

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku MsZ konanej na MsÚ Galanta dňa 14.11.2016

V Galante dňa 15.11.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie p. Zsolt Takáč privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie komisie.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Prevod správy majetku TsMG, Správy športových zariadení
3. Analýza životného prostredia
4. Návrh rozpočtu ORM pre rok 2017
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta o ustanovení a výške miestneho poplatku za rozvoj
6. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia mesta Galanta č. ../2016 o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta Galanta
7. Radové domy, ul. Švermova
8. Investičný zámer Parkhouse, žiadateľa GAWEST s.r.o.,
9. ŠK Arkádia
10. Štatút mesta Galanta
11. PHSR
12. Zámena pozemkov v mestskom parku /žiadateľ Palatínske s.r.o./
13. Reklamné stavby – výmena betónových stĺpov MsKS /žiadateľ /Bilboardovo s.r.o./
14. Reklamné stavby – autobusové zastávky /žiadateľ Bilboardovo s.r.o./
15. Diskusia
16. Záver

K bodu č.2

Prevod správy majetku TsMG, Správy športových zariadení

Materiál predložila Ing. Kopasová

Komisia prerokovala uvedený materiál. Z celkového počtu piatich prítomných členov komisie, štyria boli za, jeden sa zdržal hlasovania, komisia navrhuje prerokovať uvedený materiál v Mestskom zastupiteľstve bez pripomienok.

K bodu č.3

Analýza životného prostredia

Materiál predložila Ing. Kopasová

Komisia prerokovala uvedený materiál bez pripomienok a jednohlasne ho navrhuje prerokovať v Mestskom zastupiteľstve

K bodu č.4

Návrh rozpočtu ORM pre rok 2017

Materiál predložila Ing. Zuzana Kopasová

Na rokovanie komisie predložil Mgr. Psota doplňujúci materiál - vypracovanie modelového riešenia 3D mesta Galanty.

Po odznelých pripomienkach komisia navrhuje doplniť predložený návrh

vypracovania modelového riešenia 3D mesta Galanty a navrhuje takto doplnený materiál prerokovať v MsZ.

K bodu č.5

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta o ustanovení a výške miestneho poplatku za rozvoj

Materiál predložil Mgr. Miroslav Psota

Komisia prerokovala uvedený materiál. Z celkového počtu piatich prítomných členov komisie, traja boli za, dvaja sa zdržali hlasovania, komisia navrhuje prerokovať uvedený materiál v Mestskom zastupiteľstve bez pripomienok.

K bodu č.6

Návrh Všeobecného záväzného nariadenia mesta Galanta č. ../2016 o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta Galanta

Materiál predložil Mgr. Miroslav Psota

Komisia prerokovala uvedený materiál bez pripomienok a jednohlasne ho navrhuje prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

K bodu č.7

Radové domy, ul. Švermova

Materiál predložila Ing. Zuzana Kopasová

Komisia prerokovala uvedený materiál a **neodporúča** návrh projektovej dokumentácie v predloženej podobe. Navrhuje radovú výstavbu riešiť v jednej línii s dostatočným odstupom od hraníc susedných pozemkov a s ohľadom na požadovanú dopravnú situáciu v danej lokalite.

K bodu č.8

Investičný zámer Parkhouse, žiadateľa GAWEST s.r.o.,

Materiál predložila Ing. Zuzana Kopasová

Komisia súhlasí s predloženým zámerom a odporúča zapracovať zmeny ÚPN ohľadne budovy bývalého živnostenského úradu na plochy zmiešané, občianskej vybavenosti a bytových domov. Komisia súhlasí s odpredajom pozemkov až na základe vypracovaných znaleckých posudkov.

K bodu č.9

ŠK Arkádia

Materiál predložila Ing. Kopasová

Komisia prerokovala uvedený materiál bez pripomienok a jednohlasne ho navrhuje prerokovať v Mestskom zastupiteľstve

K bodu č.10

Štatút mesta Galanta

Materiál predložil Mgr. Miroslav Psota

Komisia prerokovala uvedený materiál bez pripomienok a jednohlasne ho navrhuje prerokovať v Mestskom zastupiteľstve

K bodu č.11

PHSR

Materiál predložila Ing. Zuzana Kopasová

Komisia prerokovala uvedený materiál bez pripomienok a jednohlasne ho navrhuje prerokovať v Mestskom zastupiteľstve

K bodu č.12

Zámena pozemkov v mestskom parku /žiadateľ Palatínske s.r.o./

Materiál predložila Ing. Zuzana Kopasová

Komisia prerokovala uvedený materiál a súhlasí so zámenou pozemkov s určením zámeny za pozemok v lokalite 1.16 v zmysle ÚPN pri Kolónii, ktorá je určená pre výstavbu rodinných domov.

K bodu č.13

Reklamné stavby – výmena betónových stĺpov MsKS /žiadateľ /Bilboardovo s.r.o./

Materiál predložila Ing. Zuzana Kopasová

Komisia prerokovala uvedený materiál a odporúča výmenu existujúcich betónových valcov určených pre výlepy oznamov a plagátov s podmienkou predloženia komplexného materiálu na opätovné rokovanie komisie.

K bodu č.14

Reklamné stavby – autobusové zastávky /žiadateľ Bilboardovo s.r.o./

Materiál predložila Ing. Zuzana Kopasová

Komisia prerokovala uvedený materiál a odporúča riešiť umiestnenie citylightov na plochy autobusových zastávok s podmienkou predloženia komplexného materiálu na opätovné rokovanie komisie.

K bodu č.15

Rôzne, diskusia

V rámci diskusie odznali nasledovné podnety a otázky:

- Fridrich Psota – vzniesol otázku v súvislosti s riešením záhradkárskeho osád na ul. Priemyselnej pri pozemku Brovedani Slovakia s.r.o., či sa v predmetnej lokalite plánuje priemyselná výstavba.
- Vašáková – oznámila prítomným, že v danej lokalite plánuje spoločnosť Brovedani Slovakia s.r.o. rozširovať parkovacie plochy pre svojich zamestnancov na pozemkoch vo vlastníctve uvedenej spoločnosti.
- Fridrich Psota – vzniesol otázku, ako sa využíva spracovaný kompost v mestskej kompostárni. Navrhol predložiť na rokovanie komisie prehľad spracovaného kompostu.
- Na základe vznesenej požiadavky komisia navrhla vypracovať prehľadnú analýzu spracovaného kompostu v mestskej kompostárni na rokovanie MsZ v I. štvrťroku 2017.
- Fridrich Psota – vzniesol otázku, či Mesto Galanta rokovalo s investorom bytových domov WEST ohľadom prepojujúcej komunikácie na ul. Hodskú.
- Ing. Kopasová – na základe vydaného územného rozhodnutia bude investor realizovať prepojenie na ul. Hodskú.

K bodu č.16

Záver

Predseda komisie p. Zsolt Takáč poďakoval prítomným za aktívnu účasť na komisii a ukončil zasadnutie.



Zsolt Takáč
predseda komisie

Zapísala: Vašáková