

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 1. októbra 2020

K bodu č. : 15 Návrh na zriadenie vecných bremien

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- 1a Návrh uznesenia
- 1b Žiadosť
- 1c Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Finančnej a správy majetku

Návrh spracoval:

Mgr. Ivan Szolga v.r.
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante 23.09.2020

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecných bremien na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN číslo 1800/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1695 m², parcela registra C KN číslo 5192/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5615 m², parcela registra C KN číslo 5192/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2515 m², zapísané na LV č. 5969, parcela registra C KN číslo 1755/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2796 m², parcela registra C KN číslo 1706/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8797 m², parcela registra C KN číslo 1757, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1181 m², parcela registra C KN číslo 1758/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 762 m², zapísané na LV č. 3365, parcela registra E KN číslo 424/5, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 1497 m², parcela registra E KN číslo 424/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 1032 m², parcela registra E KN číslo 434/102, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1022 m², parcela registra E KN číslo 425/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m², zapísané na LV č. 885, všetky katastrálne územie Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom v prospech oprávneného z vecných bremien Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 za účelom vybudovania a užívania telekomunikačnej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť so Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: apríl 2021

1b

Žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemkoch mesta v k. ú. Galanta

Dňa 30.07.2020 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zastúpení spoločnosťou elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava o vyjadrenie/záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii, t.j. zriadenie vecného bremena - prípojky telekomunikácie na pozemkoch mesta Galanta. Prípojka sa bude týkať optickej siete Slovak Telekom. Dotknutými pozemkami sú pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Galanta:

- parcela reg. C KN číslo 1800/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1695 m²,
- parcela reg. C KN číslo 5192/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5615 m²,
- parcela reg. C KN číslo 5192/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2515 m²,
zapísané na LV č. 5969, katastrálne územie Galanta,
- parcela reg. C KN číslo 1755/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2796 m²,
- parcela reg. C KN číslo 1706/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8797 m²,
- parcela reg. C KN číslo 1757, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1181 m²,
- parcela reg. C KN číslo 1758/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 762 m²,
zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta,
- parcela reg. E KN číslo 424/5, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 1497 m²,
- parcela reg. E KN číslo 424/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 1032 m²,
- parcela reg. E KN číslo 434/102, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1022 m²,
- parcela reg. E KN číslo 425/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m²,

zapísané na LV č. 885, katastrálne územie Galanta.

Vecné bremeno možno zriadiť na pozemkoch v rozsahu uloženia telekomunikačnej prípojky a jej užívania, ktorá bude po realizácii zakreslené geometrickým plánom. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ. Mestský úrad v Galante odporúča žiadosti vyhovieť. Podmienkou mesta bude realizácia prípojky povŕtaním pod miestnou komunikáciou (v zmysle projektu) na ulici Esterházyovcov, Hlavnej a Kpt. Nálepku v Galante.

Komisia investičnej výstavby, ŽP, KP, dopravy a VP a Komisia finančná a správy majetku odporúčili žiadosti vyhovieť.

Mestský úrad Galanta odporúča žiadosti vyhovieť.

Mgr. Ivan Szolga v.r.
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť z 30.07.2020
2. Stanovisko Oddelenia rozvoja mesta
3. Situácia trasy prípojky

elkatel s.r.o.

Račianska 96, 831 02 Bratislava

www.elkatel.sk



MESTSKÝ ÚRAD GALANTA

Došlo dňa: **30 -07- 2020**

Ev.č. záznamu: **78074/2020** Číslo spisu:

Prílohy/listy:

Vybavuje:

27.7.2020

Vybavuje: Mgr. Lukáš Viselka, viselka@elkatel.sk, +421 905 223 665

**Vec: Žiadosť o vyjadrenie/záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii –
Právne oddelenie a verejné obstarávanie**

Z dôvodu prípravy optickej siete Slovak Telekom v záujmovom území podľa priloženej dokumentácie, Vás žiadame o stanovisko k predmetnej líniovej stavbe (verejná elektronická telekomunikačná sieť od investora Slovak Telekom, a.s.).

Vaše stanovisko bude priložené k návrhu pre vydanie územného rozhodnutia na príslušný stavebný úrad.

V prípade potreby zaslania digitálnej verzie projektu, nás kontaktujte a obratom Vám ho zašleme.

Vaše stanoviská prosíme doručiť na adresu uvedenú v tomto liste – elkatel, s.r.o. (nie na Slovak Telekom, a.s.).

Miesto stavby: Galanta

Dotknuté ulice: Esterházyovcov, Štvrť SNP, Hlavná, Kpt. Nálepku

S úctou

elkatel

elkatel s.r.o.
Račianska 96
831 02 Bratislava
IČO: 521 147 16
DIČ: 2120902586
IČ DPH: SK2120902586

Mgr. Lukáš Viselka

elkatel s.r.o., konateľ



Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Oddelenie rozvoja mesta
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

Mestský úrad Galanta
Právne Oddelenie

Váš list číslo/ zo dňa
Práv-2020/2428

Naše číslo

Vybavuje/
Eva Vašáková
031/788 43 71

Galanta
18.8.2020

Vec

Žiadosť o stanovisko k žiadosti o záväzné stanovisko/vecné bremeno

Oddelenie rozvoja mesta k predloženej žiadosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zastúpení elkatel s.r.o. s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava o súhlas k umiestneniu telekomunikačného vedenia na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta podľa priloženej situácie vydáva súhlasné stanovisko s nasledovnými podmienkami:

- Po vydaní súhlasu Mesta Galanta k uloženiu inžinierskych sietí do pozemkov vo vlastníctve mesta je žiadateľ povinný požiadať Mesto Galanta o vydanie územného rozhodnutia a následne o zvláštne užívanie komunikácie - rozkopávkové povolenie.
- Po ukončení prác v zmysle VZN mesta Galanta č. 27/1997 o digitálnej mape je stavebník povinný odovzdať správcovi mapy (MsÚ Galanta) dokumentáciu polohového a výškového zamerania skutočného vyhotovenia dokončených objektov v k.ú. Galanta potvrdenou geodetom vo forme meračského náčrtu a záznamu na magnetickom médiu (disketa) spracovaného v programe MicroStation vo formáte súborov *.dgn, alebo *.dxf tak, aby ku ukončeniu prác po rozkopávke predložil potvrdenie správcu mapy (odd. informatiky MsÚ) o jej odovzdaní.

S pozdravom

MESTSKÝ URAD
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA
2

Eva Vašáková
vedúca oddelenia

Telefón
031/788 43 01

Fax
031/780 35 92

IČO
00305936

E-mail
eva.vasakova@galanta.sk

Internet
www.galanta.sk

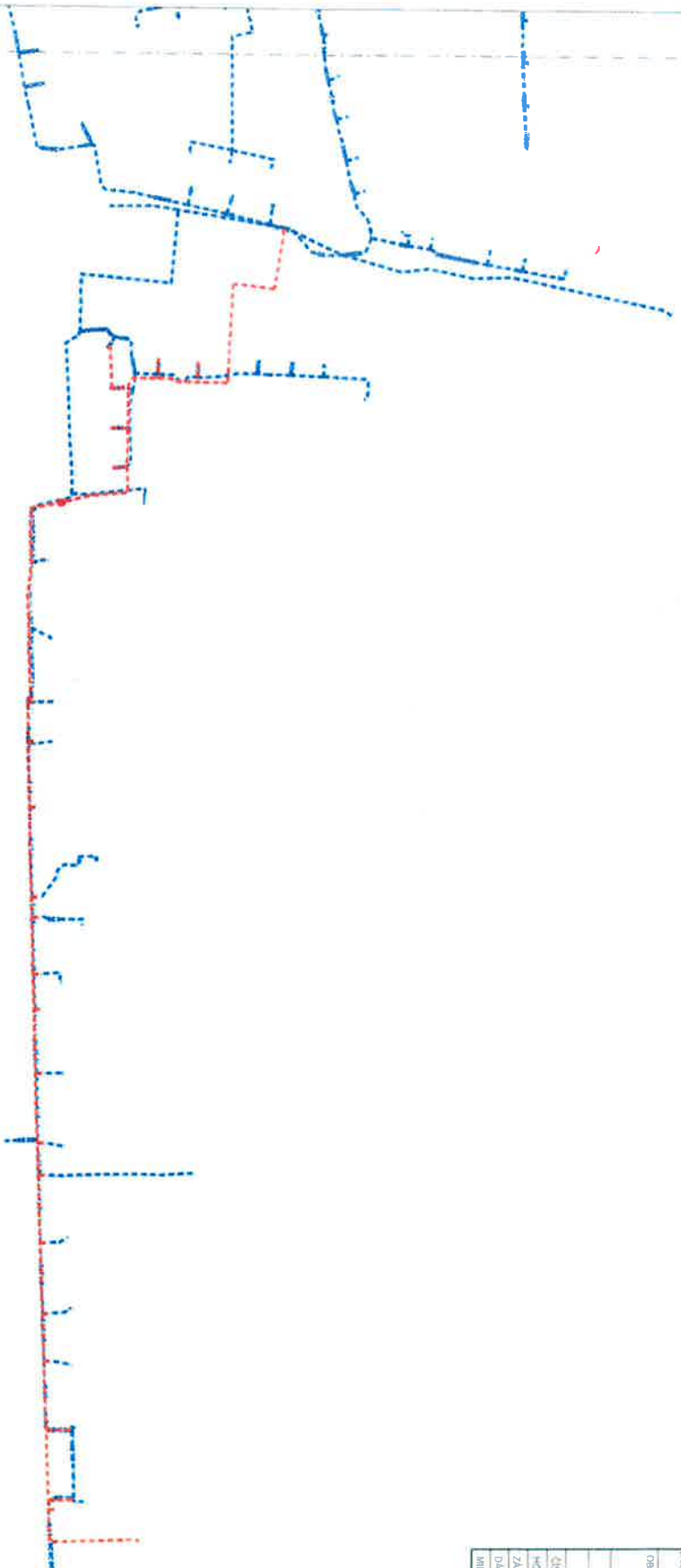
IBAN
SK150200 0000 0000 18722132

BIC
SUBASKBX



Legenda:

- projektovaný výkop
- existujúca trasa HDPE rúr
- - - existujúca chránička
- - - kanalizácia
- - - vodovod
- - - STL plynovod
- - - NN a VN káble



Všetky nálezky sate sú zakresťené
do informácie!
Pred začatím výkopových prác je nutné
ich vyčistenie správcom

elkotel

elkotel s.r.o.
Rudinská 96
831 02 Bratislava
Slovakia

INVESTOR: Slovák Telekom, a.s.

UČESŤ STAVBY

INS_OLT_Apollo_GA_Kapitána Nálepku Galanta

OBSTAVENIE

Celková situácia

HL. PROJEKTANT	VYPRACOVANÉ
ING. P. MURIL	ING. OLIVER ŠČIRČEK
ČÍSLO ISAT	ÍSLO STAVBY
HOŠŤ	GAJA
ZAKAZČ. Č.	78018980
DATUM	05/2020
MIERKA	1:1000
	N.0

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 10.9.2020**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Komisia materiál prerokovala a jednohlasne ho odporúča predložiť na rokovanie MsZ.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r

Zapísal: Slavomír Javor v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.09.2020 prerokovala žiadosť spoločnosti Slovak Telekom, a.s. o záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii/zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta za účelom uloženia telekomunikačnej prípojky. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová