

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 1. októbra 2020

K bodu č. : 13

**Žiadosť o predĺženie nájmu NP na ul.
Vajanského 909 v správe spol. Bysprav s.r.o.
Galanta**

Návrh predkladá:

Martin Fukas v.r.
konateľ spoločnosti

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť nájomcu
C/ Stanovisko odd. komunálnych
služieb
D/ Stanovisko komisie finančnej
a správy majetku a Komisie
obchodu, služieb, cestovného
ruchu a regionálneho rozvoja

Návrh spracoval:

Adrián Horváth v.r.
vedúci prevádzkového úseku

V Galante, dňa 21.9.2020

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy :

Nebytový priestor : ul. Vajanského 909 v Galante
Nájomca : Peter Bubeník, Slnecná 561/64, 924 01 Galanta
IČO : 41 997 107
Účel nájmu : servis a predaj malej a veľkej bielej techniky
Doba nájmu : od 1.12.2020 do 30.11.2025 z výpovednou lehotou 3 mesiace
Plocha nebytového priestoru : 61,16 m²
Nájomné za 1m² : 62,28 € s valorizáciou, bez služieb spojených s nájomom priestoru
Ročné nájomné : 3 809,16 €

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovania nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, ktoré nájomca platí v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy

u k l a d á

konateľovi spoločnosti Bysprav spol. s r.o., Galanta vyhotoviť dodatok ku zmluve v zmysle schváleného návrhu.

Z: konateľ Bysprav spol. s r.o.
Termín : do 30.11.2020

andrea.vighova@bysprav.sk

Od: Peter Bubeník <buboshop43@gmail.com>
Odoslané: streda 2. septembra 2020 13:13
Komu: andrea.vighova@bysprav.sk
Predmet: Ziadost

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA sekretariát konatela	
Došlo:	02. 09. 2020
Č.j.	435 Pril.

Dobry den,

ziadam vas o predlzenie najomnej zmluvy na nebytove priestory Vajanskeho 909/3.

Dakujem s pozdravom Peter Bubenik
ICO:41997107



Bez virů. www.avast.com



Mesto Galanta

Mestský úrad Galanta

Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

P. O. Box 43

BYSPRAV spol. s r.o.

Nová Doba č. 924/13

924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa
PÚ/98/Bar/20/03.09.2020

Naše číslo
OKSaŽP-2020/2614-19734

Vybavuje
Mgr. Sláviková

Galanta
03.09.2020

Vec:

Stanovisko k predĺženiu nájmu nebytového priestoru

Dňa 03.09.2020 ste nám postúpili na stanovisko žiadosť týkajúcu sa predĺženia nájmu nebytového priestoru na ul. Vajanského č. 909 v Galante nájomcu Peter Bubeník - Buboservis, Slnecná 561/64, 924 01 Galanta, IČO 41 997 107 na obdobie piatich rokov t.j. od 01.12.2020 – do 30.11.2025.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia dáva k žiadosti týkajúcej sa predĺženia nájmu nebytového priestoru nasledujúce stanovisko:

So žiadateľom Peter Bubeník - Buboservis je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 362/2015 zo dňa 16.11.2015 na nebytový priestor nachádzajúci sa v Galante na ul. Vajanského č. 909 o celkovej výmere podlahovej plochy 61,16 m² na dobu určitú od 01.12.2015 - do 30.11.2020 s výpovednou lehotou 3 mesiace za účelom prevádzkovania predajne a servisu malej a veľkej bielej techniky. Odporúčame žiadateľovi vyhovieť vo veci predĺženia nájmu nebytového priestoru na obdobie piatich rokov, t.j. od 01.12.2020 – do 30.11.2025 s výpovednou lehotou 3 mesiace za nezmenených podmienok.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA
12
Mgr. Daniela Amrichová
vedúca OKS a ŽP

Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 9.9.2020**

**Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Vajanského 909
v správe spol. Bysprav s r.o. Galanta – nájomca Peter Bubeník – Buboservis**

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyselne ho **odporučila** predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

**Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.09.2020 prerokovala žiadosť Petra Bubeníka – buboservis o predĺženie nájmu k NP na ul. Vajanského 909, Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy pre žiadateľa s tým, že ročné nájomné odporúča stanoviť vo výške 70 €/m².

za návrh: 6 členov komisie

zdržal sa: 1 člen komisie

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová