

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 1.októbra 2020

K bodu č. 12 : Plán investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2019 – 2022 a správa o plnení za rok 2019

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor

Materiál obsahuje:

- A/** Návrh na uznesenie
- B/** Dôvodová správa
- C/** Plán IV mesta Galanta na obdobie 2019-2022 a správa o plnení za rok 2019
- D/** Stanovisko komisie MsZ

Návrh spracovala:

Eva Vašáková v.r.
vedúca oddelenia rozvoja mesta

V Galante, dňa 21.9.2020

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

b e r i e n a v e d o m i e

a) s pripomienkami

b) bez pripomienok

Plán investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2019 – 2022 a správu o plnení za rok 2019

ž i a d a
vedúcu oddelenia rozvoja mesta

Pri tvorbe rozpočtu mesta Galanta zaradiovať investičné akcie prednostne podľa „Plánu investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2019-2022“.

T: trvalý

Dôvodová správa

Plán investičnej výstavby na obdobie rokov 2019-2022 je spracovaný ako koncepčný materiál, ktorý slúži ako hlavný plán z hľadiska výstavby v meste Galanta pre stanovené obdobie. Množstvo cieľov uvedených v pláne už bolo zrealizovaných, niektoré sú ešte rozpracované iba do určitého štádia, či už ako základný návrh (predprojektová alebo projektová príprava), resp. už prebieha samotná realizácia. Plán bol spracovaný v určitých celkoch, pričom jednotlivé aktivity sú rozdelené ako prioritné ciele mesta pre obdobie do r. 2020 a ďalšie aktivity s výhľadom do roku 2022 a nie sú vynechané ani aktivity týkajúce sa bezprostredne mesta, avšak v investorstve súkromných subjektov. Tento plán slúži ako hlavný podklad pre tvorbu každoročného rozpočtu mesta v kapitole investícií.

Raz ročne oddelenie rozvoja mesta na základe uznesenia predkladá MsZ správu o plnení plánu investičnej výstavby. Naposledy bola predložená správa MsZ v septembri 2019 s vyhodnotením roku 2018.

Plán investičnej výstavby na obdobie rokov 2019-2022 s vyhodnotením roku 2019 bol prerokovaný na komisii Investičnej výstavby, KP. D a VP, ktorá zobrala materiál na vedomie a odporúča správu predložiť na rokovanie MsZ.

Plán investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2019 – 2022

a

VYHODNOTENIE ZA ROK 2019

I.

INVESTÍCIE PLÁNOVANÉ MESTOM S PREDPOKLADOM VYUŽITIA MOŽNOSTI SPOLUFINANCOVANIA ČEZ FONDY EÚ.

1. REKONŠTRUKCIE V CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNE:

Prioritné ciele na obdobie 2019-2022:

- 1.1. Rekonštrukcia Námestia detí a príľahlého vnútrobloku, rozšírenie komunikácie a dobudovania parkovacích plôch, výsadba verejnej zelene – projektová príprava a samotná realizácia.
- 1.2. Príprava urbanistickej štúdie modernizácie predstaničného priestoru, vrátane autobusových nástupíšť, následná projektová príprava
- 1.3. Územný plán zmeny a doplnky – obstaranie, prerokovanie a schválenie územno-plánovacej dokumentácie.
- 1.4. Realizácia rekonštrukcie vnútrobloku na sídl. Clementisove sady – rozšírenie komunikácie a zmena organizácie dopravy. (PD)
- 1.5. Realizácia rekonštrukcie, rozšírenie jestvujúcej komunikácie na sídlisku SNP, návrh na vybudovanie novej vnútroblokovej komunikácie, zmena organizácie dopravy, dobudovanie parkovacích miest, dobudovanie kontajnerových státi. Realizácia možná aj po etapách, prednostne z finančných prostriedkov fondov, resp. z úverových zdrojov (PD)

Vyhodnotenie:

- 1.1. K rekonštrukcii Námestia detí a príľahlého vnútrobloku bola spracovaná predbežná štúdia možnosti rozšírenia a dobudovania parkoviska v tejto lokalite. Pokračovanie v projektovej príprave sa uvažuje v roku 2021.
- 1.3. V roku 2019 sa schválili zmeny a doplnky ÚPN č.6.

2. VYBUDOVANIE PARKOVÍSK, DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A OBSLUŽNEJ INFRAŠTRUKTÚRY MIMO CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY.

Prioritné ciele na obdobie 2019-2022:

- 2.1 Zmena organizácie dopravy a dobudovanie parkovania na sídlisku Sever pred ZŠ G. Dusíka (PD v štádiu projektovej dokumentácie pre vydanie územného konania)

- 2.2 Dobudovanie parkovania na sídlisku Sever v rámci vnútrobloku ul. Železničiarka za Nyirfou (PD v štádiu projektovej dokumentácie pre vydanie územného konania)
- 2.3 Dobudovanie parkovania na sídlisku SNP za DePressom (PD v štádiu projektovej dokumentácie pre vydanie územného konania)
- 2.4 Rekonštrukcia predstaničného námestia
- 2.5 Komplexná rekonštrukcia chodníkov ul. Hodská a Ružová
- 2.6 Úprava plochy pred amfiteátrom – projektová príprava a realizácia
- 2.7 Oplotenie kontajnerových stanovišť - realizácia.
- 2.8 Vybudovanie verejného osvetlenia pri sociálnej poisťovni

Vyhodnotenie:

- 2.1 V roku 2019 sa spracovala projektová dokumentácia zmeny organizácie dopravy a dobudovanie parkovania na sídlisku Sever pred ZŠ G. Dusíka V súčasnosti sa vybavujú stanoviská od dotknutých organizácií. V roku 2020 sa plánuje s I. etapou výstavby parkovísk.
- 2.4 V roku 2019 sa zrealizovala rekonštrukcia časti chodníka na ul. Hodskej.

3. VYBUDOVANIE CYKLOTRASY GALANTA- KOLÓNIA

Prioritné ciele na obdobie 2019-2022:

- 3.1. Realizácia cyklotrasy a chodníka pre peších v trase Galanta – Kolónia
- 3.2. Dobudovanie osvetlenia cyklotrasy ul. Kpt. Nálepku

Vyhodnotenie:

- 3.1.V roku 2019 sa zrealizovala cyklotrasa Galanta – Kolónia, ktorá pokračuje cez centrum mesta k areálu Samsung na Priemyselnej ulici. Celková dĺžka zrealizovanej cyklotrasy je 3112,82 m. Súčasťou cyklotrasy v úseku od športovej haly po časť Kolónia je zrealizované aj verejné osvetlenie.
- 3.2. Dobudovanie osvetlenia cyklotrasy ul. Kpt. Nálepku sa plánuje v roku 2020.

4. REKONŠTRUKCIA KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A SPEVNENÝCH PLÔCH V MIESTNYCH ČASTIACH.

Prioritné ciele na obdobie 2019-2022:

- 4.1 Projektová príprava komplexných rekonštrukcií miestnych komunikácií a chodníkov – Javorinka, Hody, Nebojsa – podľa vznesených požiadaviek mestských častí.

5. REKONŠTRUKCIA JUŽNÉHO KRÍDLA NEOGOTICKÉHO KAŠTIEĽA A HLAVNEJ BUDOVY KAŠTIEĽA.

Prioritné ciele na obdobie 2019-2022:

- 5.1 Rekonštrukcia južného krídla, juhovýchodnej veže a severnej veže hlavnej budovy kaštieľa
- 5.2. Rekonštrukcia hlavnej budovy kaštieľa s využitím mimorozpočtových zdrojov EÚ, prípadne iných finančných mechanizmov (tzv.Nórske fondy a podobne) (PD)
- 5.3 Nákup nábytku do zrekonštruovanej budovy juhovýchodnej veže.

Vyhodnotenie:

- 5.1. V roku 2019 sa začala rekonštrukcia juhovýchodnej veže s ukončením v roku 2020.
- 5.2. V roku 2019 sa Mesto Galanta zapojilo do výzvy na predkladanie žiadostí o projekt zameraný na podporu obnovy a revitalizácie kultúrneho dedičstva (CLT01) v rámci ktorej sa plánuje pokračovať na rekonštrukcii neogotického kaštieľa. V rámci ďalšej výzvy Nórskeho fondov sa vypracovala PD „Rekonštrukcia hlavnej budovy neogotického kaštieľa v Galante so zriadením informačného centra“ na ktorú sa odsúhlasili finančné zdroje. V rámci výzvy Ministerstva kultúry sa vypracovala PD „Rekonštrukcia hlavnej budovy NGK v Galante so zriadením Haydnovej koncertnej sály a múzea hudobných nástrojov“. Vyhodnotenie oboch projektov by malo v roku 2020.
- 5.3. Nákup nábytku do zrekonštruovanej budovy juhovýchodnej veže sa plánuje v roku 2020.

6. REKONŠTRUKCIA RENESANČNÉHO KAŠTIEĽA

Prioritné ciele na obdobie 2019-2022:

- 6.1 Oprava havarijného stavu fasády kaštieľa
- 6.2 Rekonštrukcia vnútorných priestorov kaštieľa

Vyhodnotenie:

- 6.1. V roku 2019 sa opravil havarijný stav plastických výzdob na fasáde kaštieľa. Finančné prostriedky boli čerpané z dotácie štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky.

7. REKONŠTRUKCIA TC GALANDIA.

Prioritné ciele na obdobie 2019-2022:

- 7.1 Spracovanie PD pre stavebné povolenie a realizačná dokumentácia rekonštrukcie TC Galandia.
- 7.2 Verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa stavebných prác.
- 7.3 Realizácia stavebných prác na rekonštrukcii TC Galandia

Vyhodnotenie:

- 7.1. V roku 2019 sa spracovala projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizačná dokumentácia rekonštrukcie TC Galandia spoločnosťou RTL Invest Slovakia spol. s.r.o. v zastúpení Ing. Petrom Aštarym. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal vodoprávne povolenie na zmenu vodnej stavby „Centrum cestovného ruchu Galanta-Termálne kúpalisko s celoročnou prevádzkou“ na základe projektovej dokumentácie „TC Galandia-Sanácia“ pod č. OU-GA-OSZP-2019/005401/OV/SV.
- 7.2. Mesto Galanta uzatvorilo Mandátnu zmluvu na základe prieskumu trhu s verejným obstarávateľom Agentúrou pre poradenstvo a obstarávanie Klient s.r.o., ktorý zabezpečoval verejné obstarávanie na dodávateľ a stavebných prác. Verejné obstarávanie bolo vyhlásené dňa 20.9.2019.

8. DOSTAVBA A PRESTAVBA DETSKÝCH IHRÍSK A MULTIFUNKČNÝCH ŠPORTOVÝCH IHRÍSK.

Prioritné ciele na obdobie 2019-2022:

- 8.1. Rozšírenie centrálnych detských ihrísk v lokalitách –Nová Doba, Clem. Sady, Sever a dobudovanie a modernizácia existujúcich detských ihrísk v ďalších častiach mesta
- 8.2. Budovanie multifunkčných športových ihrísk s využitím mimorozpočtových zdrojov

9.PRÍPRAVA ZÁMERU NA VYBUDOVANIE NOVÉHO AREÁLU TSMG.

Prioritné ciele na obdobie 2019-2022:

- 9.1 Príprava zámeru a výber lokality na vybudovanie nového areálu TSMG.

10. VYBUDOVANIE SEPARAČNEJ HALY.

Prioritné ciele na obdobie 2019-2022:

- 10.1 V nadväznosti na bod č. 9 vypracovanie dokumentácie pre demontáž premiestnenie konštrukcie haly po ukončení viazanosti projektu.

11. VÝSTAVBA PARKOVACÍCH DOMOV.

Prioritné ciele na obdobie 2019-2022:

- 11.1. V spolupráci s podnikateľskými subjektmi pripraviť návrh na schválenie výstavby parkovacieho domu na sídl. Sever a sídl. SNP, predprojektová a projektová príprava a samotná realizácia za účasti súkromných investičných zdrojov.

12 . VÝSTAVBA MESTSKÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV A MODERNIZÁCIA EXISTUJÚCICH MESTSKÝCH BYTOV

Prioritné ciele na obdobie 2019-2022:

12.1. Výstavba nájomných bytov nadväznosti na podmienky štátneho fondu rozvoja bývania.

12.2 Zateplenie nájomných bytov na Matúškovskej ceste (realizácia v zmysle PD)

Vyhodnotenie:

12.1 Výstavba nájomných bytov sa schválila na pozemku vo vlastníctve Mesta Galanta, parcela registra CKN č.5089/10, evidovaná ako „orná pôda“, ktorá sa nachádza na ul. Esterházyovcov pri ceste II/507. Stavebné povolenie na predmetnú výstavbu bolo vydané stavebným povolením obcou Dolný Chotár č. OSP 2018/112-1/2019 z 24.10.2018 vrátane technickej vybavenosti. Uzatvorila sa zmluva na zriadenia vecného bremena s SPF a vlastníkom p. Tomom. Spracovalo sa Dopravno inžinierske kapacitné posúdenie križovatky, z ktorého vyplynulo, že navrhovaná neriadená styková-T križovatka aj pri navýšení dopravy bude kapacitne vyhovovať výhľadovému dopravnému zaťaženiu v roku 2041 s dostatočnou rezervou.

13.MODERNIZÁCIA BUDOVY MSÚ

Prioritné ciele na obdobie 2019-2022:

13.1 Vybudovanie centra prvého kontaktu- projektová príprava a samotná realizácia

13.2 Zateplenie budovy MsÚ – projektová príprava a samotná realizácia.

14. REKONŠTRUKCIE ŠKOLSKÝCH A PREDŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ A DENNÝCH CENTIER

Prioritné ciele na obdobie 2019-2022 s dôrazom na využitie mimorozpočtových zdrojov

14.1 Príprava návrhov na rekonštrukcie budov základných a materských škôl

14.2 Dostavba MŠ na sídlisku Clementisove sady

14.3 Zateplenie pavilónov na ZŠ SNP, modernizácia vnútorných priestorov – projektová príprava a samotná realizácia

14.4 Zateplenie pavilónov ZŠ G.Dusíka a modernizácia vnútorných priestorov – projektová príprava a samotná realizácia.

14.5 Zateplenie materských škôl, modernizácia vnútorných priestorov – projektová príprava a samotná realizácia

14.6 Zateplenie denného centra ul.Švermova

14.7 Zateplenie denného centra Kpt. Nálepku

14.8 Zateplenie DC Hody

14.9 Zateplenie DC Javorinka

14.10 Zmena organizácie dopravy pri ZŠ G.Dusíka (realizácia v zmysle PD)

Vyhodnotenie:

14.2 V roku 2019 sa spracovala PD dostavby MŠ Clementisove sady so zabezpečením stanovísk od príslušných orgánov a organizácií pre vydanie stavebného povolenia. Mesto Galanta sa zapojilo do výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (Kód výzvy OPLZ-PO6-SC612-2018-1) na výstavbu predškolských zariadení v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít. Realizácia plánovaná v roku 2020.

14.5 V roku 2019 sa realizovalo zateplenie denného centra ul.Švermova .

14.9 Zmena organizácie dopravy a dobudovanie parkovania na sídlisku Sever pred ZŠ G. Dusíka - v roku 2019 sa spracovala projektová dokumentácia pre vydanie územného a stavebného konania. Zároveň sa začali zabezpečovať jednotlivé stanoviská od dotknutých orgánov a organizácii pre stavebné konania.

15.REKONŠTRUKCIA TEPELNÝCH ROZVODOV.

Prioritné ciele na obdobie 2019-2022:

15.1 Realizácia rekonštrukcie a výmeny tepelných rozvodov podľa spracovaného projektu po etapách.

Vyhodnotenie:

15.1 V roku 2019 sa zrealizovala ďalšia etapa rekonštrukcie tepelných rozvodov na sídlisku SNP a časti Revolučnej štvrťi.

16. REVITALIZÁCIA ZELENE V SÍDLISKOVÝCH ČASTIACH MESTA A MESTSKÝCH ČASTIACH

Prioritné ciele na obdobie 2019-2022:

16.1. Projektová príprava v lokalitách CMZ a sídliska Sever a samotná realizácia.

16.2. Projektová príprava a samotná realizácia v zmysle požiadaviek mestských častí

16.3. Výsadba stromovej aleji pri cyklotrase Galanta – Kolónia

Vyhodnotenie:

16.1 V roku 2019 sa zrealizovala v lokalite CMZ na Mierovom námestí, ul. Hodskej pri budove MsÚ a ul. Vajanského výsadba vzrastlej zelene.

17. ROZŠÍRENIE A DIGITALIZÁCIA KAMEROVÉHO SYSTÉMU NA ÚZEMÍ MESTA.

Prioritné ciele na obdobie 2019-2022:

17.1 Projektová príprava na základe monitoringu a vlastnej operatívnej činnosti MsP a samotná realizácia

Vyhodnotenie:

V roku 2019 sa zrealizovala predpríprava na kamerový systém pri cyklotrase v smere na Kolóniu a s umiestnením 1 ks kamery. Rozšírenie kamerového systému v meste sa realizovalo na ulici Priečnej 1 ks, pri ZŠ SNP 1 ks, na sídlisku Revolučná štvrť 2 ks.

**18. ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI VEREJNÝCH BUDOV
V SPRÁVE MESTA GALANTA**

Prioritné ciele na obdobie 2019-2022:

18.1 Realizácia fotovoltaiiky na budovách školských a predškolských zariadení a budove MsÚ

II.

INVESTÍCIE GARANTOVANÉ Z INÝCH ZDROJOV

19. HROMADNÁ A INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA :

Prioritné ciele na obdobie 2019-2022:

19.1 Podporovať a usmerňovať hromadnú bytovú výstavbu v lokalitách na to určených v súlade s platným územným plánom mesta. V prípade potreby realizovať zmeny územného plánu vyvolané aktivitami podnikateľských subjektov.

19.2 V rámci lokalít HBV rozpracovať a pripraviť výstavbu nájomných bytov v spolupráci so súkromnými investormi.

Vyhodnotenie:

19.1 Spoločnosť GAWEST s.r.o. v súlade s platným UPN mesta Galanta realizuje na sídlisku WEST rozsiahlu výstavbu bytových domov. V roku 2019 sa skolaudovali ďalšie dva bytové domy s príslušnou dopravnou infraštruktúrou a verejným osvetlením.

V Galante 19.2.2020

Spracovala: Eva Vašáková, vedúca oddelenia rozvoja mesta

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 10.9.2020**

Plán investičnej výstavby

Komisia návrh prerokovala, 4 členovia komisie berú na vedomie, 1 je proti návrhu..

**Zsolt Takáč
predseda komisie v.r**

Zapísal: Slavomír Javor v.r.