

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante, konaného
dňa 10.06.2014 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta

Prítomní:

Členovia finančnej komisie:

PaedDr. Peter Černý

Mgr. László Biró

Fridrich Psota

Ing. Ladislav Fekete

Zapisovateľka finančnej komisie:

Mgr. Katarína Kluchová

Ospravedlnení:

Peter Závodský

Ing. Zoltán Horváth

MUDr. Richard Šimaljak

Program:

- 1) Zahájenie
- 2) Zásady zabezpečovania občianskych obradov v meste Galanta
- 3) Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Hody/Ing. Peter Gubiš
- 4) Žiadosť o zámenu časti pozemku par.č. 164/1 k.ú. Hody
Žiadosť o odkúpenie pozemku par.č. 164/1 k.ú. Hody
- 5) Nájomná zmluva na parkoviská – MITRACO-holding, s.r.o.
- 6) Žiadosť o prenájom pozemkov v k.ú. Hody na poľnohospodárske využitie/ Ing. Vlasta Klačanská
- 7) Návrh na prevod správy nehnuteľného majetku mesta Galanta
- 8) Žiadosť o dlhodobý prenájom pivničných priestorov v NGK Galanta/Hajnalka Lenčేశová – RESCATOR s.r.o.
- 9) Komplexné vyhodnotenie akcie FIN.M.O.S.
- 10) Návrh podmienok na predĺženie nájomnej zmluvy k NP/ JGI, spol. s r.o.
- 11) Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
 - a) nebytový priestor na ul. Hlavnej č. 946
 - b) nebytový priestor na ul. Vajanského č. 909
- 12) Návrh VZN č./2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach
- 13) Návrh VZN č./2014, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostný trh - GT
- 14) Spoplatnenie XXX. ročníka Galantských trhov 2014
- 15) Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Galanta / IRIS Company s.r.o.
- 16) Návrh na menovanie riaditeľa Správy športových zariadení
- 17) Rôzne

Predložený program bol doplnený nasledovne:

Bod č. 17 – Žiadosť o zriadenie vecného bremena/Investori stavby IBV „Galanta - Východ“

K bodu č. 1:

Predseda komisie p. Peter Závodský sa zasadnutia komisie nezúčastnil, poverený vedením komisie bol PaedDr. Peter Černý, ktorý privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Mgr. Ladislav Maťašovský – primátor mesta, Ing. Ján Poľakovský – zástupca prednostu MsÚ, Ing. Mária Kuruczová – vedúca fin. a maj. odd., Mgr. Miroslav Psota – vedúci právneho odd., Ing. Mária Kulcsárová – vedúca ORM, Mgr. Zuzana Morovičová – vedúca organizačného oddelenia.

K bodu č. 2:

Zásady zabezpečovania občianskych obradov v meste Galanta

- predkladala: Mgr. Morovičová

Finančná komisia odporúča predložiť Zásady zabezpečovania občianskych obradov v meste Galanta na schválenie MsZ s nasledovnou úpravou:

- v čl. 6 ods. 3 pod písm. a) a b) odporúča odmeny vo výške 6 € zvýšiť na 10 €

K bodu č. 3:

Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Hody/Ing. Peter Gubiš

- prekladal: Mgr. Psota

Finančná komisia neodporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku parcela číslo 28/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 404 m² k.ú. Hody.

K bodu č. 4:

Žiadosť o zámenu časti pozemku par.č. 164/1 k.ú. Hody

Žiadosť o odkúpenie pozemku par.č. 164/1 k.ú. Hody

- prekladal: Mgr. Psota

Finančná komisia neodporúča žiadostiam vyhovieť a neodporúča MsZ schváliť prevod pozemku par.č. 164/1 k.ú. Hody. Podľa stanoviska Výboru mestskej časti Hody sa na predmetnom pozemku nachádza funkčné detské ihrisko, z toho dôvodu nemôžu byť žiadosti akceptované.

K bodu č. 5:

Nájomná zmluva na parkoviská – MITRACO-holding, s.r.o.

- prekladal: Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č. 77/5 vo výmere 58 m² k.ú. Galanta, na ktorom je vybudovaných 5 parkovacích miest za účelom vyhradeného parkovania motorových vozidiel spoločnosti a to na 10 rokov s opciou na 5 rokov. Nájomné vo výške 13,74 €/m²/rok sa bude započítavať s finančnými prostriedkami zloženými spoločnosťou vo výške 11.952,66 €.

K bodu č. 6:

Žiadosť o prenájom pozemkov v k.ú. Hody na poľnohospodárske využitie/ Ing. Vlasta Klačanská

- prekladal: Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť prenechanie pozemkov celkovo o výmere 20.533 m² v k.ú. Hody do nájmu na poľnohospodárske využitie, s ročným nájomným vo výške 50 €/ha s podmienkami schválenými uznesením MsZ Galanta č. 335/Z-2014.

K bodu č. 7:

Návrh na prevod správy nehnuteľného majetku mesta Galanta

- predkladal: Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť prevod správy nehnuteľného majetku mesta Galanta – cintorínov v meste Galanta a v mestských častiach Hody, Nebojsa a Javorinka do správy Technických služieb mesta Galanta v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 8:

Žiadosť o dlhodobý prenájom pivničných priestorov v NGK Galanta / Hajnalka Lenčేశová – RESCATOR s.r.o.

- prekladala: Ing. Kulcsárová

Finančná komisia súhlasí s predloženým podnikateľským zámerom a odporúča MsZ schváliť prenájom pivničných priestorov Neogotického kaštieľa v Galante vo výmere 352,60 m² za týmto účelom. Komisia zároveň odporúča MsZ zaoberať sa navrhovanou výškou ročného nájomného 40€/m² pri dobe nájmu 10 rokov a predpokladanej výške zápočtu nákladov vynaložených na zhodnotenie majetku.

K bodu č. 9:

Komplexné vyhodnotenie akcie FIN.M.O.S.

- predkladal: Ing. Poľakovský

Finančná komisia komplexné vyhodnotenie berie na vedomie a odporúča predložiť informatívnu správu na zasadnutie MsZ a doplniť tak kontrolu plnenia uznesenia č. 155/Z-2012.

K bodu č. 10:

Návrh podmienok na predĺženie nájomnej zmluvy k NP/ JGI, spol. s r.o.

- prekladala: Ing. Kulcsárová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru na ul Hlavnej č. 945 v Galante v zmysle spracovaného návrhu s tým, že nájomné odporúča stanoviť vo výške 100 €/m²/rok.

K bodu č. 11:

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

a) nebytový priestor na ul. Hlavnej č. 946

b) nebytový priestor na ul. Vajanského č. 909

- prekladala: Ing. Kulcsárová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť:

- a) vyhlásenie OVS na uvoľnený nebytový priestor na ul. Hlavná č. 946 s vyvolávacou cenou nájmu 100 €/m²/rok s valorizáciou, bez služieb spojených s nájmom nebytového priestoru
- b) opätovné vyhlásenie OVS na nebytový priestor na ul. Vajanského 909 s vyvolávacou cenou nájmu 90 €/m²/rok s valorizáciou, bez služieb spojených s nájmom nebytového priestoru

K bodu č. 12:

Návrh VZN č./2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach

- prekladala: Ing. Kulcsárová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh VZN bez pripomienok.

K bodu č. 13:

Návrh VZN č./2014, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostný trh - GT

- prekladala: Ing. Kulcsárová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh VZN bez pripomienok.

K bodu č. 14:

Spoplatnenie XXX. ročníka Galantských trhov 2014

- prekladala: Ing. Kulcsárová

Finančná komisia spoplatnenie kultúrneho programu XXX. ročníka GT berie na vedomie a odporúča predložiť MsZ na schválenie.

K bodu č. 15:

Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Galanta / IRIS Company s.r.o.

- prekladala: Ing. Kulcsárová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zmenu ÚPN mesta Galanta na pozemku parc.č. 1151/207 k.ú. Galanta z funkčne určeného ako plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti na plochy obytného územia bytových domov resp. obytného územia rodinných domov.

Komisia zároveň odporúča, aby bol vytvorený „zásobník schválených žiadostí o zmenu UPN“, a zmeny územného plánu mesta riešiť jednotne v určený termín (v zmysle návrhu komisie IVŽPaKK- po septembrovom MsZ).

K bodu č. 16:

Návrh na menovanie riaditeľa Správy športových zariadení

- predkladal: Ing. Poľakovský

Finančná komisia odporúča MsZ na výkon funkcie riaditeľa Správy športových zariadení mesta Galanta menovať p. Štefana Vargu.

K bodu č. 17:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena/Investori stavby IBV „Galanta - Východ“

-predkladal: Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľov (T. Pozsoyni, K. Mikóczi, Agroreal s.r.o., E. Toma s manž., M. Czafíková) zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta za účelom uloženia kanalizačnej prípojky.

PaedDr. Peter Černý v.r.
poverený vedením komisie FaSM

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová