

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA

Pre rokovanie
mimoriadneho Mestského zastupiteľstva Galanta
dňa 27. marca 2014

K bodu č. 4: **Návrh na schválenie projektu: „Obnova južného krídla, juhovýchodnej a severnej veže Neogotického kaštieľa v Galante“.**

Materiál predkladá:

Mgr. Ladislav Mat'ašovský
Primátor mesta

Materiál obsahuje:

Návrh na uznesenie
Dôvodová správa
Stanoviská komisií

Materiál spracoval:

Ing. Ján Poľakovský
zástupca prednostu

V Galante dňa 24. marca 2014

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-3.1-2013/01 za účelom realizácie projektu „*Obnova južného krídla, juhovýchodnej a severnej veže Neogotického kaštieľa v Galante*“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta;
- b) zabezpečenie realizácie projektu mestom po schválení žiadosti o NFP;
- c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške 122 500 EUR.

u k l a d á

1. zástupcovi prednostu MsÚ

Predložiť žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky

Termín: najneskôr do 8.4.2014

2. vedúcej finančného a majetkového oddelenia MsÚ

Zapracovať do návrhu na usporiadanie prebytku rozpočtového hospodárenia mesta za rok 2013 čiastku 122 500 eur ako kapitálové výdavky na krytie spolufinancovania predmetného projektu a zároveň čiastku, ktorá bolo potrebná na obstaranie projektových dokumentácii, reštaurátorských prieskumov a archeologických výskumov týkajúcich sa predmetného projektu.

Termín: aprílové zasadnutie MsZ

Dôvodová správa

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Regionálny operačný program zverejnilo 19.12.2013 výzvu na predkladanie projektov v rámci programu:

- Regionálny operačný program „ROP“
- Prioritná os 3 – Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov a infraštruktúra cestovného ruchu
- Opatrenie – 3.1 Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov
- Oblasť podpory – 3.1a – Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov- intervencie do pamäťových a fondových inštitúcií
3.1b– Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov- intervencie do nehnuteľných kultúrnych pamiatok

Cieľom opatrenia je zvýšenie kvality služieb poskytovaných pamäťovými a fondovými inštitúciami na miestnej a regionálnej úrovni prostredníctvom ich rekonštrukcie, rozširovania a modernizácie, vrátane obstarania ich vybavenia a revitalizácia významných pamiatkových objektov v súvislosti so zachovaním kultúrneho dedičstva a jeho využitia v kultúrno-poznávacom cestovnom ruchu.

Štruktúra financovania projektov v rámci tohto programu je nasledovná:

- | | |
|--|------------|
| ➤ Maximálny príspevok Európskeho fondu regionálneho rozvoja | 85% |
| ➤ Maximálny príspevok zo štátneho rozpočtu | 10% |
| ➤ Maximálna spoluúčasť prijímateľa- subjektu verejného sektoru | 5% |

Vzhľadom na skutočnosť, že povinnou prílohou projektu musí byť samostatné uznesenie pre každý projekt, predkladám Mestskému zastupiteľstvu návrh uznesenia na schválenie projektu, realizáciu a spolufinancovanie v prípade úspešnosti.

Aktivita projektu:

Rekonštrukcia Južného krídla - projektová dokumentácia rieši vybudovanie konferenčnej haly so zázemím vybúraním nenosných priečok, nosných stĺpov a vytvorením novej klenby nad priestorom s plochým stropom, ďalej vybudovanie bezbariérových hygienických zariadení s dostatočnou kapacitou pre návštevníkov kultúrno-spoločenských akcií na nádvorí NGK, vybudovanie obytného podkrovia so šatňami pre účinkujúcich, depozitmi a priestoru pre workshopy. Zároveň bude vykonaná obnova fasády, okien, dverí a strechy v opakovaní hmoty a výrazu zrekonštruovaného severného krídla. Objekt plánujeme napojiť na všetky inžinierske siete a prebehne aj doskúmanie častí architektúry dotknutých stavebnými úpravami.

Rekonštrukcia Juhovýchodnej veže - projektová dokumentácia rieši sprístupnenie všetkých podlaží veže pre verejnosť po špirálovitom schodisku s možnosťou výstupu na terasu na streche veže v zmysle hesla: „Galanta na špirále storočiami“, plánujeme tiež obnovu fasády, okien, dverí a strechy v opakovaní hmoty a výrazu rekonštruovaného severného krídla, napojenie na rozvod nízkeho napätia a rozvod vody, realizáciu pôvodného rizalitu pripojeného k južnej fasáde juhovýchodnej veže (vrátane nápisu o neogotickej rekonštrukcii kaštieľa) zbúraného v roku 1947. Priestor prístavby - rizalitu bude trojpodlažný, prístupný z každého podlažia a realizované bude doskúmanie častí architektúry dotknutých stavebnými úpravami.

Rekonštrukcia Severnej veže - projektová dokumentácia rieši sprístupnenie všetkých podlaží veže po existujúcom schodisku pre verejnosť v zmysle hesla : „História a jej vplyv na súčasnosť“, s dôrazom na históriu regiónu a ponukou priestoru v podkroví na workshopy a odborné semináre, ďalej obnovu fasády, okien dverí a strechy v opakovaní hmoty a výrazu rekonštruovaného severného krídla, napojenie na rozvody nízkeho napätia a vody a reštaurátorské doskúmanie na zistenie prítomnosti slohovej farebnosti a výtvarnej výzdoby interiéru.

V priestore seminárnej miestnosti bude k dispozícii 45 seminárnych stoličiek, interaktívna tabuľa a pripojenie PC cez WiFi.

Celkové oprávnené náklady projektu nemôžu byť vyššie ako 2 mil. 490 tisíc €, pričom miera spolufinancovania oprávnených nákladov je vo výške 5% zo strany mesta.

Projekty v rámci Regionálneho operačného programu sa predkladajú na SO/RO do termínu 8.4.2014.

Oprávnené náklady projektu:	2 449 686,73 € (100% nákladov na projekt)
Výška žiadanej dotácie:	2 327 186, 73 € (95% z oprávnených nákladov)
Spolufinancovanie projektu:	cca 122 500 € 5% z oprávnených nákladov)

Uvedené náklady na stavebné práce sú projektované, skutočné investičné náklady budú vyčíslené po ukončení verejného obstarávania.

Finančné krytie spolufinancovania projektu vo výške 122 500 eur (maximálna výška spolufinancovania) navrhujeme z kladného výsledku – prebytku rozpočtového hospodárenia mesta za rok 2013, ktorého usporiadanie bude predmetom schvaľovania MsZ na jeho aprílovom zasadnutí. Finančné prostriedky v predmetnej výške sa prostredníctvom príjmových finančných operácií zaradia do rozpočtu 2014 a zároveň sa o túto sumu navýšia kapitálové výdavky na spolufinancovanie projekt.

Zároveň bude potrebné v mesiaci apríl 2014 realizovať úpravu rozpočtu oddelenia rozvoja mesta na kapitole 04.4.3. Výstavba- iné nepredvídané dokumentácie a prípravné projektové dokumentácie na pokrytie výdavkov v súvislosti s prípravou projektovej dokumentácie predmetného projektu a reštaurátorských prieskumov a archeologických výskumov na základe stanovísk Krajského pamiatkového úradu.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 21.03.2014 prerokovala návrh na schválenie projektu: „Obnova južného krídla a juhovýchodnej a severnej veže Neogotického kaštieľa v Galante.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť návrh projektu a predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-3.1-2013/01 za účelom realizácie projektu s nasledovnými pripomienkami:

- dôvodová správa neobsahuje informáciu o finančnom krytí, vzhľadom na to odporúča upraviť rozpočet mesta na rok 2014 – zaradiť projekt do kapitálových výdavkov s finančným krytím vo výške 122.500 €

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová

STANOVISKO
komisie investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok
mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok MsZ na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 21.03.2014 prerokovala návrh na schválenie projektu: „Obnova južného krídla a juhovýchodnej a severnej veže Neogotického kaštieľa v Galante.

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok MsZ schváliť návrh projektu a predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-3.1-2013/01 za účelom realizácie projektu s nasledovnými pripomienkami:

Dôvodová správa neobsahuje informáciu o finančnom krytí, vzhľadom na to odporúča upraviť rozpočet mesta na rok 2014, zaradiť projekt do kapitálových výdavkov s finančným krytím vo výške 122.500 €

Ing. Ladislav Fekete, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Kulcsárová