

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 27. marca 2014

K bodu č. 7 : Návrh na prevod správy nehnuteľného majetku mesta

Návrh predkladá:

Mgr. Ladislav Maťašovský, v.r.
primátor

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Návrh
C/ Stanovisko komisie

Návrh spracoval:

Mgr. Miroslav Psota, v.r.
vedúci právneho oddelenia

V Galante 24. 03. 2014

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod správy nehnuteľného majetku mesta Galanta pre Mestské kultúrne stredisko Galanta, príspevkovú organizáciu mesta, a to hlavnú budovu novogotického kaštieľa s.č. 1006 na pozemku parcela registra „C“ číslo 1853/1, druh zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1734 m², pozemok parcela registra „C“ číslo 1854, druh ostatné plochy vo výmere 314 m² a pozemok parcela registra „C“ číslo 1853/5, druh zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1624 m², katastrálne územie Galanta, zapísaný LV 3365.

Pozemok parcela číslo 1853/1 rozdelený geometrickým plánom č. 1-7/2013 zo 14.01.2014, úradne overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 20.01.2014 pod číslom 72/2014 na

- pozemok parcela číslo 1853/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1185 m²,
- pozemok parcela číslo 1853/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m²,
- pozemok parcela číslo 1853/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 397 m²,
- pozemok parcela číslo 1853/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m².

Pozemok parcela číslo 1853/1 rozdelený geometrickým plánom č. 1-2/2014 z 20.02.2014, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 27.02.2014 pod číslom 303/2014 na

- pozemok parcela číslo 1853/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1548 m²,
- pozemok parcela číslo 1853/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 186 m²,

na obdobie siedmych rokov.

Odporúča

primátorovi mesta Galanta

a

Ukladá

riaditeľovi Mestského kultúrneho strediska Galanta

uzavrieť zmluvu o prevode správy nehnuteľného majetku mesta - novogotického kaštieľa s.č. 1006 a súvisiacich pozemkov podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť zápis správy nehnuteľného majetku mesta v katastri nehnuteľností.

Termín: do 1.4.2014

Návrh na prevod správy nehnuteľného majetku mesta

Predkladáme návrh na prevod správy nehnuteľného majetku mesta Galanta, ktorý tvorí hlavná budova novogotického kaštieľa a nádvorie kaštieľa do správy Mestského kultúrneho strediska Galanta.

Mesto Galanta na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 423/Z-2010 z 15.04.2010, zmluvou o prevode správy nehnuteľného majetku mesta Galanta z 26.04.2010 previedlo na Mestské kultúrne stredisko v Galante správu severného krídla novogotického kaštieľa spolu s príslušnými pozemkami mestského parku. Do správy Mestského kultúrneho strediska nebola prevedená **hlavná budova novogotického kaštieľa s.č. 1006 na pozemku parcela registra „C“ číslo 1853/1, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 1734 m², pozemok parcela registra „C“ číslo 1853/1, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 1734 m², pozemok parcela registra „C“ č. 1854, druh ostatné plochy o výmere 314 m² a pozemok parcela registra „C“ číslo 1853/5, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 1624 m², ktoré sú zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta.**

Mestský úrad v Galante pripravuje projekt na získanie nenávratného finančného príspevku (NFP) na obnovu novogotického kaštieľa. Podmienkou úspešnosti žiadostí o NFP v rámci Regionálneho operačného programu je, aby žiadateľ o NFP preukázal výpisom z listu vlastníctva k nehnuteľnosti, na ktorej má byť realizovaný projekt, že je vlastníkom nehnuteľnosti a predmetná nehnuteľnosť je v správe subjektu zriadeného žiadateľom o NFP na základe platnej zmluvy na dobu trvania minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu, t.j. na 7 rokov od predloženia žiadosti.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme previesť novogotický kaštieľ a zvyšné pozemky nádvoria do správy Mestského kultúrneho strediska v Galante. Schválením prevodu správy nehnuteľného majetku mesta Galanta a uzavretím zmluvy o prevode správy majetku bude v katastri nehnuteľností na príslušnom liste vlastníctva vyznačený správca majetku mesta Galanta – Mestské kultúrne stredisko v Galante.

V súvislosti s realizáciou a prípravou ďalších projektov týkajúcich sa novogotického kaštieľa bol oddelením rozvoja mesta objednaný geometrický plán č. 1-7/2013 zo 14.01.2014 vyhotovený Geodet – JS s.r.o., úradne overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 20.01.2014 pod číslom 72/2014, ktorým bol z pozemku parcela registra „C“ číslo 1851/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 8378 m², katastrálne územie Galanta, LV 5954, oddelený pozemok vo výmere 14 m² (časť mestského parku). Tým istým geometrickým plánom bol z pozemku parcela registra „C“ číslo 1853/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1734 m², katastrálne územie Galanta, LV 3365 oddelený pozemok pod stavbou parcela číslo 1853/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m² (časť južného krídla kaštieľa), pozemok pod stavbou parcela číslo 1853/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 397 m² (južné krídlo kaštieľa) a pozemok pod stavbou parcela číslo 1853/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m² (južná veža kaštieľa).

Geometrickým plánom č. 1-2/2014 z 20.02.2014 vyhotoveným Geodet – JS s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 27.02.2014 pod číslom 303/2014 bol pozemku parcela registra „C“ č. 1853/1, druh zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1734 m², katastrálne územie Galanta, LV 3365, oddelený pozemok pod

stavbou parcela registra „C“ číslo 1853/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 186 m² (severná veža kaštieľa).

Komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta odporúča schváliť prevod správy majetku mesta v rozsahu hlavnej budovy novogotického kaštieľa s.č. 1006 a pozemku nádvoria kaštieľa.

Medzi doterajším správcom MsÚ Galanta a MsKS Galanta bude uzavretá zmluva o prevode správy majetku mesta s vyčíslením hodnoty prevádzaného majetku a doterajších ročných nákladov na správu kaštieľa, ktoré vo vzťahu rozpočtom správcom na rok 2014 navrhne usporiadať pri úprave rozpočtov na rok 2014 v mesiaci apríl 2014.

Prevod správy nehnuteľného majetku mesta Galanta podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom Galanta.

Mgr. Miroslav Psota
vedúci právneho oddelenia

Prílohy:

1. Situácia
2. Geometrické plány

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Galanta
Obec: GALANTA
Katastrálne územie: Galanta

11. marca 2014 14:31



SCALE 1 : 831



 - predmet prevodu správy

000.7/4

Surf. 0-9/34
Galanta 0-0/12

1854

1853/3

1853/1

d
1853/5

d
1853/7

1853/8

1851/2

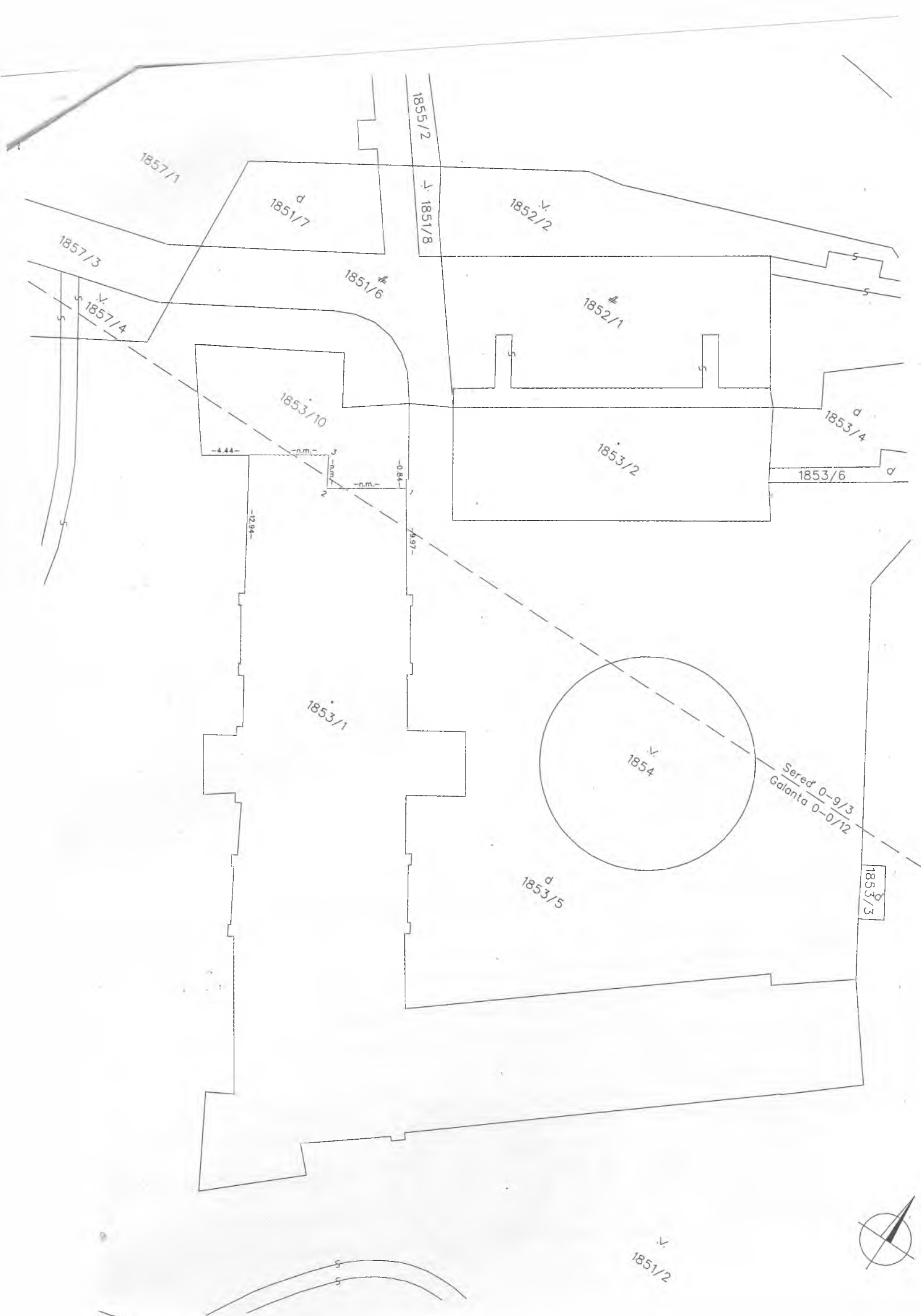
1853/9

DETAIL A

1851/5

59
PARKOVA





STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 21.03.2014 prerokovala návrh na prevod správy nehnuteľného majetku mesta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť návrh na prevod správy nehnuteľného majetku mesta, ktorý tvorí budova novogotického kaštieľa a nádvorie kaštieľa do správy Mestského kultúrneho strediska Galanta s nasledovnou pripomienkou:

- MsÚ a MsKS do konania MsZ predložia informáciu týkajúcu sa prípravy administratívnych a rozpočtových zmien súvisiacich s prevodom správy s uvedením termínu ich zabezpečenia

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová