

# M E S T S K Ý   Ú R A D   V   G A L A N T E

Pre rokovanie  
mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 27. marca 2014

**K bodu č. 8 :   Žiadosť SSC Bratislava o zriadenie vecného bremena**

## **Návrh predkladá:**

Mgr. Ladislav Maťašovský, v.r.  
primátor

## **Materiál obsahuje:**

A/ Návrh uznesenia  
B/ Žiadosť  
C/ Predkladacia správa  
D/ Stanovisko komisie MsZ

## **Návrh spracoval:**

Mgr. Miroslav Psota, v.r.  
vedúci právneho oddelenia

V Galante 24. 03. 2014

## N á v r h   u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parcela registra „C“ č. 5193/10, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 285 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Galanta, spočívajúcom v povinnosti mesta Galanta

- a) strpieť na týchto pozemkov umiestnenie plynárenských zariadení - plynovodu a jeho príslušenstva, ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu, prevádzku a údržbu plynovodu,
- b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

v rozsahu cca 6 m<sup>2</sup>, ktorý bude upresnený geometrickým plánom, v prospech SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom.

### Odporúča

Primátorovi mesta

V spolupráci so žiadateľom a oprávneným z vecného bremena uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: apríl 2014

## **Žiadosť Slovenskej správy ciest Bratislava – zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta v prospech SPP – distribúcia, a.s. Bratislava.**

---

Dňa 14.03.2014 sa na Mestský úrad v Galante obrátila Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava o žiadosťou zahrnúť do zmluvy o zriadení vecného bremena aj pozemok parcela č. 5193/10, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 285 m<sup>2</sup>, v rozsahu 6 m<sup>2</sup>.

Uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta č. 322/Z-2013 zo 17.12.2013 bolo na základe žiadosti Slovenskej správy ciest Bratislava schválené vecné bremeno na časti pozemkov vo vlastníctve č. 5196/49, 5196/50, 5196/51, 5188/41, 5188/42 a 5188/43, katastrálne územie Galanta v prospech SPP - distribúcia, a.s. Bratislava.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena (mesta Galanta):

- a) strpieť na týchto pozemkoch umiestnenie plynárenských zariadení - plynovodu a jeho príslušenstva, ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu, prevádzku a údržbu plynovodu,
- b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Mesto Galanta je od 03.03.2014 vlastníkom pozemku registra C KN č. 5193/10, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 285 m<sup>2</sup>, ktorý mesto Galanta odkúpilo od Slovenskej správy ciest Bratislava za účelom vysporiadania pozemkov pod cyklotrasou a cyklistickým chodníkom.

Pozemok sa nachádza v trase budúcej cyklotrasy a chodníka pre peších Galanta – Kolónia a je z časti dotknutý predmetným vecným bremenom – plynovodom, ktorý je uložený do pozemkov. Mestský úrad v Galante odporúča návrhu za zriadenie vecného bremena vyhovieť. Za zriadenie vecného bremena zaplatí žiadateľ jednorazovú odplatu. Komisia finančná a správy majetku MsZ odporúča žiadosti vyhovieť.

Vecné bremená zaťažujúce nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Galanta schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Pozemok, ktorý je predmetom žiadosti nebol predmetom pôvodnej žiadosti Slovenskej správy ciest Bratislava.

Mgr. Miroslav Psota  
vedúci právneho oddelenia

### Prílohy:

1. Žiadosť SSC Bratislava
2. Situácia vecného bremena

**Predmet** VB na pozemku parc.č. 5193/10 v k. ú. Galanta  
**Odosielať** Lesňáková Eva <eva.lesnakova@ssc.sk>  
**Adresát** miroslav.psota@galanta.sk  
<miroslav.psota@galanta.sk>  
**Dátum** 2014-03-14 09:47



- GP č. 1-72012.pdf (188 KB)
- GP na vyzn. VB.pdf (190 KB)

Dobrý deň, pán magister,

na základe nášho telefonického rozhovoru Vám posielam časť GP na vyznačenie VB, podľa ktorého sa mesta Galanty týka vecné bremeno na časti pozemku parc. č. 5193/10, označenej ako diel „3“ o výmere 6 m<sup>2</sup>. Pozemok parc. č. 5193/10 je oddelený od pozemku parc. č. 953/200 geometrickým plánom č. 1-7/2012.

Prikladáme scan GP na vyznačenie VB a GP č. 1-7/2012, aby ste videli, na ktorej časti pozemku sa má zriadiť VB.

Výmera VB je 6 m<sup>2</sup>.

Cena za zriadenie VB podľa ZP, ktorý dala urobiť SSC je 14,35 €/m<sup>2</sup>.

Pre zaujímavosť, náhrada za zriadenie VB podľa ZP, ktorý dala urobiť iná spoločnosť síce na inom pozemku ale v k. ú. Galanta- parc. č. 5187/22 je 0,63 €/m<sup>2</sup>.

Nakoniec sme zistili, že znalecký posudok je urobený aj na diel „3“, takže bude možné poskytnúť mestu náhradu za VB.

Prosíme Vás preto len o to, ak je to potrebné dať to do zastupiteľstva, aby sme mohli s mestom uzatvoriť dodatok k už existujúcej zmluve medzi SSC a SPP, kde mesto bude spolu so SSC na strane povinného z vecného bremena.

Ďakujeme za pochopenie.

S pozdravom

Mgr. Eva Lesňáková

Slovenská správa ciest

IVSC Bratislava

Miletičova 19

820 05 Bratislava

č. tel.: 02/50255215

GPE. 1-7/2012 na oddelenie nehnuteľ. p.c. 5193/4-14

5189/2

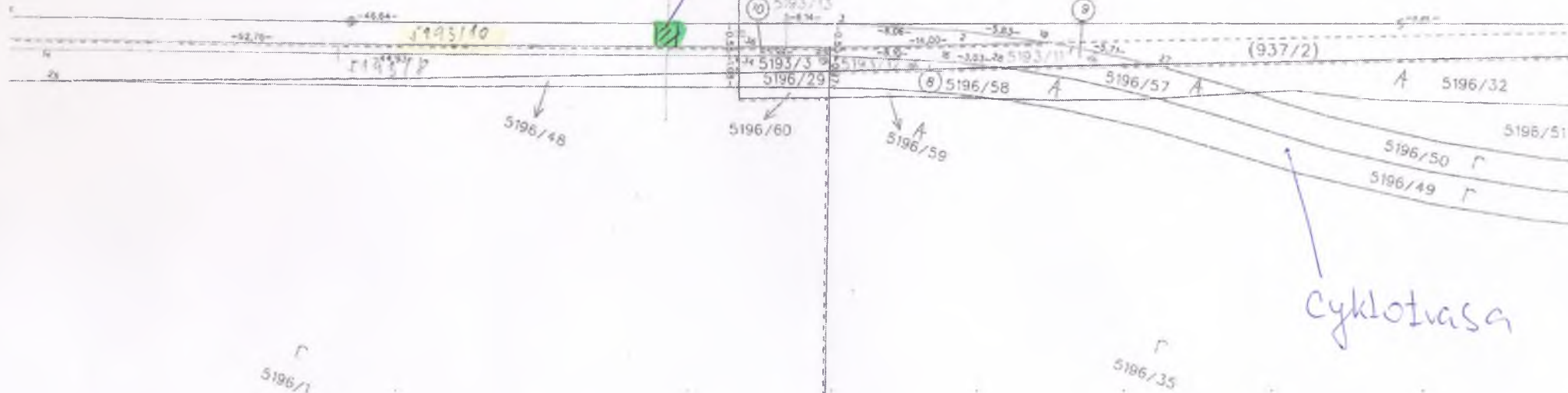
večné bremeno

5189/31

→ smer Kolónia

6<sup>14</sup>2

5193/2



**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante**

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 21.03.2014 prerokovala žiadosť SSC Bratislava-zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta v prospech SPP-distribúcia, a.s., Bratislava.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť žiadosť SSC Bratislava o zriadenie vecného bremena aj na pozemku parc. č. 5193/10 k.ú. Galanta v prospech SPP – distribúcia, a.s.

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Katarína Kluchová