

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 28. októbra 2014

K bodu č. 11 : Návrh na darovanie majetku mestu Galanta

Návrh predkladá:

Mgr. Ladislav Maťašovský, v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Návrh
C/ Sprievodná správa
D/ Stanoviská komisií MsZ

Návrh spracoval:

Mgr. Miroslav Psota, v.r.
vedúci právneho oddelenia

V Galante 20. 10. 2014

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prijatie daru

- a) pozemok parcela registra C KN č. 5174/108, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1372 m²,
 - b) pozemok parcela registra C KN č. 5174/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1158 m²,
- v bezpodielovom spoluvlastníctve JUDr. Ernő Rózsú manž. Prisky Rózsovej, Priečna 522/8, Galanta, zapísané na LV č. 4457 katastrálne územie Galanta, v hodnote 41 998,00 €;
- c) pozemok parcela registra C KN č. 5174/98, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m²,
 - d) pozemok parcela registra C KN č. 5174/7, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m²,
- vo výlučnom vlastníctve JUDr. Eleonóry Zuzákovej, Esterházyovcov 710/5, Galanta, zapísané na LV č. 2371 katastrálne územie Galanta, v hodnote 7 470,00 €;
- e) miestna komunikácia vrátane dopravného značenia na pozemkoch uvedených pod bodmi a) až d) v spoluvlastníctve JUDr. Ernő Rózsú manž. Prisky Rózsovej v ½ k celku a JUDr. Eleonóry Zuzákovej v ½ k celku, v hodnote 90 517,93 €;
 - f) verejné osvetlenie na pozemkoch uvedených pod bodmi a) až d) v spoluvlastníctve JUDr. Ernő Rózsú manž. Prisky Rózsovej v ½ k celku a JUDr. Eleonóry Zuzákovej v ½ k celku, v hodnote 14 203,11 €.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta prijať dar od JUDr. Ernő Rózsú, manž. Prisky Rózsovej a JUDr. Eleonóry Zuzákovej v rozsahu schvaľovacej časti uznesenia.

Termín kontroly: 31.12.2014

JUDr. Ernő Rózsa, Priska Rózsová a JUDr. Eleonória Zuzáková – návrh na darovanie majetku mestu Galanta

Dňa 17. 9. 2014 bol mestu Galanta doručený opakovaný návrh JUDr. Ernő Rózsu a manž. Prisky Rózsovej, bytom Priečna 522/8, Galanta a JUDr. Eleonóry Zuzákovvej, Eszterházyovcov 710/5, Galanta, na darovanie nehnuteľného a hnutel'ného majetku, ktorý zahŕňa pozemky pod miestnymi komunikáciami, miestnu komunikáciu, vrátane dopravného značenia a verejné osvetlenie v novom stavebnom obvode individuálnej bytovej výstavby rodinných domov Galanta – Kolónia.

Stanovisko:

Pozemky parcely registra C KN č. 5174/108, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1372 m², parcela č. 5174/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1158 m² sú v bezpodielovom spoluvlastníctve JUDr. Ernő Rózsu manž. Prisky Rózsovej, zapísané na LV č. 4457, katastrálne územie Galanta.

Pozemky parcely registra C KN č. 5174/98, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m², parcela č. 5174/7, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m² sú vo vlastníctve JUDr. Eleonóry Zuzákovvej zapísané na LV č. 2371 katastrálne územie Galanta.

Pozemky sú zastavané miestnou komunikáciou v spoluvlastníctve JUDr. Ernő Rózsu manž. Prisky Rózsovej v ½ k celku a JUDr. Eleonóry Zuzákovvej v ½ k celku. Komunikácia bola daná do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného mestom Galanta, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.6.2014.

Uvedené pozemky boli oddelené geometrickým plánom, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom.

Verejné osvetlenie je v spoluvlastníctve JUDr. Ernő Rózsu manž. Prisky Rózsovej v ½ k celku a JUDr. Eleonóry Zuzákovvej v ½ k celku, ktoré bolo dané do užívania kolaudačným rozhodnutím vydaným mestom Galanta, právoplatné 30.6.2014.

Podľa VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov prijatie daru – nehnuteľnosti, schvaľuje Mestské zastupiteľstvo Galanta.

Návrh na darovanie majetku mestu Galanta prerokovali komisie MsZ Galanta:

1. Komisia finančná a správy majetku, ktorá neprijala platné stanovisko pre Mestské zastupiteľstvo Galanta.
2. Komisia dopravy a verejného poriadku odporúča prerokovať návrh v MsZ Galanta bez pripomienok.
3. Komisia investičnej výstavby, ŽP a KP odporúča predložiť návrh na rokovanie MsZ Galanta.

Mgr. Miroslav Psota
vedúci právneho oddelenia

Prílohy:

Návrh vlastníkov zo 17.9.2014

Snímka z mapy

1. JUDr. Ernő Rózsa, rod. Rózsa, nar.
a manž.

3. bytom Galanta, Priečna 522/8

2. Priska Rózsová, rod. Kelecsényiová, nar.
522/8

41, bytom Galanta, Priečna

3. JUDr. Eleonóra Zuzáková, rod. Klučková, nar.
Eszterházyovcov 710/5

7, bytom Galanta,

16.09.2014

Mesto Galanta
Mestské zastupiteľstvo
Mierové nám. 940/1
Galanta

19996/2014
Mgr. Priska

VEC: Darovanie nehnuteľného a hnutel'ného majetku mestu Galanta – opätovné podanie

Podpísaní vlastníci, JUDr. Ernő Rózsa a manž. Priska a JUDr. Eleonóra Zuzáková majetku nachádzajúceho sa v kat. území Galanta **opätovne** oznamujeme, že máme záujem tento majetok darovať mestu Galanta a tým prispieť k rozvoju mesta. Ide o majetok súvisiaci s „Individuálna výstavba rodinných domov Galanta – Kolónia“. V tejto lokalite je vytvorených 25 stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov. Ku dnešnému dňu sú skolaudované **všetky inžinierske siete a komunikácie**.

Ide o pozemky:

LV č. 4457, C KN

parcela číslo 5174/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1372 m²,

parcela číslo 5174/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1158 m²

v celosti v katastrálnom území Galanta vo vlastníctve JUDr. Ernő Rózsu a manž. Prisky

a na LV č. 2371, C KN

parcela číslo 5174/98 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m²,

parcela číslo 5174/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m²

v celosti v katastrálnom území Galanta vo vlastníctve JUDr. Eleonóry Zuzákovvej

Hodnota pozemkov, ktoré sú predmetom daru podľa Prílohy č. 1 k VZN Mesta Galanta č. 47/2009, Lokalita V, kategórie určená sumou 16,60 Eur /m², čo činí u JUDr. Ernő Rózsu a manž. Prisky 41.998 Eur a JUDr. Eleonóry Zuzákovvej 7470 Eur.

K pozemkom je zriadené vecné bremeno v prospech vlastníkov a prevádzkovateľov inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemkoch: REAL ZP, s.r.o. - vlastníka SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia, Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava, GALANTATERM spol. s r.o. právo prechodu a prejazdu za účelom prístupu k inžinierskym sietiam nachádzajúcim sa na uvedenom pozemku a ktoré sú resp. budú ich vlastníctvom.

JUDr. Ernő Rózsa a manž. Priska v 1/2-ici a JUDr. Eleonóra Zuzáková v 1/2-ici sú vlastníčkmi na vyššie uvedených pozemkoch – Prístupovej účelovej komunikácii – triedy C3, kategórie MO 8/40 s redukovanou šírkou 6,0 m a kategórie MO 4,5/30 so šírkou 3,50 m. Povrchová úprava ciest je z cemento-betónu CB3, celková dĺžka komunikácie je 375,95 m. Stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného Mestom Galanta pod č.OSP 508/12824-1/2012-Mo zo dňa 25.10.2012, v spojení s opravným rozhodnutím pod č.OSP 508/12824-1/2012-Mo zo dňa 12.11.2012 a ich užívanie povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Galanta pod č.OSP 315/2961-1/2014-PE zo dňa 20.6.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 20.6.2014. Súčasťou cesty je aj dopravné značenie.

Cena komunikácií vrátane dopravného značenia je 90.517,928 Eur.

JUDr. Ernő Rózsa a manž. Priska v 1/2-ici a JUDr. Eleonóra Zuzáková v 1/2-ici sú vlastníčkmi na vyššie uvedených pozemkoch verejného osvetlenia – Osvetlenie komunikácií svietidlami na: stožiaroch STK 60/60/3 o počte 12 ks, prepojenie medzi stožiarmi je káblom CYKY-J5x10 o dĺžke 524,71 m. Stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného Mestom Galanta pod č.OSP 509/12825-1/2012-Mo zo dňa 25.10.2012, v spojení s opravným rozhodnutím pod č.OSP 509/12825-1/2012-Mo zo dňa 12.11.2012 a ich užívanie povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Galanta pod č.OSP 316/2962-1/2014-PE zo dňa 30.6.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 30.6.2014.

Cena verejného osvetlenia je 14.203,112 Eur.

Podpísaní darcovia, v prípade prijatia vyššie uvedeného navrhovaného daru sa zaväzujú odovzdať všetky doklady v rozsahu technickej, stavebnej a právnej dokumentácie vzťahujúcej sa na predmet darovania.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vás žiadame o predloženie tohto podania na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva po dodržaní zákonného postupu.

JUDr. Ernő Rózsa

Priska Rózsová

JUDr. Eleonóra Zuzáková



Stanovisko

**komisie dopravy a verejného poriadku MsZ v Galante
zo dňa 6.10.2014**

Návrh na darovanie majetku mestu Galanta – Ernő Rózsa, Priska Rózsová a JUDr. Eleonóra Zuzáková

Komisia materiál prerokovala a navrhuje ho prerokovať v MsZ bez pripomienok.

Za uvedený materiál hlasovali 4 z 5 prítomných členov komisie dopravy a VP, jeden člen sa zdržal.

**Fridrich Psota
predseda komisie v.r.**

Zapísala: Bc. Amrichová

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 13.10.2014 prerokovala návrh p. Rózsú, p. Rózsovej a p. Zuzákovej na darovanie majetku mestu Galanta.

K predloženému návrhu na prevod majetku finančná komisia neprijala platné stanovisko. Predložený návrh Zásad na preberanie „stavieb“ a pozemkov nimi zastavaných od vlastníkov do majetku mesta finančná komisia berie na vedomie.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová

STANOVISKO
komisie investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok Mestského
zastupiteľstva v Galante

Komisia na svojom riadnom zasadnutí dňa 8.10.2014 prerokovala návrh JUDr. Rózsú, manželky Prisky Rózsovej a JUDr. Zuzákovvej na darovanie majetku mestu Galanta.

Komisia o d p o r ú č a predmetný materiál predložiť na MsZ Galanta.

Ing. Ladislav Fekete v.r.
predseda komisie

Zapisovateľ: Mgr. Richard Šimaljak