

Záznam

zo 4. zasadnutia Komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja zo dňa 26.05.2016

V Galante dňa 27.05.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie p. Mgr. László Bíró privítal všetkých prítomných o otvoril zasadnutie. Vzhľadom k tomu, že ku dňu konania komisie pribudli tri nové body a pán prednosta Mgr. Psota požiadal predsedu komisie o skorší odchod z komisie, pán Mgr. Bíró doplnil program zasadnutia novými bodmi k VZN po kontrole plnenia úloh. Takto upravený program (viď nižšie) zasadnutia komisie členovia počtom hlasov 4 jednomyseľne schválili.

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia úloh zo dňa 3.5.2016
 - a) Doplniť analýzu prevádzok o právne náležitosti v súvislosti s petíciou Stop Hazardu
 - b) Predložiť informatívnu správu o koncepcii občianskej vybavenosti na sídl. Sever
 - c) Preveriť možnosti otvorenia letnej prevádzky TC Galandia k 1.6.2016
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. . . . /2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Galanta
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. . . . /2016 o povoľovaní reklamných stavieb na území mesta Galanta
5. Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Hlavná č. 946 o podlahovej ploche 55,2 m² v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta
6. Príprava poznávacích zájazdov do Eisenstadtu s názvom „Po stopách Esterházyovcov“ pre študentov základných a stredných škôl - program a predbežná kalkulácia ceny
7. Projektový zámer: Rekonštrukcia a rozšírenie Zberného dvora v meste Galanta
8. Rôzne
9. Záver

K bodu č. 2

Kontrola plnenia úloh zo dňa 3.5.2016

a) Doplniť analýzu prevádzok o právne náležitosti v súvislosti s petíciou Stop Hazardu
Materiál predložil Mgr. Psota a dodal, že obec, ktorá prijala petíciu, môže zakázať prevádzkovanie hazardných hier, ktoré sú podľa zákona č. 171/2005 Z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov označené v § 3, ods. 2, bodmi b), d), e) a i). Udeľovanie licencií opisuje § 10. Obec vydáva licenciu na hracie automaty na 1 kalendárny rok, v herniach na dĺžku životnosti herného prístroja, prípadne na dobu trvania licencie.

Mgr. Bíró – keď sa bude schvaľovať VZN, budú poslanci vedieť, dokedy platia licencie?

Mgr. Psota – na fin. oddelení, je založená každá individuálna licencia, príp. jej kópia; upresnil,

že herne (hracie automaty) skončia až po dobehnutí ich licencií

F. Psota – informoval sa, či sa môžu podať žiadosti o licencie teraz, keď sa prevádzkovatelia dozvedeli, že sa budú rušiť?

Mgr. Psota – licencie sa vydávajú na 1 kalendárny rok, takže kto vlastní takéto zariadenie, už má vyžiadanú licenciu. Ak v septembri 2016 nadobudne VZN účinnosť, v r. 2017 už nebude mesto vydávať licencie na nový rok

Stanovisko komisie: **Komisia zobrala právnu analýzu prevádzok hazardných hier jednomyseľne na vedomie.**

b) Predložiť informatívnu správu o koncepcii občianskej vybavenosti na sídl. Sever
Ing. Kopasová informovala členov komisie, že podklady k zmene ÚPN v danej lokalite sú pripravené na komisiu invest. výstavby, aby sa predmetná lokalita prekvalifikovala a funkčné využitie lokality sa doplnilo aj o občiansku vybavenosť s vyššou mierou zastúpenia. Následne sa bude spracovávať koncepcia občianskej vybavenosti v predmetnej lokalite.

Mgr. Bíró – predĺžil termín predloženia materiálu na najbližšiu komisiu

c) Preveriť možnosti otvorenia letnej prevádzky TC Galandia k 1.6.2016

Ing. Kopasová informovala členov komisie, že stavebný úrad zvolal štátny stavebný dohľad na 1.6. o 10:00, aby nariadil vykonanie stavebno-technického prieskumu stavby a následné udržiavacie práce, zrealizuje sa oplotenie, aby bolo stavenisko ohradené a zároveň vymedzená plocha na možnosť spustenia letnej prevádzky kúpaliska. Pani Michalíková pripraví finančnú analýzu o rentabilnosti prevádzky.

Mgr. Bíró – poprosil prizvať pani Michalíkovú na ďalšie komisie

K bodu č. 3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. . . . /2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Galanta

Materiál predložila pani Ing. Kopasová a dodala, že do 7.6. je návrh VZN vyvesený na verejné spripomienkovanie občanmi a do 30.6. ho musí schváliť MsZ. VZN bolo pripravené ako presný návod, ako narábať s odpadom, rozšírené bolo o množstvový zber drobného stavebného odpadu. Separované zložky (plasty, kovy, papier) bude refinancovať spoločnosť EnviPak (OZV-organizácia zodpovednosti výrobcov).

Mgr. Kolek – zaujímal sa o spôsob výberu spoločnosti EnviPak

Ing. Kopasová – nebolo potrebné ich vysúťažiť, mesto im nebude nič platiť, oni budú komplexne preplácať triedený zber v meste Galanta

Mgr. Psota – upresnil, že na základe referencií a predchádzajúcej spolupráce bola vybraná táto spoločnosť, keby sme si nevybrali, bola by nám OZV pridelená žrebom ministerstvom živ. prostredia. OZV nám bude platiť za triedený zber vyhradených prúdov odpadu, tým budú pre mesto odpadové hospodárstvo aj komunálny odpad lacnejšie. Čím viac vyseparujeme, tým viac nám OZV zaplatí. Bude to aj úloha osvetu OZV, ktorú tiež OZV zastrešuje, aby občania separovali odpad, lebo za to mesto dostane peniaze.

Ing. Gaulieder – zaujala ho predstava osvetu. Nadviazal tiež na pána Mgr. Koleka, čo keby sa našla OZV, ktorá by platila za zber viac? Ako sú na toto pripravené TsMG po technickej a personálnej stránke? Riešenie platieb na zbernom dvore zostane na tej úrovni ako je to teraz?

Ing. Kopasová – spoplatnenie vyplýva z prijatého VZN. Počas prípravy VZN rokovali aj s pánom Zelinkom. Na platby OZV sú určené limity na vyplatenie vyseparovaného odpadu, ostatné

platby sa dorokujú s TsMG, mestom a OZV – sú obchodným tajomstvom, TsMG vykalkulovalo svoje skutočné náklady na separáciu jednotlivých zložiek komunálneho odpadu, následne ktoré budú refinancované prostredníctvom OZV smerom k mestu a TsMG. OZV bude podporovať osvetu v tejto oblasti, na školách, v mestách, zaktivizujeme oddelenia mestského úradu na rôzne projekty a environmentálnu výchovu a pod.

Ing. Gaulieder – systém spoplatnenia odovzdania odpadu bol určite prijatý nedorozumením, lebo to veľmi komplikuje život občanov, to by poslanci takto neschválili

Mgr. Psota – odporučil prijať na TsMG zamestnanca, ktorý by mal zodpovednosť za prijatý odpad a mestu by zaň vyúčtoval príjem. V tomto VZN je stanovené, že bude na túto funkciu prijatý človek, či to bude v rámci TsMG, uvidí sa. Môže sa prijať, nemusí sa. Zmluva s OZV sa môže meniť ročne, ak s touto firmou nebudeme spokojní, môžeme rokovať s inou.

Ing. Kopasová – mali sme viac ponúk, ich zástupcovia boli prizvaní na rokovanie, s firmou EnviPak sme už v minulosti spolupracovali, výber OZV prebehlo na základe porovnania jednotlivých zmlúv spoločností, ktoré nás oslovili na možnosť uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve a na základe ich ponuky benefitov.

L. Galambosová – podieľala sa na výbere OZV, s pani Bc. Amrichovou aj pani Ing. Kopasovou, pozreli si všetky ponuky, keď nebudeme spokojní, môžeme ju po roku zmeniť. Pani Galambosová potvrdila, že nebola nikým a ničím ovplyvnená pri výbere.

Mgr. Kolek – požiadal predložiť cenové ponuky od všetkých zapojených OZV

Ing. Gaulieder – požiadal doložiť aj zápisnicu z výberového konania OZV

Stanovisko komisie: **Komisia predložený materiál prerokovala a jednohlasne, s počtom hlasov 5, odporúča Mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie, ktoré umožní platiť za odovzdaný odpad priamo na zbernom dvore TsMG. Komisia odporúča predložiť VZN na rokovanie MsZ s prijatým uznesením.**

K bodu č. 4

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. . . . /2016 o povoľovaní reklamných stavieb na území mesta Galanta

Materiál predložila pani Ing. Kopasová a upresnila, že ide o možnosť regulovania povoľovaní reklamných stavieb na pozemkoch mesta. Mesto by malo prijať usmernenie, čo, kde a akým spôsobom sa môže vylepiť a umiestniť. Stavebný zákon prestal riešiť reklamno-informačné zariadenia a stavby, ktoré nespĺňajú charakter reklamnej stavby, len definoval reklamnú stavbu, ale neriešil iné reklamy akými sú napr. označenia prevádzok, reklamy na oploteniach, maľované reklamy stojanoch a pod.

Ing. Gaulieder – informoval sa ohľadne prelepu reklamy TC Galandie na billboardoch v meste. Konateľka TC už mohla v tejto veci konať, aspoň ho prelepiť páskou, že je zariadenie z technických príčin zatvorené.

Ing. Kopasová – zodpovedný za obsah je ten, kto si za reklamu platí; zatiaľ toto VZN nerieši súkromne pozemky, len reklamné plochy na mestských pozemkoch. Druhým krokom bude regulácia na celom území mesta. Robila sa inventúra týchto protizákonných reklamných plôch, vlastníci boli požiadaní reklamy odstrániť. Dodatočne sa už povolenia nevydávajú. Problémom zostáva, že samotní správcovia vydávajú súhlasné stanoviská na umiestnenie billboardov na svojich pozemkoch.

Mgr. Bíró – sme krajina billboardov, tento problém rieši celá Európa. Berie to ako pokus o zlepšenie situácie, prax ukáže ako sa to skončí. Zároveň požiadal pána prednostu o riešenie

situácie so správou ciest, aby sa v dohľadnej dobe postarali o pokosenie kruhových objazdov, aby návštevníci mesta neboli zhrození pri príchode do mesta.

Mgr. Psota – upresnil, že správa ciest ponúkla mestu prevziať starostlivosť týchto kruhových na seba za 1 € prenájom. Túto ponuku mesto neprijalo.

F. Psota – už pri preberaní kruhových objazdov neboli tie plochy zatravnené, len tam rástla burina, boli odovzdané neupravené, v takom stave

Ing. Kopasová – stavbu obchvatu vrátane kruhových objazdov má v správe Slovenská správa ciest, nemajú mechanizmy na údržbu zelene, tieto práce si objednávajú tieto práce cez TTSK. Slov. správa ciest mala dočasne zákaz tvoriť objednávky, preto údržba zelene zlyháva v celom kraji.

Ing. Gaulieder – tieto kruhové cesty, sú vo vlastníctve Slov. správy ciest. Odporúča kontaktovať Ministerstvo živ. prostredia písomne, že príslušný orgán si neplní zákonné povinnosti. To že Slov. správa ciest nemá mechanizmy je otázne, keďže na niektorých miestach vedľa upravíť krajnice a cesty, patria pod Min. dopravy, aj im môže mesto adresovať list aj s fotodokumentáciou, keď sa to nepohne, osloví médiá a bude sa to riešiť.

Mgr. Psota – podal návrh, že nafotí predmetné kruhové objazdy a bude riešiť danú situáciu

Stanovisko komisie: **Komisia predložený materiál návrhu VZN prerokovala a jednohlasne ho odporúča v tejto forme predložiť na rokovanie MsZ.**

K bodu č. 5

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Hlavná č. 946 o podlahovej ploche 55,2 m² v správe spol. Byspravs.r.o. Galanta

Materiál predložila Ing. Kopasová – spoločnosť Bysprav doručila MsÚ výpoveď nájomnej zmluvy a mesto vyhlasuje VOS na tento nebytový priestor za tých istých podmienok, aké boli v predchádzajúcej nájomnej zmluve.

Stanovisko komisie: **Komisia tento návrh na vyhlásenie OVS jednohlasne s počtom hlasov 5 schválila a odporúča predložiť na rokovanie do MsZ.**

K bodu č. 6

Príprava poznávacích zájazdov do Eisenstadtu s názvom „Po stopách Esterházyovcov“ pre študentov základných a stredných škôl - program a predbežná kalkulácia ceny

Materiál predložila Mgr. Sláviková a dodala, že kalkulácia bude dodaná na najbližšie zasadnutie komisie, keďže do dnešného dňa obdržala cenovú ponuku zatiaľ len na autobusovú prepravu. Očakáva ešte ďalšie cenové ponuky na prehliadky Hradu Forchtenstein a Kaštieľa Esterházyovcov v Eisenstadte a na obed v miestnej reštaurácii.

Stanovisko komisie: **Komisia predložený materiál zobrala jednomyseľne na vedomie.**

K bodu č. 7

Projektový zámer: Rekonštrukcia a rozšírenie Zberného dvora v meste Galanta

Materiál predložila pani Ing. Kopasová a dodala, že ide o reakciu na výzvu Ministerstva živ. prostredia, ktorého cieľom je rekonštrukcia existujúceho zberného dvora a jeho rozšírenie. Projektový zámer je podrobne rozpísaný, pozostáva z 2 častí, stavebnej, ktorá zahŕňa rekonštrukciu zberného dvora, a technologickej – vybavenie potrebnou technológiou.

Spolufinancovanie mesta by bolo 5%, čo činí sumu cca 16 300 € a musí byť schválené MsZ, monitorovacie obdobie je 5 rokov.

Mgr. Kolek – keďže mesto v minulosti hovorilo o premiestnení TsMG do inej lokality, nevidí dôvod, aby sa investovali fin. prostriedky na tento projekt. Rád by sa najskôr venoval téme, kam premiestniť TsMG. Samotný projekt je dobrý, len pre zariadenie by najskôr hľadal inú lokalitu, kde by sa projekt realizoval.

Ing. Gaulieder – v r. 2015 riešil zriadenie karantény, útulku, už vtedy mu bolo povedané, že budú nové priestory TsMG. Neodporúča riešiť túto výzvu, keď bude potrebné zberný dvor upraviť, aby tam bola lepšia mobilita a rýchlejší proces vybavovania obyvateľov. Mesto odvtedy mohlo nájsť inú lokalitu, kde by sa tato obnova mohla realizovať, keďže v prípade rozširovania územia Galandie sa hovorilo aj o rozšírení do priestorov TsMG.

F. Psota – ešte za predchádzajúceho vedenia mesta bola žiadosť o presťahovanie TsMG. Riešil sa presun TsMG na Garažd, neprešlo to. Nikto sa tejto téme nevenuje tak dôsledne ako by sa malo. V SAD za matúškovským mostom sú nevyužitú priestory, prípadne v bývalých uhoľných skladoch, kam by sa zberný dvor mohol presunúť.

Ing. Kopasová – potvrdila plány zmeny lokality, iniciatíva by podľa nej mala vychádzať od TsMG, nevidí, že by sa chceli pohnúť iným smerom. K súčasnej lokalite sme predchádzajúcim projektom viazaný do r. 2020. Novým projektom by mesto by získalo novú techniku a skultúrnenie zberného dvora. Získali by sme nové plochy, ktoré by boli vhodné aj na využitie na rekreáciu pri ďalšom rozšírení Galandie. Problematiku premiestnenia TsMG riešili aj s pánom Zelinkom.

Mgr. Bíró – aj sťahovanie niečo stojí. Keby sme mali predložené klady a zápory jednej, druhej lokality, rozhodovanie by bolo jednoduchšie. Mesto ma momentálne iné záležitosti, vážnejšie veci, ktoré treba riešiť. Tento projekt podporí, nakoľko nevidí význam premiestňovania TsMG v dohľadnej dobe.

Mgr. Kolek – pri súčasnej lokalite ide o veľké mínusy. Keď sa tam budú sústavne investovať prostriedky a rozširovať priestory, nie je žiadna šanca na ich presťahovanie.

Ing. Gaulieder – chýba koncepcia čo chceme dosiahnuť najbližších 10 rokov, máme možnosť dostať prostriedky, ideme ad-hoc do toho. Pokiaľ to nebude tak, že tu budú koncepčne a procesne spracované veci, nikam sa neposunieme.

L. Galambosová – projektový zámer nevzišiel od pána Zelinku, ani od pána primátora. Pani PhDr. Mazsárová ju oslovila ohľadne výzvy, ktorá sa jej zdala reálna, mesto môže získať zariadenia, ktoré budú môcť používať na rôzne účely a bez výzvy si ich mesto nemôže dovoliť.

Mgr. Bíró – ocenil, že zamestnanci MsÚ zareagovali na výzvu, hodnotí to pozitívne, na všetky výzvy treba reagovať, keby to neurobili, kritika by bola na mieste.

Ing. Kopasová – vyjadrila sa ku koncepcii, bol vydaný plán hospodárskeho rozvoja, kde má mesto spracovať plán zriadenia druhého zberného dvora, z jedného dňa na druhý sa to však nedá zrealizovať a zatiaľ sa ani nenašli vhodné priestory

Stanovisko komisie: ***Komisia predmetný materiál prerokovala a s počtom hlasov 2 za, 2 sa zdržali a 1 proti, neodporúča tento projektový zámer predložiť na rokovanie do MsZ.***

K bodu č. 8

Rôzne

a) Odmeny neposlancom

Mgr. Bíró navrhol odmeny vo výške 140 €

Stanovisko komisie: **Komisia tento návrh s počtom hlasov 4 za, 1 sa zdržal schválila.**

b) Zastrešenie nádvoria NgK

Mgr. Kolek – zaujímal sa ohľadne zastrešenia nádvoria počas leta

L. Galambosová – nakoľko zmluva nespĺňala požiadavky verejného obstarávania, prebehlo rokovanie pani PhDr. Vajdovej s pánom Mgr. Psotom, dohodli sa na predĺžení nájomnej zmluvy na 5 mesiacov, pripravuje sa na to objednávka.

c) Zatrávnenie parku po rozkopávkach

F. Psota – požiadal kompetentných, aby firma, ktorá realizuje obnovu južného krídla NgK, upravila trávnatú plochu po rozkopávke do pôvodného stavu

Mgr. Kolek – v parku sú suché miesta bez zavlažovania, MsKS to chcelo napraviť tým, že by dokončili závlahu z vlastných prostriedkov, oslovili firmu, ktorá zabezpečovala závlahový systém pri úprave parku v r. 2007 a zistili, že je potrebné terén zarovnať a upraviť do pôvodného stavu.

Ing. Kopasová – v rámci kontrolného dňa bol spravený súpis činností, ktoré ešte bude potrebné uskutočniť, stavba ešte nie je dokončená, nebola prevzatá, predpokladaný termín je 3.6., ak tam ešte budú nedostatky, kt. bude treba odstrániť, stanoví sa druhý finálny termín.

Ing. Gaulieder – všetky plochy okolo stavby sa musia upraviť do pôvodného stavu pred kolaudáciou. Požiadal o oznámenie termínu odovzdania stavby poslancom.

d) Parkovanie pred amfiteátrom

Pán G. Molnár sa informoval ohľadne úpravy plochy parkoviska pred amfiteátrom v Galante.

Ing. Kopasová - TsMG dočasne upravili plochu pred amfiteátrom. Dodávateľská firma vysúťažená na úpravu tejto plochy momentálne pracuje v Dunajskej Strede, potom sa vrátia do Galanty a upravia tento povrch celkovo. Bol oslovený aj projektant na zhotovenie návrhu plateného a neplateného parkoviska, čaká sa na jeho návrhy.

e) Starý cintorín – kontajnery, detské ihrisko – sídl. JAS

Ing. Gaulieder – požiadal informovať TsMG, že zo zadných kontajnerov pri starom cintoríne sa šíri strašný zápach, sú tam aj zdochnuté zvieratá a pod. Zároveň požiadal informáciu ohľadne riešenia úpravy detského ihriska na sídl. JAS a termín jeho dokončenia.

Ing. Kopasová – projekt detského ihriska sa rieši, niektoré betónové prvky bude treba odstrániť, nie je to jednoduchý proces, ak pôjdu činnosti podľa plánu, koncom leta by bolo ihrisko obnovené

Mgr. Bíró – sa dotazoval ohľadne úprav vnútrobloku pri predajni Czafík

Ing. Kopasová – tiež je v procese riešenia, úpravy sa začnú okolo predajne Czafík, potom pri budove súdu

K bodu č. 9

Záver

Úlohy zo zasadnutia komisie OSCRaRR zo dňa 03.05.2016:

a) Predložiť informatívnu správu o koncepcii občianskej vybavenosti na sídl. Sever,

Z : ORM

T: do ďalšieho zasadnutia komisie

b) Preveriť možnosti otvorenia letnej prevádzky TC Galandia,

Z: ORM

T: do ďalšieho zasadnutia komisie

Nové úlohy:

c) Predložiť cenové ponuky všetkých OZV a zápisnicu z rokovania o výbere OZV Envi Pak

Z: Ing. Zuzana Kopasová

T: do ďalšieho zasadnutia komisie

d) Oznámiť termín prevzatia stavby „Stavebné úpravy NgK – južné krídlo a juhovýchodná veža,, poslancom a členom Komisie OSCRaRR

Z: Ing. Zuzana Kopasová

T: pred preberaním stavby

Po prerokovaní všetkých bodov rokovania komisie predseda komisie Mgr. László Bíró poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie. O termíne nasledujúceho zasadnutia komisie budú členovia informovaní prostredníctvom pozvánky.

Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Andrea Sláviková