

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante,
konaného dňa 25.07.2022 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta

Prítomní:

Predseda finančnej komisie:

Peter Závodský

Členovia finančnej komisie:

Zuzana Gauliederová

Ing. Štefan Marczibányi

Gabriel Molnár

Ing. Augustín Popluhár

JUDr. Peter Zelinka

Zapisovateľka finančnej komisie:

Mgr. Barbora Jurkemíková

Ospravedlnený:

Mgr. László Biró

Program:

1. Zahájenie
2. Tvorba koncepcie odpadového hospodárstva – prieskum trhu predpokladanej ceny zákazky – kúpa univerzálneho zberného vozidla
3. Galandia – zatraktívnenie kúpaliska pre obyvateľov mesta a jeho okolia
4. Úprava rozpočtu RIA D „Per rollam“ – obnova chránených pamiatok – celková rekonštrukcia Neogotického kaštieľa v Galante
5. Výstavba klientskeho centra – prvý kontakt

K bodu č. 1:

Zasadnutie komisie viedol predseda komisie p. Peter Závodský, ktorý privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil prítomných s programom rokovania a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní p. Peter Paška – primátor mesta Galanta, Ing. Beáta Katonová – vedúca finančného a majetkového oddelenia, , Mgr. Daniela Amrichová – vedúca OKSaŽP, p. Eva Vašáková – referát investícií a dopravy, MVDr. Gábor Pallya – hlavný kontrolór, Arnold Popluhár – za TsMG, Martin Fukas – konateľ spoločnosti Bysprav spol. s.r.o.

K bodu č. 2:

Tvorba koncepcie odpadového hospodárstva – prieskum trhu predpokladanej ceny zákazky – kúpa univerzálneho zberného vozidla

- predkladala Mgr. Amrichová

Pripomienky:

Mgr. Amrichová:

- uviedla, že nakoľko sa jedná o nadlimitnú zákazku je potrebné zaobstarať verejnú súťaž prostredníctvom verejného obstarávania
- dodanie vozidla by bolo možné do dvanástich mesiacov od vyhlásenia výsledkov verejnej súťaže
- predpokladaná cena zákazky je 277 526,66€ bez DPH
- platba by bola rozdelená na štyri rovnaké splátky, nakoľko prvá splátka by bola splatená v roku 2023 a zvyšné tri splátky v nasledujúcich troch rokoch, čiže druhá splátka v roku 2024, tretia v roku 2025 a posledná splátka v roku 2026

P. Závodský:

- odporúča vedúcej oddelenia finančného a majetkového zapracovať spomenuté splátky do výhľadových rozpočtov na rok 2023 až 2026

MVDr. Pallya:

- uviedol požiadavku, či by bolo možné zapojiť do verejnej súťaže len také subjekty, ktoré nie sú alebo neboli v súdnom spore s mestom Galanta

Finančná komisia odporúča, aby vedúca oddelenia finančného a majetkového zapracovala splátky do výhľadového rozpočtu mesta na rok 2023 až 2026 a aby vedúca oddelenia komunálnych služieb a životného prostredia vyhlásila verejnú súťaž verejným obstarávaním na zakúpenie zberného vozidla s hydraulickou rukou.

za návrh: 4 členovia komisie

K bodu č. 3:

Galandia – zatraktívnenie kúpaliska pre obyvateľov mesta a jeho okolia

- predložil A. Popluhár

Pripomienky:

A. Popluhár:

- uviedol, že návštevnosť Galandie je aj cez víkend vo výške 700-900 návštevníkov, čo je podstatne menej, než v okolitých mestách a obciach
- uviedol, že v nasledujúcom období bude potrebná ďalšia investícia pre vybudovanie ďalších vodných plôch

P. Závodský:

- dal do pozornosti vybudovanie Sprej parku
- uviedol, že Galandia má veľkú konkurenciu v okolitých mestách a obciach a ďalej spomenul, že veľkosť vodnej plochy kúpaliska limituje počet návštevníkov kúpaliska.

A. Popluhár:

- uviedol, že je potrebné vyčlenenie určitých financií z rozpočtu mesta na ďalšiu rekonštrukciu Galandie

Z. Gauliederová:

- prízvukovala vybudovanie ďalších vodných plôch
- uviedla, že by bolo na mieste spríjemniť a zatriktívniť okolie Galandie pre návštevníkov
- prízvukovala tiež lepšie zavlažovanie okolitej zelene, nakoľko je okolie vyschnuté a prašné (tvrdenie na základe fotodokumentácie)

P. Závodský:

- odporúča p. Gauliederovej zaslať fotografie Galandie a jej okolia dozornej rade na prešetrovanie

Finančná komisia berie na vedomie zistené informácie a odporúča p. Gauliederovej zaslať fotodokumentáciu Galandie a jej okolia dozornej rade na preskúmanie skutočností.

K bodu č. 4:

Úprava rozpočtu RIaD „Per rollam“ – obnova chránených pamiatok – celková rekonštrukcia Neogotického kaštieľa v Galante

- predkladala E. Vašáková

Pripomienky:

E. Vašáková:

- na projekt by sa využili financie z revitalizácie vnútrobloku Námestia detí, nakoľko bol zrealizovaný prieskum trhu, kde PHZ bola stanovená na 69 700€ a v rozpočte na to bolo vyčlenených 15 000€
- žiadala o zapracovanie projektu Neogotického kaštieľa a jeho rozpočtu do rozpočtu mesta na rok 2023
- projekt by bol bez ďalšieho finančného dopadu na rozpočet 2022

Finančná komisia berie na vedomie predložený návrh a odporúča využiť financie z projektu Námestia detí na projekt dokončenia Neogotického kaštieľa bez ďalšieho finančného dopadu na rozpočet mesta na rok 2022.

za návrh: 4 členovia komisie

K bodu č. 5:

Výstavba klientskeho centra – prvý kontakt

- predložil: M. Fukas

Pripomienky:

P. Závodský:

- uviedol, že projekt je financovaný z rozpočtu Byspravu, no finančná komisia nemá žiadne bližšie informácie o projekte a jeho uskutočňovaní

M. Fukas:

- uviedol, že projekt nebude mať žiadny dosah na rozpočet mesta z roku 2022

- výška ceny projektu sa odhaduje 525 000€ a každoročná splátka približne 25 000€, ktoré by mali byť formou odpisov

- uviedol dve možnosti financovania projektu. Buď bude projekt financovať mesto a bude si to odpisovať z vlastného majetku alebo bude projekt financovať spoločnosť Bysprav a mestu bude prenajímať technické vybavenie priestorov, ktoré bude prerábať. Tým pádom mesto bude dostávať nižšie nájomné od Byspravu za nebytové priestory, ktoré mesto Byspravu prenajíma a ktoré bude renovovať

MVDr. Pallya:

- uviedol, že dané priestory má vo vlastníctve mesto Galanta, v správe spoločnosť Bysprav. Aby Bysprav mohol ďalej prenajímať priestory, ktoré má v správe a ktoré bude rekonštruovať, musí o tom rozhodnúť MsZ

M. Fukas:

- ak MsZ neschváli podmienky Byspravu, ten bude tieto priestory prenajímať konkurenčnej firme

P. Zelinka:

- uviedol, že Bysprav nemôže prenajímať dvere, aulu a zvyšné nebytové priestory, ktoré má v správe, ak sú tieto priestory vo vlastníctve mesta Galanta

P. Závodský:

- uviedol, že došlo k obídenu MsZ a finančnej komisie a odporučil M. Fukasovi, aby dal do poriadku právne zázemie projektu a až potom začal s verejným obstarávaním

MVDr. Pallay:

- položil otázku, či vyššie uvedené splátky bude splácať aj Sociálna poisťovňa, ktorá má v prenájme priestory MsÚ alebo bude projekt splácať výlučne mesto Galanta

M. Fukas:

- uviedol, že by mali vzniknúť dve zmluvy – jedna by mala upravovať nájomný vzťah medzi mestom Galanta a firmou Bysprav, druhá by mala upravovať správcovskú odmenu

Z. Gauliederová:

- položila otázku, prečo sa navýšila cena projektu, keď pôvodný projekt z roku 2017 bol cenovo ohodnotený na približne 80 000€ a v tomto roku – rok 2022 – je cena projektu vo výške 525 000€

MVDr. Pallay:

- položil otázky, kto dal požiadavku na zmeny v projekte, prečo sa nepostupuje podľa pôvodného projektu

M. Fukas:

- uviedol, že súťaž verejného obstarávania, ktorá sa týkala pôvodného projektu za približne 80 000€ bol zrušená, nakoľko sa do súťaže zapojil iba jeden uchádzač
- cena projektu sa za 5 rokov zvýšila z toho dôvodu, že došlo k nárastu ceny materiálu a ceny práce
- spomenuté požiadavky predložil MsÚ

Finančná komisia odporúča, aby tento projekt bez súhlasu MsZ nebol zahájený, aby sa nevydávali žiadne ďalšie finančné prostriedky na tento projekt, nakoľko sa jedná o nakladanie s mestským majetkom. Finančná komisia ďalej odporúča, aby MsZ dostalo informácie o využití, o procesnom toku informácií a čo táto investícia mestu prinesie. Finančná komisia odporúča, aby boli doplnené informácie o tom, o koľko menší bude pre mesto výber z prenájmu nebytových priestorov na báze jedného roka pri predpokladanej investícii 525 000€ a ďalej odporúča, aby konateľ Byspravu v tejto veci ďalej nekonal, kým tento materiál nebude riadne prerokovaný v MsZ a nebude daný súhlas MsZ, nebude zhodnotený majetok a nebudú MsZ schválené podmienky odpisovania tohto technického majetku.

**za návrh: 5 členov komisie
zdržal sa: 1 člen komisie**

Predseda finančnej komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisie a ukončil zasadnutie.

Finančná komisia zasadla na základe požiadavky p. Zuzany Gauliederovej.

**Peter Závodský v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Barbora Jurkemíková