

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 15.novembra 2012

K bodu č. 13 : Návrh zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta

Návrh predkladá:

PaedDr. Henrieta Csemezová v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh zmeny ÚPN mesta v k. ú.
Galanta - Ing. Rišňovský

B/ Návrh na zmenu a doplnok ÚPN
mesta v k. ú. Hody – - G. Vajda

Návrh spracoval:

Ing. Miriam Károlyiová v.r.
vedúca oddelenia ŽPaIV

V Galante, dňa 06.11.2012

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 15.novembra 2012

K bodu č. 13 : Návrh zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta

B) Návrh na zmenu a doplnok ÚPN mesta v kú. Hody – G. Vajda

Návrh predkladá:

PaedDr. Henrieta Csemezová
prednosta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh na uznesenie
B/ Dôvodová správa
C/ Zjednodušený zámer
D/ Stanoviská odborných útvarov MsÚ
a komisií MsZ + stanovisko výboru
mestskej časti Hody

Návrh spracoval:

Ing. Miriam Károlyiová v. r.
vedúca oddelenia ŽPaIV

V Galante, dňa 06.11.2012

U Z N E S E N I E

- N á v r h -

Mestské zastupiteľstvo Galanta v zmysle § 11 ods. 4 písm. c/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo materiál „Zmeny a doplnky ÚPN mesta“ a

Schvaľuje

obstaranie zmien a doplnkov ÚPN pozemkov p.č. 810 a 881 k.ú. Hody, o veľkosti 3000,0 m² pre žiadateľa Gejzu Vajdu, s funkčným využitím ako plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít, pričom náklady na obstaranie uhradí žiadateľ.

U k l a d á
vedúcej oddelenie ŽP a IV

zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta na náklady žiadateľa v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T.: 2013

Dôvodová správa

Gejza Vajda, bytom Galanta Hodská 1325 požiadal o zmenu UPN mesta Galanta na pozemkoch p.č. 810 a 881 k. ú. Hody vo svojom vlastníctve z dôvodu premiestnenia celej prevádzky zriadenej v obytnej zóne MČ Hody mimo obytnej zóny obce. Vzhľadom k tomu, že dôjde k eliminácii rušivého prostredia okolitej zástavby premiestnením tejto prevádzky zmenu UPN považujeme za vhodnú. Rozsah pozemkov je celkom 31.628,0 m², pričom k preklasifikovaniu na funkčné využitie plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít by došlo iba vo výmere 3000 m².

Po pripomienkovaní v jednotlivých komisiách a oddeleniach MsÚ bolo doporučené nasledovné:

- komisiou ŽPIVaKP jednohlasne doporučila ZaD ÚPN mesta na predmetnú lokalitu, pričom náklady na obstaranie bude znášať žiadateľ.
- komisiou OSCRaRR a komisiou DaVP a FaSM prerokovať materiál v MsZ po doložení stanoviska Výboru mestskej časti Hody
- výbor MČ Hody nemá námietky k zmene UPN v rozsahu plánovanej zástavby o veľkosti 3000 m² pokiaľ budú dodržané podmienky mesta – vo veci riešenia prístupovej komunikácie do areálu.

Na základe rokovania so žiadateľom bolo dohodnuté, že v rámci svojej investície vybuduje novú prístupovú komunikáciu k plánovanej prevádzke od konca jestvujúcej miestnej komunikácie a v úseku cca 260 m bude v rámci prípravných projektových prác dohodnutý rozsah opravy, príp. rekonštrukcie a rozšírenia komunikácie, na ktorej je ochotný sa spolupodieľať.

Gejza Vajda, Hodská 1325, 924 01 Galanta

V Galante, 12.10.2012

Titl.

Mestský úrad

Odd.IVaŽP

92401 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo: 16 -10- 2012	Registrácia zn.:
Podacie číslo: 13336/2012	Skart. znak:
Prílohy:	Vyžaduje sa ug. Karolín

Vec : Žiadosť o zmenu a doplnenie ÚP

Dolupodpísaný Gejza Vajda týmto Vás žiadam o zaradenie lokality – pozemkov parc.č.

810 a 881, k.ú.Hody do územného plánu ako plocha na priemysel.

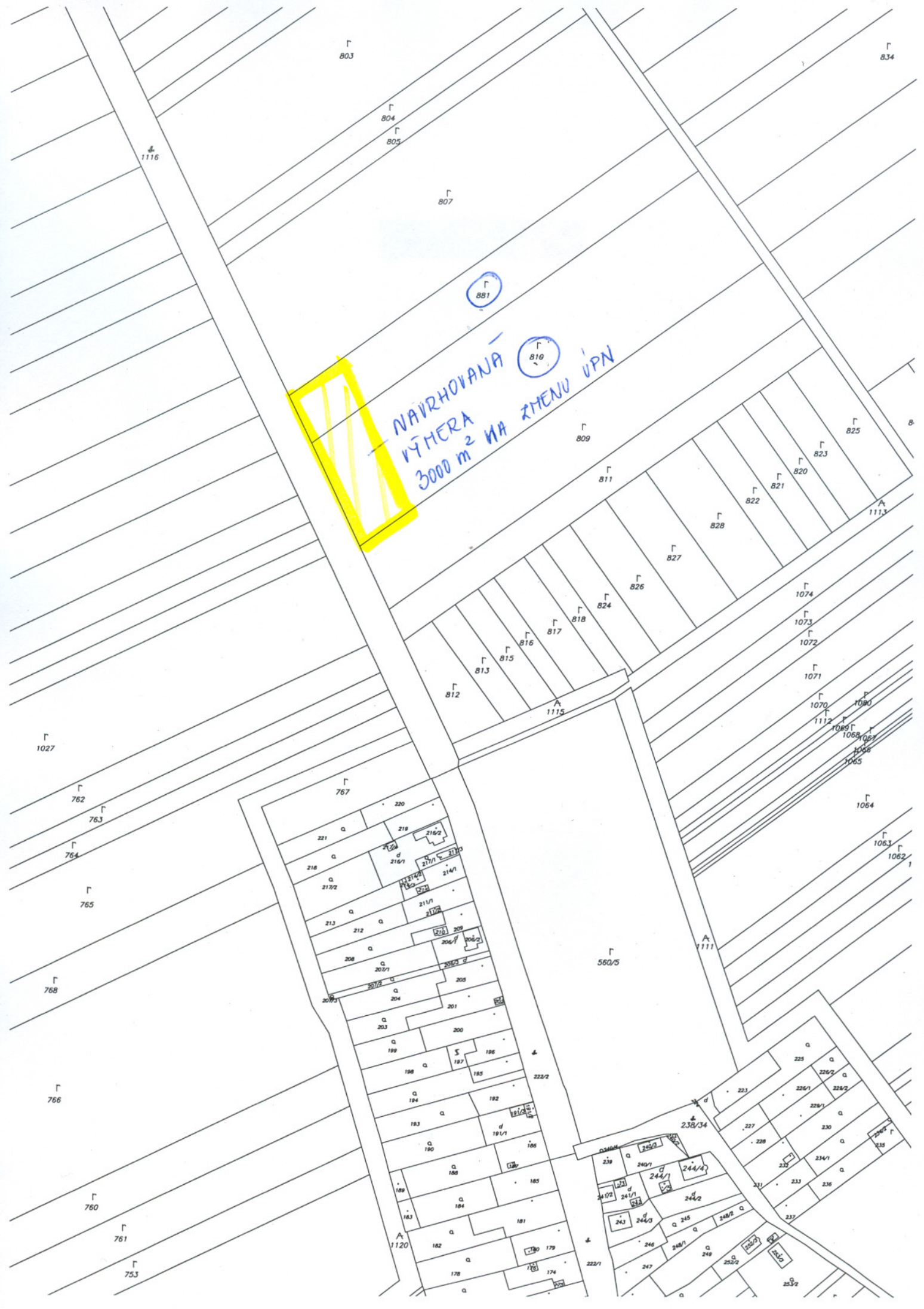
Pri objekte s.č.1325 mám vytvorené prevádzkové priestory, ktoré sa nachádzajú priamo v susedstve obytnej zóny. K svojej činnosti – oprava a výroba autoplachiet – potrebujem mať vytvorené aj odstavné plochy, ktoré t.č. sa nachádzajú sčasti aj na verejnom priestranstve. Odstavením nákladných áut pri ceste dochádza niekedy obmedzeniu prejazdu na ceste, preto po odsúhlasení vyššieuvedenej lokality by som premiestnil celú prevádzku mimo obytnej zony mesta.

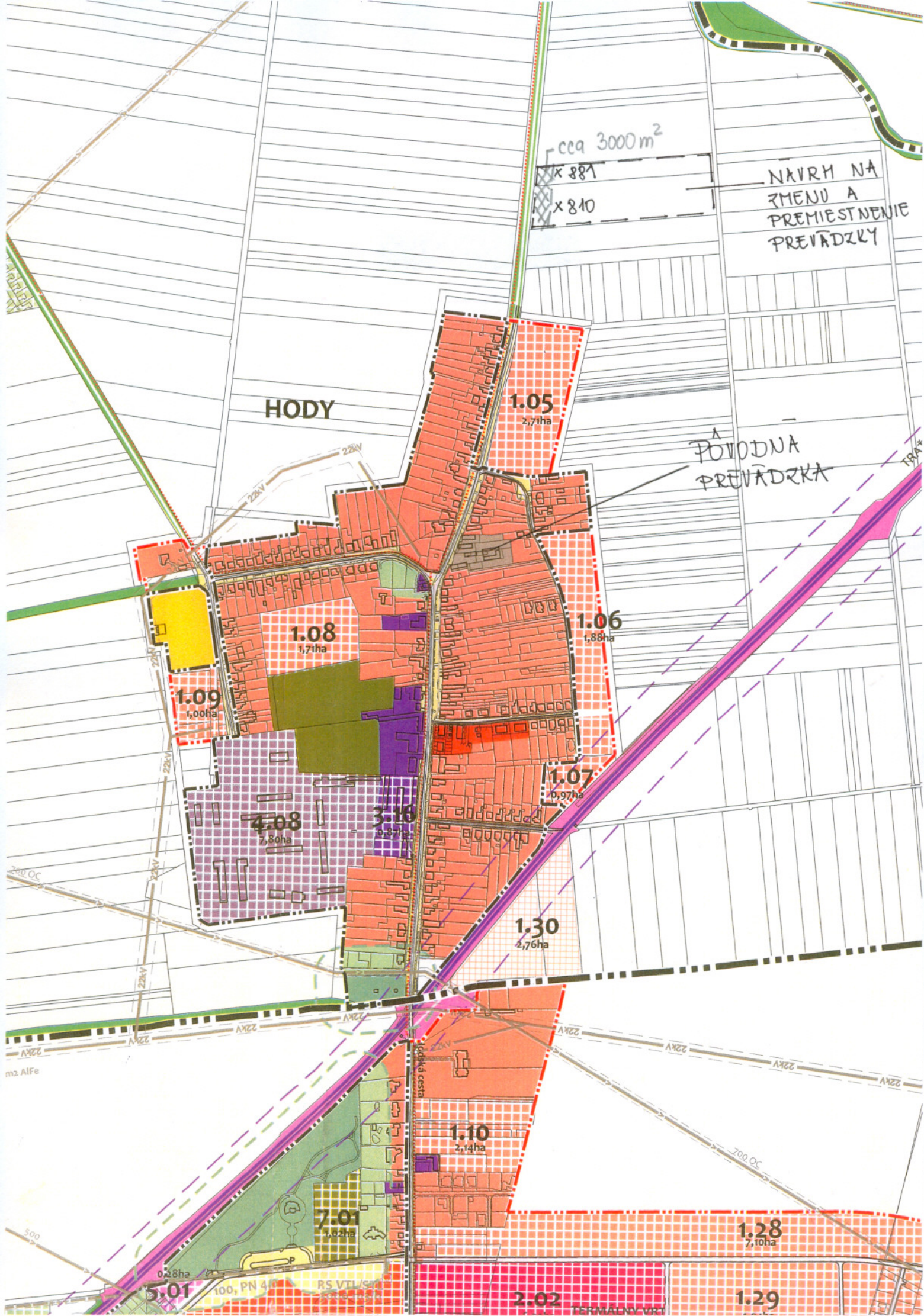
Pozemky parc.č.810 a 881 podľa LV č.3598 sa nachádzajú v mojom vlastníctve a v prípade možnosti výstavby prevádzkových priestorov cca vo výmere 1000 m² a spevnenej odstavnej plochy cca 2000 m² na týchto pozemkoch bude zrušená prevádzka v terajších priestoroch.

Za skoré a kladné vybavenie ďakujem, zostávam s pozdravom

Príloha: kopia z mapy katastra, LV č.3598







VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Galanta

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: GALANTA

Dátum vyhotovenia 10.10.2012

Katastrálne územie: Hody

Čas vyhotovenia: 15:57:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3598

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
810	21878	Orná pôda	1	2		
881	9750	Orná pôda	1	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 VAJDA Gejza r. Vajda, Hodská 1325, Galanta, PSČ 924 01, Slovensko

1 / 1

Dátum narodenia : 05.08.1955

Titul nadobudnutia

Z 3031/2009 Rozhodnutie o vykonaní pozemkových úprav GA2009/00419-03
zo dňa: 06. 08. 2009

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MESTSKÝ ÚRAD GALANTA
Mierové nám. 1, 924 18 Galanta, P.O.BOX 43
oddelenie životného prostredia a investičnej výstavby a mestský architekt

Číslo: Výst. 13336/2012

V Galante, dňa 23.10.2012

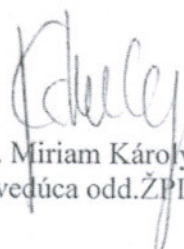
Titl.
Komisie MsZ
MsÚ Galanta

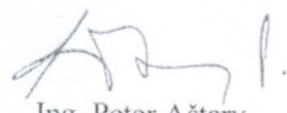
Vec: Žiadosť o zmenu a doplnky ÚPN mesta Galanta – stanovisko.

Na základe predloženej žiadosti Gejzu Vajdu, bytom Galanta Hodská 1325 o zmenu ÚPN mesta Galanta na pozemkoch p.č. 810 a 881 k.ú. Hody vo vlastníctve žiadateľa z dôvodu premiestnenia celej prevádzky mimo obytnej zóny obce, dávame nasledovné stanovisko:

S predloženou zmenou ÚPN mesta Galanta v dotknutej lokalite **súhlasíme** za nasledovných podmienok:

1. dobudovať komunikáciu až k novonavrhovanému areálu,
2. pôvodnú lokalitu, kde je teraz umiestnená prevádzka žiadateľa vrátiť na pôvodnú funkciu,
3. zmena ÚPN mesta bude obstaraná na náklady žiadateľa.


Ing. Miriam Károlyiová
vedúca odd.ŽPÍV


Ing. Peter Aštary
mestský architekt

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940 /1
924 18 GALANTA
8

Telefón
031/7805451-3

Fax
031/7803592

Bankové spojenie
VÚB Galanta č.ú. 18722-132/0200

IČO
305 936

S t a n o v i s k o

z Komisie ŽPIVaKP zo dňa 30.10.2012

K bodu: Žiadosť o zmenu ÚPN mesta v kú. Hody /G.Vajda/

Stanovisko :

Komisia jednohlasne doporučila ZaD ÚPN mesta na predmetnú lokalitu, pričom náklady na obstaranie bude znášať žiadateľ. Komisia žiada doložiť na MsZ stanovisko prímestskej časti Hody.

**Ing. Ladislav Fekete v.r.
predseda komisie**

Zapísala: Ing. Monika Horváthová

Stanovisko

**komisie dopravy a verejného poriadku MsZ v Galante
zo dňa 25.10.2012**

Zmena ÚPN - žiadateľ Gejza Vajda

Komisia prerokovala uvedenú žiadosť, ktorú odporučila prerokovať v MsZ až po doložení stanoviska Výboru mestskej časti Hody.

**Fridrich Psota
predseda komisie v.r.**

Zapísala: Vašáková



S t a n o v i s k o
z komisie OSCRaRR zo dňa 24.10.2012

K bodu č. 4 – Bod rôzne

b) Žiadosť o zmenu ÚPN Gejza Vajda

Komisia prejedнала predloženú žiadosť, ktorú jednohlasne odporučila predložiť na rokovanie MsZ až po doložení kladného stanoviska Výboru mestskej časti Hody k tejto zmene.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapísala: A.Deáková

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 31.10.2012 prerokovala žiadosť Gejzu Vajdu o zmenu a doplnenie ÚP .

Materiál bol predsedom komisie stiahnutý z rokovania. Materiál je potrebné doplniť o stanovisko výboru mestskej časti Hody.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová

**Občiansky výbor
Mestskej časti Hody
Galanta**

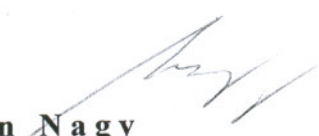
V Hodoch 5.11.2012

**Mestský úrad
odd. Životného prostredia
G a l a n t a**

Vec: Súhlas k žiadosti.

Občiansky výbor mestskej časti Hody na svojom zasadnutí dňa 4.11.2012 na podnet Mestského úradu prerokoval žiadosť p. Gejzu Vajdu, bytom Hody o zmenu a doplnenie ÚP mesta Galanta v katastri Hody. Nemáme námietky voči vyčleneniu 3000 m² z parcely č. 810 a 881 ako plocha na priemysel, ale žiadame dodržať podmienky mesta, ktoré boli predložené oddeleniu životného prostredia dňa 23.~~X~~2012.

S pozdravom


Zoltán Nagy
predseda Občianskeho výboru