

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 15.novembra 2012

K bodu č. 13 : Návrh zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta

Návrh predkladá:

PaedDr. Henrieta Csemezová v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh zmeny ÚPN mesta v k. ú.
Galanta - Ing. Rišňovský

B/ Návrh na zmenu a doplnok ÚPN
mesta v k. ú. Hody – - G. Vajda

Návrh spracoval:

Ing. Miriam Károlyiová v.r.
vedúca oddelenia ŽPaIV

V Galante, dňa 06.11.2012

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 15.novembra 2012

K bodu č. 13 : Návrh zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta

A) Návrh zmeny ÚPN mesta v k. ú. Galanta - Ing. Rišňovský

Návrh predkladá:

PaedDr. Henrieta Csemezová
prednosta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh na uznesenie
B/ Dôvodová správa
C/ Zjednodušený zámer
D/ Stanoviská odborných útvarov MsÚ
a komisií MsZ

Návrh spracoval:

Ing. Miriam Károlyiová v. r.
vedúca oddelenia ŽPaIV

V Galante, dňa 06.11.2012

U Z N E S E N I E

- N á v r h -

Mestské zastupiteľstvo Galanta v zmysle § 11 ods. 4 písm. c/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo materiál „Návrh zmien a doplnkov ÚPN mesta“ a

Schvaľuje

obstaranie zmien a doplnkov ÚPN pozemku p. č. 903/12 žiadateľa Ing. Jána Rišňovského, s funkčným využitím ako plochy obytného územia bytových domov pričom náklady na obstaranie uhradí žiadateľ.

U k l a d á **vedúcej oddelenia ŽP a IV**

zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta na náklady žiadateľa, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia. V rámci záväzných regulatívov do zmien a doplnkov UPN zapracovať podmienky zastavanosti max 60 % a realizáciu malopodlažnej zástavby.

T.: r. 2013

Dôvodová správa

Ing. Ján Rišňovský bytom Galanta, Priečna 1564/19, ako vlastník pozemku 903/12 k. ú. Galanta, požiadal o zmenu ÚPN mesta Galanta uvedenej parcely č. 903/12 o výmere 2382 m² z plochy funkčne určenej ako plocha zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav na plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti z dôvodu plánovanej realizácie malopodlažného bytového domu so službami na prízemí. Vzhľadom ku charakteru lokality je uvedená zmena funkčného využitia vhodná, pričom za mesto doporučujeme zriadiť iba bytovú funkciu s určením regulatívov tak, aby zastavanosť pozemku bola max. 60 % a v rámci regulatívov v obmedzenom rozsahu stanoviť možnosť zriadenia vybavenosti. V rámci pripomienkovania v jednotlivých komisiách bolo odporúčané nasledovné:

- komisia ŽPIVaKP (v počte hlasom 1 sa držal hlasovania a ostatní sú Za) doporučuje zmenu ÚPN mesta na predmetnom pozemku v zmysle stanoviska odd. ŽPIV, t.j. riešiť predmetnú plochu ako obytné územie bytových domov, pričom v záväzných regulatívoch ÚPN v obmedzenom prípade povoliť aj služby. Zároveň náklady na obstaranie ZaD ÚPN mesta znáša žiadateľ.
- komisiou OSCRaRR a DaVP predložiť žiadosť na rokovanie MsZ s pripomienkou, že so žiadateľom treba vstúpiť do rokovania o poskytnutie protihodnoty t.j. oprava detského ihriska a tenisového kurtu na ul. Krásna v Galante.
- komisiou FaSM bol materiál stiahnutý z rokovania

Na základe odporúčania komisií bola vykonaná miestna obhliadka za účasti poslancov za dotknutý volebný obvod na ul. Krásnej, zástupcov mesta, TSMG a žiadateľa, kde bolo dohodnuté, že žiadateľ vykoná opravu a údržbu jestvujúceho detského ihriska, volejbalového a tenisové ihriska v nasledovnom rozsahu:

Detské ihrisko : - oprava a výmena poškodených častí – sedačiek na hojdačkách, doplnenie piesku na dojazd z domčeka, farebný náter a ošetrovanie všetkých kovových konštrukcií, oprava a výmena poškodených častí domčeka so šmýkalkou a náter drevených konštrukcií, doplnenie cca dvoch nových zariadení – pružinových hojdačiek.

Volejbalové ihrisko : náter kovových konštrukcií stĺpov, obnova basketbalových košov, vyznačenie čiar basketbalového ihriska

Tenisové ihrisko : - oprava oplotenia, farebné označenie hlavného vstupu do ihriska, obnova a náter jestvujúcich kovových tyčí na záchytné siete, vyčistenie povrchu ihriska.

Uvedené bolo písomne potvrdené dohodou medzi žiadateľom a mestom. Práce budú vykonané v jarnom období.

Ing. Ján Rišňovský, Priečna ul. 1564/19, 924 01 Galanta

| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| MESTSKÝ ÚRAD GALANTA | |
| Došlo: 18 -10- 2012 | Registrácia zn.: |
| Podacie číslo: 13374/2012 | Star. znak lehota: 1 |
| Prílohy: | Vyjavuje <i>Ing. Káňajiro</i> |

Mestský úrad
primátor
Mierové nám. č. 1
924 18 GALANTA

Vec : Žiadosť o zmenu časti územného plánu mesta

Žiadam Vás o zmenu časti platného územného plánu mesta Galanta v lokalite bývalého areálu Nemocnice s poliklinikou sv. Lukáša na pozemku parcela číslo 903/12 v mojom vlastníctve, ktorý bol pôvodne využívaný ako tenisové kurty. Tento pozemok je v územnom pláne mesta evidovaný ako plocha zelene parkov a parkových úprav. Úprava ÚP sa týka uvedeného pozemku, kde v prípade odsúhlasenia zmeny z pôvodnej, na bytovú a občiansku vybavenosť, mienim realizovať málopodlažný bytový dom so službami na prízemí s technickým zázemím a inžinierskymi sieťami.

S pozdravom

V Galante, dňa: 17.09.2012



Ing. Ján Rišňovský

| | |
|--|--------------------------------------|
| MESTSKÝ ÚRAD GALANTA | |
| Došlo: - 5 - 11 - 2012 | Registrácia zn.: |
| Podacie číslo: 13374/2012 <i>číslo:</i> | Štart znak: |
| Prílohy: | Vypravuje: <i>Ing. Ján Rišňovský</i> |

Mestský úrad
primátor
Mierové nám. 1
924 18 Galanta

Vec: Rozšírenie žiadosti

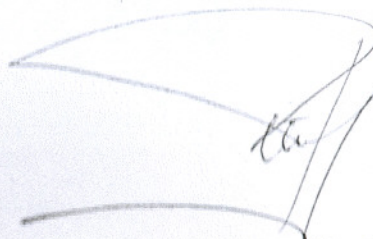
Zo dňa 17.9.2012 som Vám napísal „Žiadosť o zmenu časti územného plánu mesta“.

Svoju žiadosť rozširujem o nasledovný odsek:

V záujme kladného vybavenia mojej žiadosti ponúkam mestu Galanta, rekonštrukciu detského ihriska na ul. Krásna. Žiadam MÚ o vyšpecifikovanie prác na uvedenom detskom ihrisku.

S pozdravom

V Galante, dňa: 2.11.2012

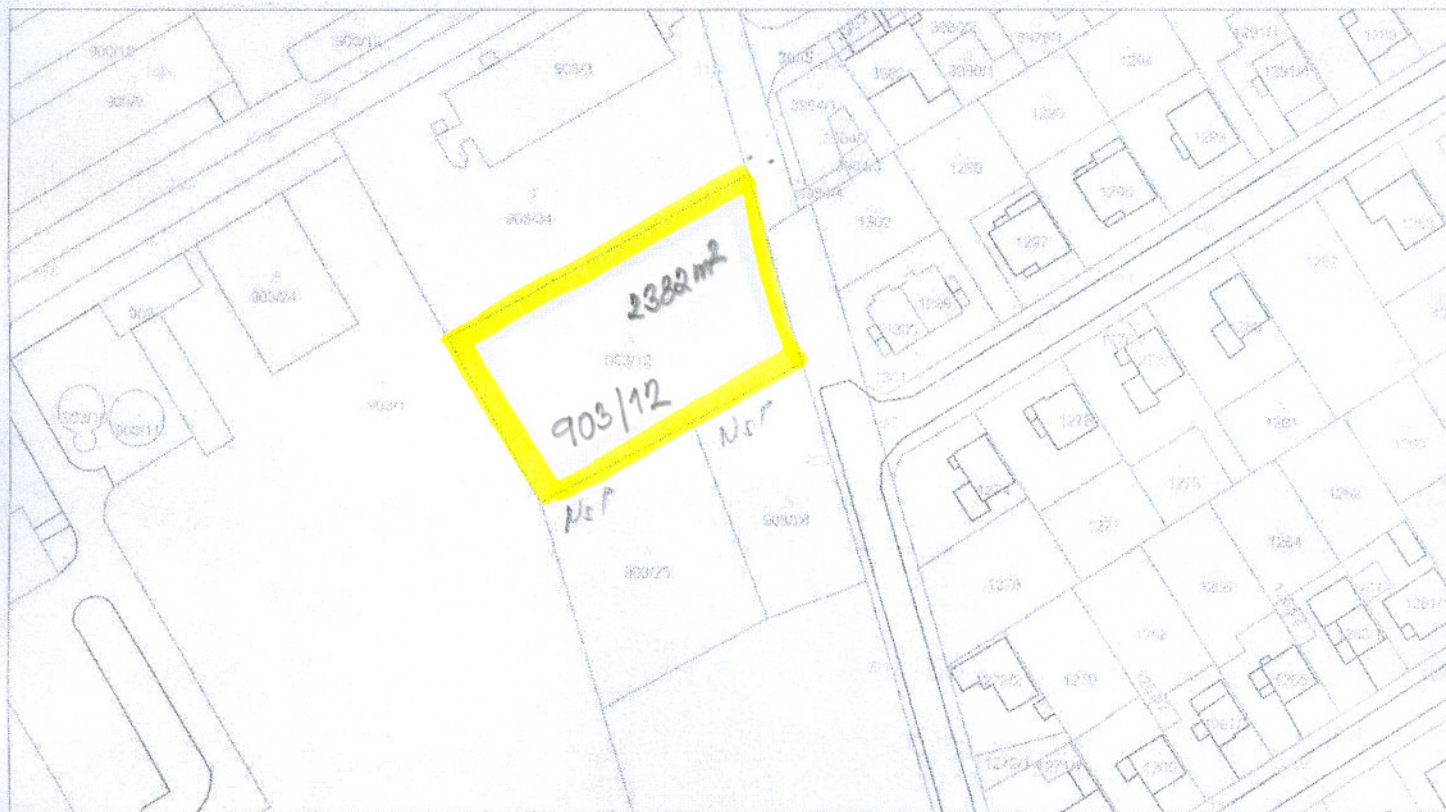


Ing. Ján Rišňovský

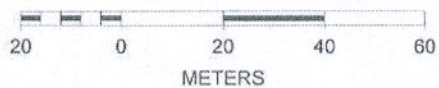
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Galanta
Obec: GALANTA
Katastrálne územie: Galanta

17. októbra 2012 14:35



SCALE 1 : 1 422



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Galanta

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: GALANTA

Dátum vyhotovenia 22.10.2012

Katastrálne územie: Galanta

Čas vyhotovenia: 15:20:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5813

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 903/ 12 | 2382 | Ostatné plochy | 30 | 1 | | 0 |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 RIŠŇOVSKÝ Ján r. Rišňovský Ing., Priečna 1564/19, Galanta, PSČ 92401, Slovensko

1 / 1

Dátum narodenia : 14.10.1956

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 32/09 z 12.1.2009 /z LV č. 5798/ - č.z. 25/09

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MESTSKÝ ÚRAD GALANTA
Mierové nám. 1, 924 18 Galanta, P.O.BOX 43
oddelenie životného prostredia a investičnej výstavby a mestský architekt

Číslo: Výst. 13374/2012

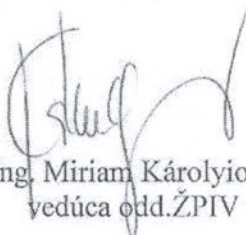
V Galante, dňa 23.10.2012

Titl.
Komisie MsZ
MsÚ Galanta

Vec: Žiadosť o zmenu a doplnky ÚPN mesta Galanta – stanovisko.

Na základe predloženej žiadosti Ing. Jána Rišňovského, bytom Galanta Priečna 1564/19 o zmenu ÚPN mesta Galanta na pozemku p.č. 903/12 k.ú. Galanta z funkčne určenej ako plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav na plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti z dôvodu realizácie malopodlažného BD so službami na prízemí, dávame nasledovné stanovisko:

Predložená zmena ÚPN mesta Galanta v dotknutej lokalite je možná, avšak doporučujeme riešiť iba obytné územie bytových domov. Zároveň je potrebné pri zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Galanta stanoviť presné regulatívy, t.j. realizovať bytovú výstavbu len formou malopodlažnej zástavby max. do 3.NP a 1.PP, s plochou strechou. Povolit' max. zastavanosť pozemku do 60% z celkovej výmery.


Ing. Miriam Károlyiová
vedúca odd.ŽPIV

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940 /1
924 18 GALANTA
8

Ing. Peter Aštary
mestský architekt

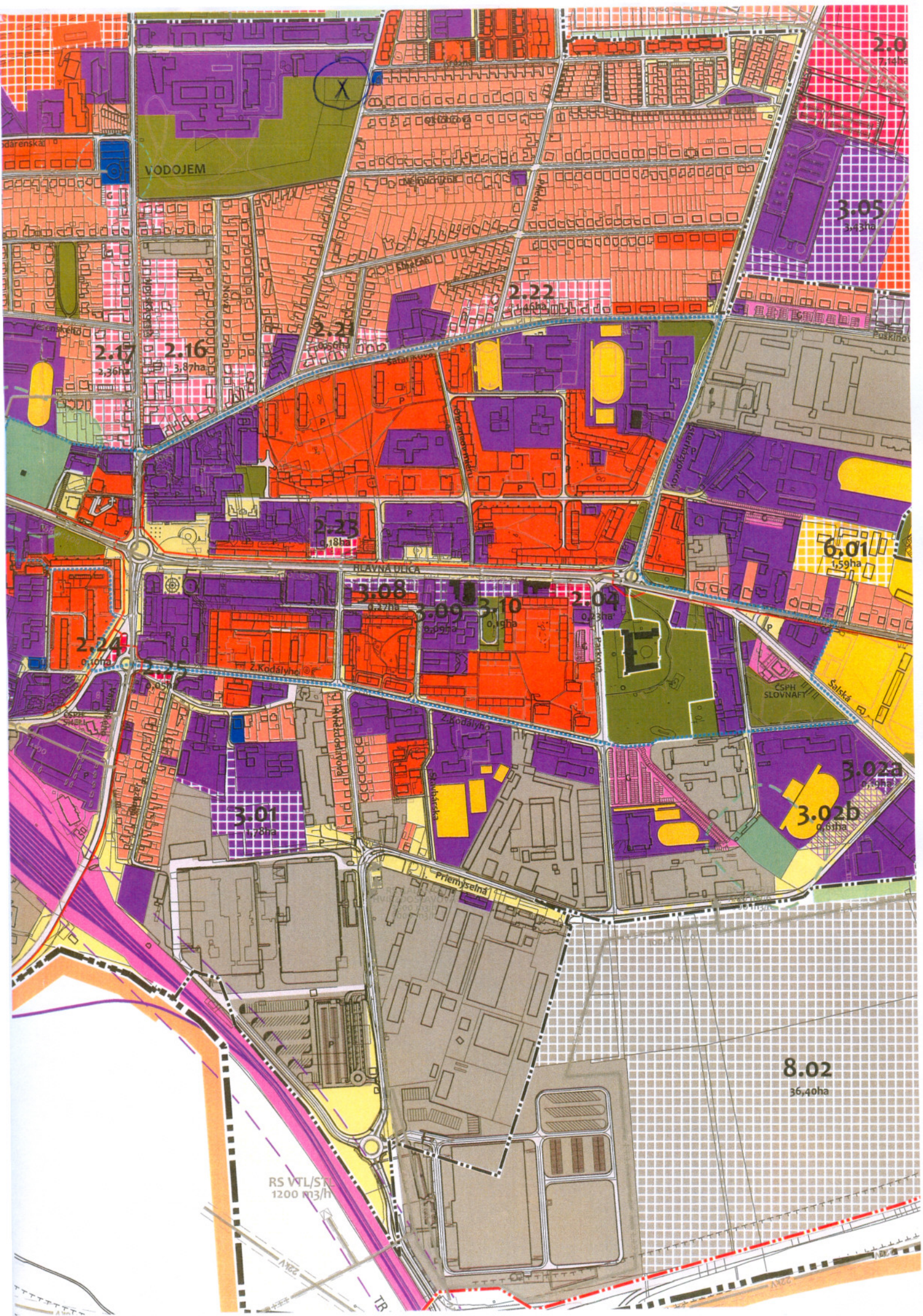


Telefón
031/7805451-3

Fax
031/7803592

Bankové spojenie
VÚB Galanta č.ú. 18722-132/0200

IČO
305 936



Stanovisko

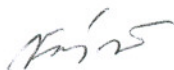
**komisie dopravy a verejného poriadku MsZ v Galante
zo dňa 25.10.2012**

Zmena ÚPN - žiadateľ Ing. Ján Rišňovský

Komisia uvedený materiál prerokovala a doporučuje ho predložiť na rokovanie do MsZ s nasledovnou pripomienkou: vstúpiť do rokovania so žiadateľom o poskytnutie protihodnoty t.j. oprava detského ihriska a tenisového kurtu na ul. Krásnej.

**Fridrich Psota
predseda komisie v.r.**

Zapísala: Vašáková



S t a n o v i s k o
z komisie OSCRaRR zo dňa 24.10.2012

K bodu č. 4 – Bod rôzne

a) Žiadosť o zmenu ÚPN Ing. Ján Rišňovský

Komisia prejedнала predloženú žiadosť, ktorú hlasovaním z počtu prítomných 6 členov boli za: 4, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 2, ktorú následne odporúčili predložiť na rokovanie MsZ s pripomienkou:

- vstúpiť do rokovania so žiadateľom o poskytnutie protihodnoty t.j. oprava detského ihriska na ul. Krásnej v Galante

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapísala: A.Deáková

S t a n o v i s k o

z Komisie ŽPIVaKP zo dňa 30.10.2012

K bodu: Žiadosť o zmenu ÚPN mesta v k.ú. Galanta /Ing. Rišňovský/

Stanovisko :

Komisia (v počte hlasom 1 sa držal hlasovania a ostatní sú Za) doporučuje zmenu ÚPN mesta na predmetnom pozemku v zmysle stanoviska odd.ŽPIV, t.j. riešiť predmetnú plochu ako obytné územie bytových domov, pričom v záväzných regulatívoch ÚPN v obmedzenom prípade povoliť aj služby. Zároveň náklady na obstaranie ZaD ÚPN mesta znáša žiadateľ.

**Ing. Ladislav Fekete v.r.
predseda komisie**

Zapísala: Ing. Monika Horváthová

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 31.10.2012 prerokovala žiadosť Ing. Jána Rišňovského o zmenu a doplnenie ÚP.

Materiál bol predsedom komisie stiahnutý z rokovania.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová