

# Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante,  
konaného dňa 07.09.2022 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta**

---

**Prítomní:**

Predseda finančnej komisie:

*Peter Závodský*

Členovia finančnej komisie:

*Zuzana Gauliederová*

*Ing. Štefan Marczibányi*

*Gabriel Molnár*

*Ing. Augustín Popluhár*

*Mgr. László Bíró*

*JUDr. Peter Zelinka*

Zapisovateľka finančnej komisie:

*Ing. Kristína Szabóová*

**Ospravedlnený:**

*Gabriel Molnár*

**Program:**

- 1) Zahájenie
- 2) Analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2022
  - a) TSMG + návrh na IV. úpravu rozpočtu na rok 2022
  - b) MsKS + návrh na II. úpravu rozpočtu na rok 2022
  - c) SŠZ + návrh na III. úpravu rozpočtu na rok 2022
- 3) a) Analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta Galanta za I. polrok 2022
  - b) Návrh na IV. úpravu rozpočtu mesta Galanta na rok 2022
- 4) Správa o činnosti a hospodárení spoločnosti GALANTATERM spol. s r. o. za rok 2021
- 5) Žiadosť o vzájomný zápočet podľa Čl. IX nájomnej zmluvy č. 1/2016/ESTERHÁZY GALANTA s.r.o.
- 6) Vyhodnotenie Galantských trhov 2022
- 7) Príprava podujatia Vianoce v Galante a Silvester 2022
- 8) Pravidlá poskytovania finančného príspevku na stravovanie obyvateľov mesta Galanta
- 9) Pravidlá poskytovania jednorazových a mimoriadnych dávok mestom Galanta
- 10) Návrh VZN mesta Galanta č. .../2022, o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta na ulici Esterházyovcov
- 11) Vyhodnotenie akčného plánu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mesta Galanta za rok 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030 za rok 2021
- 12) Rekonštrukcia a prístavba MŠ na sídlisku Clementisove Sady
- 13) Vyúčtovanie plateného parkovania za MsÚ, MsKS a OD Mladosť za obdobie 1.1.2022 – 30.08.2022
- 14) Pravidlá pre vydávanie povolenia na pridelenie vyhradených parkovacích miest na území mesta Galanta
- 15) Informatívna správa TC Galandia – Vysporiadanie záväzkov voči AVA stav s.r.o.
- 16) Multifunkčná športová plocha s prekrytím – ľadová plocha

- 17) Klientske centrum MsÚ Galanta
- 18) Žiadosť o odkúpenie pozemkov mesta/Zajo Run, s. r.o.
- 19) Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta/Komingstav s.r.o.
- 20) Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom/Pozemky Galanta, s.r.o.
- 21) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku pod autobusovou stanicou/SAD Dunajská Streda, a. s.
- 22) Žiadosť o odkúpenie pozemku/Ján Polák a manž. PhDr. Helena Poláková
- 23) Žiadosť o zámenu pozemkov/Vladimír Zuzák
- 24) Žiadosť o prijatie daru – hnutel'ného a nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta/JUDr. Eleonóra Zuzáková a Ing. Tünde Panyiková
- 25) Žiadosť o prijatie daru – hnutel'ného a nehnuteľného majetku/Richtárske pole, s.r.o.
- 26) Návrh na prevod vlastníctva pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže a jej podmienky
- 27) Žiadosť o odkúpenie pozemkov z SPF pod kompostárňou Zámska Lúka
- 28) Žiadosť o zriadenie vecného bremena/Jana Neštická a Ing. Jozef Rybárik
- 29) Žiadosť o zriadenie vecného bremena/Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
- 30) Žiadosť o uzatvorenie zmlúv o budúcom prevode vlastníckeho práva a budúcej zmluve o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie/GARAŽD, s.r.o.
- 31) Rôzne
- 32) Záver

### **K bodu č. 1:**

Predseda komisie p. Peter Závodský privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Mgr. Miroslav Psota – zástupca primátora, Ing. Beáta Katonová - vedúca finančného a majetkového odd., Mgr. Zuzana Morovičová – vedúca OvaVS, Mgr. Lívia Gešková – vedúca odd. spol. služieb, JUDr. Katarína Kubíková, LL.M – ved. odd. právneho a VO, Ing. Slávka Veselá – vedúca ORVaSSÚ, Mgr. Daniela Amrichová - vedúca OKSaŽP, MVDr. Gábor Pallya – hlavný kontrolór mesta, Mgr. Peter Kolek a Andrea Čölleová – za MsKS, Ing. Ján Poľakovský - za TsMG, Štefan Varga - za SŠZ, Ing. Miklós Kocskovics, konateľ Galantaterm spol. s r.o.

Na začiatku zasadnutia predseda komisie p. Peter Závodský navrhol vybrané body programu presunúť na 13. 9. 2022, a to: **body č. 3, 15, 16, 17.**

Ako jeden z dôvodov uviedol nízke plnenie kapitálových príjmov a keďže niekoľko bodov sa týka predaja majetku, mohlo by dojsť k ich navýšeniu. Na 13. 9. 2022 by sa mali predložiť priebežné hospodárske výsledky spoločnosti Galandia, spol. s r.o. a plán cash flow do konca roka, ktoré by sa mohli zapracovať do úpravy rozpočtu a tým zabezpečiť chod.

Zároveň dodal, že všetky body, ktoré súvisia s výdavkami mestského rozpočtu, musia byť spojené s týmto materiálom (bod 15, 16 a bod 17). K **bodu č. 16** vytkol, že materiál neobsahuje hodnoty- dopad na mestské financie a preto navrhuje dopracovať do tohto materiálu finančný dopad na rozpočet mesta na rok 2022 a nasledujúce roky.

### **Mgr. Bíró:**

- navrhol zapracovať na 13.9. do úpravy rozpočtu návrh týkajúci sa oblasti školstva – Základnej umeleckej školy (hudobný odbor)

- na zasadnutí rady školy sa dozvedeli o probléme týkajúceho sa učiteľky vyučujúcej hudobnú teóriu. Ide o povinný predmet a nemajú to vykryté v rozpočte. Škola zaslala žiadosť na MsÚ, ale zatiaľ nebola akceptovaná. Problém sa dočasne riešil prijatím dôchodkyne na dohodu, ktorá ale už odišla. Chceli by zamestnať novú učiteľku, ale bolo by to potrebné vykryť zo mzdových prostriedkov.

-dodal, že žiadosť je u p. Geškovej.

P. Závodský:

- bez stanoviska oddelenia školstva sa k tomu nedokážu vyjadriť, preto poprosil p. Geškovú o predloženie stanoviska k tejto problematike na 13.9.2022.

- žiada všetkých o spoluprácu s vedúcou fin. a majetkového oddelenia, s Ing. Katonovou ohľadne zabezpečenia krytia z rozpočtu

Mgr. Gešková:

- dodala, že mala sedenie ohľadne tejto problematiky s pani riaditeľkou

## **K bodu č. 2:**

### **Analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2022**

a) **TSMG + návrh na IV. úpravu rozpočtu na rok 2022**

b) **MsKS + návrh na II. úpravu rozpočtu na rok 2022**

c) **SŠZ + návrh na III. úpravu rozpočtu na rok 2022**

- predkladali: Ing. Poľakovský, Mgr. Kolek, p. Varga

Pripomienky:

P. Závodský:

- navrhol, aby sa všetci zamerali na návrhy na úpravu rozpočtu 2022, keďže na analýze sa už nedá nič zmeniť.

a) **TSMG:**

- predkladal: Ing. Poľakovský

Pripomienky:

Ing. Poľakovský:

- navyšujú vlastné príjmy na vykrytie niektorých vnútorných položiek

- z rozpočtu mesta dostávajú príspevok vo výške: 20 000 eur na pohonné hmoty; 1 070 eur na stravné z dôvodu zvýšenia stravného od 1. septembra; 1 440 eur na nákup nových modrých kontajnerov; príspevok vo výške 24 920 eur na nákup umývacieho zariadenia na zberné nádoby, ktorý mesto získalo z Environmentálneho fondu; odmeny vo výške 500 eur

- všetky položky konzultoval aj s vedúcou finančného oddelenia s Ing. Katonovou a sú zladené s rozpočtom mesta

P. Závodský:

- sa obrátil na všetky príspevkové organizácie s prosbou, aby vypracovali za svoju vlastnú organizáciu budúcemu MsZ čo by museli investovať do svojich zariadení, aby boli energeticky menej náročné

- požiadal Ing. Poľakovského, aby sa vyjadrili do konania MsZ k tabuľke na strane 15 v správe, v ktorej sa uvádzajú pohľadávky voči neplatičom, v akom stave sú pohľadávky s právnym titulom exekučného vymáhania.

***Finančná komisia analýzu hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta TSMG za I. polrok 2022 berie na vedomie a odporúča materiál predložiť na rokovanie MsZ.***

***Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na IV. úpravu rozpočtu TSMG na r. 2022 bez pripomienok. Príspevok v hodnote 500 EUR odporúča riešiť na osobitnom rokovaní s mestom Galanta. V prípade dohody sa má materiál predložiť na najbližšom zasadnutí finančnej komisie.***

za návrh: 4 členov komisie

**b) MsKS:**

- predkladal: Mgr. Kolek

Pripomienky:

Mgr. Kolek:

- v zmysle úpravy rozpočtu uvádza položky: odmeny vo výške 500 eur (spolu 14 270 eur), 265 eur na zákonné zvýšenie stravného od 1. septembra 2022.

*Finančná komisia analýzu hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta MsKS za I. polrok 2022 berie na vedomie a odporúča materiál predložiť na rokovanie MsZ.*

*Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na II. úpravu rozpočtu MsKS na r. 2022 bez pripomienok. Príspevok v hodnote 500 EUR odporúča riešiť na osobitnom rokovaní s mestom Galanta. V prípade dohody sa má materiál predložiť na najbližšom zasadnutí finančnej komisie.*

za návrh: 4 členov komisie

**c) SŠZ:**

- predkladal: Štefan Varga

Pripomienky:

Š. Varga:

- v príjmovej časti rozpočtu žiadajú o navýšenie položiek: prenájom 28 000 eur, dotácia vo výške 500 eur, 13 900 eur z projektov z VÚC. Spolu by to činilo navýšenie o 47 855 eur.

- v nákladovej časti rozpočtu sa navýšenie týka položky PHM a hlavne inštalácie novej tribúny k umelej tráve (z prostriedkov získaných z predaja permanentiek).

P. Závodský:

- vyjadril sa k odmene vo výške 500 eur

- navrhol dať mestu odporúčanie, že pokiaľ sa budú tieto odmeny vyplácať, aby boli vyplatené jednotnom mesiaci aj pre všetky organizácie mesta

Ing. Katonová:

- navrhla, aby každá organizácia zabezpečila krytie znížením svojich bežných výdavkov, s tým, že príspevok pre všetky školské zariadenia okrem základných škôl bude plne zabezpečený z rozpočtu mesta, základné školy budú mať vyčlenené odmeny v rámci preneseného výkonu štátnej správy

P. Závodský:

- problémom je, že nie je na to krytie

- odporučil príspevkovým organizáciám nájsť spoločné riešenie s vedúcou finančného a majetkového oddelenia

*Finančná komisia analýzu hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta Správy športových zariadení za I. polrok 2022 berie na vedomie a odporúča materiál predložiť na rokovanie MsZ.*

*Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na III. úpravu rozpočtu Správy športových zariadení na r. 2022 bez pripomienok. Príspevok v hodnote 500 EUR odporúča riešiť na osobitnom rokovaní s mestom Galanta. V prípade dohody sa má materiál predložiť na najbližšom zasadnutí finančnej komisie.*

za návrh: 4 členov komisie

**K bodu č. 3:**

**a) Analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta Galanta za I. polrok 2022**

**b) Návh na IV. Úpravu rozpočtu mesta Galanta na rok 2022**

*Bod č. 3 bol presunutý na 13.9.2022.*

Pripomienky:

P. Závodský:

- poprosil Ing. Katonovú, aby sa na zasadnutí finančnej komisie dňa 13.9.2022 vyjadrila k položke 713004 kapitoly 510

**K bodu č. 4:**

**Správa o činnosti a hospodárenie spoločnosti GALANTATERM spol. s r.o. za rok 2021**

- predkladal: Ing. Miklós Kocskovics, konateľ Galantaterm spol. s r.o.

Pripomienky:

Ing. Kocskovics:

- uviedol, že z technickej stránky je spoločnosť na zimu pripravená  
- od roku 2023 – 2027 bude 6. regulačné obdobie, na ktoré bude vydaná nová vyhláška ohľadne tepla, ktorá však doteraz nebola vydaná a nevedia v tom pracovať  
- pokiaľ nebudú veľké zmeny, očakáva, že sa bude pokračovať tak ako do teraz

Mgr. Bíró:

- skonštatoval, že doteraz bolo vykurovanie geotermálnou vodou lacnejšie v porovnaní s ostatnými spôsobmi vykurovania  
- zaujímal sa, či bude tento rozdiel ešte väčší

Ing. Kocskovics:

- nakoľko zatiaľ nevyšla vyhláška, ťažko sa k tomu vyjadriť, ale všeobecne predpokladá, že vykurovanie geotermálnou vodou bude lacnejšie

***Finančná komisia berie na vedomie správu o činnosti a hospodárení spoločnosti GALANTATERM spol. s r. o. za rok 2021.***

za návrh: 4 členov komisie

**K bodu č. 5:**

**Žiadosť MsKS o vzájomný zápočet podľa čl. IX nájomnej zmluvy č. 1/2016 – ESTERHÁZY GALANTA s.r.o.**

- predkladal: Mgr. Kolek

Pripomienky:

Mgr. Kolek:

- informoval, že im bola doručená žiadosť spoločnosti Esterházy Galanta, aby sa vychádzalo z platnej zmluvy, ktorá hovorí o možnosti požiadania o zápočet pri realizovaní týchto prác.  
- upozornil na jednu formálnu chybu v čísle zmluvy. Zmluva je č. MP001 z roku 2021 a nie 2016 ako uviedla spoločnosť Esterházy.  
- uviedol, že ich stanovisko k žiadosti je, že odporúčajú, aby sa postupovalo v zmysle tejto

platnej zmluvy, pričom právne oddelenie by malo určiť ako by mali postupovať

- upozornil na určité klauzuly, napr. že to musí byť skolaudované

Z. Gauliederová:

- pripomenula, že podľa zmluvy nad 30 000 eur by malo byť aj verejné obstarávanie

P. Závodský:

- upozornil na to, že sa môže započítať iba skolaudovaná vec
- odporučil principiálne súhlasiť s týmto zápočtom, ale jeho účinnosť podmieniť platným kolaudačným rozhodnutím a v prípade, že sú aj iné nezrovnalosti, tak aj odstránením týchto nezrovnalostí

Mgr. Kolek:

- navrhol, aby sa na to pozrelo právne oddelenie, a aby právne oddelenie vydalo k tomu stanovisko: kedy a za akých okolností je možné zápočet previesť

P. Závodský:

- opýtal sa JUDr. Kubicovej, či bude stanovisko na 13.9.
- ***bod. č. 5 z dôvodu vyjasnenia týchto nezrovnalostí preložil na 13. 9.2022***

JUDr. Kubicová:

- dodala, že k vypracovaniu stanoviska bude potrebovať, aby doložili preukázanie pohľadávok z jednej aj z druhej strany

### **K bodu č. 6:**

#### **Vyhodnotenie Galantských trhov 2022**

- predkladala: Mgr. Amrichová

Pripomienky:

Mgr. Amrichová:

- stále dávajú dokopy príjmovú a výdavkovú časť analýzy rozpočtu a doložia to na 13.9.2022

P. Závodský:

- ***bod č. 6 sa presúva na 13.9.2022***

### **K bodu č. 7:**

#### **Príprava podujatia Vianoce v Galante a Silvester 2022**

- predkladala: Mgr. Amrichová

Pripomienky:

Mgr. Amrichová:

- uviedla, že predložený materiál bol predložený aj Komisii obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja, ktorá ho odsúhlasila, zmenila iba termín konania.

***Finančná komisia berie predloženú správu o príprave podujatia Vianoce v Galante a Silvester 2022 na vedomie.***

za návrh: 4 členov komisie

### **K bodu č. 8:**

#### **Pravidlá poskytovania finančného príspevku na stravovanie obyvateľov mesta Galanta**

- predkladala: Mgr. Gešková

Pripomienky:

Mgr. Gešková:

- vysvetlila, že poskytovanie týchto dávok doteraz prebiehalo v zmysle platného VZN, ale nakoľko to nemalo byť upravené VZN, pôvodné VZN sa má zrušiť
- referát sociálnych vecí a rodiny v spolupráci s p. viceprimátorom vypracoval tieto pravidlá poskytovania finančného príspevku na stravovanie. Materiál bol prerokovaný aj Komisiou sociálno-zdravotnou a bytovou, ktorá ho odsúhlasila.

Mgr. Psota:

- finančný príspevok na stravovanie obyvateľov sa doteraz poskytoval podľa VZN vo výške 60 centov na 1 obed/stravník. Teraz sa navrhuje diferencovanie podľa príjmu žiadateľa a to v sume 1,5 eura pri príjme 370 eur.
- dopad tejto zmeny na rozpočet mesta by mal činiť 1000 eur

***Finančná komisia odporúča MsZ predložené pravidlá poskytovania finančného príspevku na stravovanie obyvateľov mesta Galanta schváliť.***

za návrh: 4 členov komisie

**K bodu č. 9:**

**Pravidlá poskytovania jednorazových a mimoriadnych dávok mestom Galanta**

- predkladala: Mgr. Gešková

Pripomienky:

Mgr. Psota:

- upresnil, že sa majú zvyšovať aj jednorazové dávky, ako príklad uviedol: rodičovi nezaopatrenému dieťaťu sa zvýši dávka zo 70 eur na 100 eur, študentovi strednej školy zo 100 eur na 150 eur
- presná kvantifikácia dopadu na rozpočet sa môže predložiť na najbližšie zasadnutie komisie 13.9.2022

***Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložené pravidlá poskytovania jednorazových a mimoriadnych dávok mestom Galanta.***

za návrh: 4 členov komisie

**K bodu č. 10:**

**Návrh VZN mesta Galanta č. .../2022, o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta na ulici Esterházyovcov**

- predkladala: Mgr. Gešková

Pripomienky:

Mgr. Gešková:

- predložila materiál VZN mesta Galanta o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta na ulici Esterházyovcov, ktorý upravuje podmienky nájmu bytov vo vlastníctve mesta Galanta - ide o prvých 72 nájomných bytov na ulici Esterházyovcov,
- dodala, že podmienky vychádzajú zo zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, tento materiál taktiež zohľadňuje uznesenie MsZ zo 17. mája

P. Závodský:

- pripomenul, že tento návrh je výrazne lepší oproti pôvodnému návrhu, upravil sa o niektoré veci, ktoré boli v rozpore s uznesením MsZ

Mgr. Bíró:

- opýtal sa, kedy sa tam majú sťahovať prví občania

Ing. Veselá:

- odpovedala, že sa už robia dokončovacie práce, mali prestoje, termín ukončenia by mal byť 31.10.

- dodala, že IC Holding musí požiadať o kolaudáciu aspoň tých častí, ktoré budú hotové k 31.10.

- predpokladá, že v januári by sa už mohli sťahovať prví občania, závisí od kolaudačného konania, ktoré môže trvať aj mesiac

MVDr. Pallya:

- upozornil, že o kolaudáciu podľa zmluvy môže požiadať investor až po napojení na cestnú sieť a podľa jeho informácií sa tak ešte nestalo

P. Závodský:

- napriek tomu, že komisia neprijala stanovisko k tomuto návrhu, neodporučila ho, osobne nevidí problém v tom, aby toto VZN platilo, občania by sa dozvedeli aspoň nejaké informácie

Mgr. Psota:

- dodal, že v pondelok bude toto nariadenie posudzované legislatívno-právnou komisiou, všetky právne nedostatky sa vyčistia, pridelovanie bytov bude možné ak mesto bude tieto byty vlastniť – 6 bytových domov, dostane úhradu od štátneho fondu rozvoja bývania, aby ich vedelo zaplatiť

- dodal, že podľa rokovacieho poriadku legislatívno-právna komisia zasadá k návrhu VZN ako posledná, finančnú komisiu má zaujímať zábezpeka vo výške trojmesačného nájomného a stanovené nájomné

***Finančná komisia neprijala platné stanovisko k návrhu VZN mesta Galanta č. .../2022, o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta na ulici Esterházyovcov.***

za návrh: 2 členovia komisie

zdržal sa: 2 členovia komisie

## **K bodu č. 11:**

### **Vyhodnotenie akčného plánu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mesta Galanta za rok 2021-2027 s výhľadom do roku 2030 za rok 2021**

- predkladala: Mgr. Morovičová

Pripomienky:

Mgr. Morovičová:

- udáva, že vyhodnotenie plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja musí byť každý rok predložené na rokovanie MsZ; jednotliví garanti z daných oblastí predložili plnenia, v zmysle stanovených cieľov a termínov sa pokračuje

- materiál bol predložený aj na komisii obchodu a služieb, kde bola znesená jedna pripomienka zo strany jedného člena, a to, aby sa pri plnení jednotlivých úloh vychádzalo prioritne z aktuálnych oblastí a podtried

P. Závodský:

- dodal, že všetky žiadosti, ktoré mesto predložilo na finančnú komisiu na vybudovanie investícií v súlade s PHSR finančná komisia podporuje



*Finančná komisia odporúča MsZ vziať predložené „Vyhodnotenie akčného plánu programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Galanta na roky 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“ za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021 na vedomie.*

za návrh: 5 členov komisie

**K bodu č. 12:**

**Rekonštrukcia a prístavba MŠ na sídlisku Clementisove Sady**

- predkladala: Ing. Veselá

Pripomienky:

Ing. Veselá:

- povedala, že stavba je v súčasnosti v štádiu kolaudačného konania, z dôvodu navyše prác a navýšenia jednotkových cien z rozpočtu tieto náklady budú započítané do rozpočtu za rok 2023

Z. Gauliederová:

- zaujímala sa, kedy sa plánuje otvorenie materskej školy

P. Závodský:

- uviedol zo strany 2 materiálu, že „stavba bude ukončená v súlade so Zmluvou o dielo a jej dodatkom, referát výstavby a dopravy podal žiadosť o kolaudačné konanie. Oznámením o začatí kolaudačného konania je nariadené ústne konanie dňa 5. 9. 2022“

Ing. Veselá:

- dodala, že sa začalo kolaudačné konanie, dodali všetky certifikáty, vyjadrenia, stavebné denníky a fotodokumentáciu v súlade so zmluvou, s tým, že dotknuté orgány Úrad verejného zdravotníctva a Hasičský a záchranný zbor, ktoré boli tiež účastníkom kolaudačného konania, sa vyjadria písomne

- Mesto požiada hygienu o uvedenie stavby do prevádzky, pani riaditeľka má dopracovať prevádzkový poriadok, predpokladá že do 1. októbra by to malo byť spustené.

*Finančná komisia stiahla predmetnú informatívnu správu z rokovania, nakoľko nebola pripravená tak, aby k nej finančná komisia vedela prijať platné stanovisko. Finančná komisia žiada túto správu prepracovať a opätovne predložiť na zasadnutie komisie.*

za návrh: 4 členovia komisie

**K bodu č. 13:**

**Vyúčtovanie plateného parkovania za MsÚ, MsKS a OD Mladosť za obdobie 1.1.2022 – 30.08.2022**

- predkladala: Ing. Veselá

*Finančná komisia berie predložené vyúčtovanie plateného parkovania za MsÚ, MsKS a OD Mladosť za obdobie od 01.01.2022 do 31.05.2022 na vedomie.*

za návrh: 4 členov komisie

**K bodu č. 14:**

**Pravidlá pre vydávanie povolenia na pridelenie vyhradených parkovacích miest na území mesta Galanta**

- predkladala: Ing. Veselá

Pripomienky:

Ing. Veselá:

- predložila návrh nových pravidiel pre vydávanie povolenia na pridelovanie parkovacích miest, ale z pohľadu financií to zatiaľ nemajú vypracované.

P. Závodský

- nakoľko z finančného hľadiska sa komisia nemá k čomu vyjadriť, navrhuje vziať si tento materiál na vedomie a rozhodnutie nechať na MsZ.

Mgr. Bíró:

- pripomenul, že mu chýba v materiáli dôvodová správa.

*Finančná komisia berie predložený materiál: Pravidlá pre vydávanie povolenia na pridelovanie vyhradených parkovacích miest na území mesta Galanta na vedomie so žiadosťou o dopracovanie materiálu o dôvodovú správu a vyznačenie rozdielov medzi súčasným a navrhovaným stavom.*

za návrh: 4 členov komisie

Finančná komisia prijaté stanovisko na žiadosť Ing. Veselej 13.9.2022 zrušila.

**K bodu č. 15:**

**Informatívna správa TC Galandia – Vysporiadanie záväzkov voči AVA stav s.r.o.**

*Finančná komisia presunula tento bod na 13. 9. 2022.*

**K bodu č. 16:**

**Multifunkčná športová plocha s prekrytím – ľadová plocha**

*Finančná komisia presunula tento bod na 13. 9. 2022.*

**K bodu č. 17:**

**Klientske centrum MsÚ Galanta**

*Finančná komisia presunula tento bod na 13. 9. 2022.*

**K bodu č. 18:**

**Žiadosť o odkúpenie pozemkov mesta – Zajo Run, s.r.o.**

- predkladala: JUDr. Kubicová, LL.M

Pripomienky:

P. Závodský:

- skonštatoval, že v materiáli nie je záruka že tam naozaj bude vybudovaná škôlka

- navrhol uzavrieť so žiadateľom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kde podmienkou predaja bude prevádzkovanie materskej škôlky, ku ktorej sa viaže tento pozemok

MVDr. Pallya:

- uviedol, že Zajo Run momentálne v obchodnom registri vôbec nemá činnosť takéhoto charakteru, nemá zaregistrovanú škôlku, atď. v žiadosti uvádza, že odkúpil nebytové priestory v novostavbe a z toho chce urobiť škôlku, obáva sa však, že po čase povie, že mu nevyšiel podnikateľský plán a pozemky bude mať kúpené

P. Závodský:

- súhlasil s tým, aby majetok zostal majetkom mesta a ak spoločnosť bude deklarovat' verejnoprospešný úžitok ako škôlka tak sa jej má vyhovieť

JUDr. Kubicová:

- uvádza možnosť riešenia formou zmluvy o budúcej zmluve, zaviazat' ho napríklad tým, že získa živnosť na povolenie na prevádzku predškolského zariadenia a že splní nejaké ďalšie podmienky a až potom dôjde k podpisu kúpnej zmluvy, resp. ak to nesplní v lehote napr. 2 roky, odstúpi sa od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a ku kúpnej zmluve následne nedôjde

P. Závodský:

- súhlasí s možnosťou budúcej kúpnej zmluvy, ale chcel by k tomu stanovisko legislatívno-právnej komisie či už predložit' 13.9 alebo kedykoľvek

JUDr. Kubicová:

- dodala, že do 13.9. nestihne vypracovať túto zmluvu

P. Závodský:

- skonštatoval, že to bude vecou budúceho MsZ, ale nech sa oznámi spoločnosti, že pokiaľ tam bude škôlka, mesto im vyjde ústrety, ale potrebuje mať istotu, že tam tá škôlka bude

JUDr. Zelinka:

- navrhol možnosť nájmu, keďže nájom sa dá nastaviť tak, že akonáhle tam nevybuduje škôlku, poruší účel zmluvy a vypovie sa mu zmluva

- v prípade, že vybudujú škôlku a bude tam reálne fungovať napr. 1 - 2 roky, budúce MsZ môže rokovať o prípadnom predaji, dokonca v prípade škôlky – čo je pre mesto/l'udí – by sa ten nájom mohol aj zarátať

- nemyslí si, že by sa to malo teraz predat'

***Finančná komisia odporúča tento bod riešiť formu dlhodobého nájmu, s právom budúcej kúpy, pričom podmienky dopracuje k tejto nájomnej zmluve právne oddelenie a predloží finančnej komisii na konanie v čase keď to mať bude pripravené.***

za návrh: 5 členov komisie

**K bodu č. 19:**

**Žiadosť o odkúpenie pozemkov mesta – Komingstav s.r.o.**

- predkladala: JUDr. Kubicová, LL. M

Pripomienky:

JUDr. Kubicová:

- predložila žiadosť o kúpu pozemku, parkovisko na sídlisku Sever, ktoré sa nachádza v multifunkčnom dome vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ má časť pozemku v nájme a žiada o odkúpenie celej časti pozemku.

P. Závodský:

- skonštatoval, že p. Vašáková nesúhlasí s predmetnou žiadosťou

MVDr. Pallya:

- neodporučil predat' parkovisko na sídlisku sever

*Finančná komisia berie na vedomie a súhlasí so stanoviskom referátu investícií a dopravy a neodporúča MsZ pozemok vo vlastníctve mesta Galanta na parcele reg. „C“ KN č. 346/445 predat'.*

za návrh: 5 členov komisie

**K bodu č. 20:**

**Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom – Pozemky Galanta, s.r.o.**

- predkladala: JUDr. Kubicová, LL. M

Pripomienky:

JUDr. Kubicová:

- vysvetlila, že sa jedná o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom nachádzajúcich sa pri Samsungu

P. Závodský:

- skonštatoval, že celkový kapitálový výnos by mal činiť zhruba 125 000 eur

JUDr. Kubicová:

- dodala, že žiadateľ doložil aj znalecký posudok, v ktorom sa uviedla cena 21 eur/m<sup>2</sup>

P. Závodský:

- dodal, že pre mesto je záväznejšie VZN ako znalecký posudok

MVDr. Pallya:

- podľa neho mesto by malo sceliť tento majetok, aby bola celá parcela mestská a následne predat' nie za 120 000 eur, ale možno za 500 000 eur

JUDr. Zelinka:

- v tomto pozemku vidí možnosť získať ho a napr. tam presťahovať Technické služby alebo to predat' za 25 eur/m<sup>2</sup>

Mgr. Bíró:

- uviedol, že je tam 6 vlastníkov, a nevidí to reálne, aby to Mesto dokázalo dať v reálnom čase dokopy

- považuje túto možnosť za reálny kapitálový príjem, nakoľko ide o nevyužitelný pozemok so šiestimi vlastníkmi

P. Závodský:

- keby išlo o ucelený pozemok, nerozmýšľal by a hlasoval by proti, ale nepovažuje za reálne scelenie takéhoto pozemku a zároveň poukazuje na deficit kapitálových príjmov vo výške 697 000 eur

- chcel by hlasovať za tento materiál za 125 000 eur do kapitálových príjmov, pripomenul, že to neschvaľujú len odporúčajú MsZ

JUDr. Kubicová:

- dodala, že ak by chceli vedieť či by tí spoluvlastníci boli ochotní to predat', je tam zákonné predkupné právo, čo znamená, že ak by mesto vyjadrilo súhlas s odpredaním spoluvlastníckych podielov, tak by Mesto muselo najskôr vyzvať spoluvlastníkov či oni nemajú záujem o kúpu mestského spoluvlastníckeho podielu

MVDr. Pallya:

- po stanovisku finančnej komisie upozornil na to, že Mesto bude musieť sa opýtať spoluvlastníkov, či nemajú oni záujem o kúpu spoluvlastníckeho podielu mesta

JUDr. Zelinka:

- dodal, že nemal by problém s predajom, pokiaľ by sa ten pozemok nevedel využiť ale nie je to osobitného zreteľa, treba dať súťaž

*Finančná komisia žiada legislatívno-právnu komisiu o potvrdenie, či je postup priameho predaja v súlade s pravidlami nakladania s mestským majetkom. V prípade, že áno, finančná komisia odporúča spoluvlastnícky podiel mesta Galanta k pozemkom na nasledujúcich parcelách: parcela reg. „E“ KN č. 493/210, parcela reg. „E“ KN č. 493/220, parcela reg. „E“ KN č. 493/240 predat' s tým, že inkaso príjmu musí byť v roku 2022. V prípade negatívneho stanoviska legislatívno-právnej komisie, resp. v prípade inkasa až v nasledujúcom roku, opätovne predložiť na rokovanie komisie.*

za návrh: 4 členovia komisie

zdržal sa: 1 člen komisie

proti: 1 člen komisie

### **K bodu č. 21:**

**Žiadosť o odkúpenie časti pozemku pod autobusovou stanicou – SAD Dunajská streda, a. s.**

- predkladala: JUDr. Kubicová, LL. M

Pripomienky:

P. Závodský:

- jedná sa o kľúčový majetok v rukách mesta
- navrhuje dlhodobý nájom po dobu užívania napr. 20 – 50 rokov s právom vypovedania ak tam tá služba už poskytovaná nebude
- navrhol ďalej poskytnúť maximálnu súčinnosť pri výstavbe novej autobusovej stanice a nového zázemia, ale ponechať mestský pozemok v mestských rukách

Mgr. Bíró:

- dodal, že na tom pozemku iné nemôže byť ako je teraz – autobusová stanica
- poukázal na katastrofálny stav autobusovej stanice
- bol názoru, že dlhodobý prenájom by bol prijateľný aj u nich, súhlasil s p. Závodským, že ak sa ten pozemok nechce predávať, má sa vyrokovať dlhodobý prenájom

JUDr. Zelinka:

- bol názoru, že by sa ten pozemok mal dať do nájmu, treba však zvážiť či im nestačí do nájmu dať tú časť, kde vybudujú tú autobusovú zastávku, aby si mesto mohlo nechať kontrolu nad komunikáciou.

*Finančná komisia odporúča MsZ ponúknuť žiadateľovi na predmetnú časť pozemku vo vlastníctve mesta Galanta na parcele reg. C-KN č. 183/1 dlhodobý nájom, pričom dĺžku nájmu dohodne mesto so žiadateľom. Nájom bude platiť len pri využívaní na dohodnutý účel.*

za návrh: 5 členov komisie

proti: 1 člen komisie

### **K bodu č. 22:**

**Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ján Polák a manž. PhDr. Helena Poláková**

- predkladala: JUDr. Kubicová, LL. M

Na rokovanie finančnej komisie pri tomto bode boli prítomní aj advokátka JUDr. Veronika Hudáková, Phd. a Ján Polák.

Pripomienky:

Ján Polák:

- požiadal o odkúpenie pozemku 32 m<sup>2</sup>, dodal, že nič sa tam nemá meniť, geometráž ostáva, jedná sa o dve parkovacie miesta pre klientov

P. Závodský:

- poprosil členov komisie, aby tento materiál podporili, keďže táto žiadosť je presne v intenciách toho čo odznelo na MsZ, čo oni poradili

***Finančná komisia odporúča MsZ žiadosti Jána Poláka a manželky PhDr. Heleny Polákovovej o odkúpenie pozemku vyhovieť.***

za návrh: 5 členov komisie

**K bodu č. 23:**

**Žiadosť o zámenu pozemkov – Vladimír Zuzák**

- predkladala: JUDr. Kubicová, LL.M

Pripomienky:

P. Závodský:

- súhlasil by, ale so zámenou úplne iných pozemkov na severe

***Finančná komisia nesúhlasí s návrhom o zámenu pozemkov vo vlastníctve pána Zuzáka na parcele reg. C-KN č. 920/11, parcele reg. C-KN č. 797/3 a na parcele reg. C-KN č. 920/12 za pozemok vo vlastníctve mesta Galanta na parcele reg. C-KN č. 3825. V prípade, že by sa jednalo o zámenu pozemkov pod parkoviskom na sídlisku Sever, je možné túto žiadosť predložiť opätovne.***

za návrh: 6 členov komisie

**K bodu č. 24:**

**Žiadosť o prijatie daru – hnutel'ného a nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta – JUDr. Eleonóra Zuzáková a Ing. Tünde Panyiková**

- predkladala: JUDr. Kubicová, LL.M

Pripomienky:

Z. Gauliederová:

- upozornila, že tam nie sú chodníky, nemôžu to prijať

Ing. Popluhár:

- potvrdil, že je to priamo napísané v materiáli a následne prečítal stanovisko E. Vašákovvej: „s nadobudnutím vlastníckeho práva ku komunikácii nesúhlasíme, nakoľko v lokalite nie je vybudovaný chodník v zmysle vydaného stavebného povolenia.“

Mgr. Psota:

- upozornil, že p. Zuzáková ponúka aj osvetlenie

P. Závodský:

- odporučil MsZ prijať to, čo odporučila p. Vašáková, t. j. prijať verejné osvetlenie, ale neprijať cesty lebo tam nie sú chodníky

MVDr. Pallya:

- dodal k tomu, že by sa na tieto veci malo spomenúť pri schvaľovaní plánu zimnej údržby, lebo potom mesto udržiava súkromné vlastníctva

*Finančná komisia súhlasí so stanoviskom referátu investícií a dopravy, t. j. súhlasí s nadobudnutím vlastníckeho práva k verejnému osvetleniu a predmetným pozemkom - parcela reg. C KN č. 5174/108, parcela reg. C KN č. 5174/6, parcela reg. C KN č. 5174/7, parcela reg. C KN č. 5174/98, parcela reg. C KN č. 5174/107 formou darovania, ale nesúhlasí s nadobudnutím vlastníckeho práva ku komunikácii, nakoľko v lokalite nie je vybudovaný chodník v zmysle vydaného stavebného povolenia.*

*Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh v zmysle stanoviska referátu investícií a dopravy.*

za návrh: 6 členov komisie

**K bodu č. 25:**

**Žiadosť o prijatie daru – hnutel'ného a nehnuteľného majetku – Richtárske pole, s.r.o.**

- predkladala: JUDr. Kubicová, LL. M

Pripomienky:

P. Závodský:

- skonštatoval, že v tomto materiáli oddelenie nesúhlasí ani s verejným osvetlením

Mgr. Amrichová:

- dodala, že lebo nie je skolaudovaný taký počet domov

- poukázala aj na problém, že sa tam vôbec nesvieti verejné osvetlenie, developér nereaguje na výzvy

*Finančná komisia vzhľadom na stanovisko referátu investícií a dopravy neodporúča MsZ vyhovieť návrhu na prijatie daru – hnutel'ného a nehnuteľného majetku na pozemkoch:*

*- prístupová cesta na parcele reg. „C“ KN č. 5188/66, parcele reg. „C“ KN 5188/179*

*- verejné osvetlenie na parcele reg. „C“ KN č. 5188/167*

*- pozemky: parcela reg. „C“ KN č. 5188/66, parcela reg. „C“ KN č. 5188/167, parcela reg. „C“ KN 5188/178, parcela reg. „C“ KN 5188/179*

za návrh: 6 členov komisie

**K bodu č. 26:**

**Návrh na prevod vlastníctva pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže a jej podmienky**

- predkladala: JUDr. Kubicová, LL. M

Pripomienky:

JUDr. Kubicová:

- pripomenula, že je to tá identická obchodná verejná súťaž, ktorá mala byť vyhlásená už v marci, len už zahŕňa nové VZN, obsahuje ceny podľa novej mapy a došlo aj k funkčnému rozdeleniu pozemkov v hodoch podľa prístupov na tri časti

*Finančná komisia odporúča MsZ návrh na prevod vlastníctva pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže a jej podmienky schváliť. Predmetom návrhu sú nasledujúce pozemky:*

- v k. ú. *Nebojsa*: parcela reg. C KN č. 17, parcela reg. C KN č. 18, parcela reg. C KN č. 19,
- v k. ú. *Galanta*: parcela reg. C KN č. 1816/9, parcela reg. C KN č. 5199/4, parcela reg. C KN č. 1909/14,
- v k. ú. *Hody*: parcela reg. C KN č. 1109, parcela reg. C KN č. 1032, parcela reg. C KN č. 1034/1,
- parcela reg. C KN č. 560/49,
- parcela reg. C KN č. 1033, parcela reg. C KN č. 1110, parcela reg. C KN č. 1111/2.

za návrh: 5 členov komisie

**K bodu č. 27:**

**Žiadosť o odkúpenie pozemkov z SPF pod kompostárňou Zámska Lúka**

- predkladala: JUDr. Kubicová, LL. M

Pripomienky:

JUDr. Kubicová:

- uviedla, že sa jedná o kompostáreň, ktorá sa nachádza na Zámskej Lúke, na pozemkoch, ktoré patria Slovenskej republike v zast. Slovenského pozemkového fondu
- dodala, že podmienkou kolaudačného rozhodnutia na kompostáreň bolo aj majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov, dali vypracovať aj znalecký posudok na tieto pozemky (cena 74 000 eur), ale SPF predáva za trhovú cenu a teda znalecká cena je len orientačná
- chceli by podať žiadosť o majetkovo-právne vysporiadanie, žiaľ je možný iba odplatný prevod podľa právnych predpisov a je potrebný už iba súhlas MsZ na tento úkon

P. Závodský:

- skonštatoval, že teda minimálne 74 000 eur budú potrebovať z rozpočtu, opýtal sa, či nevedia presnú sumu

JUDr. Kubicová:

- presnú sumu nevie, lebo sa k tomu budú vyjadrovať iba ak dostanú podklady spolu so žiadosťou

P. Závodský:

- dodal, že momentálne neexistuje v rozpočte 74 000 eur

Mgr. Psota:

- odpovedal, že Slovenský pozemkový fond ako účastník tohto kolaudačného konania dal túto požiadavku a podmienku na vydanie súhlasu s kolaudáciou, ale nie je to o výdavok rozpočtu tohto rozpočtového roka
- dodal, že podmienkou je začať do septembra majetkovo-právne vysporiadanie, čiže poslať žiadosť na Slovenský pozemkový fond a rada SPF rozhodne o tom, či nám predajú a za akých podmienok a bude to výdavok budúceho roka; čiže musí sa splniť ich požiadavka: začať majetkovo-právne vysporiadanie, podať žiadosť a k tomu je potrebné uznesenie zastupiteľstva

Mgr. Bíró:

- vysvetlil, že sa mu nepáči, že SPF chce predať za trhovú cenu

*Finančná komisia odporúča MsZ tejto žiadosti o odkúpenie nasledujúcich pozemkov z SPF: pozemky registra C-KN na parcele č. 5109/1, parcele č. 5109/2, parcele č. 5109/3, parcele č. 5109/4, parcele č. 5109/4, parcele č. 5109/5, parcele č. 5109/6, parcele č. 5109/7 a*



*na parcele č. 5109/8 vyhovieť, s tým, že výdavok z tejto žiadosti plynúci bude výdavkom najskôr v roku 2023.*

za návrh: 4 členovia komisie  
zdržal sa: 1

**K bodu č. 28:**

**Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Jana Neštická a Ing. Jozef Rybárik**

- predkladala: JUDr. Kubicová, LL. M

Pripomienky:

JUDr. Kubicová:

- uviedla, že ide o prevádzku v Shopping City, podali túto žiadosť o zapojenie vodovodu

P. Závodský:

- odporučil, aby sa s tým súhlasilo, ale aby tam boli zapracované tie dve podmienky, ktoré dal referát investícií a výstavby

*Finančná komisia odporúča MsZ žiadosti o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k. ú. Galanta na parcele reg. „C“ KN č. 182/13 a na parcele reg. „C“ KN č. 179/1 vyhovieť so zapracovaním podmienok referátu investícií a dopravy.*

za návrh: 5 členovia komisie

**K bodu č. 29:**

**Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

- predkladala: JUDr. Kubicová, LL. M

Pripomienky:

P. Závodský:

- opýtal sa, či to má byť odplatne za cenu podľa znaleckého posudku

- uistil sa u Mgr. Psotu či existujú pravidlá na vecné bremená a potom by malo ísť v zmysle týchto pravidiel

JUDr. Kubicová:

- vysvetlila, že môže to byť buď za cenu zo znaleckého posudku alebo podľa pravidiel (15 eur)

Mgr. Psota:

- dodal, že vyššia cena vyhráva

P. Závodský:

- skonštatoval, že znalecký posudok je teda potrebný, ak by to dali za cenu 15 eur a cena podľa znaleckého posudku by bola vyššia, porušili by vlastné predpisy

*Finančná komisia odporúča MsZ žiadosť o zriadenie vecného bremena na pripravovanú stavbu „Galanta – Stavbárska ulica, rekonštrukcia kanalizácie“ na pozemkoch na parcele reg. „C“ KN č. 160/8 a na parcele registra „E“ KN č. 513/3 schváliť v zmysle platných pravidiel.*

za návrh: 5 členovia komisie

**K bodu č. 30:**

**Ziadosť o uzatvorenie zmlúv o budúcom prevode vlastníckeho práva a budúcej zmluve o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie – GARAŽD, s.r.o.**

- predkladala: JUDr. Kubicová, LL. M

Pripomienky:

JUDr. Kubicová:

- vysvetlila, že investor chce budovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ponúkajú previesť vlastnícke právo na mesto, keďže vlastníkom verejného vodovodu a kanalizácie môže byť iba subjekt verejného práva, ktorým je aj obec
- dodala, že majú vyhlásenie spoločnosti AQUAMONT, ktorá by zabezpečila prevádzku vodovodu a niesla by všetky náklady na údržbu, atď.
- doplnila, že spoločnosť GARAŽD, s.r.o. podľa územného rozhodnutia potrebuje k žiadosti doložiť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a následne pre účely kolaudácie bude potrebovať kúpnu zmluvu

Ing. Popluhár:

- potvrdil, že keď ešte nemajú územné rozhodnutie, tak musia mať zmluvu o budúcej zmluve, bez toho nebudú mať územné rozhodnutie a bez kúpnej zmluvy im to neskolaudujú

***Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie.***

za návrh: 4 členovia komisie

**K bodu Rôzne:**

Pripomienky:

P. Závodský:

- vyjadril sa, že vzhľadom na deficit kapitálových príjmov vo výške 700 000 eur, a vzhľadom na to, že nemajú relevantnú informáciu o stave Galandii, nemohli sa rozhodnúť o úprave rozpočtu mesta a rovnako o ďalších výdavkoch, preto body č. 3, 5, 6, 15, 16, 17 presunuli na 13. 9.2022, kedy sľúbil p. Szelle, že predloží správu o stave Galandie a bude prítomný aj pán prednosta; čiže finančná komisia bude pokračovať

**• materiál o neverejných poskytovateľoch sociálnych služieb**

Ing. Popluhár:

- predstavil materiál o neverejných poskytovateľoch sociálnych služieb, podľa ktorého všetky domovy dôchodcov okrem Patrie majú od 1. 1. 2022 možnosť žiadať od mestu na každého jedného obyvateľa s trvalým pobytom v meste príspevok na chod
  - v rámci sociálnej komisii to riešili presunom položiek v rámci sociálneho referátu
- vysvetlil, že mesto môže poskytnúť príspevok, ak daná inštitúcia nehospodári so ziskom (je to napísané v novele zákona od 1. 1. 2022), čo by znamenalo, že mesto by malo prispievať na každého jedného človeka 100 eur súkromníkovi. Je ich tu zhruba 7-8, u ktorých sú obyvatelia mesta Galanta. Podľa ich výpočtov by to malo predstavovať 35 000 eur len do konca tohto roka.
- myslel si, že dnes finančná komisia určí nejaké hranice pre neverejného poskytovateľa sociálnych služieb napr. na základe posúdenia jeho účtovnej závierky z minulého roku. Podľa neho nezisková organizácia by nemala dosahovať zisk, ale ak dosiahne sa pýta, či je mesto povinné prispievať na nášho občana v ich inštitúciách
- dodal, že podľa hospodárskeho výsledku z minulého roku zo všetkých neziskových

organizácií a s.r.o. len jedna organizácia bola v strate.

- oddelenie navrhlo, aby sa poslal príspevok, podľa neho však to nie je korektné a mali by sa určiť aj v rámci tohto nejaké pravidlá, napr. ak nezisková organizácia, ktorej obyvateľ je obyvateľom mesta Galanta a dosahuje zisk do 5 000 eur, vtedy prispievať (čiže strata a zisk do 5 000 eur)

- bol názoru, že tam musí byť nejaké pravidlo, nie len že oddelenie rozhodne: strata prispievame, zisk neprispievame

- zákon neurčuje aký zisk, t. j. môžu dosahovať zisk z nedaňovej činnosti a z podnikateľskej činnosti a to aj nezisková organizácia - aj tu by sa malo povedať, čo brať do merítka - ktorý zisk

- dodal ďalej, že rok 2022 sa snažili vykryť v rámci rozpočtu referátu sociálnych služieb

P. Závodský:

- požiadal o rozšírenie materiálu na 13.9. o tento bod

- **Ľadová plocha + Multifunkčná hala**

MVDr. Pallya:

- Vyjadril sa k materiálu o ľadovej ploche

- poznamenal, že zazmluvnená projekčná kancelária už vypracováva projekt

- upozornil, že v rozpočte projektovej dokumentácie je 500 000 eur určených len na základy stavby a na elektrickú prípojku

- poukázal aj na projekty ohľadne multifunkčnej haly

- problém vidí v tom, že v rozpočte na to nie je krytie

Mgr. Bíró:

- zaujímal sa v akom štádiu riešenia je ľadová plocha a kto bude hradiť výdavky s ňou spojené

Ing. Veselá:

- uviedla, že je vypracovaná projektová dokumentácia

- dodala, že technológiu má zabezpečiť zväz, tým že mesto má spraviť spodnú stavbu

JUDr. Zelinka:

- pýtal sa, odkiaľ získajú 500 000 eur

- ďalej sa informoval ohľadne finančného krytia projektovej dokumentácie

- poznamenal, že z celkových schválených prostriedkov vo výške 80 000 eur už bolo vyše 70 000 eur vyčerpaných jedným projektom

- nerozumel ako sa mohol dať vypracovať projekt, keď nevedeli kto to bude financovať

Ing. Veselá:

- dodala, že v januári by mali získať finančné prostriedky z fondov

JUDr. Zelinka:

- upriamil pozornosť na to, že Mestský úrad minul finančné prostriedky na projekty, ktoré sa nerealizovali, napr. ľadová plocha, športová hala, škôlka – finančné prostriedky sa mohli použiť na iné

- **čerpanie úveru**

JUDr. Zelinka:

- zaujímal sa o aktuálny stav úveru vo výške 2 milióny eur

P. Závodský:

- pripomenul, že ku čerpaniu úveru MsZ prijalo uznesenie, podľa ktorého, každé aj čiastkové čerpanie musí schváliť MsZ, zatiaľ MsZ nerokovalo o žiadnom ani čiastkovom plnení

Mgr. Bíró:

- pýtal sa, či sa z toho niečo nerealizuje

Ing. Veselá:

- odpovedala, že je vysúťažená firma

MVDr. Pallya:

- podľa neho nemali vysúťaziť firmu bez predchádzajúceho súhlasu MsZ

Ing. Popluhár:

- vysvetlil, že finančná komisia sa dohodla, že predmetom ich rokovania bude už faktúra, ktorú predloží súťažiaci, ku ktorej finančná komisia vydá odporúčanie pre MsZ, či sa má alebo nemá uhradiť a následne MsZ uznesením povolí čerpanie úveru

P. Závodský:

- doplnil, že to musí byť v súlade so zoznamom opravovaných ulíc a častí ciest, ktoré MsZ zobralo na vedomie

JUDr. Zelinka:

- žiadal upresniť, či je vysúťažené dodanie projektu alebo projektová dokumentácia

Ing. Veselá:

- odpovedala, že projektová dokumentácia s realizáciou

Mgr. Bíró:

- zaujímal sa v akom objeme majú vysúťažené a následne či sú v tej cene zahrnuté aj cesty aj chodníky

Ing. Veselá:

- vo výške 1,2 milióna eur a v sume sú zahrnuté cesty aj chodníky

JUDr. Zelinka:

- pýtal sa, kedy by sa mali začať práce

Ing. Veselá:

- dodala, že zatiaľ nebolo nič realizované a všetko sa robilo v zmysle uznesenia

P. Závodský

- poprosil, aby Ing. Veselá alebo p. Vašáková 13.9. poskytla informáciu o aktuálnom stave

• **Žiadosť o súčinnosť – navrátenie pozemku od mesta Galanta – Tibor Knap**

P. Závodský:

- oboznámil komisiu s prípadom p. Tibora Knapa, ktorý žiada mesto o súčinnosť pri navrátení pozemku – 15 m<sup>2</sup>, o ktorom zistil, že nie sú v jeho vlastníctve

- vysvetlil, že pán má všetky doklady, nadobúdací list, doklad o zaplatení, atď.

- navrhuje nájsť nejaké riešenie ako by sa mu mohlo pomôcť, keďže mestský pozemok darovať nemôžu

JUDr. Zelinka:

- bol názoru, že ten pozemok je v podstate jeho

Ing. Popluhár:

- dodal, že v zmysle dokumentov je to jeho ale v zmysle katastra patrí to Mestu

JUDr. Kubicová:

- dodala, že mali ísť na štátne notárstvo a dať si zapísať do katastra, čo sa nestalo

P. Závodský:

- poprosil p. MVDr. Pallyu aby to preštudoval a navrhol do 13.9. nejakú možnosť, ako by sa dalo tomuto pánovi pomôcť

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Ing. Kristína Szabóová