

Záznam

z I. zasadnutia Komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja zo dňa 19.01.2017

V Galante dňa 20.01.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie Mgr. László Biró privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie. Predstavil program zasadnutia komisie (viď. nižšie), ktorý členovia jednohlasne schválili.

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia úloh zo dňa 10.11.2016
 - a) Informatívna správa o vybudovaní sociálnych zariadení, o obnove a rekonštrukcii južnej veže, doloženie listu zo strany MsKS o nedostatkoch ako i odpovede zo strany MsÚ
3. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove MsKS Galanta v správe MsKS Galanta – Cukráreň MarLin
4. Žiadosť o vzájomný zápočet – Esterházy Galanta
5. Vyhodnotenie Vianočných trhov a Silvestra 2016
6. Rôzne
7. Záver

K bodu č. 2

Kontrola plnenia úloh zo dňa 10.11.2016

a) Informatívna správa o vybudovaní sociálnych zariadení, o obnove a rekonštrukcii južnej veže, doloženie listu zo strany MsKS o nedostatkoch ako i odpovede zo strany MsÚ

Materiál predstavila Ing. Kopasová a dodala, že nakoľko do dnešného dňa neboli stolárom dodané skrinky pod umývadlá, budova nebola ešte skolaudovaná. Stolár ich už má vymierané a žiaľ s prísľubom dokončenia prác v roku 2016 sa na skrinky stále čaká, bude s ním preto rokovať o znížení ceny za nedodržanie dohodnutého termínu. Ohrievače vody majú byť podľa hygieny prekryté.

Mgr. P. Kolek – zaujímalo ho odstránenie ostatných nedostatkov vo veži a južnom krídle a termín možného sprístupnenia obnovených priestorov.

Ing. Kopasová – nedostatky boli odstránené. Po kolaudácii sociálnych zariadení a veže budú priestory sprístupnené. Jedna miestnosť na 2. posch. veže bola dokončená v decembri 2016 vďaka dotácie Min. kultúry SR. 20. januára príde pán Petrovič z pamiatkového úradu na obhliadku budovy. Dala naceniť výmenu krovu južného krídla. Stanoví sa harmonogram prác, ktoré je ešte potrebné vykonať a postupne sa budú priestory rekonštruovať z vyčlenených prostriedkov.

Stanovisko komisie: Informatívnu správu o vybudovaní sociálnych zariadení a o obnove a rekonštrukcii južnej veže zobrala komisia jednomyselne na vedomie.

K bodu č. 3

Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove MsKS Galanta v správe MsKS Galanta – Cukráreň MarLin

Materiál predložil riaditeľ MsKS v Galante, Mgr. J. Kolek a dodal, že nájomca si plní svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy a odporúča predĺžiť nájomnú zmluvu podľa podmienok uvedených v predloženej materiáli.

Mgr. P. Kolek – vyjadril spokojnosť s fungovaním a dodal, že toto zariadenie poskytuje občerstvenie aj pre návštevníkov kina a tiež odporučil predĺženie nájomnej zmluvy.

Stanovisko komisie: **Komisia predloženú žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove MsKS Galanta v správe MsKS Galanta – Cukráreň MarLin prerokovala a jednomyseľne ju odporúča predložiť na rokovanie MsZ.**

K bodu č. 4

Žiadosť o vzájomný zápočet – Esterházy Galanta

Materiál predložil riaditeľ MsKS v Galante, Mgr. J. Kolek a dodal, že všetky podmienky nájomnej zmluvy boli schválené Mestským zastupiteľstvom. Nájomná zmluva umožňovala vzájomný zápočet, ku ktorému bolo vyžiadané predloženie relevantného dokladu, znaleckého posudku, ktorý vyčíslil hodnotu zápočtu. Hodnota zápočtu sa odpočíta od výšky nájomného a po skončení doby prenájmu priestorov sa tento zhodnotený majetok stane majetkom mesta.

Zs. Takáč – upresnil, že predložený znalecký posudok obsahuje osobné údaje, kvôli tomu nebol vopred a verejne prístupný. Tiež upriamil pozornosť na fakt, že v histórii mesta nedošlo k takému rozsiahlemu zápočtu, ktorý by musel byť podložený znaleckým posudkom, dokonca hneď dvomi posudkami, doteraz postačovalo čestné prehlásenie. Tieto znalecké posudky sú precízne, podrobné, obsahujú aj fotodokumentáciu. Po skončení doby nájmu sa tento majetok protokolárne odovzdá mestu. Navrhol, aby sa pri ďalších prípadoch vzájomných zápočtov preukazovalo ohodnotenie majetku znaleckým posudkom.

Mgr. P. Kolek – uvítal myšlienku predkladania znaleckých posudkov pri ďalších vzájomných zápočtoch, nie len čestných prehlásení.

Ing. Gaulieder – navrhol, aby sa pri vytyčovaní podmienok o vzájomnom zápočte v nájomných zmluvách neuvádzala celková minimálna výška zhodnotenia majetku, ale aby sa stanovil zápočet na 1 m². Ak je stanovená napr. minimálna výška investície na 30 000 € na menšiu plochu, je možné použiť drahšie materiály a pod., to potom môžu nájomcovia využiť vo svoj prospech. Nesúhlasí so šablónovitým posudzovaním žiadostí, ale individuálnym.

Mgr. J. Kolek – v tomto prípade to bolo takto uvedené v nájomnej zmluve, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom

Ing. Gaulieder – podnikatelia nevedia o tejto možnosti, určite by ju viacerí využili a zainvestovali by do svojich obchodných priestorov. Malo by to byť podložené a zverejnené pre všetkých. Ak by si chcel niekto zveľadiť svoje priestory a uplatniť si potom vzájomný zápočet, využili by to aj nájomníci priestorov spoločnosti Bysprav.

Mgr. J. Kolek – podporuje tento návrh, aby nešlo o individuálne prípady, ale zovšeobecniť ho.

F. Psota – dodal, že prevádzky, ktoré spravuje Bysprav si upravili tiež samotní nájomcovia a viacerým sa to určitým spôsobom zohľadnilo vo výške nájomného.

Zs. Takáč – tiež pozná prevádzkarov, ktorí by so skrášením svojich prevádzok nemali problém. Prevádzky by boli lákavejšie po úpravách a hodnotu by si uplatnili vzájomným zápočtom. Na niektorých úsekoch, napr. na Hlavnej ulici by síce museli dodržať určité

podmienky (napr. rovnaké výklady), ale keby im to bolo odrátané z nájomného, určite by s tým nemali problém. Navrhuje zapracovať podmienky do VZN.

Ing. Horváth – z minulosti si pamätá takéto podobné motivačné prvky na Hlavnej ulici, vždy sa to zohľadňovalo pri podpise nájomnej zmluvy. Navrhuje však určité regulácie, individuálne posudzovanie a podmienky, aby to nájomcovia nevyužívali.

Mgr. Biró – súhlasí s návrhom, hoci predpokladá ťažkosti s prípravou VZN, ktoré by tieto vzájomné zápočty upravovalo

Ing. Gaulieder – zaujímal sa taktiež ohľadne kontroly ministerstva, konkrétne neoprávnenej zmeny účelovosti územia, ktoré kaviareň Esterházy využíva ako terasu.

Zs. Takáč – kontrola bola vykonaná aj so zameraním geodeta, všetky kroky sú poznačené v zápisnici ministerstva. Čaká sa na výsledky kontroly. Ak bude vyčíslená škoda, pán Takáč dal prísľub, že ju bude refundovať mestu.

PhDr. Vajdová – vyslovila obavu, že keď sa schváli vzájomný zápočet a keď sa bude musieť mestu refundovať škoda, môže sa stať, že spoločnosť Esterházy Galanta nebude schopná uhradiť vyčíslenú škodu. Zaujímal sa o ďalšie kroky v tomto prípade.

Zs. Takáč – vyčíslená škoda sa dá zohľadniť aj vo výške nájomného. V prípade, že by nehradil nájomné, znamenalo by to porušenie podmienok nájomnej zmluvy a musel by priestory v kaštieli ihneď opustiť.

Stanovisko komisie: Komisia predloženú žiadosť o vzájomný zápočet – Esterházy Galanta prerokovala a počtom hlasov 6 za, 1 sa zdržal, ju odporúča predložiť na rokovanie MsZ. Komisia zároveň predniesla nasledujúce návrhy:

- 1) Pri vyčíslení výšky vzájomného zápočtu vždy vychádzať zo znaleckého posudku, ktorý preukáže zhodnotenie nehnuteľného majetku, t.j. jeho východiskový a konečný stav. Tento návrh členovia komisie jednomyselne schválili.**
- 2) Návrh novelizácie VZN o nakladaní s majetkom mesta v intenciách možnosti vzájomného zápočtu. Tento návrh členovia komisie jednomyselne schválili.**

K bodu č. 5

Vyhodnotenie Vianočných trhov a Silvestra 2016

Materiál predložila pani L. Galambosová.

Mgr. P. Kolek – v texte o vyhodnotení požiadal zmeniť: „MsKS sa podieľalo na výstavbe pódia...“ za: „MsKS postavilo pódium...“. Okrem toho navrhol začatie spolupráce so sponzormi. Keďže občania očakávajú novinky každý rok, ako sú napr. betlehem, klzisko a ďalšie atrakcie, získaním vyššej sumy od sponzorov by si mesto mohlo dovoliť postaviť aj riadnu ľadovú plochu, nielen umelé klzisko. Počas osláv víťania nového roka odporúča posilniť bezpečnosť príslušníkmi MsP alebo dobrovoľníkmi. Vyjadril návrh totožný s príslušníkmi MsP – „Ak máme improvizovať a riskovať bezpečnosť ľudí, len preto aby sme oslavy nového roku robili. Nie je to správne. Som za oslavy, ale detailne pripravené s veľkým počtom usporiadateľov – príp. dobrovoľníkov, so zaujímavým kultúrnym programom s časomierou odrátavajúcou koniec starého roka a dôstojným víťaním nového roka“. V prípade konania zábavy navrhuje jej konanie od 22,00 hod. do 1,00 hod. a obmeniť účinkujúcich.

L. Galambosová – klzisko bolo tento rok inštalované po druhý krát v našom meste a využilo ho menej ľudí ako minulý rok. Ak vezmeme do úvahy, že naň Samsung prispel sumou 6 000 € a mesto sumou 1 700 €, a pritom nebolo tak využité ako prvý rok, sumu 7 700 € môžeme budúci rok využiť na iné atrakcie. Záznam MsP môže doložiť na zasadnutie MsZ, aby bolo

zrejme, prečo bola oslava víťania nového roka ukončená predčasne. Príslušníkov MsP bolo podľa jej slov dosť, avšak tiež víta myšlienku skrátenia zábavy alebo posilnenia bezpečnosti.

Mgr. Biró – tiež sa prikláňa k myšlienke skrátenia programu a zábavy. Dupočul sa, že vystúpenie hlavnej účinkujúcej Hatalovej nebolo veľmi atraktívne a námestie nebolo naplnené. Navrhol zvýšiť počet predajcov, keďže vianočné trhy sa konajú takmer v každom meste v okolí, predajcovia a návštevníci majú možnosť výberu, ktoré navštívia.

L. Galambosová – v tom čase sa nachádzala na MsÚ z dôvodu konania tvorivých dielní a priebežne kontrolovala počet návštevníkov vianočných trhov počas programu Hatalovej a v krátkom čase sa námestie naplnilo. Mnoho obyvateľov mesta si však prišlo po betlehemske svetlo, ktoré nasledovalo po programe Hatalovej. Bola by rada, keby sa v budúcnosti kultúrny program riešil v spolupráci s Komisiou kultúry, ako to bývalo zvykom. Musíme brať do úvahy aj fakt, že počas vianočných trhov bola tento rok veľká zima. Predajcovia nevydržali celé dni postávať na námestí, nemali ani vysokú návštevnosť a hoci si zaplatili poplatok na všetky dni, niektorí odišli o deň skôr.

Ing. Gaulieder – moderovanie vianočného programu zhodnotil ako nešťastné a nedôstojné voči vystupujúcim umelcom, ktorí sa sami predstavovali, ukončili a nikto im ani nepoďakoval. Záverečný koncert Hatalovej, ktorý spievala na playback, nestál za tie peniaze. Najviac návštevníkov trhov bolo počas vystúpení detí, ktoré prišli povzbudiť ich rodinní príslušníci. Bolo tiež neprimerané, že deti dostali za vystúpenie lízatko. Ak dá mesto finančné prostriedky pre umelcov, treba myslieť aj na ohodnotenie detí, aspoň nejakú drobnosť, ktorá by bola pre ne aj spomienkou, že boli súčasťou vianočných trhov. Prvé dni sa v strede námestia „vynímal“ veľký kontajner, ktorý tam nepatril a nikto nebol schopný ho odtiahnuť nabok. Klzisko malo z jeho pohľadu len jednu výhodu, že sa neroztopilo. Takáto umelá ľadová plocha sa už nikde nevyužíva, prípadne v lete.

PhDr. Vajdová - zúčastnila sa vystúpenia Szpevárovej, Hatalovej a spevokolov, bolo jej ľúto, že umelcov nemal kto uviesť, jeden deň dokonca program moderovala ekonómka MsKS. Poznomenala, že domáca interpretka, Zuzana Szpevárová, vytvorila na námestí výbornú atmosféru za 100 € honorár a Hatalová, ktorá spievala na playback si zobrala 2 000 €, pričom sa jej honorár pohybuje zvyčajne okolo 500 €.

Mgr. P. Kolek – zarazili ho viaceré udalosti, najskôr vylúčenie z riaditeľstva VT, potom zrušenie moderovania. Neľutoval, že program nemoderoval on, ale že ho dôstojne nemoderoval nikto, že si účinkujúcich nikto neuctil natoľko, aby boli uvedení. To, že účinkujúce deti dostali lízatko, je smiešne. Keďže nebol členom riaditeľstva VT, nemohol niektoré veci pripomienkovať.

Ing. Gaulieder – upozornil na to, že Komisia kultúry približne pred rokom prijala uznesenie, že všetky kultúrno-spoločenské podujatia, ktoré bude organizovať mesto, bude po technicko-organizačnej stránke zabezpečovať MsKS. Do tohto uznesenia navrhuje doplniť: „bez akéhokoľvek zásahu vedenia mesta“. Riaditeľ MsKS má tiež svoje kompetencie, aby zabránil fiasku, nemusel akceptovať príkaz primátora, berie to ako jeho zlyhanie. Ako ďalšie riešenie navrhol prijať uznesenie, ktoré zruší príkaz primátora zbavujúci Mgr. Petra Koleka kompetencií moderovania mestských podujatí.

PhDr. Vajdová – súhlasí s výrokom, že riaditeľ MsKS nemusel akceptovať príkaz primátora.

Zs. Takáč – podporil návrh lepšieho ohodnotenia účinkujúcich detí na vianočnom programe v budúcnosti vyčlenením vyššej sumy z rozpočtu.

Ing. Horváth – navštívil nielen galantské VT, ale aj iné v okolí. Odporučil vykonať údržbu Mierového námestia na jar – vyzametať, upratať, vyčistiť. Blížia sa ďalšie podujatia a galantské trhy, aby bolo centrum mesta atraktívne a čisté.

Stanovisko komisie: **Komisia predložený materiál o vyhodnotení Vianočných trhov a Silvestra 2016 prerokovala a jednomyselne ho odporúča predložiť na rokovanie MsZ s nasledovnými pripomienkami:**

- **predsedu Komisie kultúry a medzimestských vzťahov automaticky zaradiť do riaditeľstva Vianočných trhov**
- **komisia vyslovila nespokojnosť s moderovaním Vianočných trhov 2016**

K bodu č. 6

Rôzne:

a) zápisnica Komisie OSCRaRR

Mgr. Biró – viacerí členovia pripomienkovali, že zápisnica je veľmi detailná, v iných prípadoch nepresná a tak navrhol:

- 1) pred zverejnením zápisnice na webstránke mesta rozposlať zápisnicu všetkým členom na kontrolu a zverejniť až po zapracovaní pripomienok,
- 2) zapisovať do zápisnice len uznesenia komisie, tie zverejňovať a z komisie robiť audio nahrávku a archivovať na CD nosiči.

Ing. Gaulieder – dodal, že na MsZ navrhne, aby sa na všetkých komisiách robil audio záznam a ten sa archivoval na CD nosič, aby záznamy nemohli byť spochybniteľné.

Členovia komisie by súhlasili so zriadením diktafónu a nahrávania diskusie komisie, z tohto audio záznamu by sa následne robil detailný záznam komisie. Záznam tejto komisie sa rozpošle zúčastneným na spripomienkovanie pred rozposlaním finálnej verzie záznamu.

b) Výstava 1956 vo vestibule MsÚ

Mgr. Biró – zaujala ho výstava inštalovaná vo vestibule MsÚ, zaujímal sa, kedy bola, resp. bude slávnostne otvorená.

L. Galambosová – výstava bola inštalovaná pánom R. Mézesom, podľa jej vedomia výstava nebola slávnostne otvorená, ani nemá informáciu, že by sa malo konať slávnostné otvorenie. Výstava bude k nahliadnutiu vo vestibule do 31.1.2017.

c) Zrušenie herní v Galante

Ing. Horváth – dopyčul sa, že aj napriek schváleniu VZN, ktoré zakazuje prevádzkovanie hazardu na území mesta, boli vydané nové povolenia.

L. Galambosová – kým prijaté VZN nadobudlo platnosť, bolo podaným žiadosťami (pribl. 4) na predĺženie licencií vyhovené.

d) Výstavba na sídl. Sever

Ing. Horváth – žiadal informáciu ohľadne výstavby sídl. Sever, opäť sa tam stavajú nové paneláky, treba myslieť aj na zeleň, parkovanie a poskytovanie služieb.

Ing. Horváth taktiež požiadal o predloženie prehľadu dane z ubytovania za r. 2016 na najbližšie rokovanie komisie.

e) CVČ

Ing. Horváth – zaujímal sa ohľadne plánov s budovou CVČ v mestskom parku.

Mgr. Biró – žiada predložiť alternatívy využitia budovy. Situáciu treba riešiť čím skôr, aby budova zbytočne nechátrala a neničila sa.

f) Partnerské mestá

Mgr. Biró – navrhol nadviazať spoluprácu s poľským mestom podobným Galante a v prípade záujmu z ich strany, by sa delegácia v zložení: Mgr. Biró, Zs. Takáč a Mgr. Kolek (v tomto zložení navštívia dňa 26.1. aj maďarský Kecskemét) vybrala do Poľska na rokovanie ohľadne novej spolupráce. Uvítal by, keby sa partnerská spolupráca miest rozšírila na mestá V4-ky.

Stanovisko komisie: **Členovia komisie návrh kontaktovania poľského mesta jednomyselne podporili.**

g) Ubytovňa v CMZ

Mgr. P. Kolek – dopyčul sa, že na mieste starej lekárne (pri ČS Shell) sa plánuje zriadiť ubytovňa a upozornil na to, že poslanci uznesením MsZ prijali, že v CMZ sa nemôže povoliť ubytovacie zariadenie nižšej kategórie ako 3*. Vraj je zariadenie ubytovne už v štádiu stavebného konania. Požiadal o vysvetlenie.

Zs. Takáč – nepozná situáciu, avšak vyslovil obavu, že daná lokalita nepatrí do CMZ.

Ing. Gaulieder – schválenie ubytovne je v rukách primátora mesta. Povoľovaním týchto ubytovní sa však znižuje kvalita bývania a života v ich okolí, obyvatelia to môžu napadnúť petíciou.

Stanovisko komisie: **Komisia OSCRaRR odporúča primátorovi, aby nepodpísal schválenie ubytovacieho zariadenia na mieste starej lekárne a žiada, aby boli podobné aktivity konzultované s Komisiou OSCRaRR.**

h) Výzvy 2016/17

Zs. Takáč – informoval členov komisie o pripravovaných výzvach a zapojení sa mesta do nich, no z dôvodu nedostatku času, bude predložená informatívna správa o výzvach na ďalšie rokovanie komisie.

Záver

Úlohy:

a) Predložiť informatívnu správu o pokračujúcej, resp. novej výstavbe na sídl. Sever - situácia

Z: ORM, Ing. Zuzana Kopasová

T: do ďalšieho zasadnutia komisie

b) Predložiť informatívnu správu o dani z ubytovania za rok 2016

Z: OKS, Mgr. Andrea Sláviková

T: do ďalšieho zasadnutia komisie

c) Predložiť alternatívy využitia budovy CVČ

Z: ORM, Ing. Zuzana Kopasová

T: do ďalšieho zasadnutia komisie

d) Komisia odporúča vykonať údržbu Mierového námestia

Z: TsMG, Ing. Z. Zelinka

T: jar 2017

Po prerokovaní všetkých bodov rokovania komisie predseda komisie Mgr. László Biró poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie. O termíne nasledujúceho zasadnutia komisie budú členovia informovaní prostredníctvom pozvánky.

Mgr. László Biró v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Andrea Sláviková