

Záznam

z IV. zasadnutia Komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja zo dňa 24.06.2021

v Galante, dňa 25.06.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie Mgr. László Biró v úvode privítal všetkých členov komisie, otvoril zasadnutie a predložil návrh programu rokovania, ktorý bol doplnený o nové body. Po menších zmenách v poradí bodov programu (viď. nižšie), ho členovia komisie jednomyseľne schválili.

24.06.2021 o 14,00 hod.

Program:

- Otvorenie
- Kontrola plnenia úloh zo zasadnutia dňa 06.05.2021:
 - Návrh zmeny VZN o cintorínoch v súvislosti s ochrannými pásmami cintorínov.
- Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Hlavná č. 945 v Galante o podlahovej ploche 25,93 m² v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o. Galanta
- Žiadosť o odkúpenie pozemku a oplotenia – Juraj Hrabovský
- UPN mesta Galanta, Zmeny a doplnky č. 7
- TC Galandia – informatívna správa o rekonštrukcii (ORM)
- Platené parkovanie – prehľad tržieb
- Žiadosť o refundáciu nákladov spotreby energie na VO a IBV Hody ZÁPAD
- Vyhodnotenie PHSR za rok 2020 - OKSaŽP
- Rôzne
- Záver

K bodu č. 2

Návrh zmeny VZN o cintorínoch v súvislosti s ochrannými pásmami cintorínov

Materiál predložila Mgr. Amrichová, vedúca OKS a ŽP, ktorá informovala prítomných že na mesto Galanta bola doručená žiadosť vlastníkov IBV Hody-Západ, v tejto veci sa pripravil návrh novely VZN.

Mgr. Biró – predpokladal, že sa spracuje analýza porovnávajúca ochranné pásma v iných mestách a tak sa spracuje návrh novely VZN. Dáva pozmeňujúci návrh, aby bolo ochranné pásmo pohrebísk znížené na 25m pri všetkých pohrebiskách.

Mgr. Amrichová – tvrdí, že nezaznamenali žiadne iné požiadavky na zníženie ochranného pásma, dodržiavanie ochranného pásma sa vzťahuje iba na nové stavby.

Z. Gauliederová – podľa nej je 25m málo. Ponechala by ochranné pásmo 50m.

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

Komisia hlasovala o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Biroa – za návrh hlasovali 2 členovia komisie, proti boli 2 členovia komisie a 1 člen sa zdržal hlasovania

Komisia k predloženému návrhu VZN Mgr. Amrichovou hlasovala nasledovne 2 členovia komisie za a 3 členovia komisie sa zdržali.

K bodu č. 3

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Hlavná č. 945 v Galante o podlahovej ploche 25,93 m² v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o. Galanta

Materiál predložil M. Fukas, konateľ spol. Bysprav spol. s r.o.. Podotkol, že výpovedná lehota je k 31.08.2021. Na obchodnej verejnej súťaži je navrhnutá cena 90€ za m², OKS a ŽP navrhlo sumu 100€ za m².

Mgr. Amrichová – informovala komisiu, že bolo obvyklé stanoviť sumu 120€/m² na obchodnej verejnej súťaži. V minulom roku sa cena stanovovala 100€/m². Preto bola táto suma zapracovaná do stanoviska OKS a ŽP.

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyselne odporúča vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž so sumou 100€/m². Takto predložený materiál odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante.

K bodu č. 4

Žiadosť o odkúpenie pozemku a oplotenia – Juraj Hrabovský

Materiál predložil Mgr. Szolga, vedúci OP a VO, kde ozrejmil že sa jedná o lokalitu mestského parku. Vyznačené pozemky podľa predložených podkladov sú vo vlastníctve pána Hrabovského a jeho manželky, na ktorých by chcel realizovať výstavbu cukrárne a kaviarne. Mestský úrad dal k tomuto zámeru negatívne stanovisko, nakoľko zámer nie je v súlade s UPN mesta Galanta.

Mgr. Biró – predkladaný zámer nie je v súlade s územným plánom, nesúhlasí s odpredajom, ide o najlukratívnejšiu časť mesta Galanta.

Z. Gauliederová – rovnako nesúhlasí s odpredajom.

Mgr. Gál – je v šoku, že v parku sa nachádzajú pozemky iných vlastníkov. Podotýka, že cukrárni v Galante je dostatok a je za to, že park má slúžiť pre Galantánov.

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokoval, za návrh nehlasoval žiaden člen komisie, proti návrhu hlasovali štyria členovia a jeden člen sa zdržal hlasovania.

K bodu č. 5

UPN mesta Galanta, Zmeny a doplnky č. 7

Materiál predložila p. Vašáková, vedúca ORM, ktorá predstavila jednotlivo každú zmenu.

Mgr. Biró – sa dotazoval, či sú všetky zmeny v súlade s tým, čo bolo v minulosti schválené.

E. Vašáková – za mesto tam boli doplnené len cyklotrasy, aj cyklotrasa na Kaskády a niektoré klauzuly do textovej časti.

F. Psota – dotazuje sa, prečo nie je zakreslená cyklotrasa Galanta – Hody.

E. Vašáková – doplnila, že táto cyklotrasa je súčasťou UPN.

Ing. Zeleňák – pýtal sa spracovateľa, prečo sa na katastrálnych podkladoch objavujú zápisy banských úradov.

Z. Gauliederová - zdržím sa hlasovania v tomto bode z dôvodu, že predmetný materiál nebol zaslaný s pozvánkou komisie, k materiálu sa vyjadrim, až keď sa s ním oboznámim. Žiadam, aby sa materiál zasielal 7 dní pred rokovaním komisie.

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala s hlasovaním štyria za a jeden člen sa zdržal. Takto predložený materiál odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante.

K bodu č. 6

TC Galandia – informatívna správa o rekonštrukcii (ORM)

Materiál predložila p. Vašáková, vedúca ORM.

Mgr. Biró – poďakoval za predložený materiál, k financiám sa vyjadří finančná komisia, k stavebným veciam komisia investičnej výstavby.

E. Vašáková – bol podpísaný dodatok, práce sa predĺžili na polovičku septembra. Oboznámila, že sa trvale rieši harmonogram, chystajú sa aj prevádzkové poriadky. Naplánovaný harmonogram sa zatiaľ dodržiava, strecha Galandie je momentálne zložená, hlavná konštrukcia ešte nie je – chýbajú hlavné nosníky, o ktoré sa opiera konštrukcia. Rokujeme s dodávateľom.

Mgr. Biró – podotkol, že letná sezóna sa nestíha.

E. Vašáková – poznamenala, že nastala zmena na pozícii stavebný dozor, ktorý zišiel z výberového konania. Vyslovila aj zo strany mesta nespokojnosť s prácou s bývalým stavebným dozorom.

Mgr. Gál – pýta sa, či všetky zmluvné záväzky boli vysporiadané.

E. Vašáková – odpovedala, že boli vysporiadané všetky zmluvné záväzky hneď potom ako bývalý vedúci stavby odovzdal mestu elaborát a písomné vyhodnotenie stavby.

Mgr. Bíró – oznámil, že dnešná komisia prebrala to, čo sa týka jej a tento materiál nezoberie na vedomie ako kompletný materiál, nakoľko sa to nebude detailnejšie rozoberať. Oboznámili sme sa ústnou informáciou. Ale naďalej žiada o predkladanie informácií.

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala s hlasovaním štyria za a jeden člen sa zdržal.

K bodu č. 7

Platené parkovanie – prehľad tržieb

Materiál predložila p. Vašáková, vedúca ORM, oznámila že dňa 14.04.2021 sa osadil nový parkovací automat za OC Mladosť, nakoľko sa pôvodný parkovací automat pokazil. Funguje spôsob aplikácie aj spôsob SMS platieb. Tvrdí, že po uvoľnení protipandemických opatrení sa nám zvýšili platby za parkovacie miesta.

Mgr. Gál – pochválil, že od začiatku januára do prelomu mája/júna je vyzbieraných 21 654,85€. Dúfa, že v budúcnosti sa vyzbierané peniaze za parkovanie budú využívať na zveľadenie dopravy.

E. Vašáková – odpovedala, že peniaze sa dávajú na jeden účet, ktorý je určený na prospech parkovania/dopravy. Minulý rok z peňazí vyzbieraných na parkovaní vybudovalo mesto Galanta vnútroblok z parkoviska na sídlisku Sever. Od 01. júla 2021 sa plánuje budovať parkovisko pred školou.

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyselne zobrala na vedomie bez pripomienok.

K bodu č. 8

Žiadosť o refundáciu nákladov spotreby energie na VO a IBV Hody ZÁPAD

Materiál predložila Mgr. Amrichová, vedúca OKS a ŽP, je to obdobný prípad ako sme už riešili dve žiadosti na mestskom zastupiteľstve nedávno, ktorým mestské zastupiteľstvo aj vyhovel. Išlo o lokalitu IBV Mládežnícka štvrť a IBV Hody-Západ. Máme platné zásady preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia do majetku mesta. Zároveň žiadateľ poukazuje na skutočnosť, že verejné osvetlenie slúži aj na osvetlenie časti cintorína v Hodoch.

Mgr. Biró – v danej lokalite je z plánovaných 36 rodinných domov, z toho je postavených 7 rodinných domov, rozstavané sú 3 rodinné domy a na 4 rodinné domy sa riešia projektové dokumentácie, čo je málo.

Z. Gauliederová – odporúča, refundovať verejné osvetlenie až pri 50% postavených rodinných domoch.

Mgr. Gál – nesúhlasí, v minulosti sme nikdy nepreberali verejné osvetlenie do majetku mesta, keď nebola dodržaná percentuálna zastavanosť. Za túto refundáciu nebude hlasovať.

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a za predložený materiál nehlasoval žiaden člen komisie, zdržali sa štyria členovia a proti bol jeden člen komisie. Tento materiál komisia neodporúča predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante.

K bodu č. 9

Vyhodnotenie PHSR za rok 2020 - OKSaŽP

Materiál predložila Mgr. Amrichová, vedúca OKS a ŽP. Predostrela členom komisie plnenie jednotlivých prioritných oblastí za rok 2020, zároveň poznamenala, že niektoré aktivity neboli realizované z dôvodu pandémie Covid-19.

Mgr. Gál – už viac krát sa objavuje v tomto materiály zriadenie turisticko-informačného centra, dotazuje, prečo to mesto k dnešnému dnu nezrealizovalo.

Mgr. Amrichová – odpovedá, že PHSR je platný od roku 2015 do roku 2020, mesto Galanta podalo projekty na zriadenie turisticko-informačnej kancelárie cez granty Európskej únie, kde nebolo úspešné. Tiež sme podali grant na TTSK minulý mesiac, tiež sme boli neúspešný. Momentálne sa pripravuje nové PHSR, kde môžete podať aj ako členovia komisie nejaké návrhy v oblasti cestovného ruchu, ktoré by sa mohli realizovať v rámci 5 rokov.

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a zobrala jednomyselne na vedomie.

K bodu č. 10

Rôzne

a.) Vyhodnotenie odmien členov komisie za I.polrok 2021 z radov občanov

Mgr. Biró – oboznámil komisiu, že sa jedná o pána Gála a pána Tozegiho a odporučil komisii schváliť odmenu v plnej výške pre oboch členov z radov občanov

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a schválila odmeny pre oboch členov z radu občaniv jednomyselne v plnej sume.

b.) Zámery mesta

Mgr. Amrichová – informovala komisiu, že v roku 2018 mesto Galanta vystúpilo z klastra cestovného ruchu, nakoľko klaster bol už len fyzicky na papieri a nevykonával svoju činnosť, na ktorú bol založený. V roku 2018 sa deklarovalo, že TTSK chce zriadiť novú krajskú organizáciu cestovného ruchu, ktorá v roku 2019 aj vznikla. V apríli 2021 sme sa zúčastnili prvýkrát na rokovaní s KOOCR Trnavský kraj, kde bolo mesto oslovené so založením OOCR. Ďalšie stretnutie sa uskutočnilo dňa 23.06.2021 v Neogotickom kaštieli v Galante, ktorého sa zúčastnil aj vicežupan TTSK p. Berényi. Ako mesto sme mali dve možnosti – buď sa zaradíme pod OOCR TrnavaTourism ako oblastnú organizáciu cestovného ruchu, alebo sa vytvorí nová organizácia cestovného ruchu s nejakým názvom. Za mesto Galanta som sa tam zúčastnila ja a pán primátor Peter Paška. Medzi zúčastnenými boli aj iní primátori a starosti z miest a obcí – Dolná Streda, Sládkovičovo, Tomášikovo, Horné Saliby, a Vozokany. Zúčastnení sa zhodli, že by sa založila nová oblastná organizácia cestovného ruchu s názvom MATÚŠOVA ZEM (Mátyusföld). Podmienkou na založenie je minimálne 5 obcí a 100 000 prenocovaní. Podotkla, že potrebujeme súhlas od mestského zastupiteľstva so založením organizácie cestovného ruchu s názvom Matúšova Zem (Mátyusföld), sídlo by mohlo byť v kaštieli a tam by sa nachádzala aj turisticko-informačná kancelária.

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

Komisia jednomyselne odporučila MsZ schváliť súhlas so založením OOCR s názvom Matúšova zem - Mátyusföld so sídlom Hlavná 1006/18 a schváliť členstvo Mesta Galanta v OOCR s názvom Matúšova zem - Mátyusföld so sídlom Hlavná 1006/18.

Záver

Úlohy:

- Pripraviť materiály k založeniu oblastnej organizácie cestovného ruchu s názvom „Matúšova Zem (Mátyusföld).

Z: OKSaŽP

T: na najbližšie zastupiteľstvo

Po prerokovaní všetkých schválených bodov rokovania komisie pán Mgr. László Biró všetkým prítomným poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.

***Mgr. László Biró, v.r.
predseda komisie***

Zapisovateľka komisie: Mgr. Daniela Amrichová