MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 31.marca 2016

K bodu č.18 : Návrh podmienok na predĺženie nájomnej zmluvy - Zita Popluhárová – ATIZ služby k nebytovému priestoru na ul. Hlavnej s. č. 944 v Galante o podlahovej ploche 35 m^2 v správe spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. Galanta

Návrh predkladá:

Peter Bodoki
prednosta MsÚ

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy
C/ Žiadosť nájomcu
D/ Stanoviská komisií

Návrh spracovala:

Ing. Zuzana Kopasová
vedúca ORM

V Galante, 18.03.2016.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s ch v a ľ u j e

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme - Zmluvné vzťahy:

Nebytový priestor : ul.Hlavná s.č.944 v Galante

Nájomca : Zita Popluhárová – ATIZ služby, Hlavná 944/1, 924 01 Galanta

IČO : 36 918 563

Účel nájmu : obchodné a kancelárske priestory

Doba nájmu : na dobu určitú od 01.05.2016 do 30.04.2021

Plocha nebytového priestoru : 35 m^2

Nájomné za m^2 : 98,06 €

Ročné nájomné : **3432,12 €**

Ostatné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 284/2011 zo dňa 29.04.2011 zostávajú bez zmien

u k l a d á

konateľovi spoločnosti BYSPRAV spol.s r.o. Galanta vyhotoviť dodatok zmluvy v zmysle schváleného návrhu.

Z: konateľ spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o.

T: do 30.04.2016

Návrh podmienok na predĺženie nájomnej zmluvy (Zita Popluhárová – ATIZ služby) k nebytovému priestoru na ul. Hlavnej s. č.944 v Galante o podlahovej ploche 35 m² v správe spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. Galanta

Nájomca nebytového priestoru na ul. Hlavnej s. č. 944 v Galante Zita Popluhárová – ATIZ služby dňa 18.02.2016 doručila správcovi nebytového priestoru BYSPRAV spol. s r.o. žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru využívanému na obchodné a kancelárske účely.

K nebytovému priestoru je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 284/201 zo dňa 29.04.2011. Nájomca si plní všetky povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov a nemá pohľadávky na nájme.

Na základe podkladov správcu nebytového priestoru BYSPRAV spol. s r.o. Galanta oddelenie rozvoja mesta spracovalo návrh podmienok na predĺženie nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie.

Žiadosť bola predložená na rokovanie komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja dňa 03.03.2016 a na rokovanie komisie finančnej a správy majetku dňa 15.03.2016.

Doterajší stav:

Nebytový priestor : ul.Hlavná s.č.944 v Galante
Nájomca : Zita Popluhárová – ATIZ služby, Hlavná 944/1, 924 01 Galanta
IČO : 36 918 563
Účel nájmu : obchodné a kancelárske priestory
Doba nájmu : na dobu určitú od 01.05.2011 do 30.04.2016
Plocha nebytového priestoru : 35 m²
Nájomné za m² : 98,06 €
Ročné nájomné : **3432,12 €**

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy:

Nebytový priestor : ul.Hlavná s.č.944 v Galante
Nájomca : Zita Popluhárová – ATIZ služby, Hlavná 944/1, 924 01 Galanta
IČO : 36 918 563
Účel nájmu : obchodné a kancelárske priestory
Doba nájmu : na dobu určitú od 01.05.2016 do 30.04.2021
Plocha nebytového priestoru : 35 m²
Nájomné za m² : 98,06 €
Ročné nájomné : **3432,12 €**

BYSPRAV spol. s r.o.
GALANTA
sekretariát konateľa
Došlo: 18. FEB. 2016
č.: 194

Zita Popluhárová – ATIZ služby, Hlavná č. 944/1
924 01 Galanta

Galanta, 15.02.2016

BYSPRAV, s.r.o.

Nová doba
924 01 Galanta

Vec: **Žiadosť o predlženej nájomnej**

Podpísaná Zita Popluhárová Vás touto cestou žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy č. 284/2011 na nebytový priestor na ul. Hlavná 944, Galanta.

Zároveň Vás prosím o možné zníženie nájomného na sumu 60,00 € ročne na 1 m2. Uvedené žiadam z dôvodu, že objekt je vykurovaný elektrickou energiou, čo mi spôsobuje zvýšené náklady a výmenu vykurovacích telies si musím zabezpečiť vo vlastnej réžii. Druhým dôvodom zníženia nájomného sú klesajúce príjmy z činnosti. Priestory budem aj naďalej využívať na obchodné a kancelárske účely.

Za kladné vybavenie ďakujem.

ATIZ - služby
Popluhárová Zita
Hlavná 944
924 01 GALANTA
IČO: 36 918 563 DIČ: 1030816600

.....

BYSPRAV spol. s r.o.
924 01 GALANTA, Nová Doba 924/13
Zapísaná : Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel : Sro, vložka 10872/T

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 19 -02- 2016	
Ev.č.záznamu: 2891	Číslo spisu:
Prílohy.listy: 6,1	Vybavuje: Kopasová

Mestský úrad Galanta
odd. podnikateľskej činnosti

V Galante, 18.2.2016

Vec : Predloženie písomnej dokumentácie

V prílohe listu Vám zasielam podklady , potrebné k predĺženiu zmluvy o podnájme nebytových priestorov Zita Popluhárová –ATIZ služby.
Nebytový priestor : ul. Hlavná 944

- Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 284/2011, zo dňa 29.4.2011
- Interné oznámenie o stave pohľadávok
- Oznámenie o aktuálnej výške nájomného vo výške 286,01 €
- Pôdorys nebytového priestoru s vyznačenými podlahovými plochami
- Technický stav nebytového priestoru : technický stav udržiavaný.

S pozdravom

Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti

BYSPRAV spol. s r.o
Galanta

Bank. spojenie : VÚB Galanta č.ú.: 122 173 3659/0200
IČO : 36 226 599
IČ DPH : SK 2020193406

Telefón : 031 780 48 11
FAX : 031 780 43 44
e-mail : pravne@bysprav.sk

BYSPRAV spol. s r.o.
924 01 GALANTA, Nová Doba 924/13
Zapísaná : V Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel : Sro, vložka 10872/T

ATIZ – služby – Zita Popluhárová

Hlavná 944
924 01 GALANTA

V Galante, 1.12.2014

Vec: **Oznámenie**

V zmluve o nájme čl. VI. je dohodnutá každoročná valorizácia nájomného.

Po zohľadnení výšky valorizácie Vám ročné nájomné pre rok 2015 činí .....3432,12..... EUR
Preto Vás žiadame, aby ste od januára 2015 zasielali úhradu za užívanie nebytového priestoru v takto upravenej výške na účet spoločnosti BYSPRAV s.r.o.: č.ú.: 1221733659/0200, VS 0944091602

Celková mesačná platba za Vami prenajaté priestory v r. 2015 predstavuje:

Nájomné: .....286,01..... EUR

Zálohy za poskytované služby: ..... EUR
(podľa platnej zmluvy – vrátane DPH 20%)

Celkom k úhrade: .....286,01..... EUR

Bysprav spol. s r.o.
Nová Doba 924/13
924 00 Galanta

Mgr. Vozáková Eva
vedúca ek.úseku

Vybavuje:
E.Molnárová

Bank. spojenie : VÚB Galanta č.ú.: 1221733659/0200
IČO : 36 226 599
IČ DPH : SK 2020193406

Telefón : 031 780 4811
FAX : 031 780 43 44

Stanovisko

komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ, konanej dňa 03.03.2016

Návrh podmienok na predĺženie nájomnej zmluvy (Zita Popluhárová – ATIZ služby) k nebytovému priestoru na ul. Hlavnej s. č. 944 v Galante o podlahovej ploche 35 m² v správe spoločnosti Bysprav spol. s.r.o. Galanta

Komisia predložený materiál prerokovala a návrh podmienok na predĺženie nájomnej zmluvy **jednomyseľne schválila**.

Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková

STANOVISKO

komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 15.03.2016 prerokovala návrh podmienok na predĺženie zmluvy o nájme k nebytovému priestoru na ul. Hlavnej s.č. 944 pre Zitu Popluhárovú – ATIZ služby.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová