MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 31.marca 2016

K bodu č. 17 : Návrh podmienok na predĺženie nájomnej zmluvy - Alpha Pro Tel s.r.o. k nebytovému priestoru na ul. Hlavnej s. č. 946 v Galante o podlahovej ploche 107,52 m^2 v správe spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. Galanta

Návrh predkladá:

Peter Bodoki
prednosta MsÚ

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy
C/ Žiadosť nájomcu
D/ Stanoviská komisií

Návrh spracovala:

Ing. Zuzana Kopasová
vedúca ORM

V Galante, 18.03.2016.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s ch v a ľ u j e

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme - Zmluvné vzťahy:

Nebytový priestor : ul.Hlavná s.č.946 v Galante

Nájomca : Alpha Pro Tel s.r.o., Rovná 11, 926 01 Sereď

IČO : 36 795 976

Účel nájmu : prevádzkovanie značkovej predajne Orange

Doba nájmu : na dobu určitú od 01.05.2016 do 30.04.2021

Plocha nebytového priestoru : 107,52 m^2

Nájomné za m^2 : 189,48 €

Ročné nájomné : **20 372,88 €**

u k l a d á

konateľovi spoločnosti BYSPRAV spol.s r.o. Galanta vyhotoviť dodatok zmluvy v zmysle schváleného návrhu.

Z: konateľ spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o.

T: do 30.04.2016

Návrh podmienok na predĺženie zmluvy o nájme (Alpha Pro Tel s.r.o.) k nebytovému priestoru na ul. Hlavnej s. č. 946 v Galante o podlahovej ploche 107,52 m² v správe spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. Galanta

Nájomca nebytového priestoru na ul. Hlavnej s. č. 946 v Galante Alpha Pro Tel s.r.o. dňa 25.01.2016 doručil správcovi nebytového priestoru spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru využívanému prevádzkovanie značkovej predajne Orange

K nebytovému priestoru je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 279/2011 zo dňa 28.03.2011 s Dodatkom č.1/2012 zo dňa 13.01.2012, s Dodatkom č.2/2012 zo dňa 31.12.2012, s Dodatkom č.3/2013 zo dňa 31.12.2013. Dodatkom č.4/2015 zo dňa 03.02.2015 a Dodatkom č. 5/2016 zo dňa 10.02.2016. Nájomca si plní všetky povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov a nemá pohľadávky na nájme.

Na základe podkladov správcu nebytového priestoru BYSPRAV spol. s r.o. Galanta oddelenie rozvoja mesta spracovalo návrh podmienok na predĺženie nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie.

Žiadosť bola predložená na rokovanie komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja dňa 03.03.2016 a na rokovanie komisie finančnej a správy majetku dňa 15.03.2016.

Doterajší stav:

Nebytový priestor : ul.Hlavná s.č. 946 v Galante

Nájomca : Alpha Pro Tel s.r.o., Rovná 11, 926 01 Sereď

IČO : 36 795 976

Účel nájmu : prevádzkovanie značkovej predajne Orange

Doba nájmu : na dobu určitú od 01.05.2011 do 30.04.2016

Plocha nebytového priestoru : 107,52 m²

Nájomné za m² : 189,48 €

Ročné nájomné : **20 372,88 €**

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy:

Nebytový priestor : ul.Hlavná s.č. 946 v Galante

Nájomca : Alpha Pro Tel s.r.o., Rovná 11, 926 01 Sereď

IČO : 36 795 976

Účel nájmu : prevádzkovanie značkovej predajne Orange

Doba nájmu : na dobu určitú od 01.05.2016 do 30.04.2021

Plocha nebytového priestoru : 107,52 m²

Nájomné za m² : 189,48 €

Ročné nájomné : **20 372,88 €**

BYSPRAV spol. s r.o.
924 01 GALANTA, Nová Doba 924/13
Zapísaná : Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel : Sro, vložka 10872/T

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA
Došlo dňa: - 3 -03- 2016
Ev.č.záznamu: 3638 | Číslo spisu:
Prílohy.listy: | Vybavuje: Kopasaťi

Mestský úrad Galanta
odd. podnikateľskej činnosti

V Galante, 26.2.2016

Vec : Predloženie písomnej dokumentácie

V prílohe listu Vám zasielam podklady , potrebné k predĺženiu zmluvy o podnájme nebytových priestorov Alpha Pro Tel s.r.o.
Nebytový priestor : ul. Hlavná 946

- Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
- Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 279/2011, zo dňa 28.3.2011
- Dodatok č.1/2012, zo dňa 13.1.2012
- Dodatok č.2/2012, zo dňa 31.12.2012
- Dodatok č.3/2013, zo dňa 31.12.2013
- Dodatok č.4/2015, zo dňa 3.2.2015
- Dodatok č.5/2012, zo dňa 10.2.2016(zľava z nájomného v zmysle uzn.č.197/Z-2016)
- Interné oznámenie o stave pohľadávok
- Pôdorys nebytového priestoru s vyznačenými podlahovými plochami
- Technický stav nebytového priestoru : technický stav udržiavaný. Na dodávku tepla je uzatvorená samostatná zmluva s BYSPRAV- om spol. s.r.o. Galanta

S pozdravom

Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti

BYSPRAV spol. s r.o.
Galanta
-3-

Bank. spojenie : VÚB Galanta č.ú.: 122 173 3659/0200
IČO : 36 226 599
IČ DPH : SK 2020193406

Telefón : 031 780 48 11
FAX : 031 780 43 44
e-mail : pravne@bysprav.sk

30.4.2016

Alpha Pro Tel s.r.o., Rovná 11, 926 01 Sereď

BYSPRAV spol. s r.o.
GALANTA
sekretariát konateľa
Došlo: 25. JAN. 2016
Č.j. 87 Prl.

BYSPRAV spol. s r.o.
Nová doba 924/13
924 00 Galanta

Vec: Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 279/2011

Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.279/2011 zo dňa 28.03.2011 je naša spoločnosť nájomcom nebytových priestorov na ul. Hlavná č.946 o celkovej podlahovej ploche 107,52m², v ktorých prevádzkujeme značkovú predajňu spoločnosti Orange Slovensko a.s.

Platnosť Nájomnej zmluvy končí dňom 30.4.2016. Týmto žiadam o jej predĺženie do 30.4.2021.

S úctou,

V Seredi, dňa 21.01.2016

Ing. Ľubomír Hoľčík
konateľ Alpha Pro Tel s.r.o

Stanovisko

komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ, konanej dňa 03.03.2016

Návrh podmienok na predĺženie zmluvy o nájme (Alpha Pro Tel s.r.o.) k nebytovému priestoru na ul. Hlavnej s. č. 946 v Galante o podlahovej ploche 107,52 m² v správe spoločnosti Bysprav spol. s.r.o. Galanta

Komisia predložený materiál prerokovala a návrh podmienok na predĺženie nájomnej zmluvy **jednomyseľne schválila**.

Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 15.03.2016 prerokovala návrh podmienok na predĺženie zmluvy o nájme k nebytovému priestoru na ul. Hlavnej s.č. 946 pre spoločnosť Alpha pro Tel s.r.o.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová