MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 31. marca 2016

K bodu č. 9: **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. ...../2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení neskorších zmien a doplnkov**

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Návrh VZN
C/ Dôvodová správa
D/ Úplné znenie VZN č. 107/2005
E/ Stanovisko komisie MsZ

Návrh spracoval:

Mgr. Miroslav Psota v.r.
vedúci oddelenia

V Galante 22. 03. 2016

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

u z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Galanta č. ...../2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 2/2007, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 21/2008 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 46/2009.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. ... /2016,
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 2/2007, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 21/2008 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 46/2009

Mestské zastupiteľstvo Galanta sa podľa § 12 zákona SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov uznieslo na tomto nariadení:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 2/2007, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 21/2008 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 46/2009 sa mení a dopĺňa takto:

1. V Čl. 4 ods. 2 znie:

„(2) Po zániku nájmu bytu v bytových domoch, ktoré sú uvedené v čl.1 ods.1 písm. c) tohto VZN, mesto byt ponúkne na predaj obchodnou verejnou súťažou alebo dobrovoľnou dražbou, ak MsZ nerozhodne inak."

2. V Čl. 8 v odseku 1 v písmene b) sa bodka nahrádza čiarkou a vkladá sa písmeno c) s textom:

„c) sa na tom uznesie MsZ podľa čl. 4 ods. 2 tohto VZN."

3. V čl. 8 ods. 1 posledná veta znie:

„Prípady uvedené v písm. a) a písm. b) schvaľuje primátor mesta na základe odporúčania príslušnej komisie."

Čl. II

(1) Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo Galanta dňa ....., uznesením č. ...../Z-2016.

(2) Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Galanta.

V Galante .....

Peter Paška
primátor

D ô v o d o v á s p r á v a

Dôvodom predloženia návrhu je potreba úpravy ustanovenia čl. 4 ods. 2, ktoré v doterajšom znení neumožňovalo s uvoľneným nájomným bytom vo vlastníctve mesta Galanta naložiť inak, ako ho predať. Nemožnosť prenajať takto uvoľnený nájomný byt bráni napríklad aj plneniu zákonnej povinnosti mesta Galanta poskytnúť náhradný byt žiadateľom, ktorí spĺňajú podmienky na poskytnutie bytovej náhrady podľa zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

O uvoľnenom nájomnom byte vo vlastníctve mesta Galanta bude rozhodovať Mestské zastupiteľstvo Galanta. Byt sa prednostne ponúkne na predaj obchodnou verejnou súťažou alebo dobrovoľnou dražbou. Ak na to budú dôvody, môže mestské zastupiteľstvo rozhodnúť aj o inom naložení s voľným bytom, napr. môže schváliť jeho prenajatie konkrétnemu žiadateľovi, alebo ho pridelí uchádzačovi vedenom v osobitnom zozname podľa zákona č. 260/2011 Z.z.

Na odporúčanie legislatívnoprávnej komisie MsZ Galanta boli z návrhu nariadenia vypustené ustanovenia, ktoré upravovali postup posudzovania žiadosti o nájom bytu v osobitnom prípade zániku nájmu bytu a súčinnosť so správcom bytu pri posudzovaní žiadostí.

Predložený návrh je vypracovaný po zapracovaní pripomienok a odporúčaní legislatívnoprávnej komisie MsZ Galanta.

Úplné znenie

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Galanta č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení VZN mesta Galanta č. 2/2007, č. 21/2008 a č. 46/2009.

Mestské zastupiteľstvo v Galante (ďalej len „MsZ") sa podľa § 12 zákona SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov uznieslo na tomto nariadení:

ČASŤ I.
ÚVOD

čl. 1
Úvodné ustanovenie

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN") sa vzťahuje na byty vo vlastníctve Mesta Galanta, a to:

a) byty určené na uspokojovanie bytových potrieb sociálne slabších vrstiev obyvateľov mesta (ďalej len „sociálne byty"):
aa) Hodská ul. 1645/71 (ďalej len „štartovacie byty")
ab) Matúškovská cesta 874/1
ac) Garažd 1600
b) byty, ktoré slúžia pre potreby mesta a mestom zriadených organizácií
c) ostatné byty

(2) Účelom tohto VZN je

a) stanoviť pravidlá pri nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta v súlade so záujmami občanov mesta Galanta,
b) určiť práva a povinnosti správcov bytov pri hospodárení s bytmi vo vlastníctve Mesta Galanta,
c) určiť podmienky zápisu žiadateľov do evidencie o nájom sociálneho bytu,
d) upraviť pravidlá na zostavenie poradovníka žiadateľov o uzavretie nájomných zmlúv na sociálne byty,
e) stanoviť postup pri nájme obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie.

ČASŤ II.
PRENAJÍMATEĽ A NÁJOMCA

čl. 2
Určenie prenajímateľa a nájomcu

(1) Prenajímateľom bytov vo vlastníctve mesta je Mesto Galanta zastúpené primátorom mesta (ďalej len „prenajímateľ").

(2) Správu bytov uvedených v čl.1, ods. 1, písm. a/ a c/ tohto VZN vykonáva Bysprav, spol. s r.o. Galanta, správu bytov uvedených v čl.1, ods.1, písm. b/ vykonáva príslušná organizácia zriadená mestom.

(3) Zmluvu o nájme bytu uzatvára Mesto Galanta v zastúpení primátora mesta s nájomcom.

čl. 3
Povinnosti správcu

(1) Správca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu mestu Galanta písomnou formou
a) uvoľnenie bytu,
b) novozriadený byt,
c) novozriadený byt z iných než bytových priestorov,
d) protiprávne obsadenie bytu.

(2) Správca predloží prenajímateľovi návrh výpovede z nájmu bytu, ak:
a) nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome, alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
b) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplatil nájomné, alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace, alebo tým, že prenechal byt, alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
c) je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo s domom naložiť tak, že byt nemožno užívať, alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy pri ktorých vykonávaní nemožno byt alebo dom najmenej počas šiestich mesiacov užívať,
d) nájomca využíva byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie.

(3) Správca vykoná neodkladné úkony na ochranu majetku prenajímateľa, ak niekto protiprávne obsadí byt.

ČASŤ III.
NÁJOM BYTOV VO VLASTNÍCTVE MESTA

čl. 4
Sociálne byty

(1) Byty v bytových domoch, ktoré sú uvedené v čl.1 ods.1 písm. a/ a b/ sa po uvoľnení môžu opätovne prenajať.

(2) Byty v bytových domoch, ktoré sú uvedené v čl.1 ods.1 písm. c/ sa po uvoľnení predajú formou verejnej dražby, alebo po súhlase MsZ sa zaradia ako byty podľa čl.1 ods.1 písm. b. Po zániku nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom ich nie je možné prenajať.

Čl. 4a

Nájom bytov vo vlastníctve mesta

(1) Sociálne byty vymedzené v čl. 1 ods. 1 písm. aa), ab), b) sú určené pre:
a) manželov,
b) druha s družkou aspoň s jedným nezaopatreným dieťaťom,
c) fyzickú osobu, ktorej je maloleté dieťa zverené do starostlivosti nahrádzajúcej starostlivosť rodičov na základe rozhodnutia príslušného orgánu[1],
d) rodiča, ktorý sa stará aspoň o jedno nezaopatrené dieťa
e) pre mladého dospelého[2],, ktorý nemá zabezpečené bývanie po skončení náhradnej starostlivosti[3,4] a poručníctva[5], na základe rozhodnutia príslušného orgánu,

f) fyzickú osobu, ktorá prišla o byt v dôsledku živelnej pohromy, havárie alebo inej podobnej udalosti (ďalej len „žiadatelia").

(2) Žiadatelia o sociálny byt musia spĺňať nasledovné podmienky:

a) minimálne 1 rok pred podaním žiadosti aspoň jeden zo žiadateľov má trvalý pobyt na území mesta Galanta,
b) minimálne 4 mesiace pred podaním žiadosti spĺňa aspoň jeden zo žiadateľov aspoň jednu z nasledovných podmienok:
ba) je samostatne zárobkovo činná osoba,
bb) je v pracovnom pomere,
bc) poberá rodičovský príspevok[6],
bd) poberá príspevok na opatrovanie[7],
be) poberá starobný, vdovský, alebo invalidný dôchodok,
c) nie sú vlastníkmi, nájomcami, spoločnými nájomcami iného bytu alebo bytového domu, rodinného domu,
d) nepriaznivú bytovú situáciu si nezapríčinili odpredajom vlastného bytu či rodinného domu,
e) nemá záväzky voči prenajímateľovi na miestnych daniach a poplatkoch,
f) pravidelná školská dochádzka u školopovinných detí žiadateľa potvrdená školou.

čl. 5
Podávanie žiadostí

(1) Príslušné oddelenie Mestského úradu v Galante prijíma žiadosti o uzatvorenie zmluvy o nájme bytov vo vlastníctve mesta uvedeného v čl. 1 ods. 1 písm. a).

(2) Žiadosť musí obsahovať:
a) meno a priezvisko žiadateľa,
b) dátum a miesto narodenia, rodné číslo,
c) adresu trvalého a prechodného pobytu,
d) údaje o rodinných príslušníkoch žijúcich so žiadateľom trvale v spoločnej domácnosti – meno, priezvisko, dátum narodenia,
e) údaje o zamestnávateľovi žiadateľov, potvrdenie o dobe zamestnania a výške priemerného mesačného zárobku, alebo overená fotokópia dokladu o tom, že žiadateľ je samostatne zárobkovo činná osoba s daňovým priznaním za predchádzajúci kalendárny rok. Ak sa žiadateľ nevie preukázať daňovým priznaním za predchádzajúci kalendárny rok, predloží doklad o pravidelných platbách do príslušných fondov (Sociálna poisťovňa, Zdravotná poisťovňa).
f) odôvodnenie žiadosti,
g) podpis žiadateľa,
h) prílohy (napr. rozsudok súdu, vyjadrenia prísl. orgánov),
i) čestné vyhlásenie o majetkových pomeroch žiadateľa,
j) potvrdenie stavebného bytového družstva a od spol. Bysprav, že žiadateľ nie je nájomcom bytu,
k) overenú kópiu zmluvy o stavebnom sporení pre štartovacie byty.

(3) Žiadateľov o uzavretie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve mesta eviduje príslušné oddelenie MsÚ, ktoré preverí skutočnosti uvedené v žiadosti a informuje žiadateľa do 30 dní od doručenia žiadosti o zaradení, resp. nezaradení do zoznamu žiadateľov.

(4) Žiadateľ je povinný poskytnúť MsÚ súčinnosť pri zisťovaní a overovaní údajov rozhodujúcich pre zápis do zoznamu a posudzovanie bytovej potreby počas evidencie v zozname. Ďalej je povinný oznamovať zmeny skutočností rozhodujúcich pre zaradenie do zoznamu. Ak žiadateľ neposkytne potrebnú súčinnosť ani po opakovanej výzve, žiadosť sa zamietne, poprípade sa žiadateľ zo zoznamu vyradí.

(5) Zápisom do zoznamu nevzniká žiadateľovi nárok na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve mesta.

(6) Príslušné oddelenie MsÚ vedie prehľadnú evidenciu prijatých žiadostí o nájom bytu podľa poradia, v akom boli doručené.

(7) Ak žiadateľ vedený v zozname prestane spĺňať podmienky zápisu, MsÚ vyradí žiadateľa zo zoznamu, o čom žiadateľa písomne upovedomí.

(8) Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu podľa čl.1 ods.1 písm. b/ podáva na príslušné oddelenie MsÚ správca bytu.

čl.6

Pravidlá pre zostavovanie poradovníkov žiadateľov o nájom bytu

(1) Zo zoznamu žiadateľov evidovaných na MsÚ sa zostavuje poradovník žiadateľov o uzavretie nájomnej zmluvy na byty uvedené v čl. 1 ods.1 písm. aa/ a ab/ pre každý objekt osobitne. Mesto rozhoduje o tom, do ktorého poradovníka žiadateľa zaradí. S bytmi a obytnými miestnosťami uvedenými v čl.1 ods.1 písm. ac/ sa nakladá podľa čl.8.

(2) Návrh na zaradenie do poradovníka zostavuje príslušné oddelenie MsÚ, pričom prihliada najmä na:
a) súčasnú bytovú situáciu žiadateľa,
b) naliehavosť bytovej potreby - overená členmi príslušnej komisie MsZ,
c) počet maloletých detí a starostlivosť o ne (skúma sa, či deti riadne navštevujú školu, nedopúšťajú sa protispoločenskej, resp. trestnej činnosti),
d) sociálne pomery žiadateľa,
e) počet členov domácnosti a maloletých detí,
f) majetkové pomery žiadateľa (schopnosť platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu),
g) záujmy mesta.

(3) Pri zostavovaní návrhu na zaradenie žiadateľov do poradovníka majú prednosť manželia aspoň s jedným nezaopatreným dieťaťom alebo druh a družka aspoň s jedným nezaopatreným dieťaťom pred ostatnými žiadateľmi.

(4) Všetky kritériá sú posudzované vo vzájomnej súvislosti pri zostavovaní poradovníka žiadateľov a ich splnenie sa preverí pred uzavretím nájomnej zmluvy.

(5) Ak medzi dvoma alebo viacerými žiadateľmi dôjde k nerozlíšiteľnosti kritérií pre zaradenie do poradovníka, rozhoduje dátum podania žiadosti.

(6) Návrh poradovníka žiadateľov o nájom bytu prerokuje príslušná komisia MsZ, ktorá posúdi naliehavosť a odôvodnenosť zaradenia jednotlivých žiadateľov do poradovníka a predloží svoje odporúčania primátorovi mesta. Príslušná komisia MsZ môže vzhľadom na závažnosť situácie žiadateľa doporučiť zaradenie žiadosti do poradovníka aj keď žiadateľ nespĺňa niektorú z podmienok uvedených v čl. 4a okrem ods. 2 písm. a). V týchto prípadoch rozhodne primátor mesta.

(7) Poradovník na základe odporúčania príslušnej komisie MsZ schvaľuje primátor mesta. Schválený poradovník sa zverejňuje na úradnej tabuli MsÚ.

(8) So žiadateľom zaradeným do poradovníka v zmysle tohto VZN uzavrie Mesto Galanta nájomnú zmluvu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka po uvoľnení bytu.

(9) Žiadateľ, s ktorým bola uzavretá nájomná zmluva, sa vyradí z evidencie uchádzačov o byt a z poradovníka.

(10) Žiadateľ, ktorému bol ponúknutý k prenájmu voľný byt, náhradné ubytovanie a odmietne ho prijať, sa vyradí z poradovníka, ako aj z evidencie uchádzačov o byt.

čl. 7
Pravidlá pre uzatvorenie nájomnej zmluvy

(1) Nájomnú zmluvu je prenajímateľ oprávnený uzavrieť na dobu určitú, a to:
a) na byty uvedené v čl. 1 ods. 1 písm. aa) – najviac na 5 rokov s možnosťou predĺženia na základe odporúčania príslušnej komisie MsZ,
b) na byty uvedené v čl. 1 ods. 1 písm. ab) – najviac na 3 roky s možnosťou predĺženia na základe odporúčania príslušnej komisie MsZ.

(2) Podmienkou predĺženia nájomnej zmluvy nájomcovi v bytoch uvedených v čl. 1 ods. 1 písm. aa), ab), ac) je, že nájomca požiada o predĺženie nájomnej zmluvy a nemá záväzky voči prenajímateľovi po lehote splatnosti na:
a) nájomnom a službách spojených s nájmom bytu,
b) na miestnych daniach a poplatkoch,
c) počas trvania doby nájmu neboli sťažnosti na správanie žiadateľa a spĺňa niektorú z podmienok uvedených v čl. 4a ods. 2 písm. b) písm. ba), bb), bc), bd), be).

čl. 8
Uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu mimo poradovníka

(1) So žiadateľom možno uzatvoriť nájomnú zmluvu mimo poradovníka, ak
a) sa poskytuje bytová náhrada,
b) v prípade živelnej pohromy, alebo inej náhlej udalosti.

Takéto prípady schvaľuje primátor mesta na základe odporúčania príslušnej komisie.

ČASŤ IV.
VÝMENA BYTU, PODNÁJOM BYTU ALEBO JEHO ČASTI, SPOLOČNÝ NÁJOM BYTU A PRECHOD NÁJMU BYTU

čl. 9
Výmena bytu medzi nájomcami

(1) Dohoda o výmene bytu medzi nájomcami sa uzatvára písomnou formou, je doložená dokladmi o oprávnení byt užívať, vyjadrení správcu s dokladom o vysporiadaní pohľadávok za byt a je možné ju uzatvoriť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

(2) Žiadatelia predkladajú doklady podľa čl.9 ods.1 na príslušné oddelenie MsÚ, ktoré vedie evidenciu, preverí údaje a predkladá návrhy na prerokovanie príslušnej komisii MsZ.

(3) V dohode o výmene bytov medzi nájomcami vymieňajúcimi byt sa stanovia podmienky výmeny bytov s prihliadnutím na oprávnený záujem prenajímateľa.

(4) V súvislosti s výmenami bytov správca nie je povinný žiadnemu z vymieňajúcich nájomcov zabezpečiť výmenu prevádzkového zariadenia a vybavenia bytu.

(5) Prenajímateľ môže odoprieť udelenie súhlasu k výmene bytov.

čl. 10
Podnájom bytu

Prenechanie bytu alebo jeho časti vo vlastníctve mesta do podnájmu sa nepovoľuje.

čl. 11
Spoločný nájom bytu

(1) Spoločný nájom bytu vzniká v prípade spoločného pridelenia bytu viacerým osobám a v prípade prechodu nájmu bytu podľa §706 Občianskeho zákonníka.

(2) Spoločný nájom vzniká tiež dohodou medzi doterajším nájomcom, ďalšou osobou a prenajímateľom.

čl. 12
Prechod nájmu bytu

(1) Ak nájomca zomrie a ak nejde o byt v spoločnom nájme manželov, stávajú sa nájomcami (spoločnými nájomcami) jeho deti, vnuci, rodičia, súrodenci, zať a nevesta, ktorí s ním žili v deň jeho smrti v spoločnej domácnosti a nemajú vlastný byt. Nájomcami (spoločnými nájomcami) sa stávajú aj tí, ktorí sa starali o spoločnú domácnosť zomretého nájomcu alebo na neho boli odkázaní výživou, ak s ním žili v spoločnej domácnosti aspoň tri roky pred jeho smrťou a nemajú vlastný byt.

(2) Oznámenie o prechode nájmu bytu predkladá nájomca na príslušné oddelenie MsÚ. Oddelenie v spolupráci so správcom preverí splnenie podmienok prechodu nájmu bytu. Ak sú splnené podmienky, primátor oznámi nájomcovi a správcovi, že prechod nájmu bytu berie na vedomie.

ČASŤ V.
NÁJOM OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ V ZARIADENIACH URČENÝCH NA BÝVANIE

čl.13
Nájom obytných miestností

(1) Obytnými miestnosťami pre uzavretie nájomných zmlúv podľa tohto VZN sú miestnosti v zariadeniach na to určených.

(2) Povinnosti správcu podľa časti II. tohto VZN sa primerane vzťahujú aj na obytné miestnosti.

(3) Podanie žiadosti a evidencia žiadateľov o uzavretie zmluvy o nájme sa rieši podľa čl.6 tohto VZN.

(4) Nájomnú zmluvu je prenajímateľ oprávnený uzavrieť na dobu určitú, najviac na 3 roky, doba nájmu sa nemôže predĺžiť.

(5) Ak sú na užívanie tej istej miestnosti uzavreté nájomné zmluvy s viacerými nájomcami, je každý z nich samostatným nájomcom, a to v rozsahu, ktorý mu bol v dohode vymedzený.

ČASŤ VI.
VÝPOVEĎ NÁJMU BYTU

čl. 14

(1) Administratívne úkony súvisiace s výpoveďou nájmu bytu vykonáva podľa §711 Občianskeho zákonníka správca bytu, výpoveď podpisuje primátor mesta.

(2) Správca bytov vo vlastníctve mesta predkladá priebežne príslušnému oddeleniu prehľad
a) nájomcov, ktorým bola daná výpoveď z nájmu bytu,
b) nájomcov, ktorí uhradili nedoplatok a preukázali hmotnú núdzu podľa osobitného zákona, alebo sa dohodli o spôsobe úhrady,
c) nájomcov, ktorí majú povinnosť byt vypratať,
d) bytov uvoľnených vypratаním.

(3) Príslušné oddelenie MsÚ eviduje zoznamy podľa ods.2.

ČASŤ VII.
SANKCIE

čl. 15

(1) Kto úmyselne protiprávne získa, obsadí, alebo užíva byt alebo nebytový priestor, dopustí sa priestupku, pokiaľ nejde o trestný čin.

(2) Za priestupok podľa ods.1 možno uložiť pokutu vo výške 165,-€.

ČASŤ VIII.

čl.16
Prechodné ustanovenie k úprave účinnej od 17.04.2007

(1) Evidovaní uchádzači o nájom bytu preukážu splnenie podmienok podľa tohto VZN do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti, inak budú zo zoznamu uchádzačov vyradení.

ČASŤ IX.

čl.17
Záverečné ustanovenie

(1) Hospodárenie s bytmi je zabezpečované vedením operatívnej evidencie.

(2) Otázky, ktoré nie sú upravené v tomto VZN sa spravujú príslušnými platnými právnymi predpismi SR.

(3) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 53/2000 o pravidlách hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Galanta v znení VZN č.69/2002 a VZN č.80/2003.

(4) VZN mesta Galanta č.107/2005 bolo schválené MsZ dňa 22.06.2005 uznesením č.403/Z-2005 a nadobudlo účinnosť 12.07.2005.

(5) VZN mesta Galanta č.2/2007 bolo schválené MsZ dňa 30.03.2007 uznesením č.39/Z-2007 a nadobudlo účinnosť 17.04.2007.

(6) VZN mesta Galanta č. 21/2008 bolo schválené MsZ dňa 25.09.2008 uznesením č. 207/Z-2008 a nadobudlo účinnosť 01.01.2009.

(7) VZN mesta Galanta č. 46/2009 bolo schválené MsZ dňa 25.06.2009 uznesením č. 329/Z-2009 a nadobudlo účinnosť 15.07.2009.

V Galante dňa 23.09.2009

Ing. Alexander Mézeš
primátor

Poznámky
(1) § 44 ods. 3 písm. a, b) zák. č. 36/2005 o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(2) § 2 písm.b) zák. č. 305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(3)§ 75 ods. 1 písm. e) bod 4 zák. č. 305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(4) § 44 ods. 3 zák. č. 36/2005 o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(5) § 56 zák. č. 36/2005 o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(6) § 3 zák. č. 280/2002 Z.z. o rodičovskom príspevku v znení neskorších predpisov
(7) § 40 zák. č. 447/2008 Z.z .o peňažných príspevkoch na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

STANOVISKO
legislatívno-právnej komisie Mestského zastupiteľstva Galanta

---

k Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 2/2007, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 21/2008 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 46/2009

Legislatívno-právna komisia MsZ Galanta na svojom zasadnutí dňa 14.3.2016 prerokovala Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 107/2005 o pravidlách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 2/2007, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 21/2008 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 46/2009 a jednomyseľne **odporúča** predložiť materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva Galanta s nasledovnými pripomienkami:

1. Vypustiť z návrhu odsek 3 v čl. 4.

2. V Čl. 8 v odseku 1 za písmeno b) sa vkladá písmeno c) s textom: *c) sa na tom uznesie MsZ podľa čl. 4 ods. 2 tohto VZN.*

Ing. Zoltán Horváth
predseda komisie

Zapísala: Ingrid Szabó, tajomníčka komisie