MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 31. marca 2016

K bodu č. 13: Žiadosť o predĺženie doby nájmu k pozemku v k.ú. Galanta

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť
C/ Stanoviská komisií MsZ

Návrh spracoval:

Mgr. Miroslav Psota v.r.
vedúci oddelenia

V Galante 22. 03. 2016

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

predĺženie doby nájmu nájomnej zmluvy uzavretej dňa 07.06.2006 so spoločnosťou AGROREAL, spol. s r.o., Hlavná č. 918/2, 924 01 Galanta, IČO: 31 104 649, na časť pozemkov parcela registra C KN číslo

- 68/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1163 m^2
- 77/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1536 m^2
- 95/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 517 m^2
- 95/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 604 m^2

zapísaných na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, v rozsahu novovytvorenej parcely č. 95/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 844 m^2, geometrickým plánom č. 04-10/2004 zo dňa 07.10.2004, úradne overený 13.10.2004 pod č. 794/04.
Podmienky nájomnej zmluvy: doba nájmu neurčitá, výpovedná lehota 3 mesiace, nájomné vo výške 5,50 €/m^2 ročne s valorizáciou nájomného.

Odporúča

Primátorovi mesta Galanta

Uzavrieť so spoločnosťou AGROREAL, spol. s r.o., dodatok k nájomnej zmluve s podmienkami, ktoré sú uvedené v schvaľovacej časti uznesenia.

Termín kontroly: jún 2016

Stanovisko

k žiadosti spoločnosti AGROREAL, spol. s r.o. Hlavná č. 918/2, 924 01 Galanta, o predĺženie nájomnej zmluvy.

Dňa 03.02.2016 bola Mestskému úradu v Galante doručená žiadosť spoločnosti AGROREAL, spol. s r.o., ktorej predmetom je predĺženie doby nájmu z nájomnej zmluvy uzavretej s mestom Galanta dňa 07.06.2006 na ďalších 10 rokov. Žiadosť spoločnosti tvorí prílohu č. 1.

Medzi Mestom Galanta, ako prenajímateľom a spoločnosťou AGROREAL spol.. s r.o., ako nájomcom, bola dňa 07.06.2006 uzavretá nájomná zmluva, ktorej predmetom je novovytvorená parcela č. 95/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 844 m^2, a to geometrickým plánom č. 04-10/2004 zo dňa 07.10.2004, úradne overený 13.10.2004 pod č. 794/04. Uzavretie nájomnej zmluvy a podmienky nájmu boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta.

Mesto Galanta prenajalo pozemok za účelom výstavy a prevádzkovania verejného parkoviska pre osobné motorové vozidlá pred OD UNIVERZAL v Galante. Výstavbu parkoviska zabezpečil nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť. Prenajímateľ sa nezaviazal na úhradu nákladov, ktoré nájomca vynaložil na predmete nájmu. Ročné nájomné bolo dohodnuté s ohľadom na započítanie nákladov nájomcu na vybudovanie parkoviska vo výške 3,00 Sk/m^2 ročne, t.j. 2.540,00 Sk ročne s valorizáciou nájomného počas doby nájmu. Predpis nájomného na rok 2016 je 104,58 €. Všetky záväzky z nájomnej zmluvy si nájomca plní riadne a včas.

Nájomná zmluva je uzavretá na dobu 10 rokov od 07.06.2006 do 06.06.2016 s prednostným právom nájomcu na predĺženie nájmu po uplynutí doby nájmu, ak svoj záujem prejaví v lehote 6 mesiacov pred skončením doby nájmu.

Podľa prílohy č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 52/2010, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 8/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 17/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 22/2013 je podnikateľský nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta v uvedenej lokalite určený minimálne sumou 5,50 €/m^2 ročne, t.j. pri výmere 844 m^2 je minimálne nájomné 4.642,00 € ročne.

Na predmete nájmu je vybudovaných 22 parkovacích miest z toho 2 pre telesne postihnutých. Parkovisko je využívané hlavne zákazníkmi obchodných prevádzkarní OD UNIVERZÁL. Nájomca inkasuje parkovné vo výške 0,70 €/hodina, preto odporúčam v prípade predĺženia nájomnej zmluvy stanoviť podnikateľský nájom.

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku a komisia finančná a správy majetku Mestského zastupitelstva Galanta odporúčajú predĺženie nájomnej zmluvy so spoločnosťou AGROREAL, spol. s r.o. Ich pripomienky boli premietnuté do návrhu uznesenia.

Mgr. Miroslav Psota
vedúci oddelenia

Prílohy:

1. Žiadosť AGROREAL, spol. s r.o.
2. Situácia parkoviska

AGROREAL, spol. s r. o., Hlavná č. 918/2, 924 01 Galanta
IČO: 31 104 649, IČ DPH: SK2020370341,
č. tel.: 031/7804259, 0908/760441, 0903/713583,
e-mail: agrorealga@gmail.com

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA
Došlo dňa
2029
Psota

Mesto Galanta
právne oddelenie
Mierové nám. č. 940/1

924 18 G A L A N T A

Vec: Žiadosť o predlženie nájomnej zmluvy – zaslanie.

AGROREAL, spol. s r.o., ul. Hlavná č. 918/2, 924 01 Galanta Vás touto cestou **žiada** v zmysle Nájomnej zmluvy s Mestom Galanta zo dňa 07.06.2006, podľa čl. III, ods. 2 o predlženie doby nájmu na ďalšie obdobie a to na 10 rokov, teda od **06.06.2016** do **06.06.2026.**

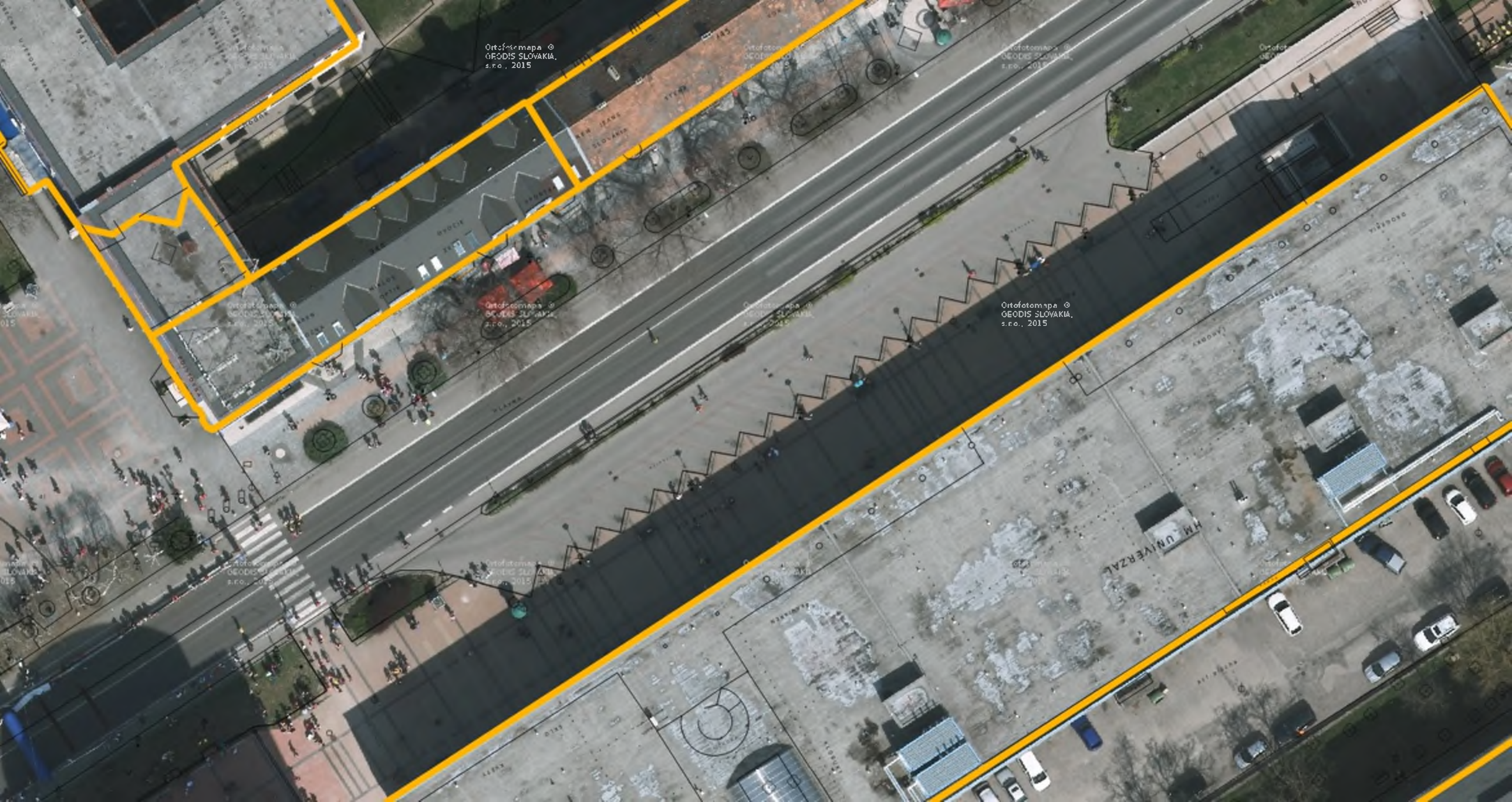
Za kladné vybavenie ďakujem.

S pozdravom

Alexander BENDE
konateľ

AR AGROREAL spol. s r.o.
Hlavná 918/2
924 01 GALANTA
②

V Galante, 29.01.2016


Ortofotomapa ©
GEODIS SLOVAKIA,
s.r.o., 2015
Ortofotomapa ©
GEODIS SLOVAKIA,
s.r.o., 2015

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 15.03.2016 prerokovala žiadosť spoločnosti AGROREAL, spol. s.r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č. 95/6 o výmere 844 m^2 k.ú. Galanta na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, nájomné odporúča stanoviť vo výške 5,50 €/m^2 ročne.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová

Stanovisko

Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 29.2.2016

Agroreal spol. s.r.o. Hlavná č. 918/2, Galanta– žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Komisia prerokovala uvedený materiál a jednohlasne navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapisovateľka: Eva Vašáková