

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 12. mája 2016

K bodu č. 9: Žiadosť o nájom pozemku – Mgr. Csaba Šemetka

Návrh predkladá:

Mgr. Miroslav Psota v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť
C/ Stanoviská komisií MsZ

Návrh spracoval:

Mgr. Miroslav Psota v.r.
prednosta

V Galante 04. 05. 2016

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 11 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien

A./ s c h v a ľ u j e

B./ n e s c h v a ľ u j e

žiadosť Mgr. Csabu Šemetku, Z. Kodálya 793/22, Galanta, o nájom časti pozemku parcela registra E KN číslo 941/54, druh pozemku orná pôda o výmere 1865 m², zapísaná na LV č. 885, v rozsahu cca 30 m² za účelom uloženia prefabrikovanej garáže. Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu 5 rokov s ročným nájomným vo výške 2,20 €/m² s valorizáciou nájomného počas doby nájmu.

A./ O d p o r ú č a

B./ N e o d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť s Mgr. Csabom Šemetkom nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: september 2016

Žiadosť o odkúpenie (prenájom) časti pozemku vo vlastníctve mesta Galanta v k.ú. Galanta

Dňa 18.01.2016 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Mgr. Csabu Šemetku, Z. Kodálya 793/22, Galanta, ktorej predmetom je odkúpenie (prípadne prenájom) časti pozemku parcela registra E KN číslo 941/54, druh pozemku orná pôda o výmere 1865 m², zapísaná na LV č. 885, v rozsahu cca 30 m² **za účelom uloženia prefabrikovanej garáže.**

Stanovisko:

K žiadosti sa vyjadrilo oddelenie rozvoja mesta MsÚ v Galante, ktoré odporúča pre žiadateľa dlhodobý prenájom.

Predmetná časť pozemku sa nachádza pri miestnej komunikácii pri obchode LIDL oproti vstupu do Strednej odbornej školy v Galante. Právne oddelenie neodporúča predaj pozemku ani jeho prenájom za účelom umiestnenia prefabrikovanej garáže. Dôvodom je nevhodnosť označenej časti pozemku na uvedený účel a blízkosť plynového potrubia uloženého na hranici pozemku s ochranným pásom 2 m na každú stranu plynového potrubia. **Účel využitia pozemku v zmysle platného územného plánu mesta Galanta je „Plocha verejnej zelene, peších trás a námestí“.**

SPP distribúcia, a.s. sa listom z 25. 04. 2016 vyjadril k existencii plynárenských zariadení na pozemku parcela registra E KN č. 941/54. Na hranici pozemku prechádza plynárenské zariadenie STL plynovod DN 50, ochranné pásmo 2 m na každú stranu od potrubia, na územie je zahrnuté v bezpečnostnom pásme plynového potrubia.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie MsZ Galanta z 03. 05. 2016 je v prílohe.

Mgr. Miroslav Psota
prednosta

Prílohy:

1. Žiadosť
2. Situácia pozemku
3. Stanovisko SPP distribúcia, a.s.

Mgr. Csaba Šemetka, Zoltána Kodálva 793/22, 924 01 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 18 -01- 2016	
Ev.č.zaznamu: 483	Číslo spisu: 337/16
Prílohy: 1, 1	Vybavuje: Pseta

Mestský úrad

Mierové námestie 940/01

odbor investičnej výstavby

924 01 Galanta

V Galante 18.1.2016

VEC: **Žiadosť**

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie - prípadne prenájom časti mestského pozemku (cca 30m²) z parcely zapísanej v katastrálnej mape pod číslom 941/54 za účelom uloženia prefabrikovanej garáže.

Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že vlastním garáž, ktorá je položená na pozemku podniku STAVOMAL. Tento pozemok patrila pôvodne mestu Galanta, ktoré ho predalo súkromnej firme. Keďže táto firma mi dala výpoveď nemá svoju garáž kam uložiť, a preto žiadam mesto o možnosť poskytnutia pozemku na uloženie spomínanej garáže. V priestoroch spomínanej parcely bola aj v minulosti položená garáž.

Súčasťou žiadosti je výrez z katastrálnej mapy.

S pozdravom,

Mgr. Csaba Šemetka



Akiová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Došlo dňa: - 2 -05- 2016

Mesto Galanta

Mierové námestie 940/1

924 18 Galanta

EVIZORNIU 12301

Číslo spisu:

Prílohy, listy:

Vybavuje:

KOPASIA

Vaša značka

Naše číslo

Vybavuje / kontakt

Bratislava

DPPRke/2039/Uh

(055) 242 5513

25. 4. 2016

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii plynárenských zariadení.

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia.

Záujmové územie:

Galanta p.č.941/54

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL plynovod DN 50**

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu.

S úctou,

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
055 242 5513

Uhrín Marián

technik technickej dokumentácie

Príloha: orientačné znázornenie

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenského zariadenia, jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Pre vyššie uvedené účely je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

V prípade realizácie prác mimo vyššie uvedeného záujmového územia je potrebné opätovne požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k existencii plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. Spoločnosť SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 15.03.2016 prerokovala žiadosť Mgr. Csabu Šemetku o odkúpenie (prenájom) časti pozemku vo vlastníctve mesta Galanta v k.ú. Galanta.

Finančná komisia neodporúča MsZ schváliť odkúpenie resp. prenájom časti pozemku parcela registra E číslo 941/54 k.ú. Galanta z dôvodu, že sa tam nachádza ochranné pásmo plynovodu.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová

Stanovisko

Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok,
dopravy a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 29.2.2016

**Mgr. Csaba Šemetka, Z. Kodály 793/22, Galanta - žiadosť o odkúpenie časti
pozemku**

Komisia prerokovala uvedený materiál a odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu za
účelom osadenia prefabrikovanej garáže

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapisovateľka: Eva Vašáková



STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 03.05.2016 opätovne prerokovala žiadosť Mgr. Csabu Šemetku o odkúpenie/prenájom časti pozemku.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť prenájom časti pozemku parcela č. 941/54 k.ú. Galanta za účelom uloženia prefabrikovanej garáže. Výšku nájomného odporúča stanoviť v zmysle VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapísala:
Mgr. Katarína Kluchová

LIDL

Stredná odborná škola

941/53

941/52

Obvod: 24,7 m
Plocha: 30,7 m²

941/54

SBDO SI&QA

MŠ Ul. Ťzka

SPP, a.s. 1995