

# M E S T S K Ý   Ú R A D   V   G A L A N T E

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 12. mája 2016

## **K bodu č. 10: Žiadosť o odkúpenie pozemku – František Mego a manž.**

### **Návrh predkladá:**

Peter Paška v.r.  
primátor mesta

### **Materiál obsahuje:**

A/ Návrh uznesenia  
B/ Žiadosť  
C/ Stanoviská komisií MsZ

### **Návrh spracoval:**

Mgr. Miroslav Psota v.r.  
prednosta

V Galante 04. 05. 2016

## **N á v r h   u z n e s e n i a**

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

predaj časti pozemku parcela registra C KN číslo 3886/2, druh pozemku záhrada o výmere 191 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, v rozsahu zamerania záhrady geometrickým plánom pre Františka Mega a manž. Ing. Moniky Megovej, bytom Galanta, Ulica Májového povstania českého ľudu s.č. 1151, za cenu určenú znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, najmenej za 28,00 €/m<sup>2</sup>.

### **O d p o r ú č a**

Primátorovi mesta

Uzavrieť s Františkom Megom a manželkou Ing. Monikou Megovou kúpnu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: september 2016

## Žiadosť Františka Mega a manž. Ing. Moniky Megovej o odkúpenie pozemku

---

Žiadosťou prijatou na Mestský úrad v Galante dňa 26.02.2016 žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parcela registra C KN číslo 3886/2, druh pozemku záhrada o výmere 191 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta.

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Galanta. Žiadatelia si odkúpili rodinný dom s.č. 1151 v Galante na ulici Májového povstania českého ľudu v roku 2015 a s mestom uzavreli nájomnú zmluvu na pozemok vo vlastníctve mesta, ktorý mal aj predchádzajúci vlastník v nájme. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú s účelom nájmu – záhrada pri rodinnom dome s ročným nájomným 57,30 €. Žiadateľka bola prizvaná na prerokovanie žiadosti dňa 21.03.2016 s vysvetlením disproporcie medzi užívanou oplotenou časťou pozemku a hranicami pozemku. Prejavila záujem o odkúpenie časti pozemku parcela registra C KN č. 3886/2, ohraničený oplotením záhrady. Cez užívaný pozemok neprechádzajú žiadne inžinierske siete.

Podľa VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov je minimálna cena pozemku v danej lokalite vo výške 28,00 €/m<sup>2</sup>. Mestský úrad v Galante nemá námietky k prevodu vlastníctva pozemku pre žiadateľov za podmienky, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva ( geometrický plán, znalecký posudok, správny poplatok) uhradia žiadatelia.

Žiadosť prerokovala komisia IV, ŽP, KP, DaVP a komisia finančná a správy majetku Mestského zastupiteľstva Galanta. Komisie odporúčajú žiadosti vyhovieť.

Mgr. Miroslav Psota  
prednosta

### Prílohy:

1. Žiadosť
2. Situácia

František Mego a Ing. Monika Megová, ul. MPČL č. 1151/155, 924 01 Galanta, tel. [REDACTED]

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 26-02-2016	
Ev.č.zaznamu: 3257	Číslo spisu:
Prílohy, listy: 1,1	Vybavuje: Psota

Mesto Galanta  
Mierové nám. č. 940/1  
924 18 Galanta

Galanta, 26.02.2016

Vec

Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela registra C KN č. 3886/2

Touto cestou sa na Vás obraciame so žiadosťou o odkúpenie Vášho pozemku parcela registra C KN číslo 3886/2, druh pozemku záhrada vo výmere 191 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Galanta, zapísaný na LV č.3365, ktorý sa nachádza pri našom rodinnom dome s.č. 1151/155 na ul. Májového povstania českého ľudu v Galante.

Tento pozemok máme v nájme na základe Vašej nájomnej zmluvy pod č. 19039/2015 NZ793 zo dňa 24.08.2015.

Ochotne sa dostavíme v uvedenej veci na úrad a v prípade potreby predložíme Vami požadované dokumenty.

Za vybavenie vopred ďakujeme

S pozdravom

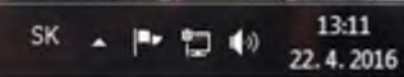
Príloha :

výpis z listu vlastníctva č. 2589

  
František Mego

  
Ing. Monika Megová







**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante**

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 03.05.2016 prerokovala žiadosť Františka Mega a manž. o odkúpenie pozemku v k.ú. Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť odpredaj časti parc. č. 3886/2 k.ú. Galanta, ohraničený oplotením záhrady za podmienky, že predaju bude predchádzať zameranie pozemku geometrickým plánom na náklady žiadateľov.

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapísala:  
Mgr. Katarína Kluchová

## **Stanovisko**

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy  
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 2.5.2016**

Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Galanta – žiadateľ František Mego a manž. Ing.  
Monika Megová

Po prerokovaní materiálu komisia navrhla sa stotožniť s hlasovaním finančnej komisie, ktorá  
zaujme stanovisko na svojom rokovaní dňa 3.5.2016

**Zsolt Takáč**  
**predseda komisie v.r.**

Zapisovateľka: Eva Vašáková