

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 12. mája 2016

K bodu č. 11: Žiadosť spoločnosti GAWEST s.r.o. o zriadenie vecných bremien

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť
C/ Stanoviská komisií MsZ

Návrh spracoval:

Mgr. Miroslav Psota v.r.
prednosta

V Galante 04. 05. 2016

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecných bremien na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra E KN číslo 826/2, druh pozemku orná pôda o výmere 4475 m², zapísaný na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, v prospech oprávneného z vecného bremena GAWEST s.r.o. , s.č. 316, 924 01 Gáň, IČO: 47 859 318, za účelom

- a) výstavby miestnej komunikácie, chodníkov a parkovacích plôch,
- b) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí,

ich užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iné stavebné úpravy stavieb uvedených v písm. a) a b) a ich odstránenie, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými vozidlami.

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú. Vecné bremeno pod písm. a) sa zriaďuje bezodplatne za podmienky prístupu verejnosti k vybudovaným parkovacím plochám. Vecné bremeno pod písm. b) sa zriaďuje v rozsahu určenom geometrickým plánom za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou v súlade so Zásadami zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta a určenia sadzby jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena alebo znaleckým posudkom na náklady žiadateľa.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť s oprávneným z vecných bremien spoločnosťou GAWEST s.r.o., zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: september 2016

Žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta.

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku MsZ Galanta prerokovala na svojom zasadnutí dňa 14.03.2016 žiadosť spoločnosti GAWEST s.r.o., s.č. 316, 924 01 Gáň vo veci investičného zámeru výstavby bytových domov WEST 2. Týmto projektom je dotknutý aj pozemok vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra E KN číslo 826/2, druh pozemku orná pôda o výmere 4475 m², zapísaný na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta. Na predmetom pozemku mieni investor vybudovať komunikáciu, chodníky a parkovacie miesta pre bytové domy WEST vo väčšom počte ako je potreba pre byty v novopostavených bytových domoch, t.j. aj pre obyvateľov priľahlých bytových domov sídliska „SEVER“. Komisia vo svojom stanovisku vyjadrila súhlasné stanovisko k predloženému investičnému zámeru s podmienkami.

Komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta prerokovala na svojom zasadnutí dňa 15.03.2016 žiadosť spoločnosti GAWEST s.r.o. o vyjadrenie k investičnému zámeru „Bytový dom WEST III. etapa“. Komisia odporúča MsZ Galanta schváliť predložený investičný zámer s požiadavkou dopracovania materiálu o bližšie nešpecifikované ekonomické dopady.

Žiadateľ GAWEST s.r.o. žiadosťou zo dňa 20.04.2016 požiadal o zriadenie vecných bremien na pozemku parcela registra E KN číslo 826/2, druh pozemku orná pôda o výmere 4475 m², zapísaný na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, za účelom uloženia inžinierskych sietí k bytovým domom WEST 2. Navrhujeme zriadenie vecných bremien na pozemku parcela registra E KN číslo 826/2, druh pozemku orná pôda o výmere 4475 m² zapísaný na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta v rozsahu

- a) výstavba miestnej komunikácie, chodníkov a parkovacích plôch,
- b) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí,

ich užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy rekonštrukcie, modernizácie a iné stavebné úpravy stavieb uvedených v písm. a) a b) a ich odstránenie, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými vozidlami.

Vecné bremená sa zriadia pre oprávneného z vecných bremien spoločnosť GAWEST s.r.o., s.č. 316, 924 01 Gáň, IČO: 47 859 318, na dobu neurčitú. Vecné bremeno pod písm. a) navrhujeme zriadiť bezodplatne za podmienky prístupu verejnosti k vybudovaným parkovacím plochám.

Vecné bremeno pod písm. b) navrhujeme zriadiť v rozsahu určenom geometrickým plánom za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou v súlade so Zásadami zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta a určenia sadzby jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena alebo znaleckým posudkom na náklady žiadateľa. Všetky náklady spojené so zriadením vecných bremien znáša žiadateľ.

Žiadosť bola prerokovaná v komisii IV, ŽP, KP, DaVP a v komisii finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva Galanta. Obe komisie odporúčili Mestskému zastupiteľstvu Galanta žiadosť o zriadenie vecných bremien schváliť.

Prílohy:

Situácia výstavy komunikácií a parkovísk

Situácia uloženia inžinierskych sietí

Mgr. Miroslav Psota
prednosta

GAWEST s.r.o. Gáň 316. 924 01 Gáň

IČO: 47.859 318 , Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vl.č. 34818/T

korešpondenčná adresa: Slnecná 591/4, 924 01 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 20.04.2016	
Prílohy: 1324	Číslo spisu:
Prílohy: listy:	Výbavu: Písa

Mesto Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

V Galante, dňa 15.04.2016

Vec: **Žiadosť o zriadenie vecných bremien**

Dolu podpísaný Marián Šinkovič, konateľ firmy GAWEST s.r.o. so sídlom 925 31 Gáň 316, Vás žiadam o zriadenie vecného bremena inžinierske siete na par.č.826/2 vedené na LV.č 3365 kat. Galanta.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom


Marián Šinkovič
konateľ



BYTOVÉ DOMY **West** 02/2016 - SITUÁCIA
ING.ARCH. RADOVAN VRANKA, ING.ARCH. TOMÁŠ MATLÁK

01









BYTOVÉ DOMY
ING.ARCH.



west2 02/2016 - VIZUALIZÁCIA

RADOVAN VRANKA, ING.ARCH. TOMÁŠ MATLÁK

04

Plocha parkovísk:	1325m ²
Plocha chodníkov:	1720m ²
Plocha ciest:	1740m ²
Plocha zelene:	2875m ²

SO - 116

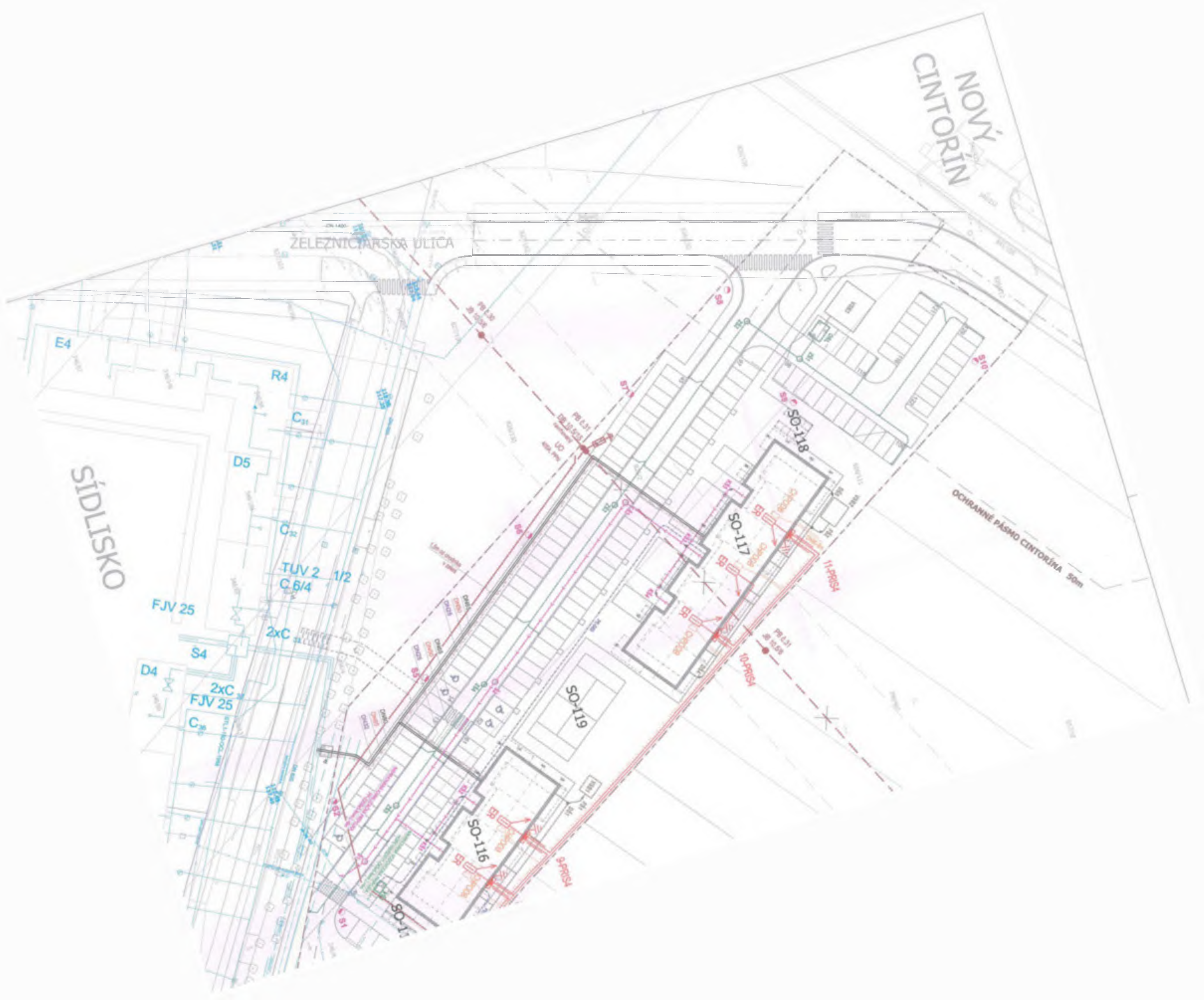
Podlažnosť:	7 nadzemných podlaží
Zastavaná plocha:	555m ²
Počet bytov:	36
Počet 2-izbových bytov:	26
Počet 3-izbových bytov:	10
Počet obyvateľov:	130

SO - 117

Podlažnosť:	7 nadzemných podlaží
Zastavaná plocha:	771m ²
Počet bytov:	54
Počet 2-izbových bytov:	44
Počet 3-izbových bytov:	10
Počet obyvateľov:	170

SO - 116, SO - 117

Podlažnosť:	7 nadzemných podlaží
Zastavaná plocha:	1326m ²
Počet bytov:	90
Počet 2-izbových bytov:	70
Počet 3-izbových bytov:	20
Počet obyvateľov:	300



Legenda

	Hranica parcely stavby
	Komunikácie a spevnené plochy
	Existujúca verejná kanalizácia
	Kanalizačné potrubie z PVC - zaolejované vody
	Kanalizačné potrubie - splaškové vody
	Kanalizačné potrubie - zrážkové vody
	Existujúci verejný vodovod
	Vodovodná prípojka z HDPE100 plus SC/RC SDR11
	Prívod vody do budovy z HDPE100 plus SC/RC SDR11
	Prívodné a vratné potrubie vykurovacieho rozvodu ÚK
	Rozvod ohriatej pitnej vody - OPV
	Cirkulačný rozvod ohriatej pitnej vody - CIR
	Existujúca kanalizačná revízná šachta
	RŠ.. Kanalizačná revízná šachta D1000mm - zaolejované vody
	RŠ.. Kanalizačná revízná šachta D1000mm - splaškové vody
	RŠ.. Kanalizačná revízná šachta D1000mm - zrážkové vody
	Š.. Navrhovaná kanalizačná revízná šachta DN400 PIPELIFE KGSGK 400/160+T30 s liat. poklopom triedy B
	ORL Odlučovač ropných látok s výkonom 65l/s
	UV Uličný vpust
	FŠ Kanalizačná šachta s filtračnou prepážkou
	VSB.. Vsakovací objekt zo vsakovacích blokov
	H. Jestvujúci podzemný požiarny hydrant DN100
	VŠ.. Prefabrikovaná vodotesná vodomerná šachta s vodomernou zostavou (vnút. rozmery: 2050x1400x1800mm)
	AŠ.. Armatúra šachta

TS 810-98



Exist. trafostanica do 2x 630kVA , 22/0,42kV s trafo T1 a T2 - 2x 400kVA

8-PRIS až 11-PRIS



Navrhované káblové rozvody NN typu NAYY-J 4x240 vrátane skríň PRIS,

Navrhované rozpojovacie a istiace skrine - pilierové, plastové do 400A, IP44/IP20 - Hasma

Navrhované hlavné príklady NN pre jednotlivé vchody bytovky

ER



Hlavné stúpacie rozvádzače pre hlavné domové rozvody

Exist. pozinkované stožiare výšky 6 a 8m + svietidlá + rozvody AYKY-J 4x25 + FeZn10

S1 až S8



Navrhované pozinkované stožiare výšky 8m + výložníky na osvetlenie prechodov a pre VO areálu + svietidlá o výkone 100W (VO) a LED pre prechody + rozvody AYKY-J 4x25 + FeZn10 bod napojenia - exist. stožiar S9

Exist. rozvody optiky v majetku T-com

Navrhované rozvody optiky multi-rúrami DB

CHPODB



Navrhovaný pasívny optický distribučný bod



±0,000 SO-116 = 119,700 m n.m. BpV
±0,000 SO-117 = 119,800 m n.m. BpV

INVESTOR:

GAWEST s.r.o.

925 31 Gáň 316

PEČIATKA:

PROJEKTANT:



STAVSPOL
projekt, s. r. o.

Šafárikova 14/D
924 01 GALANTA
Slovenská republika

ZODP.PROJEKTANT:

Ing. arch. Radovan VRANKA

PROJEKTANT:

Ing. arch. Tomáš MATLÁK

KRESLIL:

Ing. arch. Tomáš MATLÁK

STUPEŇ:

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

AKCIA:

BYTOVÉ DOMY WEST 2

ul. ŠVERMOVA, GALANTA
p.č.: 826/2, 826/111, 346/482

PROFESIA:

STR

MIERKA:

1:500

FORMÁT:

6xA4

DÁTUM:

04/2016

REVÍZIA:

VÝKRES ČÍSLO:

STAV. OBJEKT:

ALL

NAZOV VÝKRESU:

Koordinačná situácia

R00

B.2



NOVÝ
CINTORÍN

ŽELEZNICIARSKA ULICA

ŠIDLISKO

OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA 50m



STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 03.05.2016 prerokovala žiadosť spoločnosti GAWEST s.r.o. o zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecných bremien na pozemku vo vlastníctve mesta v k.ú. Galanta pre žiadateľa nasledovne:

- zriadenie a vybudovanie inžinierskych sietí za odplatu, ktorá bude určená v zmysle Zásad zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta alebo znaleckým posudkom
- výstavbu miestnej komunikácie, chodníkov a parkovacích plôch bezodplatne

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapísala:
Mgr. Katarína Kluchová

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 2.5. 2016**

Zriadenie vecného bremena – žiadateľ GAWEST s.r.o.

Po odznelých pripomienkach Komisia prerokovala uvedený materiál a jednohlasne súhlasila so zriadením vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapísala: Vašáková