

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 12. mája 2016

K bodu č. 12: Žiadosť spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. o zriadenie vecného bremena

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť
C/ Stanovisko komisie MsZ

Návrh spracoval:

Mgr. Miroslav Psota v.r.
prednosta

V Galante 04. 05. 2016

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta

- parcela registra E KN č. 426/102 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 7137 m² zapísaná na LV č. 885,
- parcela registra C KN č. 1666/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 810 m²,
- parcela registra C KN č. 1668/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 701 m² zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta,

na dobu neurčitú, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníkov bytov v bytovom dome Štúrova ulica s.č. 974 v Galante na pozemku parcela číslo 1666/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m², zapísaný na LV č. 5321, katastrálne územie Galanta, za účelom uloženia prípojky vody, vybudovania vodomernej šachty, ich opráv a údržby, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou v súlade so Zásadami zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta a určenia sadzby jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena alebo znaleckým posudkom na náklady žiadateľa.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť s oprávnenými z vecného bremena – vlastníkmi bytov v bytovom dome Štúrova ulica s.č. 974 v Galante, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: september 2016

Žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta.

Dňa 13.04.2016 doručila spoločnosť BYSPRAV spol. s r.o. žiadosť o vydanie súhlasu s uložením podzemnej inžinierskej siete – vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta pre bytový dom Štúrova 974 v Galante, ktorého je správcom.

Mesto Galanta, ako vlastníť pozemkov parcela registra E KN č. 426/102 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 7137 m² zapísaná na LV č. 885, parcela registra C KN č. 1666/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 810 m², parcela registra C KN č. 1668/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 701 m² zapísané na LV č. 3365, všetko katastrálne územie Galanta, vydalo predbežný súhlas k zámeru uloženia podzemnej inžinierskej siete – vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na uvedených pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta v rozsahu podľa priloženej situácie.

Nakoľko ide o bremeno, ktoré bude zaťažovať pozemky vo vlastníctve mesta Galanta, bolo uloženie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta podmienené uzavretím zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien s vlastníckmi bytov v bytovom dome Štúrova 974 v Galante. Po ukončení stavby a zameraní geometrickým plánom sa medzi mestom Galanta a vlastníckmi bytov uzatvorí zmluva o zriadení vecných bremien za jednorazovú odplatu, ktorá bude dohodnutá alebo určená znaleckým posudkom. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena znášajú vlastníci bytov.

Uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom Galanta.

Komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta odporučila žiadosti vyhovieť.

Mgr. Miroslav Psota
prednosta

Príloha: situácia uloženia vodovodnej prípojky

Zapísaná : Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel : Sro, vložka 10872/T

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 13 -04- 2016	
Ev.č.zaznamu: 5843	Číslo spisu:
Prilohy, listy:	Vybavuje: P. Šotár

Mesto Galanta

Mierové nám. 940/1
924 27 Galanta

Vaša značka

Naša značka

Vybavuje
Ing. Szabó O.

V Galante dňa :
13.4.2016

Vec : Žiadosť

Bysprav spol. s r.o. ako správca bytového domu Štúrova 974 žiada Mesto Galanta o povolenie na uloženie podzemnej inžinierskej siete – vodovodnej prípojky – na pozemku (parcely č. 1666/1, 1668/1 a 1668/10, k.ú. Galanta), ktorej vlastníkom je Mesto Galanta.

Plánovaná vodovodná prípojka bude zriadená za účelom zabezpečenia dodávky vody z verejného vodovodu pre bytový dom Štúrova 974 v Galante.

Ing. Zoltán Horváth
konateľ


BYSPRAV spol. s r.o.
Galanta
-8-

BYTOVÝ DOM

Galanta, Štúrová 974

D50x4.6 - 3.0m

VS

D50x4.6

LEGENDA :

VEREJNÉ INŽINIERSKE SIETE :

_____ Verejný vodovod

NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA :

——— Vodovodná prípojka D50x4.6 (HD-PE)

NAVRHOVANÉ AREÁLOVÉ VEDENIA :

————— Areálový rozvod vody D50x4.6 (HD-PE)

OBJEKTY NA PRÍPOJKÁCH :

☐ vs Navrhovaná vodomerná šachta s fakturačným meradlom

POZNÁMKA :

PRED REALIZÁCIOU JE NUTNÉ OVERIŤ JESTVUJUCE INŽINIERSKE SIETE !!



HLAVNÝ ARCHITEKT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	<div>Ing. Stanislav Švec - SAPRO Technické vybavenie budov Projekcia stavieb Farská 65, Hrnčiarovce nad Pamou</div>	
	Ing. Stanislav Švec	Ing. Stanislav Švec		
INVESTOR	SVBaNP, Štúrová ul 974, Galanta		<div>FORMÁT3 x A4</div> <div>DÁTUM03/2016</div> <div>ARCHÍV55/16</div>	
MIESTO STAVBY	Galanta, Štúrová 974			
NÁZOV STAVBY	BYTOVÝ DOM			
DRUH PROJEKTU : Projekt pre stavebné povolenie : časť Vodovodná prípojka				
NÁZOV VÝKRESU	Situácia osadenia		<div>MIERKA</div> 1:200	<div>Č.VÝKRESU</div> 1

ZOZNAM VLASTNÍKOV bytového domu

Štúrova 974, Galanta

Vchod	Byt č.	Meno a priezvisko vlastníka
974/1	01	Morvayová Mária Ing.
	02	Takácsová Alžbeta
	03	Takácsová Alžbeta
	04	Takácsová Alžbeta
	05	R.F.Plus s.r.o. Hlohovec
	06	Zuzák Oliver
974/2	07	Konečný Milan
	08	Kukla Rudolf
	09	Szeifová Terézia
	10	Cihoňová Monika
	11	Csonka Alexander a Iveta
	12	Šinková Marcela
974/3	13	Kubačka Karol
	14	Hakszerová Monika 1/2 Hudáčková Anna 1/2
	15	Tóthová Zlatica
	16	Szalay Adrián
	17	Takácsová Alžbeta
	18	Mader Marián a Viktória

BYSPRAV spol. s r.o.

Galanta

-8-



STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 03.05.2016 prerokovala žiadosť spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. o zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k.ú. Galanta, ktoré budú spočívať v práve vybudovania vodovodnej prípojky a vodomernej šachty. Finančná komisia odporúča uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien za jednorazovú odplatu, ktorá bude dohodnutá alebo určená znaleckým posudkom.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapísala:
Mgr. Katarína Kluchová