

Záznam

z III. zasadnutia Komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja zo dňa 6.6.2018

V Galante dňa 7.6.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie Mgr. László Biró v úvode privítal všetkých prítomných, otvoril zasadnutie komisie a predložil návrh programu rokovania (viď. nižšie) doplnený o nový bod, zaradený do programu rokovania ako bod č. 5. Takto upravený program členovia komisie jednomyseľne schválili.

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia úloh:
 - zo dňa 29.3.2018
 - a) Budova bývalého CVČ – informácia o podanom projekte na Min. školstva – v sledovaní
3. Návrh podmienok na vydanie súhlasu na prenájom ďalších archívnych priestorov na ul. Námestie detí 1601/1 v Galante o podlahovej ploche 199,32 m² pre Okresný súd v správe spol. BYSPRAV s r.o. Galanta
4. Žiadosť o poskytnutie priestorov do prenájmu na ul. Námestie detí 1601/1 v Galante v správe spol. BYSPRAV s r.o. Galanta pre Súkromné jasle Svetluška
5. Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Hlavná č. 945 v Galante o podlahovej ploche 89,21 m² v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o. Galanta
6. Návrh VZN mesta o taxislužbách
7. Návrh na prevod majetku do správy TsMG - venčovisko
8. Investičný zámer - Kolumbárium na novom cintoríne
9. Parkhouse
10. Kontrola ubytovacích zariadení - informatívna správa
11. TC Galandia – informatívna správa
12. Monotematická izba Z. Kodályja – bez zmien
13. Rôzne
14. Záver

K bodu č. 2

Kontrola plnenia úloh zo dňa 29.3.2018

- a) Budova bývalého CVČ – informácia o podanom projekte na Min. školstva – v sledovaní

Zs. Takáč – informoval členov komisie, zatiaľ je projekt v štádiu neposúdenia. Osobne si myslí, že to nebude jeden z tých úspešných projektov. Mali by sme sa zaoberať aj inými myšlienkami, že ako ďalej. Budova je už v katastrofálnom stave, hlavne strecha, kde sú ku dnešnému dňu aj tisícky zdochnutých holubov.

Stanovisko komisie OSCRaRR: **Komisia v zmysle kontroly plnenia úloh materiál prerokovala, zobrala jednomyseľne na vedomie a ponechala v sledovaní.**

K bodu č. 3

Návrh podmienok na vydanie súhlasu na prenájom ďalších archívnych priestorov na ul. Námestie detí 1601/1 v Galante o podlahovej ploche 199,32 m² pre Okresný súd v správe spol. BYSPRAV s r.o. Galanta

Materiál predložil konateľ spoločnosti BYSPRAV s r.o., Martin Fukas. Prenájom by bol od 1.7. na dobu neurčitú.

Mgr. Amrichová – doplnila informáciu ohľadne ceny. Žiadajú si časť priestorov, ktoré žiadala spoločnosť Papi Trade, za tú istú sumu akú mali schválenú už predtým, t.j. 9,34 €/m² za tieto archívne a skladové priestory, pričom cena v súlade s Prílohou č.2 VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v tejto lokalite je 23,20 €.

Mgr. Biró – zaujímal sa o budúcnosť ostatných priestorov.

M. Fukas – poschodie si už prenájíma spol. Technospol, majú záujem aj o prízemné priestory. Radi by oslovili nejakú projekčnú kanceláriu, ktorá by priestor auly vedela upraviť na kancelárske priestory, kde by následne tá projekčná kancelária aj fungovala. Tak byt nájomcami celej budovy boli len dve spoločnosti. Technospol si priestory prenájíma za normálne ceny podľa schváleného VZN.

Mgr. Biró – aký je rozdiel medzi priestormi na Hlavnej a týmto, že tieto priestory môžu byť prenajaté na základe VZN a následne poverením primátora ?

M. Fukas – kancelárske priestory nemusia byť schválené MsZ ako obchodné priestory.

Ing. M. Horváth – zaujímalo ho, ako sa bude riešiť parkovanie zamestnancov? A či pán primátor stále trvá na tom, aby sa Bysprav presťahoval do priestorov MsÚ.

M. Fukas – nemá mandát riešiť parkovanie a na sťahovanie je potrebná vysoká investícia, ktorou teraz Bysprav nedisponuje.

Mgr. Biró – upozornil členov komisie na držanie sa témy, avšak potvrdil, že situácia s parkovaním v meste je neúnosná a do budúcnosti bude potrebné riešiť parkovanie za MsÚ, napriek tomu, že je tu dostatočne veľa parkovacích miest.

Stanovisko Komise OSCRaRR: **Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho odporučila predložiť na rokovanie MsZ bez pripomienok.**

K bodu č. 4

Žiadosť o poskytnutie priestorov do prenájmu na ul. Námestie detí 1601/1 v Galante v správe spol. BYSPRAV s r.o. Galanta pre Súkromné jasle Svetluška

Materiál predložila vedúca OKS, Mgr. Amrichová. Stanovisko správcu budovy je prílohou materiálu, správca neodporúča prenájom priestorov na zriadenie jaslí.

M. Fukas – nový jasličkový zákon si vyžaduje bezbariérové vstupy a ďalšie zásahy, ktoré by museli riešiť a v týchto priestoroch by to bola pre nich opäť vysoká investícia. Išlo by aj o zmenu účelovosti, vybavenie hygieny a pod. Osobne by nedal dieťa do jasiel, ktoré susedia so súdom.

PhDr. Vajdová - ak si vybaví všetky potrebné doklady, nemali by sme riešiť, ako si to prerobia a koľko ich to bude stáť.

M. Fukas – ak by si aj prerobili priestory, o spomínanú aulu nemajú záujem a do auly sa potom nedostaneme.

Mgr. Biró – ak prenajmú priestory pre Technospol, nezostanú priestory pre jasle?

M. Fukas – Technospol má záujem o všetky voľné priestory, postupne ich využijú. Pre jasle by potom priestory nezostali.

Stanovisko Komise OSCRaRR: **Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho hlasovaním 3 sa zdržali, 1 proti neodporučila predložiť na rokovanie MsZ.**

K bodu č. 5

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Hlavná č. 945 v Galante o podlahovej ploche 89,21 m² v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o. Galanta

Materiál predložil konateľ spoločnosti BYSPRAV s r.o., Martin Fukas.

Ing. M. Horváth – sú to lukratívne priestory, treba podať VOS za normálnu sumu a keď nebude súťaž úspešná, vyhlási sa znova.

Stanovisko Komise OSCRaRR: **Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho odporučila predložiť na rokovanie MsZ s pripomienkou:**

- **vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž vo výške sumy nájmu 120 €/m².**

K bodu č. 6

Návrh VZN mesta o taxislužbách

Materiál predložila vedúca ORM, Ing. Krišková a dodala, že vypracované VZN upravuje počet vyhradených parkovacích miest na parkovisku pred stanicou. Máme 5 licencovaných taxislužieb, vyhradených miest by bolo 5 a boli by spoplatnené.

Mgr. Biró – obáva sa, že spoplatnením parkovacích miest sa zvýšia ceny taxislužieb.

Ing. Krišková – máme podnety od občanov, ktorí nevedia kvôli nedisciplinovaným taxikárom vyložiť ráno deti z auta na vlak. MsP tam stále rieši priestupky, podnety chodia od taxikárov, občanov aj policajtov.

PhDr. Vajdová – takéto VZN sme ešte asi nemali, navrhuje zvolať stretnutie s taxikármi aj občanmi. Podľa nej je toto VZN diskriminujúce.

Ing. Krišková – práve preto to bude regulované, lebo tieto miesta teraz zaberajú aj taxislužby, ktoré nemajú licenciu. Za posledné mesiace sa na meste riešili 3 priestupky.

Mgr. Biró – navrhuje tiež zvolať stretnutie s taxikármi, aby to s nimi bolo prerokované. Aj s pani PhDr. Vajdovou sa radi zúčastnia týchto stretnutí.

Ing. M. Horváth – na Invest. komisii schválil toto VZN, k sume nech sa vyjadrí Fin. komisia prípadne sa to prediskutuje na MsZ.

Mgr. Biró - požiadal vedúcu ORM preposlať VZN taxislužbám a ešte pred zasadnutím Fin. komisie zvolať s nimi stretnutie, s čím členovia komisie jednomyseľne súhlasili. Požiadal Ing. Kriškovú o oznámenie termínu stretnutia pre členov komisie

Stanovisko Komise OSCRaRR: **Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho odporučila predložiť na rokovanie MsZ po stretnutí s predstaviteľmi licencovaných taxislužieb.**

K bodu č. 7

Návrh na prevod majetku do správy TsMG - venčovisko

Materiál predložila vedúca ORM, Ing. Krišková.

Stanovisko Komise OSCRaRR: **Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho odporučila predložiť na rokovanie MsZ bez pripomienok.**

K bodu č. 8

Investičný zámer - Kolumbárium na novom cintoríne

Materiál predložila vedúca ORM, Ing. Krišková.

Mgr. Amrichová – doplnila, že tento materiál vzišiel z informácie podanej na poslednej komisii, ktorá hovorila o situácii s nedostatkom hrobových miest na cintoríne na Bratislavskej ul.

Stanovisko Komise OSCRaRR: **Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho odporučila predložiť na rokovanie MsZ bez pripomienok.**

K bodu č. 9

Parkhouse

Materiál predložila vedúca ORM, Ing. Krišková

Mgr. Biró – tu je príklad na to, že sa oplatí komunikovať s občanmi. Po stretnutiach boli vyrokované podmienky, aby boli obe strany spokojné.

Ing. Krišková – Interne uzavrela petíciu. Na základe toho dala avízo na právne odd., aby začali pripravovať nájomnú zmluvu a podmienky prenájmu pozemku.

Stanovisko Komise OSCRaRR: **Komisia predložený materiál prerokovala a hlasovaním 1 za, 3 sa zdržali, neodporučila schváliť projekt a predložiť na rokovanie MsZ s pripomienkou, aby nájomná zmluva obsahovala podmienky, ktoré vyplynuli zo stretnutí s občanmi.**

K bodu č. 10

Kontrola ubytovacích zariadení - informatívna správa

Materiál predložila Mgr. Sláviková.

Stanovisko komisie OSCRaRR: Stanovisko komisie OSCRaRR: **Komisia materiál prerokovala a jednomyseľne zobrala na vedomie.**

K bodu č. 10

TC Galandia – informatívna správa

Konateľ Zsolt Takáč informoval o novinkách v TC Galandia. V pondelok rokoval s primátorom za účasti p. prednostu a hlavného kontrolóra. Predložil zmluvu z roku 2010 medzi obch. spoločnosťou Galandia a mestom Galanta, ktorá dáva veľké kompetencie prevádzkovateľovi kúpaliska. Diskusia viedla k tomu, aby sa spravili všetky kroky k otvoreniu letnej sezóny. Napriek tomu, že to primátor neschválil a nepovolí otvoriť, tieto priestory bude v každom potrebné opraviť a vymaľovať. Areál je pripravený pre návštevníkov, okrem povrchu okolo bazéna, ktorý je potrebné vydláždiť. Dopad na areál však bude oveľa väčší pri osádzaní tobogánov ako pri výmene strechy. Rozkopávky pre komponenty tobogánov treba urobiť čím skôr, aby nebolo ohrozené otvorenie ani v lete 2019. V najhoršom variante, počas letných dní, keby sa predalo len 300 lístkov denne, dalo by sa mesačne zarobiť okolo 16-18 tisíc € v čistom.

Ing. M. Horváth – zmluva s Galandiou sa riešila už dávno s pani Michalíkovou.

Zs. Takáč – toto je osobitná zmluva, nie tá správcovská. Táto bola vyhotovená v roku 2010, kedy ešte nebolo povinné zverejňovanie a nemuselo to schvaľovať MsZ.

Ing. M. Horváth – od januára sme vôbec nepokročili, nekoná sa vôbec. Vidí ohrozený termín spustenia prevádzky v decembri 2019.

Stanovisko komisie: **Komisia materiál prerokovala a zobrala na vedomie s pripomienkami:**

- **Komisia odporúča otvorenie letnej prevádzky 2018**
- **komisia odporúča znížiť náklady na ekonomické služby**

Komisia zároveň jednomyselne vyslovuje nespokojnosť s priebehom prác a odporúča primátorovi mesta vyhlásiť verejné obstarávanie na tobogany a strechu. V prípade nevypísania verejného obstarávania je ohrozený konečný termín otvorenia prevádzky zaslaný na Ministerstvo hospodárstva, za čo je podľa členov komisie zodpovedný štatutár mesta.

K bodu č. 11

Monotematická izba Z. Kodálya – bez zmien

Mgr. Amrichová – príprava izby prebieha podľa harmonogramu prác. Budúci týždeň je naplánované pracovné stretnutie k izbe. Plánovaný termín jej otvorenia je 23.10.2018, k čomu sa pripravuje už aj sprievodný program.

Stanovisko komisie OSCRaRR: Stanovisko komisie OSCRaRR: **Komisia zobrala podanú informáciu jednomyselne na vedomie.**

K bodu č. 12

Rôzne

a) odmeny neposlancom

Mgr. Biró – požiadal členov komisie o hlasovanie za odmenu pre člena komisie z radu neposlancom. Členovia komisie jednomyselne schválili výšku odmeny 70 €.

b) návšteva z poľského mesta Ustrziki Dolne

Mgr. Biró – informoval členov, že predsedovia niektorých komisií dostali pozvánku v súvislosti s návštevou poľského mesta Ustrziki Dolne. Neúčastní sa stretnutia, nakoľko je to v rozpore s uznesením MsZ, nevidí dôvod nadväzovať spoluprácu s týmto mestom. MsZ schválilo nadviazať spoluprácu s Lešnom a naďalej podporuje túto alternatívu.

Za Komisiu OSCRaRR nemal nikto z členov záujem o účasť na stretnutí s delegáciou z mesta Ustrziki Dolne.

c) Klaster regionálneho rozvoja

Mgr. Biró - Komisia reg. rozvoja VUC navrhla vystúpenie TTSK z Klastra RR (zakladajúci člen spolu s Galantou). Alternatívou je zriadenie Krajskej organizácie CR, ktorá združuje oblastné organizácie a združenia.

Zs. Takáč – je členom správnej rady klastra a má informáciu, že jednotlivé organizácie a mestá sa postupne už z klastra odhlasujú. Je dôležité, aby v tejto veci zaujalo mesto stanovisko.

Mgr. Biró – navrhol počkať si na rozhodnutie kraja a následne zaradiť tento bod na nasledujúce rokovanie komisie.

d) vnútroblok Billa

PhDr. Vajdová – upozornila na veľkú špinu v lokalite vnútrobloku prevádzok pri Bille, či by sa

to dalo upratať.

Mgr. Amrichová – v tejto veci bude kontaktovať TsMG.

e) **lavičky na ul. Vajanského**

PhDr. Vajdová – obyvatelia na ul. Vajanského požiadali o doplnenie lavičiek na zelené plochy pred obytnými domami.

Mgr. Amrichová – lavičky sa objednávajú celoplošne a následne sa umiestňujú v meste podľa aktuálnej potreby.

f) **VZN o zimnej údržbe**

Ing. M. Horváth – na Invest. komisii sa navrhlo vypracovať VZN ohľadne zimnej údržby a verejnej zelene, ktoré by motivovalo ľudí upravovať si okolie svojich prevádzok napr. znížením dane a pod.

Mgr. Amrichová – mesto Galanta má prijaté VZN č. 37/2008 o čistote mesta, ochrane životného prostredia a verejnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré sa bude aktualizovať a následne sa predloží na rokovania komisií MsZ a následne na septembrové rokovanie MsZ.

g) **daň z ubytovania**

Ing. M. Horváth – pripomienkoval vysokú daň z ubytovania. Hovorilo sa, že pri tvorbe rozpočtu na budúci rok sa zhodnotí výška tejto dane.

Komisia jednomyselne schválila predložiť úpravu VZN o dani z ubytovania na jesenné MsZ.

Záver

Úlohy:

a) Budova bývalého CVČ – informácia o podanom projekte na Min. školstva – v sledovaní

Z: Mgr. M. Psota

T: do najbližšej komisie

a) Klaster regionálneho rozvoja – rozhodnutie o vystúpení, resp. zotrvaní

Z: Zs. Takáč

T: do najbližšej komisie

Po prerokovaní všetkých schválených bodov rokovania komisie pán Mgr. László Biró všetkým prítomným poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

Mgr. László Biró v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Sláviková