Zápisnica z pokračovania prerušeného 15. zasadnutia MsZ, konaného dňa 02.10.2020

Prítomní - poslanci MsZ

Milan Bičan, Ing. Augustín Popluhár, Fridrich Psota, Mgr. Miroslav Psota, Zoltán Szelle, Peter Závodský, Bc. Vladimír Danko, Zuzana Gauliederová, Ing. Milan Zeleňák, Mgr. László Biró, Peter Tomič, PhDr. Marta Vajdová, Mgr. János Marsall, Zsolt Takáč,

Ospravedlnený: Ing. Štefan Marczibányi, JUDr. Peter Zelinka

Neskorší príchod: PaedDr. Peter Černý, Mgr. Juraj Bottka, Peter Paška – primátor,

Neprítomný: MUDr. Ervin Chomča

Prítomní za MsÚ:

Ing. Juraj Srnka, PhD., MVDr. Gábor Pallya, Mgr. Zuzana Morovičová, Ing. Beáta Katonová, PhDr. Marcela Mazsárová, Mgr. Ivan Szolga, Eva Vašáková, Mgr. Daniela Amrichová

Ďalej prítomní: Martin Fukas, Mgr. Peter Kolek, Ing. Ján Poľakovský, Mgr. Anita Tušková, Štefan Varga, Ing. Miklós Kocskovics

Mgr. Miroslav Psota

- otvoril pokračovanie prerušeného 15. zasadnutie MsZ a požiadal prítomných poslancov o prezentáciu : z celkového počtu 19 poslancov sa prezentovalo 13 poslancov, konštatoval, že zasadnutie MsZ je uznášaniaschopné

- pokračujeme v rokovaní bodom č. 7

Bod č. 7 - VZN mesta Galanta č. .../2020 o určení školských obvodov pre základné školy mesta Galanta a spoločné školské obvody pre obce, s ktorými má mesto Galanta uzatvorenú dohodu

Mgr. Lívia Gešková - uviedla materiál
Mgr. Miroslav Psota - rozprava

Ing. Augustín Popluhár

- uviedol návrh uznesenia v zmysle predloženej písomnej predlohy návrhu uznesenia bez pripomienok

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
s a u z n á š a

na VZN mesta Galanta č. 08/2020 o určení školských obvodov pre základné školy mesta Galanta a spoločné školské obvody pre obce, s ktorými má mesto Galanta uzatvorenú dohodu a

ž i a d a

prednostu úradu o zabezpečenie zverejnenia VZN v zmysle zákona na úradnej tabuli mesta.

Termín: 30. október 2020

Hlasovanie:	Prítomní:	13
	Za:	13
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0
	Nehlasovalo:	0

Bod č. 9 - Návrh VZN mesta Galanta č. ../2020 o poskytovaní sociálnych služieb

Mgr. Anita Tušková - uviedla materiál
Mgr. Miroslav Psota - rozprava

Peter Závodský

- v návrhu máme 4 varianty, na základe rokovaní komisií a poslancov navrhujem variant 4b

Milan Bičan

- pýta sa p. riaditeľky, či nehľadala aj iné zdroje na príjem, nakoľko má vedomosť, že niektorí klienti zariadenia už majú problémy s platením. Ako sa zariadenie vysporiada s tým, keď klient nebude mať na zaplatenie, máte tam už takýto prípad?

Mgr. Anita Tušková

- myslíte úsporu finančných prostriedkov v rozpočte
- suma úhrad nebola zvýšená už tri roky, v posledných rokoch sme zaznamenali nárast mzdových prostriedkov. Náš rozpočet tvoria väčšinou mzdy našich zamestnancov. Pri ostatných položkách ideme na doraz, jedná sa o rekonštrukciu, opravy. Máme zastaralé kúpeľky, veľké výdavky máme na potraviny na všeobecný materiál, služby, revízie. Mesto nás musí dotovať vyššími sumami úhrad.
- áno, máme jedného klienta, ktorý má voči nášmu zariadeniu pohľadávku – vysvetlila postup vysporiadania pohľadávky

Mgr. Miroslav Psota

- chcem si ujasniť variant 4b - návrh uznesenia 2€/hod. z variantu a vo variante b je iná suma

Mgr. Anita Tušková

- my to upravíme potom do textu podľa toho ako sa zastupiteľstvo rozhodne

Peter Závodský

- v uznášacej časti uznesenia pri bode 4b treba vynechať zátvorky

Ing. Augustín Popluhár

- táto práca vznikala od januára tohto roku a snažili sme sa tam nájsť nejaké možnosti aj v rámci štruktúr Patrie, tento výber bude dobrý a pomôže to aj pre Patriu. Cenník bude zverejnený na web stránke Patrie. Poďakoval za spoluprácu Patrii, Oddeleniu sociálnych služieb MsÚ a kolegovi p. Závodskému.
- prečítal návrh uznesenia

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

sa uznáša na

Všeobecne záväznom nariadení Mesta Galanta č. 09/2020 o poskytovaní sociálnych služieb

v znení bodu:

4. Variant B/ úhrada za ubytovanie ZpS a ZOS:

· 9,40 eur/deň jednoposteľová izba

· 7,60 eur/deň dvojposteľová izba

· 6,60 eur/deň trojposteľová izba

Úhrada za opatrovateľskú službu 2,00 eur/hod.

žiada

prednostu mestského úradu zabezpečiť zverejnenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 09/2020 na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

T: 31. október 2020

Hlasovanie:	Prítomní:	14
	Za:	14
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0
	Nehlasovalo:	0

Bod č. 10 - Návrh VZN mesta Galanta č. ../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Galanta č. 24/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v znení VZN mesta Galanta č.10/2015

Mgr. Daniela Amrichová - uviedla materiál
Mgr. Miroslav Psota - rozprava

Ing. Augustín Popluhár

- uviedol návrh uznesenia v zmysle predloženej písomnej predlohy návrhu uznesenia bez pripomienok

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

sa uznáša

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Galanta č. 10/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 24/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č.10/2015

žiada

prednostu mestského úradu zabezpečiť zverejnenie Všeobecne záväznom nariadení mesta Galanta č. 10/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 24/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č.10/2015

Hlasovanie:	Prítomní:	14
	Za:	14
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0
	Nehlasovalo:	0

Bod č. 11 - Návrh sadzobníka poplatkov za prenájom parku pri neogotickom kaštieli pre organizovanie komerčných akcií

Ing. Ján Poľakovský - uviedol materiál
Mgr. Miroslav Psota - rozprava

Milan Bičan

- nesúhlasím s prenájmom celého parku dlhodobo za cenu, ktorá je navrhnutá, tým pádom bude z parku vylúčená verejnosť

Peter Závodský

- tento bod hovorí o tom, že park sa bežne prenajíma a doposiaľ nebol k tomu cenník, to čo hovorí p. Bičan to sa stalo len dvakrát a neexistoval sadzobník, doteraz nebol exaktný sadzobník tento sadzobník bude pre poriadok

Zsolt Takáč

- vysvetlil svoj názor

Ing. Augustín Popluhár

- k materiálu je priložené aj stanovisko MsKS Galanta, nie je to svojvôľa TsMG

Mgr. Miroslav Psota

- v podmienkach bod č. 1 - za ako rýchlo si žiadateľ dokáže vybaviť stanovisko pamiatkového a okresného úradu?
- ak je minimálna lehota na vybavenie stanovísk minimálne 14 dní tak potom treba o tom žiadateľa dopredu upovedomiť

Mgr. János Marsall

- skúsenosť zo zahraničia – vytvorenie altánkov na pečenie a varenie, či o tom mesto neuvažuje?

Mgr. Miroslav Psota

- park je územie nejakého stupňa ochrany 4, toto je dobrý nápad na iné lokality

Ing. Augustín Popluhár

- uviedol návrh uznesenia v zmysle predloženej písomnej predlohy návrhu uznesenia bez pripomienok

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle ustanovenia § 11ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov

schvaľuje
Návrh sadzobníka poplatkov za prenájom parku pri neogotickom kaštieli pre organizovanie komerčných akcií bez pripomienok a

ukladá

riaditeľovi TsMG zverejniť sadzobník poplatkov za prenájom parku pri neogotickom kaštieli na webovom sídle TsMG. **T: október 2020**

Hlasovanie:	Prítomní:	14
	Za:	14
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0
	Nehlasovalo:	0

Bod č. 12 - Plán investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2019 – 2022 a správa o plnení za rok 2019

Eva Vašáková - uviedla materiál
Mgr. Miroslav Psota - rozprava

Zsolt Takáč

- ako predseda komisie výstavby sa vyjadril, akým smerom sa aktivita mesta vyvíja za posledných 10 rokov od plánov až po realizáciu
- poukázal na projekt regulovaného parkovania, Mesto má vypracované projekty za 350tis.€ tento projekt zostal nepochopený a nezrealizovaný
- treba otvoriť už hotové avšak nezrealizované projekty čo sú veľmi hodnotené dokumenty a ponúknuť to ako alternatívy. Pre zaujímavosť by bolo treba spraviť inventarizáciu projektov. Odkedy som predsedom komisie mesto má vypracované projekty v hodnote 2,2mil.€.
- uviedol ako príklad mesto Trnava - Plán investičnej výstavby
- bolo by dobré, aby Oddelenie rozvoja mesta pripravilo také podklady, ktoré sú hotové a hodnotné
- upozornil, že mesto má pripravené projekty, ale bolo by dobré ich aktualizovať. Premietnuť to na spoločnom stretnutí.

PhDr. Marta Vajdová

- keďže p. Zelinka sa nemohol dnešného rokovania zúčastniť požiadal ma o tlmočenie jeho pripomienok k tomuto bodu:

1. Prečo nie sú vyhodnotené všetky úlohy, ale len niektoré z daných úloh, niektoré časti nie sú vyhodnotené?
2. V roku 2020 sa plánuje I. etapa výstavby parkovísk pri ZŠ G. Dusíka, kedy to bude?
3. Kedy bude dobudovanie cyklotrasy?
4. Bude ukončená rekonštrukcia juhovýchodnej veže NGK v r. 2020 a bude aj nákup nábytku?

Fridrich Psota

- nadviazal na diskutujúceho p. Takáča – individuálna bytová výstavba – požiadal MsÚ o možnosť nahliadnuť do konečnej verzie Galanta WEST ako to bude vyzerať po ukončení, nech sa spoja s architektom mesta a žiadam to pripraviť a predložiť poslancom MsZ v termíne do 2 mesiacov.

Eva Vašáková

- tento plán investičnej výstavby vychádzal z predchádzajúcich období a vyhodnocovali sa len tie aktivity, ktoré boli plnené. Nesplnené sa nevyhodnocovali, ale môžeme to zmeniť.
- parkovisko pri ZŠ G. Dusíka – PD je skompletizovaná nerealizuje sa, pretože nebola zaradená do rozpočtu mesta k realizácii
- osvetlenie cyklotrasy sa bude realizovať tento mesiac
- rekonštrukcia juhovýchodnej veže NGK – na kontrolných dňoch stále upozorňujeme zhotoviteľa na termín ukončenia. Vyjadril sa, že nemá dostatočný počet pracovníkov, vie to v tomto roku ukončiť.
- Galanta West – v materiáloch investičnej komisie bol predložený celý investičný zámer ako informatívna správa. Komisia tento materiál vzala na vedomie s podmienkou nepokračovať v tejto výstavbe z dôvodu, že kapacitne nie je možné doriešiť zahustenie ulice Hodskej. Komisia dala úlohu oddeleniu rozvoja mesta pripraviť podklady pre spracovanie dopravno kapacitného posúdenia celej ulice Hodskej až po križovatku s ulicou Hlavnou.

PhDr. Marta Vajdová

- faktická - občania majú právo vedieť prečo a z akého dôvodu neboli investičné aktivity zrealizované, pokiaľ poslanci na tieto aktivity vyčlenili finančné prostriedky

Fridrich Psota

- na doplnenie – napriek tomu chcem vidieť konečnú verziu sídliska Galanta West

Eva Vašáková

- beriem si to za svoje

PaedDr. Peter Černý

- juhovýchodná veža NGK – bude ukončená do konca tohto kalendárneho roka a taktiež či to bude vybavené aj nábytkom?

Mgr. Miroslav Psota

- juhovýchodná veža NGK – musí byť dokončená lebo sme povinní vyúčtovať tento projekt do konca tohto roka. Mali sme stretnutie s majiteľom firmy aj so stavbyvedúcim, kde sme ich na to upozornili. Ukončenie aj fakturácia musí byť ukončená do konca tohto roka.

Eva Vašáková

- vybavenie s nábytkom – na to bol spracovaný ďalší projekt, ktorý bol predmetom výzvy na nenávratné finančné prostriedky, bohužiaľ neboli sme úspešní

Mgr. Miroslav Psota

- projekt bol podaný na VÚC, očakávame aký bude výsledok

Mgr. László Bíró

- projekt na VÚC dopadol dobre, ale všetky dotačné schémy na VÚC boli zrušené. Odsúhlasila sa nová výzva a do 30.11.2020 sa podávajú nové výzvy. Treba sa o to znova pokúsiť.

MVDr. Gábor Pallya

- súhlasím s tým, čo povedal p. Takáč na meste určite je databáza veľkého počtu projektov, ktoré by si zaslúžili predložiť ich poslaneckému zboru a ktoré by sa mohli použiť
- upozorňujem, že tento materiál je vyhodnotenie za rok 2019. Určite by si poslanecký zbor a občania mesta zaslúžili jeden pravdivý výstup, v tomto materiály sú uvedené nepravdivé informácie – uviedol aké. Tento materiál nemá nič spoločné so skutočnosťou a s realitou, ktorá sa môže ukončiť a naplniť do konca roku 2020.

Mgr. Miroslav Psota

- tento plán investičnej výstavby mesta Galanta by sa zišiel zreálniť, tu by sa žiadala spolupráca s našou Radou architektov, Komisiou IVŽPaKP, aby sme si vyčistili stôl a do prípravy rozpočtu mesta na rok 2021 dali niečo reálne.

PhDr. Marta Vajdová

- nie sú nám a tiež občanom podávané pravdivé fakty

Zsolt Takáč

- faktická – projekty obsahujú i rozpočty čo nám veľmi pomôže a niektoré sú už hotové projekty a dajú sa operatívne zaradiť k rozhodovaniu
- renesančný kaštieľ – musí sa s týmto objektom už niečo urobiť. Je to jedna z reprezentatívnych budov mesta. Fasáda budovy je poškodená. Skúsme do budúcoročného rozpočtu urgentne vyčleniť finančné prostriedky.

Eva Vašáková

- v roku 2018 na komisiu investičnej výstavby bol predložený kompletný materiál, ktoré projekty máme k dispozícii s prehľadom aj s rozpočtami. Každý poslanec ho dostal, nikto nereagoval. Všetky zámery sa dostali pod čiaru.

Mgr. Peter Kolek

- renesančný kaštieľ - MsKS dávalo žiadosť o rekonštrukciu priestorov, pri svadobnej sieni bola stanovená aj cena 25tis.€. Táto suma nám bola schválená.

Vznikla na MsZ situácia, že chýbali peniaze na parkovisko na sídlisku Sever a vtedy som iniciatívne ponúkol túto sumu, na vyriešenie kritickej situácie parkoviska pred ZŠ G. Dusíka. Už nikdy takúto chybu nespravím. Určite sa budeme uchádzať o tieto financie na rekonštrukciu sobášnej siene v roku 2021-2022. Máme vypracovanú cenovú ponuku na fasádu, boli sme však zastavení s tým, že sa bude podávať projekt „Obnov si svoj dom", z ktorého ja dodnes neviem, aký je výstup. Opravu strechy sme si urobili z vlastných zdrojov. Maľovku po zatečení budeme v tomto roku realizovať.

Peter Závodský

- vyhodnocujeme plán investičnej výstavby za rok 2019 a až sme v roku 2021, vráťme sa prosím k bodu vyhodnotenia

Ing. Augustín Popluhár

- uviedol návrh uznesenia v zmysle predloženej písomnej predlohy návrhu uznesenia bez pripomienok

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

berie na vedomie bez pripomienok

Plán investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2019 – 2022 a správu o plnení za rok 2019

žiada

vedúcu oddelenia rozvoja mesta Pri tvorbe rozpočtu mesta Galanta zaraďovať investičné akcie prednostne podľa „Plánu investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2019-2022". **T: trvalý**

Hlasovanie:	Prítomní:	14
	Za:	10
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	2
	Nehlasovalo:	2

Bod č. 13 - Návrh na predĺženie nájmu na ul. Vajanského 909 v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta

Martin Fukas - uviedol materiál
Mgr. Miroslav Psota - rozprava

Peter Závodský

- cena, na ktorú ideme teraz na ďalších 5 rokov valorizovať je pod priemerom na

tejto úrovni. Vyzvali sme konateľa, aby dal cenu nad túto hodnotu odporučili sme 70€, neurobil tak, tak to beriem na seba a navrhujem, aby MsZ hlasovalo o sume 70€/m^2

Ing. Augustín Popluhár

- prečítal návrh uznesenia s pozmeňujúcim návrhom

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

schvaľuje

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy :

Nebytový priestor : ul. Vajanského 909 v Galante

Nájomca : Peter Bubeník, Slnečná 561/64, 924 01 Galanta

IČO : 41 997 107

Účel nájmu : servis a predaj malej a veľkej bielej techniky

Doba nájmu : od 1.12.2020 do 30.11.2025 z výpovednou lehotou 3 mesiace

Plocha nebytového priestorov : 61,16 m2

Nájomné za 1m^2 : 70,00 € s valorizáciou, bez služieb spojených s nájmom priestoru

Ročné nájomné : 4 281,20 €

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovania nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, ktoré nájomca platí v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha

valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy.

Ukladá

konateľovi spoločnosti Bysprav spol. s r.o. Galanta vyhotoviť dodatok ku zmluve v zmysle schváleného návrhu. **Z: konateľ Bysprav spol. s r.o.**

Termín : do 30.11.2020

Hlasovanie:

Prítomní:	14
Za:	14
Proti:	0
Zdržalo sa:	0
Nehlasovalo:	0

Bod č. 14 - Návrh na predĺženie nájmu na ul. Hviezdoslavova v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta

Martin Fukas - uviedol materiál
Mgr. Miroslav Psota - rozprava

Peter Závodský

- nie je mi jasné, prečo sa v MsZ prejednáva nájom, ktorý bol už ukončený k 30.09., tento priestor pri kotolni bol vyhodnotený ako jeden z možných k umiestneniu nocľaháme pre bezdomovcov. Ak sa skončil nájom, tak tento priestor by mal byť k dnešnému dňu bez právneho vzťahu. Môže mesto potvrdiť, že s týmto priestorom nepočíta pre zriadenie nocľaháme?

Martin Fukas

- nestihnutie lehoty do ukončenia dohodnutej doby nájmu – zo strany nájomcu bola 02.09.2020 doručená žiadosť na predĺženie NZ. MsZ zasadalo až po vypršaní doby nájomnej zmluvy.

Mgr. Miroslav Psota

- toto by som nedal za vinu žiadateľovi, lebo plánované MsZ malo byť okolo 25.09.2020
- zámer umiestnenia nocľaháme v tomto objekte spoločnosti Bysprav - o tomto ja nič neviem. Pokiaľ nebude schválený tento priestor bude voľný na ďalšie jeho využitie.

Ing. Augustín Popluhár

- uviedol návrh uznesenia v zmysle predloženej písomnej predlohy návrhu uznesenia bez pripomienok

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

schvaľuje

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy :

Nebytový priestor : ul. Hviezdoslavova v Galante

Nájomca : Fores s.r.o., Hviezdoslavova K11, 924 01 Galanta

IČO : 36 262 447

Účel nájmu : výroba a montáž žalúzií

Doba nájmu : od 1.10.2020 do 30.09.2025 z výpovednou lehotou 3 mesiace

Plocha nebytového priestoru : 318,53 m2

Nájomné za 1m2 : 31,14 € s valorizáciou, bez služieb spojených s nájmom priestoru

Ročné nájomné : 9 919,08 €

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovania nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, ktoré nájomca platí v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy

ukladá

konateľovi spoločnosti Bysprav spol. s r.o., Galanta vyhotoviť dodatok ku zmluve v zmysle schváleného návrhu.

Z: konateľ Bysprav spol. s r.o.

Termín : do 15.10.2020

Hlasovanie:	Prítomní:	14
	Za:	10
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	4
	Nehlasovalo:	0

Bod č. 15 - Návrh na zriadenie vecných bremien

Mgr. Ivan Szolga - uviedol materiál
Mgr. Miroslav Psota - rozprava

MVDr. Gábor Pallya

- objasnil postup udeľovanie vecného bremena s následným prijatím uznesenia, mesto pripraví zmluvu o zriadení vecného bremena. Žiadateľ ničím nie je viazaný, aby prišiel a uzatvoril zmluvu o vecnom bremene. V kontrole plnenia uznesení máme približne 2/3 uznesení, ktoré posúvame pred sebou lebo sú vyhodnotené v tom zmysle, že zo strany žiadateľa je prekážka. Tento stav je potrebné riešiť.

Mgr. Ivan Szolga

- dal k tomu stanovisko – v zmluve nie je uvedený žiadny mechanizmus na odstúpenie mesta ako budúceho povinného od tejto zmluvy. Budeme to v najbližšej dobe riešiť návrhom na zrušenie uznesenia.

Fridrich Psota

- navrhol, aby mesto pri vydávaní rozkopávkového povolenia oslovilo správcov sietí pri danej rozkopávke uložiť siete spoločne do jednotlivých chráničok, aby mesto nebolo stále rozkopané.

Mgr. Miroslav Psota

- toto sa už v minulosti stalo pri optickej sieti, keď nám ukladali chráničky

Eva Vašáková

- pri riešení optických sietí je povinnosťou dávať podmienky mesta, aby investor riešil prikládku chráničky, ktorá bude slúžiť na následnú optickú sieť, bolo to riešené aj pri telekomunikáciách

Ing. Augustín Popluhár

- uviedol návrh uznesenia v zmysle predloženej písomnej predlohy návrhu uznesenia bez pripomienok

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje
zriadenie vecných bremien na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN číslo 1800/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1695 m², parcela registra C KN číslo 5192/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5615 m², parcela registra C KN číslo 5192/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2515 m², zapísané na LV č. 5969, parcela registra C KN číslo 1755/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2796 m², parcela registra C KN číslo 1706/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8797 m², parcela registra C KN číslo 1757, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1181 m², parcela registra C KN číslo 1758/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 762 m², zapísané na LV č. 3365, parcela registra E KN číslo 424/5, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 1497 m², parcela registra E KN číslo 424/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 1032 m², parcela registra E KN číslo 434/102, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1022 m², parcela registra E KN číslo 425/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m², zapísané na LV č. 885, všetky katastrálne územie Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom v prospech oprávneného z vecných bremien Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 za účelom vybudovania a užívania telekomunikačnej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

Odporúča
primátorovi mesta Uzavrieť so Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: apríl 2021

Hlasovanie:	Prítomní:	13
	Za:	13
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0
	Nehlasovalo:	0

Bod č. 16 - Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev na obdobie 2020/2021

Ing. Ján Poľakovský - uviedol materiál
Mgr. Miroslav Psota - rozprava

Milan Bičan

- uviedol príklad mesta Žilina – občania si vezmú do správy časť cesty a v zimnom období ju udržiavajú, dá sa aj touto cestou ísť

Ing. Augustín Popluhár

- uviedol návrh uznesenia v zmysle predloženej písomnej predlohy návrhu uznesenia bez pripomienok

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante s ustanoveniami § 14 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov

schvaľuje

Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev na zimné obdobie 2020/2021 bez pripomienok.

Hlasovanie:	Prítomní:	11
	Za:	11
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0
	Nehlasovalo:	0

17. Návrh na odvolanie člena Výboru mestskej časti Javorinka pre volebné obdobie 2018-2022

Mgr. Zuzana Morovičová - uviedla materiál
Mgr. Miroslav Psota - rozprava

Milan Bičan

- občiansky výbor by mal navrhnúť ďalšieho člena

Mgr. Miroslav Psota

- v žiadosti nie je uvedený žiadny iný návrh, žiadosť rieši odvolanie člena

PhDr. Marta Vajdová

- na požiadanie p. Tománkovej prečítala jej stanovisko k odvolaniu

Mgr. Miroslav Psota

- takže potom p. Tomákovú netreba odvolávať, MsZ zoberie na vedomie jej vzdanie sa

Ing. Milan Zeleňák

- p. Tomáková sa nezúčastňovala zasadnutia občianskeho výboru, komunikovali sme s ňou a vyjadrila sa, že je zaneprázdnená

Mgr. Miroslav Psota

- p. Vajdová ako ste obdržali toto stanovisko – list p. Tománkovej ?

PhDr. Marta Vajdová

- je to v e-mailovej podobe a nemám problém to p. Zeleňákovi preposlať

Mgr. Miroslav Psota

- prosím prepošlite to p. Morovičovej

Ing. Augustín Popluhár

- prečítal návrh uznesenia

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

berie na vedomie

vzdanie sa Mgr., PhDr., PhD. Zuzany Tománkovej Mikovej, MPH z funkcie člena Výboru mestskej časti Javorinka pre volebné obdobie 2018 – 2022.

Hlasovanie:	Prítomní:	14
	Za:	14
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0
	Nehlasovalo:	0

Bod č. 18 - Informatívna správa o plnení III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Galanta 2019 - 2023 (rok 2019)

Mgr. Adriana Molnáriová - uviedla materiál
Mgr. Miroslav Psota - rozprava

Ing. Augustín Popluhár

- uviedol návrh uznesenia v zmysle predloženej písomnej predlohy návrhu uznesenia bez pripomienok

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení úloh III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Galanta 2019 – 2023 (rok 2019) bez pripomienok.

Žiada

prednostu MsÚ Galanta predložiť Informatívnu správu o plnení úloh III. Komunitného plánu sociálnych služieb v meste Galanta 2019 -2023 (rok 2020) za predchádzajúci rok Mestskému zastupiteľstvu v Galante. **T: apríl 2021**

Hlasovanie:	Prítomní:	15
	Za:	15
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0
	Nehlasovalo:	0

Bod č. 19 - Správa o činnosti Mestskej polície Galanta za rok 2019

Miroslav Grell - uviedol materiál
Mgr. Miroslav Psota - rozprava

Ing. Augustín Popluhár

- uviedol návrh uznesenia v zmysle predloženej písomnej predlohy návrhu uznesenia bez pripomienok

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s plánom práce MsZ na rok 2020

berie na vedomie bez pripomienok

„ Správu o činnosti Mestskej polície Galanta za rok 2019 „

Hlasovanie:	Prítomní:	15
	Za:	13
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0
	Nehlasovalo:	2

Bod č. 20 - Správa o činnosti a hospodárení spoločnosti Galantaterm s r.o. za rok 2019

Ing. Miklós Kocskovics - uviedol materiál
Mgr. Miroslav Psota - rozprava

Ing. Augustín Popluhár

- uviedol návrh uznesenia v zmysle predloženej písomnej predlohy návrhu uznesenia bez pripomienok

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade so schváleným plánom práce MsZ na rok 2020

berie na vedomie

Správu o činnosti a hospodárení spoločnosti Galantaterm s r.o. Galanta za rok 2019.

Hlasovanie:	Prítomní:	15
	Za:	12
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0
	Nehlasovalo:	3

Bod č. 21 - Informatívna správa o činnosti a hospodárení spol. Bysprav s r.o. Galanta za rok 2019

Martin Fukas

- vzhľadom na to, že na finančnej komisii bolo odporučené doplniť nejaké údaje do tohto materiálu a mojim nedopatrením tieto údaje v materiály chýbajú sťahujem tento materiál z rokovania MsZ a bude predložený na nasledujúce riadne zasadnutie MsZ.

Bod č. 22 - Informatívna správa o činnosti a hospodárení spoločnosti Galandia, spol. s.r.o.

Zoltán Szelle - uviedol materiál
Mgr. Miroslav Psota - rozprava

Peter Závodský

- ja som našiel v účtovnej závierke v hlavnej knihe za rok 2019 niekoľko chýb, minimálne jednu z nich považujem za zásadnú, preto si dovoľujem navrhnúť, aby MsZ odsúhlasilo, aby si konateľ spoločnosti Galandia s r.o. vykonal dobrovoľný externý účtovný audít, ktorý by preveril skutočnosti v daňovom priznaní za rok 2019. Tieto nezrovnalosti zásadným spôsobom ovplyvňujú stav majetku v spoločnosti Galandia.
- odporúčam - od roku 2018 je tu preplatok na dani z príjmu vo výške 2 400€, ktorý si Galandia doposiaľ nevyžiadala z daňového úradu
- chyby treba opraviť zákonným spôsobom a veci dať do poriadku

PhDr. Marta Vajdová

- ja som už niekoľkokrát upozorňovala na to, koľko peňazí berie účtovnícka firma každý mesiac a ešte sú tam aj takéto zlyhania pri vypracovaní daňového priznania. Prebehli jednania s nejakou inou firmou, alebo im stále platíme 600€/mesačne + 1200€ pri podávaní daňového priznania?

Zoltán Szelle

- platíme im 600€/mesiac +600€ pri podávaní daňového priznania
- túto spoločnosť zazmluvňovali moji predchodcovia a na základe audítorky, ktorá robila konsolidácie za mesto Galanta, boli vytknuté nejaké nezrovnalosti – citoval zo správy jedná sa o účtovné odpisy. Toto som preveroval.
- sťahujem tento materiál z dnešného rokovania a bude predložený na najbližšie riadne zasadnutie MsZ

MVDr. Gábor Pallya

- doplnil konateľa Galandie – prvýkrát je pracovne urobená fyzická inventúra celého majetku nachádzajúceho sa v Galandii. Likvidačná komisia potrebuje dokument, kde bol materiál zlikvidovaný. Doteraz nebol odovzdávaný majetok od jedného konateľa druhému konateľovi. Je treba, aby na meste niekto zobral za svoje skoordinovať to a dať to do poriadku.

Mgr. Miroslav Psota

- materiál bol stiahnutý z rokovania, na najbližšie riadne zasadnutie MsZ bude predložený

Bod č. 23 - Správa o výsledkoch kontrol vykonaných útvarom hlavného kontrolóra

MVDr. Gábor Pallya - uviedol materiál
Mgr. Miroslav Psota - rozprava

- kontrola poskytovania dotácií – pripravil som Návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta. Tento návrh reflektoval na všetky zistenia, je mi ľúto, že ste

tento návrh nepodporili. Snažil som sa v tomto urobiť poriadok a dospieť k tomu, aby poskytovanie dotácii v meste bolo transparentné, aby predkladané projekty boli zrozumiteľné. Máme teraz VZN, ktoré napadol NKU, že je chybné. Nie je tam mechanizmus na riadnu kontrolu.

- v stanovisku NKU je uvedené, že hlavný kontrolór u prijímateľa dotácií vykonal mizivé % kontrol, Tvoje kontroly sa zameriavajú na oddelenie spoločenských služieb, kde kontroluješ ich činnosť.
- odporúčam všetkým poslancom aj verejnosti prečítať si správu hlavného kontrolóra čo sa týka poskytovania dotácií a zistíte aké sú nastavené medzery na meste vo vzťahu k príjemcom dotácií a k stráženiu verejného mestského majetku – ako príklad uviedol nákup futbalových lôpt a sú ďalšie príklady.
- pre nás poslancov vyplýva, aby sme pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta spravili radikálny poriadok. K VZN neboli vznesené žiadne pripomienky, jedine finančná komisia sa k tomu postavila tak, že tento návrh nepodporí.

Ing. Augustín Popluhár

- danú úlohu som zadával ja pre hlavného kontrolóra
- návrh VZN bol dobre spracovaný, aj štatút mesta bol dobre pripravený a tiež MsZ neprešiel

Mgr. László Biró

- ja nemám pocit, že v tej správe by boli nejaké nezrovnalosti a väčšina vyúčtovaní je v poriadku, nevidím dôvod meniť celé VZN

Mgr. Miroslav Psota

- opatrenia, ktoré sú hlavným kontrolórom dané nie sú splnené
- musíme sa s tým zaoberať a napraviť nezrovnalosti v VZN

MVDr. Gábor Pallya

- p. viceprimátor správne zhrnul výsledok kontroly
- sú pri vyúčtovaniach chyby aj z jednej aj z druhej strany
- ja som nedával návrh na zmenu VZN, táto zmena vyplýva z kontroly NKU
- vo VZN sú organizácie, ktoré sú napojené priamo na rozpočet mesta . V blízkej budúcnosti bude musieť prísť k zmene VZN.

Mgr. László Biró

- žiadne VZN tú subjektivitu nevylúči, presne treba ukázať vo VZN kde sú nedostatky a tie treba napraviť.
- voči novému VZN chýbala dôvera

Mgr. Miroslav Psota

- odporúčam si prečítať správu NKÚ a hľadať spôsoby ako to usporiadať
- k správe, ktorá sa týka Správy športových zariadení – správa nad 10tis.€

neuzatvára zmluvy, je to na základe objednávky a nejakého plnenia. Toto asi nebude dobre nastavené.
- odporučil, aby MsÚ spracoval Smernicu k postupu verejného obstarávania pri zákazkách s nízkou hodnotou, ktorú by schválilo MsZ pre všetky naše organizácie v našej zriaďovateľskej pôsobnosti.

Mgr. Juraj Bottka

- k vyhodnoteniu dotácií by mala zasadať komisia, aby o pridelení dotácii nerozhodovala len jedna osoba

MVDr. Gábor Pallya

- pri nápravných opatreniach týkajúcich sa kontroly pri Správe športových zariadení zapracujem návrh p. viceprimátora na vypracovanie jednotnej smernice.

Štefan Varga

- súhlasím s tým, čo povedal p. viceprimátor, že treba zjednotiť pravidlá pre všetkých
- len nevie, či si také malé organizáciu budú schopné vo vlastnej réžii vyhotoviť zmluvy, tam už musí byť spolupráca s mestským úradom

Mgr. Miroslav Psota

- toto by nemalo položiť zamestnancov MsÚ
- existujú zmluvné typy a naše právne oddelenie Vám vie poskytnúť v tejto veci podporu

Ing. Augustín Popluhár

- prečítal návrh uznesenia

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante

berie na vedomie

1/

Správu o výsledkoch kontroly poskytnutia a čerpania dotácií z rozpočtu mesta Galanta nad päť tisíc Eur.

2/

Správu o výsledkoch kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov z kontrol vykonaných Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky v roku 2019.

3/

Správu o výsledkoch kontroly investičnej akcie „Vybudovanie tréningového centra mládeže na ihrisku Základnej školy M. R. Štefánika, ul. Štefánikova 745/1, 924 01 Galanta“ a

schvaľuje

opatrenia na zjednanie nápravy a odstránenie zistených nedostatkov, ktoré tvoria prílohu správy č. 1 a č. 2 s pripomienkou:

- Pripraviť smernicu pre všetky organizácie mesta v oblasti verejného obstarávania pri zákazkách s nízkou hodnotou, ktorý sa uplatňuje pri § 117 ZO VO.

T: od 01.01.2021

Z: prednosta MsÚ

Hlasovanie:	Prítomní:	16
	Za:	15
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	1
	Nehlasovalo:	0

Bod č. 24 – Podanie žiadosti o návratnú finančnú výpomoc

Ing. Juraj Srnka, PhD. - uviedol materiál
Mgr. Miroslav Psota - rozprava

Ing. Augustín Popluhár

- prečítal návrh uznesenia

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

schvaľuje

podanie žiadosti na návratnú finančnú výpomoc vo výške 186 771 EUR na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 a

žiada

prednostu úradu podať predmetnú žiadosť o návratnú finančnú výpomoc v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Termín : 31.10.2020

Hlasovanie:	Prítomní:	16
	Za:	16
	Proti:	0

Zdržalo sa: 0
Nehlasovalo: 0

Mgr. Miroslav Psota

- odovzdávam vedenie rokovania MsZ p. primátorovi

Peter Paška

- ja som k ďalšiemu bodu požadoval, aby rokovanie MsZ pokračovalo na budúci týždeň v utorok, aby sme si spoločne k tomuto bodu sadli a prerokovali ho
- v žiadosti uznesenia je niekoľko chýb a ešte existujú nevyrovnané veci medzi mestom a spoločnosťami, združeniami, ktoré zastupuje p. Takáč
- chcem Vás požiadať, aby sme si dali prestávku, porozprávali sa o tom a po prestávke rokovali ďalej

Peter Závodský

- pokiaľ p. primátor s nami chcel hovoriť mal nás zavolať k tomuto bodu
- toto uznesenie pripravoval p. Psota a keď je tam chyba tak sa opraví
- neviem o nedoplatkoch medzi Esterházy Galanta a mestom Galanta
- vnímam to opätovné vlastné ego v boji Paška-Takáč
- obnova kaštieľa je pre nás totálna priorita
- ja som za to, aby sme podporili každého, kto prinesie peniaze na obnovu mestského kaštieľa
- žiadateľ získané financie musí preinvestovať súkromným úverom – vysvetlil riziko do akého p. Takáč ide

Zsolt Takáč

- sú to mimorozpočtové zdroje, je to investovanie do mestského majetku
- zmluva obsahuje jasné podmienky na obdobie rekonštrukcie, na obdobie nájmu, zápočtu a pod.
- príslušné komisie MsZ odporučili tento zámer
- zúčastním sa rokovania v Budapešti, potrebujem predložiť nájomnú zmluvu, stavebné povolenie, pre mňa je to veľký záväzok
- je mi veľmi ľúto, že tento materiál nemá kto za mesto uviesť na MsZ, bolo mi povedané, aby som si ho uviedol sám

Mgr. Miroslav Psota

- ja som sľúbil p. Takáčovi, že mu pripravím nejaký návrh zmluvy, aj som svoj sľub splnil, ale nejaké otázniky tam ešte zostali, ku ktorým sa nevyjadrila ani finančná komisia, sú tam veci ktoré si treba ešte vysvetliť.

Zsolt Takáč

- skúsme tam naprofilovať tie veci, ktoré budú vyhovovať každej strane. Ja som otvorený aj k prípadnému dofinancovaniu predošlého projektu, žiadnu podmienku si nebudem klásť. Je to ťažký projekt a môžu sa vyskytnúť neočakávané veci.

Peter Paška

- potrebujem zdôrazniť, že voči p. Takáčovi to nie je nič osobné
- p. Závodský Vy máte vo zvyku riešiť veci bez primátora, ja hovorím, že bez primátora sa nedá v tomto meste urobiť nič
- vyhlasujem prestávku
- pokračujeme po prestávke, prezentovalo sa 14 poslancov. Konštatujem, že v kuloároch došlo k nejakej dohode, ja som tej dohode rád, napriek tomu, že som si vypočul pár vulgarizmov od poslanca p. Závodského, nabudúce si to vyprosím.

PhDr. Marta Vajdová

- toto je zmluva o budúcej zmluve a teraz ešte nevieme či vôbec peniaze budú schválené, tak nerozumiem tomu prečo sa to tu tak naťahujeme. Ak peniaze budú odsúhlasené, tak predsa MsZ nájomnú zmluvu musí znova schváliť.

Zsolt Takáč

- nie je celkom tak, dnes disponujeme oficiálnym aj verejným stanoviskom projektom Intereg, kde je schválená, potvrdená a podpísaná dotácia zo strany maďarskej vlády vo výške 410tis.€. Nehovoríme o nejakom možnom neúspechu projektu. Ak projekt bude dnes neúspešný alebo nerealizovaný to bude len na strane žiadateľa alebo nenaplnením podmienok pri podpise zmluvy, ku ktorej má prísť okolo 15. októbra. Náš projekt, tak ako bol podaný v celom rozsahu je schválený, financovanie zabezpečené z maďarskej a slovenskej strany. Dnes disponujeme fyzicky s peniazmi 410tis.€, ktoré majú byť použité na tento účel tu v Galante. Tento projekt musíme zafinancovať sami. Až po všetkých kontrolách, detailných sledovaniach, kvartálnych vyhodnoteniach, osobných návštevách, detailných účtovných previerkach financie po každom kvartály nám refundujú. Ja nebudem disponovať s peniazmi z projektov. Preto naša spoločnosť rieši úver tu so Slovenskou bankou. Ak je tu riziko nepodpísania tejto zmluvy, ja mojich partnerov musím o tom informovať. Musím zdôrazniť, že tento projekt mesto Galanta nič nestojí. Ten projekt je úspešný, schválený a podpísaný maďarským ministrom pre rozvoj.

Peter Paška

- všetkým nám záleží na kaštieli a som rád, keď budeme pokračovať ďalej
- pri stretnutí TTSK v našom kaštiely som povedal, že toto je projekt občianskeho združenia podporený mestskými financiami.
- k navrhovanému uzneseniu som mal niekoľko pripomienok, jedna z nich je, aby sme si nezavreli dvere do budúcnosti pred výzvami Ministerstva kultúry SR.

- ďalšou mojou podmienkou bolo, aby sme vysporiadali veci, ktoré súviseli s rekonštrukciou severnej veže, ešte stále nemáme vysporiadanú dotáciu vo výške 118 440€, ktoré mesto poskytlo ako pomoc
- sme na dobrej ceste a toto uznesenie podpíšem vtedy, keď všetky tieto veci budú vysporiadané

Mgr. Juraj Bottka

- ja každému jednému ďakujem, kto prispeje k rozvoju mesta Galanta

Peter Paška

- na výjazdovom zasadnutí VUC bolo schválených 30tis.€ na rekonštrukciu hlavného vstupu do kaštieľa

Mgr. László Biró

- vzniklo to z našej iniciatívy. Treba tam pripraviť nejaký rozpočet, žiadosť bude podaná zo strany občianskeho združenia. Peniaze boli schválené.

Zsolt Takáč

- bol som oslovený p. Berényim a p. Biróm, verejne im ďakujem
- p. Kosová generálna riaditeľka Pamiatkového úradu SR povedala, že NGK v Galante je jeden z najkrajších skvostov západného Slovenska z pohľadu architektúry a najdynamickejši rozvíjajúcich sa z pohľadu mimorozpočtových zdrojov.
- ďakujem poslancom TTSK

Ing. Augustín Popluhár

- uviedol návrh uznesenia v zmysle predloženej písomnej predlohy návrhu uznesenia

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorá bude medzi zmluvnými stranami uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Budúci prenajímateľ: Mestské kultúrne stredisko, sídlo: Mierové nám. 942/3, 924 01 Galanta, IČO: 00059404

Budúci nájomca: ESTERHÁZY GALANTA s. r. o. zastúpené: Zsolt Takáč, adresa sídla: Kvetná 3064/15, 924 01 Galanta, Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava Oddiel: Sro, vložka č. 29782/T, IČO: 46508732

Budúci predmet nájmu: Nebytové priestory v stave v akom sa nachádzajú v priestoroch Neogotického kaštieľa s. č. 1006 v Galante, prvé nadzemné podlažie (prízemie) vo výmere maximálne 200 m^2, na pozemku parcela registra "C" č. 1853/1

všetko zapísané na LV č. 5954, katastrálne územie Galanta.

Budúci účel nájmu: Prevádzka reštaurácie.

Budúca doba nájmu: Nájom sa dojednáva na dobu určitú maximálne na 15 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti budúcej nájomnej zmluvy.

Budúca výška nájomného: Nájomné na predmet nájmu bude stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške 40,00 Eur/m^2 ročne, po dobu prác na technickom zhodnotení predmetu nájmu bude nájomné vo výške 20,00 Eur/m^2 ročne.

Nájomné podlieha valorizácii vo výške priemernej inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien stanovenej Štatistickým úradom SR vždy k 01.04. Budúci nájomca sa zaviaže uhrádzať dohodnuté nájomné v štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet budúceho prenajímateľa.

Lehota na uzavretie budúcej nájomnej zmluvy: do 31. 03. 2021 s predchádzajúcim splnením podmienok zo strany budúceho nájomcu, a to:

- Predloženie kladného stanoviska príslušného pamiatkového úradu k zámeru budúceho nájomcu budúcemu prenajímateľovi a vlastníkovi Neogotického kaštieľa s. č. 1006 v Galante,

- Predloženie stavebného projektu a rozpočtu prác stavebno-technickej úpravy budúceho predmetu nájmu,

- Preukázanie zabezpečenia finančných prostriedkov budúceho nájomcu na stavebno-technické úpravy budúceho predmetu nájmu.

Na ďalší obsah budúcej nájomnej zmluvy medzi budúcim prenajímateľom a budúcim nájomcom budú primerane použité ustanovenia čl. IV až čl. X Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1/2016 z 01.04.2016 v znení neskorších dodatkov uzavretej medzi Mestským kultúrnym strediskom v Galante a ESTERHÁZY GALANTA s. r. o.

Ukladá

riaditeľovi Mestského kultúrneho strediska v Galante uzavrieť s ESTERHÁZY GALANTA s. r. o., Kvetná 3064/15, 924 01 Galanta, IČO: 46508732 zmluvu o budúcej nájomnej zmluve podľa podmienok uvedených v schvaľovacej časti uznesenia.

T: 10.10.2020

A predložiť návrh nájomnej zmluvy na mestské zastupiteľstvo na schválenie.

T: 31.03.2021

Hlasovanie:		
	Prítomní:	15
	Za:	14
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	1
	Nehlasovalo:	0

Bod č. 27 - Záver

Peter Paška

- poďakoval všetkým za účasť na pokračovaní prerušeného 15. zasadnutia mestského zastupiteľstva vyhlásil ho za ukončené.

.....

Peter Paška
primátor

.....

Ing. Juraj Srnka, PhD.
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Milan Bičan .....

Zoltán Szelle .....

Zapísala: Alena Deáková
V Galante, 09.10.2020