

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 27. jún 2013

K bodu č. : 15. NGK – Konceptia záchrany a obnovy pre výhľadové obdobie 2013 - 2020

Návrh predkladá:

Ing. Ján Poľakovský
zástupca prednostu

Materiál obsahuje:

A/ Návrh na uznesenie
B/ Dôvodová správa
C/ NGK – Konceptia
D/ Stanoviská komisií

Návrh spracoval:

Ing. Miriam Károlyiová
vedúca oddelenia ŽPIV

V Galante, dňa 17.06.2013

U Z N E S E N I E

- N á v r h -

Mestské zastupiteľstvo Galanta v zmysle § 11 ods. 4 písm. c/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo materiál „NGK – Koncepcia záchrany a obnovy pre výhľadové obdobie 2013 - 2020“ a

schvaľuje

1. Koncepcný návrh na záchranu a obnovu NGK pre výhľadové obdobie 2013-2020.

Ukladá

Vedúcej odd. ŽPIV, Mestskému architektovi
a Vedúcemu právneho oddelenia

1. Pripraviť návrh podmienok na prenájom priestorov objektu NGK.
2. Pripraviť návrh VZN na prenájom priestorov NGK.

T : november 2013

Dôvodová správa

Predmetný materiál je základným koncepčným návrhom pre určenie nakladania s objektom NGK a určenie jeho možného postupu záchrany a obnovy. Materiál bol prerokovaný viac krát na komisii výstavby, pričom bolo prijaté stanovisko, aby sa vedenie mesta zaoberalo nielen s odpredajom kaštiela, ale aj s možným prenájmom objektu a k tomuto účelu aby boli prehodnotené aj prijaté uznesenia. Komisia ŽPIVaKP žiadala predložiť na rokovanie dopracovaný materiál. Na komisii obchodnej bolo stanovisko jednoznačné vo veci predloženie materiálu na MsZ so stanovenými podmienkami. Nakoľko bolo v tejto veci prijaté uznesenie, aby sa téme kaštiela venovalo samostatné rokovanie resp. MsZ, materiál koncepcie sa opätovne nepredkladal do komisií, ale bolo zvolané spoločné pracovné rokovanie poslancov dňa 12.06.2013, kde sa rokovalo o základných otázkach vo veci nakladania kaštiela. Z tohto rokovania bol prijatý záver, že uznesenia, ktoré sú schválené ku dnešnému dňu ostávajú v platnosti, dopĺňa sa uznesenie na možnosť prenájmu priestorov NGK, pričom sa k tomuto účelu pripravujú potrebné podklady. Koncepcia je jednou z alternatív lokálneho programu. Je možné delenie objektu za účelom jeho nakladania, pričom však každý zásah resp. nakladanie s objektmi resp. priestormi NGK bude vždy presne špecifikované a prerokované na komisiách resp. na MsZ aj v závislosti od požiadaviek na finančné prostriedky pre riešenie akýchkoľvek činností. Na rokovaní bolo prezentované, aby sa niektoré priestory po ich obnove ponechali pre reprezentačné účely mesta Galanta, čo sa pri schválení koncepcie nevylučuje ani s kombináciou prenájmu. Taktiež bolo dohodnuté, že mesto sa bude zaujímať o predkladané výzvy na získanie finančných prostriedkov.

KONCEPCIA

Záchrany a obnovy neogotického kaštieľa pre výhľadové obdobie 2013 - 2020

Neogotický kaštieľ – monumentálna stavba, z historického hľadiska významná dominanta nášho malého mesta. Predmetný materiál je základným koncepčným návrhom na záchranu a obnovu, ktorý ju definuje v dvoch rovinách a špecifikuje jednotlivé postupy realizácie, vychádzajúc zo zachovania historickej hodnoty a konštrukčnej charakteristiky objektu.

Charakteristika objektu :

Neogotický kaštieľ s parkom tvoria národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 18/1. Súčasný neogotický kaštieľ v Galante vznikol v 16. storočí v r. 1633 ako renesančný štvorkrídlový objekt so štyrmi nárožnými baštami. V roku 1736 bol prestavaný v barokovom slohu. Dnešnú podobu nadobudol v r. 1861 v duchu anglickej gotiky, neskôršie sa vybudoval do dnešnej trojkrídlovej podoby (románsko – goticko - orientálnymi a neogotickými architektonickými prvkami s rôznymi časovými odstupmi. V 20. storočí boli ku kaštielu pristavané rôzne nevhodné prístavby, avšak v roku 2009 boli odstránené štyri okolité objekty, čím sa obnovila pôvodná hmotovo priestorová skladba kaštieľa.

V pôdoryse má tvar U, kde stredná časť je čiastočne podpivničený dvojpodlažný kaštieľ a jednopodlažné krídla boli hospodárske objekty. Vnútri tohto pôdorysu je nádvorie. Od roku 1991 nie je užívaný.

Kaštieľ je čiastočne podpivničený dvomi nespojenými priestormi. Do väčšieho priestoru je vstup z bočného schodiska prechádzajúceho cez všetky podlažia. Menší priestor pozostáva z viacerých malých miestností a je prístupný z vonka. Všetky pivničné priestory sú murované s klenbovými stropmi.

Na prvom podlaží, zo strany nádvorja, je v strednej časti kaštieľa hlavný vstup. Vo vnútri, oproti vstupu, sa nachádza trojramenné reprezentačné schodisko vedúce do priestorov na druhom podlaží. Takmer všetky stropy nad prvým podlažím a približne dve tretiny stropov druhého podlažia sú klenby a ostatné sú drevené rovné stropy. Tehlové klenby nad prvým podlažím sú obnažené – nie je na nich žiadna podlaha. Nad klenbami, ale aj rovnými stropmi, druhého podlažia bol v rámci poslednej rekonštrukcie urobený samostatný strop, ktorý nezaťažuje klenby. Tento strop je nosnou podlahou podkrovia. Strop je vyhotovený len v určitom pôdoryse, bol takto urobený pre potreby múzea, je možné ho rozšíriť podľa potreby.

Drevený sedlový krov je kombinácia väznicovej sústavy s vešadlom. Každá piata väzba je plná. Väzný trám je podopretý na nosných múroch (obvodových a strednom múre). Hrebeň strechy je na kóte 15,3 m.

V dvoch rohoch kaštieľa, na strane ulice, sú veže z ktorých vyššia má najvyšší bod na kóte 24,1 m. Pôdorys veží je kosouhlý. Prístup do vyššej je cez úzke točité schodisko z prízemí. Obe veže majú drevený sedlový krov. Ku kaštieľu priliehajú dve jednopodlažné krídla. Južné krídlo je murovaný dvojtrakt s klenbovým stropom. Sedlový krov je väznicový so stojatou stolicou.

SEVERNÉ KRÍDLO už bolo zrekonštruované v r.2009-2010 z finančných prostriedkov EÚ. V rámci tejto rekonštrukcie sa stavba zabezpečila nasledovne:

- narušené klenby sa spevnili (vyspravovanie škár, vyklinovanie a doplnenie chýbajúcich častí),
- porušené prvky sedlovej strechy, ako aj strešná krytina sa vymenili (tvar strechy zostal zachovaný), avšak sa vybudovali podkrovné priestory (zvýšenie úžitkovej plochy objektu),
- navlhnuté murované steny sa izolovali podrezaním proti zemnej vlhkosti – prerušenie kapilárnej vzĺnavosti a chemickou iniektážou (zvýšenie efektívnosti pôvodnej chemickej iniektáže z 80-ich rokov),
- realizovala sa výmena okien, dverí a podlahových vrstiev v plnom rozsahu, boli opravené a zreštaurované vonkajšie i vnútorné omietky s následnou maľbou,
- vymenené dažďové žľaby a ostatné klampiarske výrobky, ktoré zabezpečujú odvedenie vody od základov + pripojenie na inžinierske siete (kanalizačný systém, plyn, elektro, voda a ústredné kúrenie),
- revitalizácia parku so záhradnými úpravami + vybudovanie závlahového systému, vytvorenie komunikácií (chodník pre peších) so spevnenými plochami (parkovisko), verejné osvetlenie, oplotenie, a detské ihrisko

V rámci tohto krídla je potrebné zachovať účelovosť objektu po dobu piatich rokov od finančného ukončenia projektu. Rekonštrukcia severného krídla vytvorila prvý predpoklad pozitívneho rozvoja záchrany a obnovy NGK.

JUŽNÉ KRÍDLO:

Na južnom krídle kaštieľa boli započaté rekonštrukčné práce – výmena strešnej krytiny cca. pred 10-imi rokmi, ktoré sa však pre nedostatok finančných prostriedkov prerušili, ale ostatné nosné prvky objektu zostali v pôvodnom poškodenom stave - popraskané murované steny, narušené konštrukcie klenieb, opadávaná omietka, zdeformovaná a staticky narušená konštrukcia dreveného krovu – trhliny v drevených prvkoch ležatej stolicy sedlovej strechy + biotické poškodenia prvkov kvôli zatekaniu v minulosti). Južné krídlo je využívané ako zázemie pre MsKS počas kultúrnych podujatí.

Predmetný koncepčný návrh je prvou alternatívou lokálneho programu pre objekt NGK.

Koncepciu záchrany a obnovy neogotického kaštieľa navrhujeme rozdeliť do 2 rovin:

1. Priebežná činnosť
2. Etapovitá činnosť

1. Priebežná činnosť

Pred samotným špecifikovaním tejto činnosti navrhujeme delenie objektu na samostatné funkčné celky, aby aj navrhované úpravy a opravy mali určitý systematický postup vzhľadom k využitiu samotného objektu NGK – hlavnej budovy ako aj južného krídla.

Rozdelenie objektu je možné nasledovne :

- a) samostatne južné krídlo ako celok – má samostatné dva vstupy a je možné ho v budúcnosti podľa potreby napojiť aj s hlavnou budovou obnovením prepojujúcich dvier
- b) pivnica – prístupná z vonkajšej novorekonštruovanej prístupovej komunikácie
- c) severná veža (pri severnom krídle)
- d) južná veža (pri južnom krídle)
- e) 1 NP – samostatne ľavé a pravé krídlo
- f) 2 NP - samostatne ľavé a pravé krídlo

Týmto delením však nie je vylúčené spájanie resp. zachovanie niektorých celkov , z hľadiska funkčného prepojenia. Taktiež nám ostáva využiteľné podkrovie, ktoré by sa pričlenilo k 2 NP, prípadne by sa spojili trakty na 1NP, 2 NP aj s podkrovím.

Všetky tieto celky je možné využiť samostatne, resp. stavebne oddeliť tak, že nedôjde k nežiadúcim prepojeniam pokiaľ to nebude potrebné resp. požadované.

Všetky poruchy, závady a problémové miesta by boli zakreslené do výkresovej časti pre možnosť operatívne využiť prípadné finančné prostriedky spolu s návrhom na opravu aj s predbežnými nákladmi pre každý funkčný celok. Tieto zákresy ako aj postupy by zohľadňovali havarijné stavy až po zachovalejšie stavy. Podrobné výkresové časti by sa vytvárali postupne podľa jednotlivých požiadaviek, každý materiál bude prorokovaný na koniskách a následne bude odsúhlasovaný jeho konečný stav.

V nadväznosti na toto delenie je možné vykonávať priebežne činnosť jednotlivých opráv a úprav, ktoré by boli špecifikované pre každý funkčný celok za predpokladu, že sa s tým dotknutý posudzovateľ stotožnia, resp. že bude rozsah vždy schválený vrátane materiállovej skladby.

Jednotlivé činnosti opráv by boli špecifikované v tomto širšom rozsahu :

1.1. Výmena poškodených častí dažďových zvodov

V prvom rade je treba zvody zo strechy odvieť podľa možnosti čo najďalej od múrov. Ochráni sa tým základy a aj povrch múrov. Musia sa vyčistiť škáry medzi tehliami od zvetralej malty a rovnako aj povrch múrov. Potom sa môžu domurovať, alebo doplniť chýbajúce časti múrov pri použití pôvodného, alebo aspoň veľmi podobného materiálu. Na neviditeľných (vnútorných) plochách múrov sa, v prípade nutnosti, použijú moderné spojovacie hmoty (stavebná chémia). Na takto opravené múry sa zhotoví omietka s použitím odstáťého haseného vápna. Do žiadnej malty sa

nesmie použiť cement. Oprava sa týka celého vonkajšieho povrchu múrov. Pokiaľ bude možné v rámci areálu sa dažďová voda odvedie do vsaku.

1.2 Zabezpečiť odstránenia všetkých častí na fasáde, ktorým hrozí spadnutie,

Potrebné je odstrániť kovové konzoly na fasáde a vyspraviť atiku spolu s klampiarskymi prvkami. Práce vykonať odborne, pri dodržaní maximálnej opatrnosti a bezpečnosti voči spadnutiu poškodených častí atiky. Avšak jestvujúce konzoly, ktorými by došlo k narušeniu fasády a ich odstránením by došlo k vzniku otvorených miest resp. nových trhlín nebude možné odstrániť bez toho, aby nebola vykonaná oprava a vysprávka fasády. V takomto prípade by sa postupovalo tak, aby sa konzoly odstraňovali až vtedy, keď sa bude uvažovať s opravou fasády ako funkčného celku.

1.3 Oprava murovaných konštrukcií, zhotovenie podláh na klenbách:

Všetky múry sú suché vďaka trvalému prevetrávaniu priestorov cez škáry medzi doskami debnenia okien ako aj vďaka opakovane vykonanej chemickej injektáži v 80 rokoch.

V suterénoch sú neomietnuté povrchy v dobrom stave zrejme aj preto, že tam v minulosti bola vykonaná rekonštrukcia. V jednej malej miestnosti, v blízkosti hlavného vstupu, je prepadnutá klenba. Statické poruchy nie sú viditeľné ani na schodiskách. Horný povrch klenieb je porušený opotrebením. To vzniklo hlavne počas stavebných prác pri poslednej rekonštrukcii, keď bol na ich nechránenom povrchu pohyb ľudí aj stavebného materiálu.

Oprava by mala byť vykonaná doplnením chýbajúcich omietok a opravou jestvujúcich. Treba overiť mieru porušenia horného povrchu klenieb a v miestach ich nadmerného oslabenia ich opraviť a zhotoviť podlahy na klenbách. Oprava sa týka všetkých povrchov. Je možné ju vykonávať po postupne po miestnostiach resp. po celkoch.

1.4 Oprava drevených trámových stropov:

Drevené trámové stropy niektoré sú poškodené a niekoľko trámov je zrútených, alebo chýbajú celkom. Pri poslednej rekonštrukcii bol takmer nad celým stropom 2.np zhotovený nový strop, takže drevený strop už nie je nosný, ale ani prístupný zhora. Aj tak bude dôležité zistiť mieru jeho porušenia, pretože zrútené trámy naznačujú, že by k tomu mohlo prísť aj počas užívania priestorov pod nimi. Oprava by mala byť vykonaná postupom - odstrániť zrútené časti, skontrolovať mieru porušenia všetkých trámov a podľa toho stanoviť ich opravu, alebo prípadnú výmenu.

1.5 Oprava dreveného krovu :

Drevené konštrukcie krovu sú najviac napadnuté drevokazcami (drevokazný hmyz a huby) na miestach so zvýšenou vlhkosťou (18% a viac). Na zvýšenej vlhkosti dreva sa podieľa zrážková voda v mieste poškodenia krytiny a skondenzovaná voda.

Drevo krovu je porušené najviac v miestach kontaktu s múrmi, alebo v stykoch drevokazným hmyzom, ojedinele aj hnilobou.

Na celom krove treba opraviť prípadne vymeniť asi dve tretiny drevených konštrukcií. Celý krov treba ošetriť proti drevokazcom a hnilobe. Ošetrenie je možné urobiť chemickými prípravkami, alebo fyzikálne – prehrievaním, predtým však bude potrebné realizovať

1.6 Prenajatie pivničných priestorov so stanovenými stavebnými úpravami

V rámci tejto časti je prípustné samotné odčlenenie pivničných priestorov, ktoré by boli prístupné z hlavnej prístupovej komunikácie. Stavebne by bolo nevyhnutné odčleniť ľahkou konštrukciou vstup do pivnice – resp. vstupnú chodbu, od vnútorných priestorov NGK, vybudovať nové schody do pivnice, obnova pôvodných otvorov v obvodových konštrukciách v rámci pivnice, elektroinštaláciu, vykurovanie, zdravotníctvo a jednoduché stavebné úpravy v rámci pivnice v závislosti od využitia týchto priestorov. Túto úpravu je možné vykonať v dvoch variantoch nasledovne :

I. variant :

Úpravy vykoná mesto Galanta na vlastné náklady v čiastočnom rozsahu – a to odčlenenie ľahkou konštrukciou vstup do pivnice – resp. vstupnú chodbu od vnútorných priestorov NGK, vysprávkovanie a opravy vnútorných stien a stropov v chodbe, vybudovanie nových schodov do pivnice, obnova pôvodných otvorov v obvodových konštrukciách v rámci pivnice. Mesto si priestory ponechá pre využitie na reprezentačné resp. iné účely.

II. variant :

Priestory by boli poskytnuté na prenájom FO resp. PO, prevedené zrealizované stavebné práce by boli zohľadnené vo výške nájmu v prospech mesta. Je možné prenajať priestor aj bez vykonania akýchkoľvek prác mestom a určiť záujemcovi minimálne požiadavky na vykonanie úprav podľa účelu na ktorý bude priestor využitý. K tomuto účelu budú pripravené podmienky na prenájom pivničných priestorov a VZN so zreteľom na schválenú koncepciu obnovy NGK.

Z hľadiska účelu využitia je možné realizovať prenájom pre účely – kaviarne, vinárne, vinotéky, resp. iné nerušiace činnosti a služby s vylúčením hazardných hier.

1.7 Hľadať seriózneho záujemcu o kúpu, resp. prenájom celého NGK

V konečnom dôsledku, pri postupnej obnove NGK, sa bude naďalej hľadať záujemca o kúpu, resp. prenájom celého objektu. V prípade kúpy budú všetky vynaložené náklady zohľadnené do kúpnej ceny. Naďalej ostávajú v platnosti prijaté pôvodné uznesenia č. 335/Z/2002 v odporúčacej časti – zverejnenia ponuky na odpredaj kaštiela a taktiež je zahrnutý objekt NGK zo zoznamu prebytočného majetku, ktorý bol schválený U č. 311/Z-2004 a U 9/Z-2007.

2. Etapovitá činnosť

Etapovitú činnosť musíme rozdeliť na krátkodobú a dlhodobú. Pri krátkodobej budeme sledovať záležitosti, ktoré môže mesto Galanta riešiť z vlastných zdrojov, resp. v spolupráci so sponzormi. Jedná sa o práce prevažne v exteriéri objektu, ktoré nemajú vplyv na samotnú budovu z hľadiska budúceho využitia. Tieto práce sú nakoniec finančne menej náročné ako etapy dlhodobej činnosti záchrany neogotického kaštieľa.

Pri dlhodobej činnosti sa bude vychádzať z delenia objektu na funkčné celky tak ako je to stanovené v bode 1, ktoré je možné nezávisle od seba rekonštruovať, využívať a následne prenajať až do úplnej obnovy celého objektu.

Krátkodobá činnosť aj s predpokladanými investičnými nákladmi je rozdelená nasledovne :

Krátkodobé etapy :

1. etapa - Osadenie dočasnej zámkovej dlažby na nádvorí

Jedná sa o dočasné spevnenie plochy nádvorcia osadením zámkovej dlažby Antika o ploche 1375 m². Maximálna hĺbka pre zemné práce je 200 mm čo predstavuje existujúcu navážku drveného kameniva, ktoré sa odstráni, resp. použije na zásyp. Postup je odsúhlasený Krajským pamiatkovým ústavom Trnava.

Dočasné z dôvodu, že KPÚ Trnava nesúhlasí s trvalým riešením nádvorcia bez stredového kruhového záhonu a studne, čo pripadne do úvahy iba v rámci dlhodobej etapy ukončenia všetkých rekonštrukčných prác na celom objekte včítane nádvorcia. Pre súčasné využitie nádvorcia je celoplošné spevnenie jedinou možnou alternatívou.

Začatie stavby: máj 2013

Ukončenie stavby: jun 2013

Priestor spevnej plochy bude upravený zámkovou dlažbou v priereze: štrkodrava ŠD 50 mm, geotextília Zemtex 1000, drvené kamenivo 16-32 150mm, ukladacia vrstva 4-8mm 50mm + zámková bet. dlažba hr. 60. Celková skladba má 320 mm (120mm existujúci obrubník, 200mm existujúca navážka drveného kameniva)

Plocha je určená pre pohyb chodcov. Odvodnenie plochy je zabezpečené pozdĺžnymi sklonmi do terénu opatreného drveným kamenivom.

Postup:

- projektová príprava – spracovaná
- schvaľovací proces na KPÚ – schválené
- schválenie činnosti na stavebnom úrade ako stavebné úpravy
- výber dodávateľa verejným obstarávaním – spracované
- samotná realizácia - prebieha

2. etapa - Záchrana pôvodného oplotenia + záchrana existujúceho oplotenia + obnova a reštaurovanie pôvodnej liatinovej brány

Uzavretie nádvorja je hneď po osadení dočasnej zámkovej dlažby neoddeliteľne následná činnosť. Z hľadiska ochrany podzemnej architektúry je potrebné obnoviť neogotické oplotenie v súlade s ochranou renesančnej architektúry. Novobudované časti plotu uzatvárajúce nádvorie budú riešené bez základového múrika, prehľadne ako kovová konštrukcia. Predpokladané náklady tejto časti sú 80 ti. EUR.

Práce a činnosti ktoré predpokladáme pri tejto etape:

1. doplnenie oplotenia smerom na severné a južné krídla kovovými prvkami bez základového múrika
2. domurovanie starého oplotenia a renovácia starých zachovalých častí oplotenia v zmysle výsledkov archeologického prieskumu oplotenia
3. vybudovanie oporných stĺpov pre bránu
4. záchrana a reštaurovanie existujúcich liatinových častí brány a ich doplnenie o odpadnuté, resp. znehodnotené časti v zmysle stanovených požiadaviek KPÚ Trnava
5. Osadenie brány a bočných krídiel

Postup:

- predprojektová príprava – archeologický prieskum – spracované
- projektová príprava – spracovaná
- schvaľovací proces na KPÚ – ukončený, schválené
- ohlásenie stavebných úprav na oplotení - po zabezpečení finančného krytia
- výber dodávateľa na odborné práce - po finančnom krytí
- samotná realizácia reštaurátorských prác na oplotení - po zabezpečení finančného krytia a vykonaní verejného obstarávania

Predpokladaný termín : 2014

Dlhodobé etapy

1. etapa - Oprava južného krídla

Finančne a stavebne menej náročná časť celého celku môže ponúknuť priestory pre kancelárie, tematické dlhodobé výstavy súvisiace s NGK, reprezentačné priestory mesta, kongresové priestory, priestory pre ubytovanie hostí so súvisiacim zázemím prípadne iné aktivity. Dôležitá súčasť opravy bude vyriešenie dopravného napojenia objektu na stávajúce komunikácie ako aj prípadné zásobovanie.

Postup:

- predprojektová a projektová príprava – je zahrnutá do rozpočtu r. 2013
- schvaľovací proces následne na projektovú prípravu
- výber dodávateľa

2. etapa - Oprava severnej veže

Objekt urbanisticky nadväzuje na dnes zrekonštruované severné krídlo a má tak už vyriešený prístup a napojenie na komunikačný systém parku. V prípade prenajatia pivničných priestorov môže byť vítaným doplnkom tejto činnosti, , príp. výstavné priestory alebo ubytovacie kapacity mesta Galanta.

Postup:

- projektová príprava
- schvaľovací proces
- výber dodávateľa na odborné práce

3. etapa - Oprava južnej veže

Objekt rozšíri kapacity južného krídla a ponúkne reprezentačné priestory vo veži, ktorá slúžila ako podklad pre erb Galanty, čo môže byť v konečnom dôsledku prestížnou záležitosťou. Samozrejme tak ako pri južnom krídle, treba veľmi precízne vyriešiť napojenie na dopravno- komunikačný systém parku. Využitie je možné riešiť rozmanite, od reprezentačných, výstavných priestorov s využitím a obnovou na pôvodné vyhliadkové účely.

Postup:

- projektová príprava
- schvaľovací proces
- výber dodávateľa

4. etapa - Oprava hlavnej budovy a definitívne riešenie nádvorja

Posledná a najnáročnejšia etapa po finančnej aj stavebnej stránke. Náplň a využitie priestorov predstavuje širokú škálu možností. Od ponuky na školiace stredisko s ubytovaním, kancelárie až po verejnosti prístupné múzeum s exponátmi z celého okolia. Možnosť delenia priestorov na jednotlivé funkčné celky dáva priestor na rozdelenie nákladov a využitie priestorov tak, aby zároveň vytvárali potenciál a prínos financií na ďalšie investovanie.

Postup:

- predprojektová a projektová príprava
- schvaľovací proces
- výber dodávateľa na odborné práce

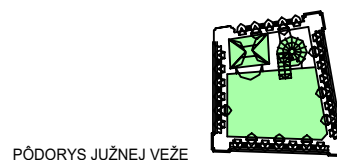
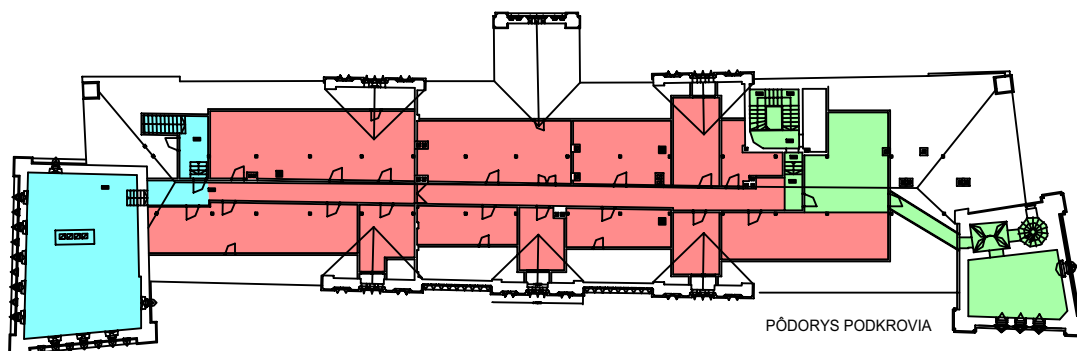
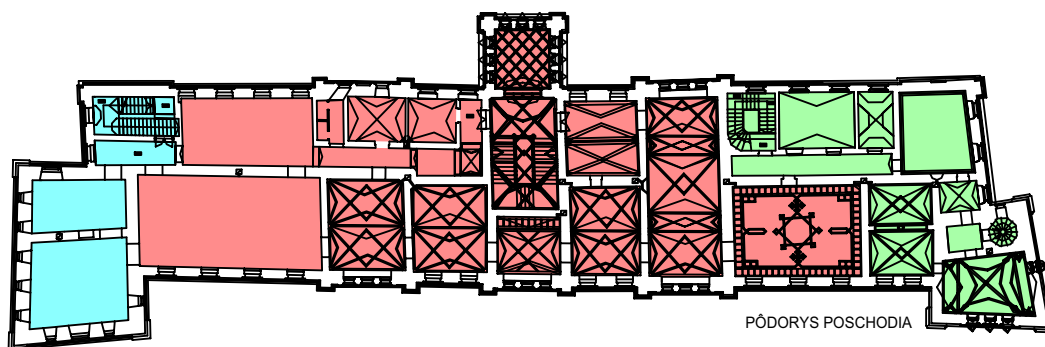
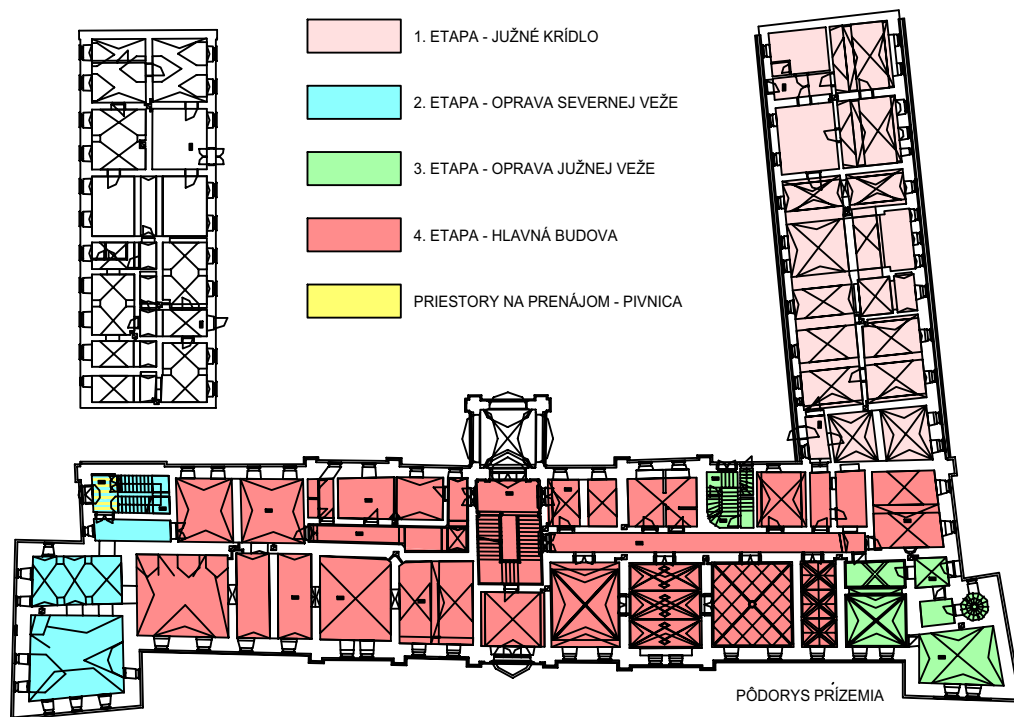
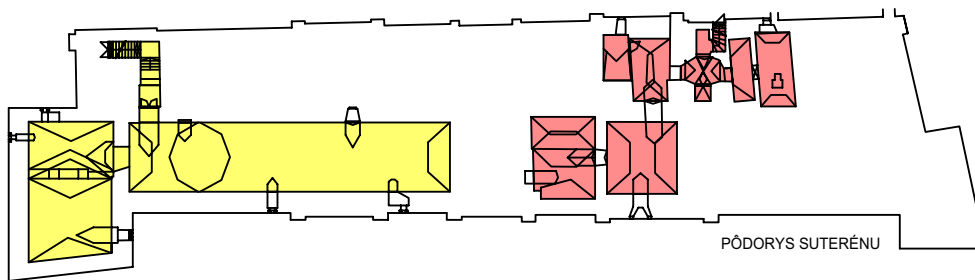
Z hľadiska časového sa bude postupovať tak, že jednotlivé činnosti sa budú spracovávať postupne podrobnejšie a budú prerokovávané na komisiách , pred nárokom na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta.

Mesto naďalej bude sledovať výzvy na čerpanie prostriedkov z fondov EÚ a v prípade možnosti bude pripravovať projekty na realizáciu z prostriedkov fondov EÚ a využitím členenia objektu podľa tohto návrhu.

Spracovali :

Ing. Peter Aštary – mestský architekt

Ing. Miriam Károlyiová – ved. odd. ŽPIV



**Komisia investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok
Mestského zastupiteľstva v Galante**

V Galante dňa 28.1.2013

Stanovisko z riadneho rokovania komisie investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok, konaného dňa 24.1.2013 k:

K bodu: NGK-južné krídlo- návrh koncepčného riešenia

Komisia jednohlasne doporučuje, aby sa vedenie mesta zaoberalo nie len predajom celého NGK ale aj s prenájom jednotlivých častí. Komisia žiada, aby sa prehodnotili predošlé uznesenia k uvedenému materiálu, aby sa komisia OaS zaoberala s funkciou jednotlivých častí objektu (hlavne pivnica a južné krídlo). Komisia žiada dopracovaný materiál opätovne predložiť na komisiu a následne na MsZ.

**Ing. Ladislav Fekete v.r.
predseda komisie**

Zapísala: Ing. Horváthová

Stanovisko
z komisie OSCRaRR zo dňa 26.03.2013

K bodu č. 3 - Konceptia zámeru obnovy a záchrany NGK – pracovná verzia

Pracovný materiál uviedol Ing. Aštáry, za akým účelom je materiál etapovito spracovaný. Komisia koncepciu podporuje a **odporučila** ju jednohlasne počtom 5 členov predložiť na rokovanie MsZ s podmienkou doplnenia uznesenia:

- a) schváliť účelové využitie nebytových priestorov t.j. na aký bude môcť mesto priestory prenajímať,
- b) ekonomické podmienky prenájmu t.j. investície na vlastné náklady nájomcu.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapísala: A. Deáková