

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 27. júna 2013

K bodu č. 9 : Žiadosť AGROKO, s.r.o. o odkúpenie pozemku

Návrh predkladá:

Mgr. Ladislav Maťašovský, v.r.
primátor

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť
C/ Stanovisko komisie MsZ

Návrh spracoval:

Mgr. Miroslav Psota, v.r.
vedúci právneho oddelenia

V Galante 18. 06. 2013

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva pozemku parcela reg. „C“ KN číslo 5198/3, druh zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m², katastrálne územie Galanta, zapísaný na LV č. 885 pre AGROKO, s.r.o., Šaľská 2, 924 00 Galanta, IČO: 34 130 527, za kúpnu cenu, ktorá bude určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, najmenej 10,- €/m².

U k l a d á

Vedúcemu právneho oddelenia
MsÚ v Galante

V spolupráci so žiadateľom pripraviť kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva pozemku parcela reg. „C“ KN číslo 5198/3, katastrálne územie Galanta, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: júl 2013

AGROKO, s.r.o.

Sídlo: Šaľská 2, Galanta, PSČ: 924 00

IČO : 34 130 527

Údaje o registrácii : OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 1613/T

Štatutárny orgán : Vrábel Marián, konateľ

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Doslo: 29 -05- 2013	Registračné zn.:
Podacie číslo: 9300/2013	Skart. znak lehota:
Prílohy:	Vybavuje: <i>Petra</i>

Mestský úrad Galanta
Mierové námestie č. 940/1
924 18 Galanta
P.O. Box 43
Slovenská republika

V zastúpení Mgr. Ladislav Maťašovský, primátor

Vec: Žiadosť o odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta Galanta za účelom scelenia pozemkov.

Vážené mesto Galanta, vážený pán primátor, Mgr. Ladislav Maťašovský,
prostredníctvom tohto listu Vás žiadam o schválenie odpredaja pozemku – parcely č. 5198/3 vedeného na katastrálnej mape v registri „C“, vo výmere 105m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia obce a je vo výlučnom vlastníctve mesta Galanta.


Predmetná parcela 5198/3 (zvýraznená zelenou farbou na priloženej katastrálnej mape) je parcelou priamo susediacou z troch strán (zvýraznenie ružovou farbou v priloženej katastrálnej mape) s parcelami vo vlastníctve našej spoločnosti, a to parcelami 5198/17 a 1815/11, pričom aj s Vašou parcelou tvoria vo faktickom stave jednotný celok, pričom samostatné využitie parcely vo Vašom vlastníctve – parcely 5198/3 je neúčelné vzhľadom na umiestnenie a celkovú veľkosť 105m².

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná parcela by po odkúpení našou spoločnosťou vytvorila kompaktný celok parcel vo vlastníctve našej spoločnosti, obraciame sa na Vás so žiadosťou o jej odkúpene do nášho vlastníctva.

Vzhľadom na umiestnenie dotknutého pozemku – parcely č. 5198/3 mimo zastavaného územia obce je jej predpokladaná hodnota 1 050,-Eur pri výške ceny 10,-Eur/m². Pokiaľ by však za účelom odpredaja tejto parcely mesto Galanta požadovalo vypracovanie súdnoznaleckého posudku na hodnotu predmetného pozemku, náklady spojené s jeho vypracovaním budeme hradiť z vlastných zdrojov.

V prípade akýchkoľvek otázok a potreby akejkoľvek súčinnosti z našej strany nás kontaktujte prostredníctvom nášho právneho zástupcu JUDr. Petra Wolfa, advokáta so sídlom: Mierové námestie 2, 924 01 Galanta, Tel. kontakt: 0904 527 647.

V Galante dňa 29. Mája 2013


AGROKO, s.r.o.
Vrábel Marián, konateľ

Prílohy: 1 x Výpis listu vlastníctva parcela č. 5198/3 – Mesto Galanta
1 x Kópia katastrálnej mapy – katastrálne územie Galanta / 5198/3, 5198/7, 1815/11
1 x Výpis z listu vlastníctva – LV 4138

Žiadosť AGROKO, s.r.o., Galanta o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Galanta

V prílohe Vám predkladám na prerokovanie žiadosť spoločnosti AGROKO, s.r.o., so sídlom Šaľská 2, Galanta, ktorej predmetom je odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ číslo 5198/3 vo výmere 105 m², druh zastavané plochy a nádvoria, vo výlučnom vlastníctve mesta Galanta, zapísaný na LV č. 885, katastrálne územie Galanta.

Stanovisko:

Pozemok parcela reg. „C“ číslo 5198/3 je vo vlastníctve mesta. Nachádza mimo zastavaného územia mesta Galanta pri štátnej ceste I/75 v smere Šaľa na pravej strane. Pozemok nie je zastavaný a nie je predmetom nájmu. Susediace pozemky parc. č. 1815/11 a 5198/17 sú vo vlastníctve žiadateľa.

Podľa prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších VZN je minimálna cena v tejto lokalite 10,- €/m².

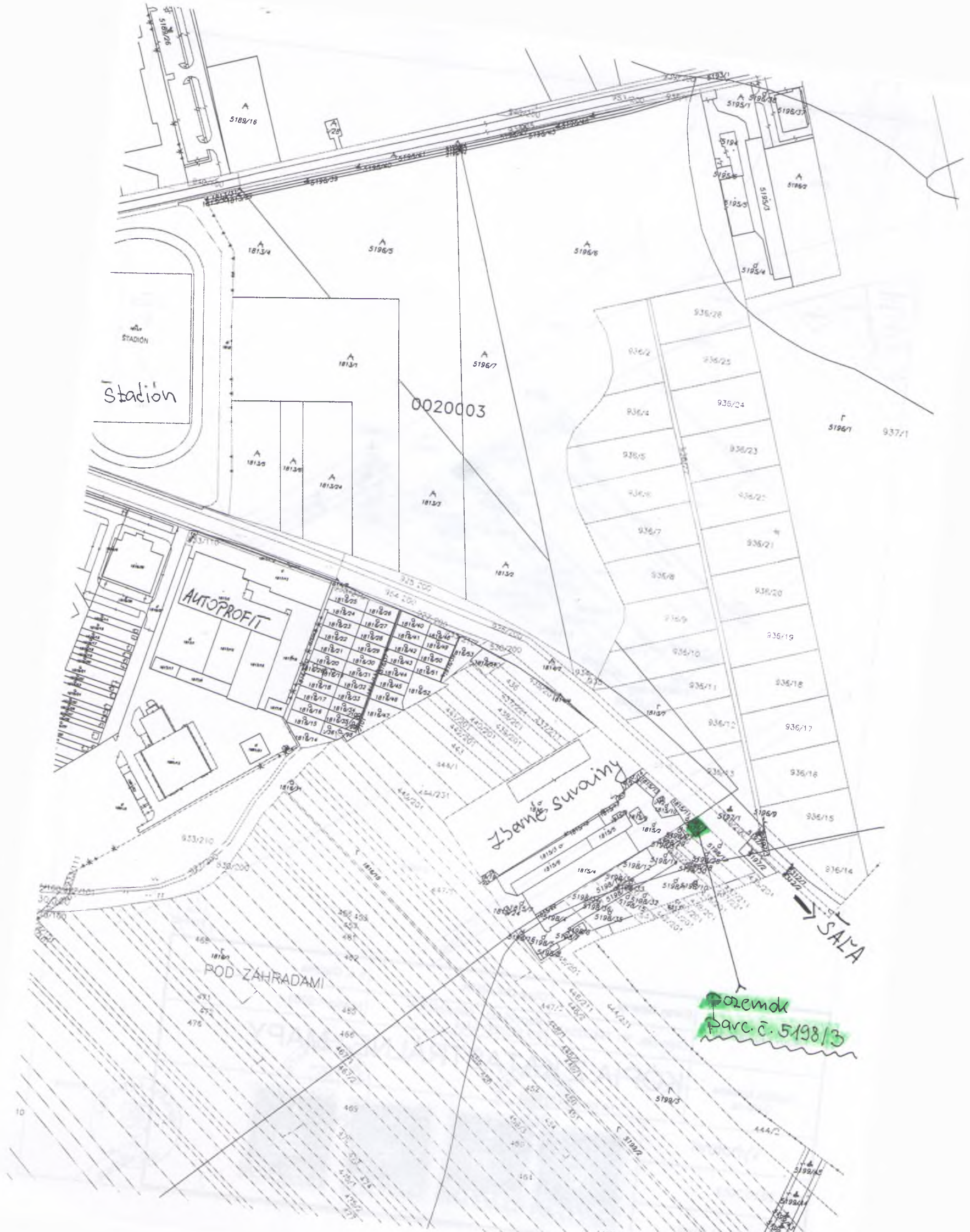
Pozemok, ktorý je predmetom žiadosti nemá pre mesto žiadne využitie, a preto odporúčam pozemok predat' žiadateľovi, ktorý je vlastníkom príľahlých pozemkov. Kúpna cena pozemku bude určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, najmenej 10,- €/m².

Komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta prerokovala žiadosť s odporúčaním žiadosti vyhovieť s podmienkou, že kúpna cena bude určená znaleckým posudkom, najmenej vo výške 10,- €/m².

Mgr. Miroslav Psota
vedúci oddelenia

Prílohy:

1. Žiadosť z 29.05.2013
2. Situácia



Station

AUTOPROFIT

0020003

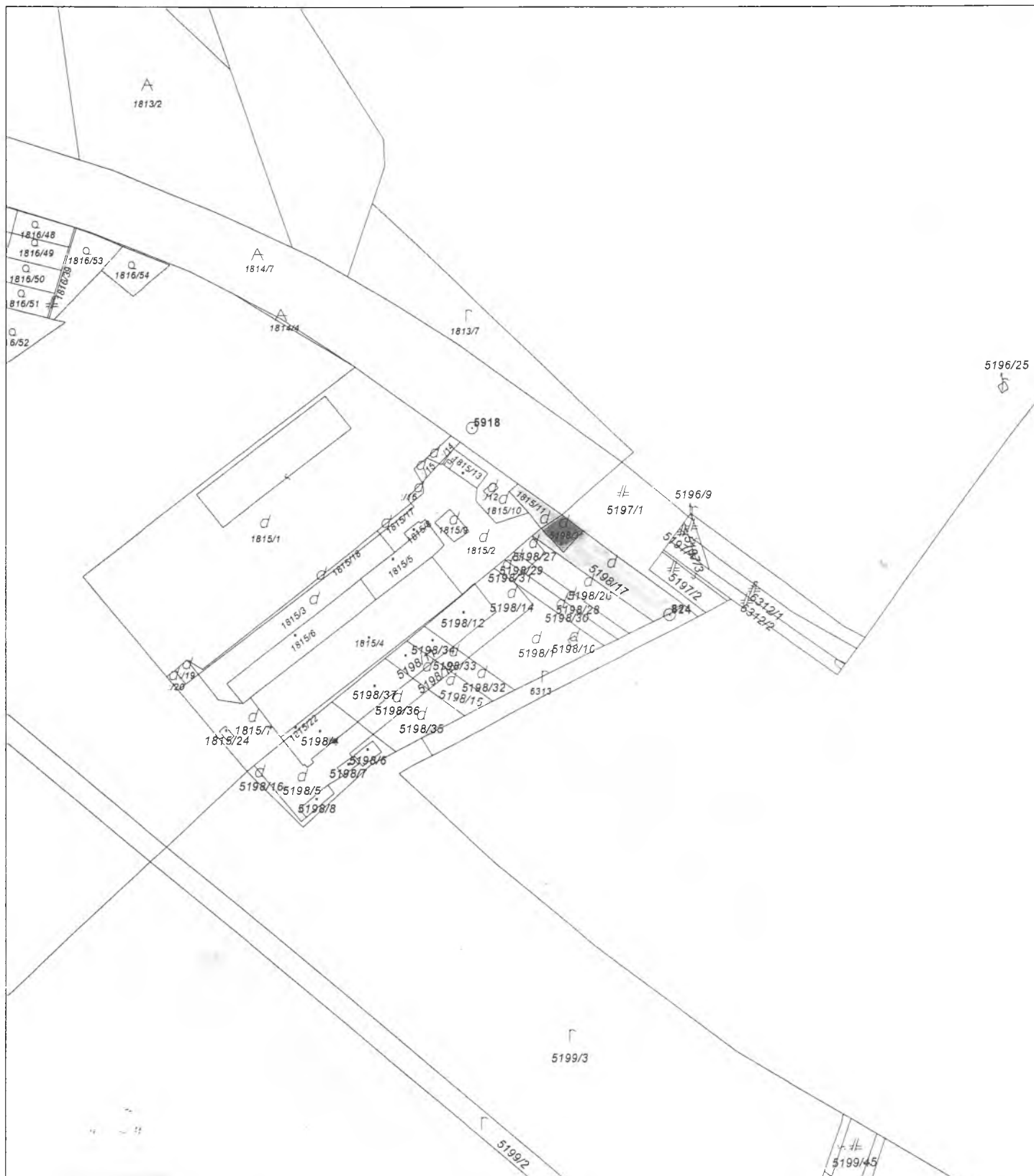
Země sušiny

SALA

pozemok
parc. č. 5198/3

POD ZÁHRADAMI

Uživatel: macova - číslo klíče: 10510



Názov organizácie	Okres Galanta	Obec GALANTA	K.ú. Galanta
	Číslo zák. K1 2942/2013	Mapový list GALANTA 0-0/2,SERED 0-9/4	Mierka 1:2000
Správa katastra Galanta	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 5198/3		
Vyhotovil			
Dňa: 29.05.2013			
Meno: Kováčová Alena			

5199/46

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.06.2013 prerokovala žiadosť spoločnosti AGROKO s.r.o. o odkúpenie pozemku.

Komisia odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku parc.č. 5198/3 vo výmere 105 m² k.ú. Galanta. Kúpnu cenu odporúča stanoviť na základe znaleckého posudku. V prípade, že cena pozemku stanovená znaleckým posudkom bude nižšia ako 10 €/m², komisia odporúča určiť cenu v zmysle VZN č. 47/2009 o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová