

MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 27. júna 2013

**K bodu č.11 : Návrh podmienok na poskytnutie zľavy
z nájmu k nebytovému priestoru – Mgr. Linda
Macsaliová, 925 02 Dolné Saliby č.d. 712 –
cukráreň**

Návrh predkladá :

Mgr. Ján Kolek v.r.
riaditeľ

Materiál obsahuje:

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Žiadosť Mgr. Linda Macsaliová, 925 02 Dolné Saliby 712
- C/ Návrh podmienok na poskytnutie zľavy z nájmu
- D/ Stanovisko komisií

Návrh spracoval:

Mgr. Ján Kolek – riaditeľ

V Galante, dňa 11.6.2013

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a VZN číslo 47/2009 o zásadách hospodárení s majetkom mesta

s c h v a ľ u j e

zľavu z nájomného pre Mgr. Lindu Macsaliovú, 925 02 Dolné Saliby 712 - cukráreň vo výške 30% na obdobie od 01.07.2013 do 31.12.2013.

u k l a d á

riadiťovi MsKS

Uzatvoriť dodatok k NZ.

T: ihneď

Mgr. Linda Macsaliová, r.č. 856109/6885, bytom 925 02 Dolné Saliby 712
Prevádzka: Cukráreň - Mestské kultúrne stredisko, Mierové nám. 942/3, Galanta
IČO : 46544453

MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO GALANTA	
Došlo: 24-04-2013	Registratúrna zn.:
Podacie číslo: 184	Skart. znak lehota:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestské kultúrne stredisko
Mgr. Ján Kolek, riaditeľ
Mierové nám. 942/3
924 01 Galanta

Vec : Žiadosť poskytnutie zľavy z nájmu

Vážený pán riaditeľ,

dovoľujem si Vás touto cestou požiadať o poskytnutie zľavy z nájmu, vyplývajúceho zo zmluvy o nájme nebytových priestorov. Zmluva o nájme bola uzatvorená dňa 27.02.2012, na základe uznesenia MsZ v Galante.

Prevádzku som po komplexnej rekonštrukcii otvorila dňa 27.04.2012 a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy plním bezodkladne a včas.

Pri rekonštrukcii prevádzky do súčasnej podoby som preinvestovala 18.700 €. Bolo nutné vybudovať 3 nové sociálne zariadenia, prerobiť kompletne rozvod vody, celú elektroinštaláciu, osvetlenie, spojovací protipožiarny vstup do vstupnej haly MsKs. Podlaha - ešte pôvodné nalepené PVC sa odstránilo a nahradilo dlažbou. Krivý a porušený strop sa upravil pomocou sadrokartónu. Všetky interiérové dvere bolo nutné vymeniť. Samozrejme boli vykonané murárske a maliarske práce.

Napriek veľkej celoročnej snahe musím skonštatovať, že ekonomická situácia v meste a v širšom okolí nie je natoľko priaznivá ako by bolo žiaduce pre uspokojivý chod prevádzky.

Preto si Vás dovoľujem požiadať o zľavu z nájomného vo výške 30% na obdobie jedného roka.

Verím, že moju žiadosť posúdite kladne, a tak napomôžete napredovaniu prevádzky.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem.

V Galante dňa 24.04.2013

Mgr. Linda Macsaliová
925 02 Dolné Saliby 712
Prevádzka: Mierové nám. 942/3
924 01 Galanta
IČO: 46 544 453
Dát: 1902231032

Mgr. Linda Macsaliová

Stanovisko MsKS k žiadosti Mgr. L. Macsaliovej

Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi MsKS a Mgr. L. Macsaliovou, bytom Dolné Saliby 712 bola podpísaná, **dňa 27. februára 2012.**

Účel nájmu **zriadenie cukrárne.**

Výška ročného nájomného bola schválená MsZ Galanta na základe vyhlásenia verejnej súťaže nasledovne :

Podlahová plocha celkom 103 m² x 90,00 €/m² = **9270,00 €/rok.**

9270,00 € : 12 = **772,50 €/mesiac**

Zmluvné strany sa dohodli aj na výške platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, dodávka a odber tepla, vodné, stočné).

Nájomca žiada o zľavu z nájomného vo výške 30 % na obdobie jedného roka. (nájomca o poskytnutie zľavy z nájmu doteraz ešte nepožiadala)

Negatívne skutočnosti súvisiace s ekonomickou situáciou v meste a bližšieho regiónu majú dosah aj na činnosť MsKS. Zdôvodnenie, ktoré je uvedené v žiadosti MsKS považuje za reálne. Je potrebné poznamenať, že nájomca si povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy plní bezodkladne a včas.

V záujme dosiahnutia analogických podmienok s druhou obchodnou prevádzkou v objekte MsKS (Mgr.art. A. Závodská – kaviareň, kokteilový bar, **ktorej už zľava bola poskytnutá v roku 2012**) a vychádzajúc z finančných možností zariadenia (v rozpočte MsKS pre rok 2013 sa ráta s plným objemom nájomného, rozdiel v príjmoch musí byť nahradený z vlastnej činnosti) odporúčame **poskytnúť zľavu z nájomného**

vo výške 30% na obdobie od 01.07. do 31.12.2013

Výpočet zľavy z nájmu – Mgr. Linda Macsaliová

zľava z nájmu je vypočítaná na obdobie od 01.07. do 31.12.2013.

výška nájmu v roku 2013	772,50 € x 6 mesiacov	4.635,00 €
zľava 30 %		- 1.390,50 €
nájom po zľave		3.244,50 €, t. j. 540,75 €/mes.

Mgr. Ján Kolek v.r.
riaditeľ MsKS

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.06.2013 prerokovala žiadosť Mgr. Lindy Macsaliovej o poskytnutie zľavy z nájomného.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľku Mgr. Lindu Macsaliovú zľavu z nájomného za nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte MsKS vo výške 30% na obdobie od 01.07.2013 do 31.12.2013 bez kompenzácie tejto zľavy MsKS.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová

S t a n o v i s k o
z komisie OSCRaRR zo dňa 07.05.2013

K bodu č. 4 - Rôzne

Komisia odporučila prerokovať dodatočne predložené žiadosti o zníženie nájmu k nebytovým priestorom:

- a) Mgr. Linda Macsaliová
- b) Mgr.art. Alžbeta Závodská

Komisia jednoglasne odporučila žiadostiam vyhovieť na obdobie do 31.12.2013 pre Mgr.art. Alžbetu Závodskú a pre Mgr. Lindu Macsaliovú do 30.05.2014. Celkovú výšku zľavy nájmu odporučí finančná komisia.

Zsolt T a k á č
predseda komisie v.r.

Zapísala: A. Deáková