

K o n t r o l a
plnenia uznesení Mestského zastupitel'stva v Galante ku dňu 31. 5. 2013

Uznesenie č. 179/Z-2012

u k l a d á
Ved. práv. odd. MsÚ

Vymáhať právnou cestou od firmy KOLEK, s. r. o. vzniknutý regres v dôsledku, že mesto uhradí Okresným súdom uznanú čiastku pre spoločnosť SYNCRONIA s. r. o.
T: bezodkladne po vzniknutí právneho titulu

Dňa 17. 1. 2013 bol na Okresný súd Lučenec podaný návrh na vydanie platobného rozkazu voči spoločnosti KOLEK, s. r. o. na zaplatenie sumy 41 631,26 € s príslušenstvom z titulu rozsudku OS Lučenec č. 14Cb/171/2010-89 z 11. 4. 2011. Proti platobnému rozkazu bol podaný odpor a preto súd nariadil vo veci pojednávanie. **Odporúčame uznesenie ponechať v sledovaní s termínom kontroly september 2013.**

Uznesenie č. 229/Z-2013

u k l a d á
Prednostke MsÚ

1.

Na každé riadne zasadnutie MsZ pravidelne pripraviť informáciu o stave prác na výstavby „hotela Arlí“ Minimálne 1x mesačne informovať verejnosť prostredníctvom GN a web stránky mesta o stave Bytového domu s polyfunkciou (Hotel ARLI)

T: kontrola jún 2013 MsZ

Na zasadnutie MsZ bude predložená písomná informácia.

2.

Na každé riadne zasadnutie MsZ pripraviť informatívnu správu o stave financovania projektu budovania kompostárne, až do úplného vyriešenia súdnych sporov.

Termín kontroly jún 2013 MsZ

Dňa 21. 5. 2013 bola veriteľovi mesta, spoločnosti SYNCRONIA, s. r. o. Lučenec

uhradená čiastka 36 692,92 € z titulu rozsudku Okresného súdu Lučenec č. 13Cb/169/2010 zo 14. 4. 201, ktorej výška zodpovedá druhej polovici istiny, súdnych trov a trov právneho zastupovania. **Odporúčame uznesenie ponechať v sledovaní s termínom kontroly september 2013**

Uznesenie č. 236/Z-2013

u k l a d á
Ved. org. odd. MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie VZN mesta Galanta č. 16/2013 o poskytovaní peňažných príspevkov sociálne odkázaným obyvateľom mesta v zmysle zákona
T: máj 2013

Uznesenie splnené, VZN č. 16/2013 bolo zverejnené v zmysle zákona.
Odporúčame ukončiť sledovanie uznesenia

Uznesenie č. 239/Z-2013

u k l a d á
Ved. práv. odd. MsÚ

Pripraviť vyhlásenie obchodných verejných súťaží na predaj pozemkov v k. ú. Hody v súlade so schválenými podmienkami
T: máj 2013

Uznesenie splnené. Obchodná verejná súťaž č. 8672/2013 bola vyhlásená 10. 5. 2013. Vyhodnotenie súťaže bude 4. 9. 2013.
Odporúčame uznesenie ponechať v sledovaní do vyhodnotenia súťaže s termínom kontroly september 2013.

Uznesenie č. 242/Z-2013

u k l a d á
Ved. práv. odd. MsÚ

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými v schvaľovacej časti uznesenia a v súlade s Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta - Ul. Vajanského - Lenka Némethiová
T: predĺžený do vyhodnotenia súťaže

Uznesenie splnené. Obchodná verejná súťaž č. 8103/2013 bola vyhlásená 30. 4. 2013. Súťaž bola neúspešná. Návrh na vyhlásenie novej

súťaže je predmetom rokovania MsZ.

Odporúčame ukončiť sledovanie uznesenia

Uznesenie č. 243/Z-2013

u k l a d á

Ved. práv. odd. MsÚ

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými v schvaľovacej časti uznesenia a v súlade s Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta - Ul. Vajanského - Karol Reiter
T: predĺžený do vyhodnotenia súťaže

Uznesenie splnené. Obchodná verejná súťaž č. 8104/2013 bola vyhlásená 30. 4. 2013. Súťaž bola neúspešná. Návrh na vyhlásenie novej súťaže je predmetom rokovania MsZ.

Odporúčame ukončiť sledovanie uznesenia

Uznesenie č. 253/Z-2013

u k l a d á

Ved. práv. odd. MsÚ

V súčinnosti so spoločnosťou AVA-stav, s. r. o. Galanta pripraviť dodatok k zmluve o budúcej kúpnej zmluve z 26. 4. 2007 v znení dodatku č. 1 z 30. 10. 2008 a dodatku č. 2 z 11. 6. 2012 a dodatok k nájomnej zmluve
T: máj 2013

Uznesenie splnené. Dodatok č. 3 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve bol uzatvorený dňa 24. 5. 2013 a Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve bol uzavretý 24. 5. 2013. **Odporúčame ukončiť sledovanie uznesenia.**

Uznesenie č. 254/Z-2013

u k l a d á

Ved. práv. odd. MsÚ

Pripraviť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu číslo 47 v bytovom dome na Sídlišku Clementisove sady 907/19 v Galante v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.
T: predĺžený do vyhodnotenia súťaže

Uznesenie splnené, obchodná verejná súťaž č. 7381/2013 bola vyhlásená 30. 4. 2013. Vyhodnotenie súťaže bude 19. 6. 2013.

Na zasadnutí MsZ bude podaná ústna informácia

Uznesenie č. 261/Z-2013

u k l a d á

Likvidátorovi KS š. p. Galanta v likvidácii

Podat' návrh na výmaz obecného podniku
Komunálne služby š. p. Galanta „v likvidácii“
z obchodného registra Okresného súdu Trnava.
T: 30. 5. 2013

Vid' príloha č. 1

Uznesenie č. 264/Z-2013

u k l a d á

Ved. práv. odd. MsÚ

Predložiť právnu analýzu plnenia nájomnej
zmluvy na pozemok vo vlastníctve mesta v okolí
Hotela City.
T: MsZ - jún 2013

Analýza je obsiahnutá v prílohe č. 2

Plnenie úloh k uzneseniu č. 261/Z-2013

Likvidácia spoločnosti Komunálne služby š.p. Galanta „v likvidácii“ je ukončená ku dňu 31.12.2012.

Dňa 31.5.2013 boli odovzdané tieto dokumenty na Obchodný register - Okresný súd Trnava:

- Návrh na zápis zmeny zapísaných údajov o štátnom podniku do obchodného registra
- Výpis uznesenia z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Galanta konaného dňa 23. mája 2013 – Uznesenie č. 261/Z-2013 Ukončenie likvidácie obecného podniku Komunálnych služieb š.p. Galanta „v likvidácii“
- Udelenie súhlasu Daňového úradu pobočka Galanta č. 9211301/5/1549287/2013/VARG zo dňa 23.04.2013
- Tlačivo pre dokladovanie pomerov účastníka konania, ktorý navrhuje, aby mu bolo priznané oslobodenie od súdnych poplatkov

Okresný súd Trnava odmietol vykonať zmenu zapísaných údajov v zmysle §28 ods. 4 písm.c/ vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 25/2004 Z.z. v spojení s 15c ods. 2 písm. a/ zákona č. 111/1990 o štátnom podniku v znení neskorších predpisov, pretože likvidátor bol povinný zverejniť v Obchodnom vestníku oznámenie o vstupe podniku do likvidácie.

Faktom je, že Obchodný vestník existuje od roku 1993. Likvidácia komunálnych služieb bola začatá v roku 1992.

Na základe tejto skutočnosti dňa 10.06.2013 som sa nakontaktovala Okresný súd Trnava.

Súd trvá na tom, aby boli dodržané postupy aj z formálneho hľadiska, to znamená, že teraz sa má nahlásiť vstup do likvidácie.

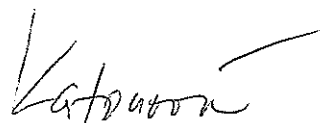
Bez zbytočného odkladu som uskutočnila registráciu v Obchodnom vestníku. Na základe prístupných kódov bude počas 90 dní vyvesené Oznámenie o vstupe do likvidácie v Obchodnom vestníku.

Okrem 20€ na zápis, že štátny podnik v roku 1992 prešiel do likvidácie, ďalšie finančné prostriedky vynaložiť netreba.

Po uplynutí času na horeuvedenú formálnu záležitosť - 3 mesiace, likvidátor opakovane doručí na Obchodný register - Okresný súd Trnava Návrh na výmaz Komunálnych služieb š.p. Galanta „v likvidácii“ s potrebnými prílohami.

Odporúčam uznesenie ponechať v sledovaní s termínom kontroly 30.09.2013

V Galante, dňa 10.06.2013


Ing. Beáta Katonová
likvidátor

Právny rozbor nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Galanta ako prenajímateľom a spoločnosťou Galantské hotely, s.r.o., so sídlom Galanta – Únovce 504.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Galante č. 553/Z-2006 z 03.07.2006 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená dňa 29.09.2006 nájomná zmluva podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. K nájomnej zmluve bol uzatvorený dodatok č. 1 dňa 28.02.2007. Nájomná zmluva je platná.

Podľa nájomnej zmluvy v znení dodatku č. 1 **predmetom nájmu** je časť pozemku parc. č. 77/5, č. 289/2, č. 292/1, č. 292/2, č. 78/2 a č. 78/6, katastrálne územie Galanta celkom o výmere **1.256 m²**. Predmet nájmu bol z časti zastavaný stavbou parkoviska za MsKS Galanta v investorstve mesta. Dohodnutým **účelom nájmu** je užívanie pozemku za účelom vybudovania a užívania parkoviska. Nájomná zmluva sa uzatvorila na **dobu určitú od 1.10.2006 do 31.12.2016** s možnosťou ukončenia nájmu dohodou zmluvných strán, výpoveďou, ak nájomca nesplní záväzky, na ktoré sa zmluvou zaviazal. Výpovedná lehota je tri mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. **Nájomné** bolo dohodnuté vo výške 20,- Sk/m²/rok, t.j. 25.120,- Sk ročne. Prepočítane konverzným kurzom nájomné predstavuje 833,83 €/ročne. **V roku 2013 zaplatil nájomca valorizované nájomné vo výške 965,79 €.**

Záväzkom nájomcu okrem iného je:

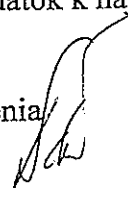
„Vybudovať parkovisko na základe povolenia príslušného správneho orgánu a v zmysle uznesenia MsZ Galanta č. 553/Z-2006 zo dňa 03.07.2006 tak, že vybuduje na vlastné náklady v dotknutom území parkovisko, komunikácie pre peších okolo objektu hotela dlažbou typu PASTELA v nadväznosti na plochy pred polyfunkčnými objektmi na Ul. Vajanského, výsadbu zelene, verejné osvetlenie a drobnú architektúru podľa projektov overených v stavebnom konaní.“

„Po skončení nájmu na základe dohody zmluvných strán, najneskôr však do 3 dní po ukončení nájmu, vrátiť vec v stave spôsobilom na ďalšie užívanie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.“

Napriek dohodnutému účelu nájmu a záväzku nájomcu vybudovať parkovisko na predmete nájmu na vlastné náklady, **nie je v nájomnej zmluve dohodnutá lehota vybudovania parkoviska**. Mesto môže od nájomcu vyžadovať splnenie záväzku po dobu platnosti zmluvy. Inak povedané, nájomca môže parkovisko vybudovať aj posledný rok platnosti nájomnej zmluvy. Nájomca môže na predmete nájmu budovať stavby v súlade s účelom nájmu. Dopravné značenia a dopravné zariadenia umiestňované na predmete nájmu podliehajú povoľovaciemu konaniu cestného správneho orgánu a dopravného inšpektorátu.

Nájomca platí nájomné za predmet nájmu, užíva prenajaté pozemky v súlade s účelom nájmu, a preto okrem doteraz nesplneného záväzku na vybudovanie parkoviska, iný dôvod na výpoveď nájomnej zmluvy zo strany mesta Galanta nie je. Jednostranným predčasným ukončením nájmu zo strany mesta by mesto prišlo o nájomné, zmarilo by sa splnenie záväzku nájomcu a nájomca by si mohol uplatniť náhradu nákladov, ktoré vynaložil na prípravu svojho investičného zámeru. Odporúčam rokovať a vyžiadať záväzné stanovisko nájomcu k splneniu záväzku - vybudovať parkovisko s uvedením lehoty ukončenia. Podľa výsledku rokovania uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve s lehotou ukončenia výstavby parkoviska.

Mgr. Miroslav Psota
vedúci právneho oddelenia



Útvar hlavného kontrolóra mesta G a l a n t a

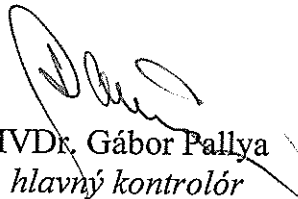
S T A N O V I S K O

**hlavného kontrolóra ku kontrole plnenia uznesení prijatých MsZ v Galante
ku dňu 31.05.2013**

Na základe preverenia dokumentácie predloženej hlavnému kontrolórovi dňa 12.06.2013 preukazujúcej stav plnenia úloh ku dňu 31.05.2013 uložených uzneseniami MsZ v Galante

d o p o r u č u j e m

predložený materiál zobrať na vedomie.


MVDr. Gábor Pallya
hlavný kontrolór

V Galante, dňa 17.06.2013

Návrh na zmenu uznesenia MsZ Galanta č. 407/Z-2010 z 25.02.2010

Uvedeným uznesením bol schválený návrh za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta

- parc. č. 1104/6, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m² na LV č. 3365
- parc. č. 840, druh ostatná plocha o výmere 7926 m² na LV 885,

a to v súvislosti s výstavbou bytových domov spoločnosťou Galanta WEST s.r.o. na Ul. Hodská v Galante pre oprávneného z vecného bremena ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 5/2010 zo dňa 18.04.2010 vo výške 194,30 €.

Na základe uznesenia č. 407/Z-2010 bola medzi mestom Galanta, ZSE Distribúcia, a.s. a Galanta WEST s.r.o. bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve a zriadení vecných bremien č. 10/437/09867701/ZBZ-VB dňa 30.11.2010.

V súvislosti s prípravou zmluvy o zriadení vecných bremien oprávnený zadal vypracovanie geometrického plánu z ktorého vyplynulo, že parcelné čísla pozemkov schválených MsZ Galanta v roku 2010 nezodpovedajú stavu v roku 2013 a tiež oprávnený z vecného bremena ZSE Distribúcia, a.s. zmenil svoje obchodné meno na Západoslovenskú distribučnú, a.s.. Z týchto dôvodov by uznesenie č. 407/Z-2010 z 25.02.2010 nemohlo byť podkladom ku vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

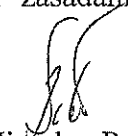
Oprávnený žiada, aby mestské zastupiteľstvo schválilo nasledovné parcely vo vlastníctve mesta Galanta, v ktorých je uložená elektrická prípojka k bytovým domom WEST:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1107/30	C	3365	396	Orná pôda	Galanta	Galanta	Galanta
834/120	E	885	452	Orná pôda	Galanta	Galanta	Galanta
840	E	885	7926	Ostatné plochy	Galanta	Galanta	Galanta

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36/2013 zo 06.03.2013, úradne overeného Správou katastra Galanta dňa 02.04.2013 pod číslom 274/2013.

Navrhujem, aby Mestské zastupiteľstvo Galanta prijalo uznesenie, ktorým sa uvedú nové parcelné čísla pozemkov, ktoré budú dotknuté vecným bremenom a uvedie sa nové obchodné meno oprávneného z vecného bremena.

Komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta na svojom zasadnutí dňa 10.06.2013 odporučila návrhu vyhovieť.


Mgr. Miroslav Psota
vedúci oddelenia

Príloha:

1. Návrh uznesenia
2. Situácia z Geometrického plánu č. 36/2013 zo 06.03.2013

A
899/2

večné bremeno

904

US?

~~1104x6~~~~1105/2~~

Uživatel: macova - Číslo klíče: ~~12345678~~

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na pozemkoch

- parcela reg. „C“ KN č. 1107/30, druh orná pôda o výmere 396 m², katastrálne územie Galanta, zapísaná na LV č. 3365;
- parcela reg. „E“ KN č. 834/120, druh orná pôda o výmere 452 m², katastrálne územie Galanta, zapísaná na LV č. 885;
- parcela reg. „E“ KN č. 840, druh ostatné plochy o výmere 7926 m², katastrálne územie Galanta, zapísaná na LV č. 885,

v rozsahu geometrického zamerania káblového rozvodu v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, za účelom uloženia a prevádzkovania rozvodu elektrickej energie. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 5/2010 vo výške 194,30 €.

U k l a d á

Vedúcemu právneho oddelenia MsÚ v Galante

V spolupráci s oprávneným z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, pripraviť zmluvu o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: august 2013