

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku MsZ konanej na MsÚ Galanta dňa 18.10.2016

V Galante dňa 19.10.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie p. Zsolt Takáč privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie komisie.

Mgr. Ivan Szolga predložil doplňujúci materiál „Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – žiadateľ Ing. Marián Gajdoš“ v deň konania komisie, program sa zmenil nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – žiadateľ Ing. Marián Gajdoš
3. Zriadenie vecného bremena – spoločnosť LIDL Slovenská republika s.r.o
4. Investičný zámer „Ubytovňa – zmena účelovosti stavby“ ul. Matúškovská cesta /investor Anita Szökeová/
5. Investičný zámer - ŠK Arkádia
6. TC Galandia – informatívna správa
7. 8. úprava rozpočtu – za oddelenie ORM
8. Rôzne, diskusia
9. Záver

K bodu č.2

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – žiadateľ Ing. Marián Gajdoš

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Komisia prerokovala uvedený materiál bez pripomienok a jednohlasne ho navrhuje prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

K bodu č.3

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – žiadateľ LIDL Slovenská republika s.r.o

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Komisia prerokovala uvedený materiál bez pripomienok a jednohlasne ho navrhuje prerokovať v Mestskom zastupiteľstve

K bodu č.4

Investičný zámer „Ubytovňa – zmena účelovosti stavby“ ul. Matúškovská cesta /investor Anita Szökeová/

Materiál predložila Ing. Zuzana Kopasová

K materiálu odzneli nasledovné pripomienky:

- Zsolt Takács – navrhuje investičný zámer v tejto lokalite mesta podporiť. Zároveň navrhuje prijať nové VZN mesta, ktoré bude upravovať spôsob výstavby ubytovacích zariadení v centrálnej mestskej zóne tak, aby boli schvaľované len hotely s min. 3 hviezdikami.

- Róbert Brizlák – ubytovne musia spĺňať hygienické a technické normy, t.j. ubytovne na počet ubytujúcich musia mať zriadenú spoločenskú miestnosť.
- Mgr. Miroslav Psota – ubytovacie zariadenie v CMZ musia spĺňať určitú kategorizáciu.

Po odznených pripomienkach komisia navrhuje doplniť predložený investičný zámer o vytvorenie spoločenskej miestnosti pre trávenie voľného času ubytujúcich.

K bodu č.5

Investičný zámer - ŠK Arkádia

Materiál predložila Ing.Zuzana Kopasová

K materiálu odzneli nasledovné pripomienky:

- Zsolt Takács – porovnal výšku preinvestovaných nákladov investora kaviarne a vinárne v neogotickom kaštieli s plánovanou výškou nákladov v predloženom investičnom návrhu, ktoré sú z jeho pohľadu vysoké.
- Mgr. Miroslav Psota – upozornil na spôsob zhodnotenia majetku mesta – mesto započíta cenu investície a podľa toho sa navrhne výška nájmu.

Komisia prerokovala uvedený materiál k jednotlivým bodom:

- a) Vydanie súhlasu na výstavbu rehabilitačnej časti športového centra Arkádia, ul. Kpt. Nálepku 1575 v Galante v časti medzi kaviarňou a telocvičňou judo. Investičný zámer zahŕňa výstavbu šatní, saunovej časti a relaxačno – odpočinkovej časti v predpokladanej výške investície 80 - 100 000,- €.

K predloženému bodu komisia súhlasí s investičným zámerom a odporúča, aby žiadateľ pri výške investícii preukázateľným spôsobom predložil zhodnotenie stavebno-technického stavu rekonštruovanej stavby.

- b) Predĺženie nájomnej zmluvy medzi Mestom Galanta a ŠK Arkádia Galanta na dobu určitú do roku 2035. Mesto Galanta zastúpené SŠZ má uzatvorenú so ŠK Arkádia Galanta Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 01/2010 na dobu určitú do 28.02.2020.

Nakoľko existuje platná nájomná zmluva, komisia odporúča ďalšie predĺženie nájomnej zmluvy až po preukázaní zhodnotenia zrekonštruovanej stavby podľa bodu a).

- c) Vydanie súhlasu na uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytového priestoru na ul. Kpt. Nálepku 1575 v správe Správy športových zariadení Galanta pre žiadateľa ŠK Arkádia Galanta so spoločnosťou Arkáda s.r.o., Hodská 3170/109, 924 01 Galanta, IČO 36 786 705 k prevádzkovaniu rehabilitačnej časti a squashu.

Komisia odporúča vydanie súhlasu na uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytového priestoru bez pripomienok a navrhuje materiál prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

K bodu č.6

TC Galandia – informatívna správa

Materiál predložila Ing.Zuzana Kopasová

K predloženému materiálu odzneli nasledovné pripomienky:

- Mgr. Psota – v zmysle predloženej informatívnej správy upozornil, že oprava TC Galandia je možná len na základe verejného obstarávania.
- Brizlák Róbert - vzniesol otázku, či je možné opravu riešiť ako havarijný stav a tým by sa nemuselo riešiť verejné obstarávanie?
- Ing. Kopasová – nie je možné opravu riešiť priamym zadaním.

- Zsolt Takács – navrhuje opravu riešiť čo najjednoduchším spôsobom, zdemontovaním strechy, vybudovaním náhradnej nosnej konštrukcie – stĺpov a postavením novej strechy.
- Mgr. Psota – predmetné riešenie je súčasťou súhlasov autorov pôvodného projektu.
- Ing. Gaulieder – aké budú konkrétne kozmetické úpravy? Čo sa požaduje od MsZ, keď nie je informované pravidelne o postupe naplánovanej oprave TC Galandia? Ktorým uznesením MsZ nesúhlasilo s výsledkom vypracovaných statických posudkov?
- Peter Paška – projektanti, ktorí vypracujú projektovú dokumentáciu na základe sanačného posudku stavby určia spôsob opravy. Zároveň upozornil na skutočnosť, že boli zvolané mimoriadne komisie za účelom prerokovania vypracovaných statických posudkov stavu TC Galandia.
- Ing. František Gaulieder – vypracované 4 statické posudky boli zamerané každý na niečo iné. V každom prípade stačí preveriť zápisy v stavebnom denníku aké boli použité materiály pri výstavbe.

Komisia po odznelých pripomienkach sa uzniesla na nasledovnom postupe:

- a) Komisia berie na vedomie obsah stavebnotechnického prieskumu spracovaný spoločnosťou KOBDO Slovakia s.r.o.
- b) Komisia odporúča postupovať v zmysle záverov predmetného prieskumu nasledovne:
 1. zabezpečiť predbežný prieskum trhu na spracovateľa projektovej dokumentácie na základe predloženého sanačného posudku stavby, ktorý bude podkladom k verejnému obstarávaniu.
 2. zabezpečiť verejné obstarávanie na spracovanie PD v zmysle zákona o verejnom obstarávaní – nadlimitná zákazka najneskôr 1.Q/2017.
 3. zabezpečiť spracovanie PD sanačie stavby TC Galandia 2.- 3.Q/2017.
 4. zabezpečiť inžiniersku činnosť –stavebné povolenie 3. - 4.Q/2017.

K bodu č.7

8. úprava rozpočtu – za oddelenie ORM

Materiál predložila Mgr. Zuzana Kopasová

Komisia prerokovala uvedený materiál a jednohlasne ho berie na vedomie s podmienkou odsúhlasenia materiálu finančnou komisiou.

K bodu č.8

Rôzne, diskusia

V rámci diskusie odzneli nasledovné podnety a otázky:

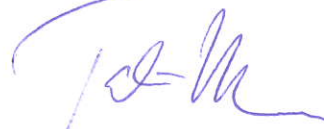
- Ing. Gaulieder vzniesol otázky – prečo nie je prítomná konateľka TC Galandie p. Michalíková? Je pravda, že dala výpoveď?
- Ing. Kopasová – p. Michalíková nebola prizvaná na rokovanie komisie.
- Peter Paška – výpoveď p. Michalíkovej nesúvisí s materiálom prerokovávaným v komisii.
- Fridrich Psota – upozornil na nedostatky v mestskom parku, vypadáva zámková dlažba, fasáda na severnom krídle opadáva, na vstupných bránach zaznamenal hrdzu.
- Ing. Kopasová – mestský park ako aj Neogotický kaštieľ spravuje MsKS na základe správcovskej zmluvy. Uvedené požiadavky navrhuje vzniesť uvedenému správcovi, ktorý tieto skutočnosti MsÚ neoznámil.
- Ing.arch. Špánik – chodníky v Mestskom parku boli realizované na základe

- požiadavky Krajského pamiatkového úradu.
- Ing. Kopasová predložila komisii vypracovanú projektovú dokumentáciu „Nájomných bytov“ k nahliadnutiu.

K bodu č.9

Záver

Predseda komisie p. Zsolt Takáč poďakoval prítomným za aktívnu účasť na komisii a ukončil zasadnutie.



Zsolt Takáč
predseda komisie

Zapísala: Vašáková