

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante, konaného
dňa 23.01.2024 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta

Prítomní:

Predseda finančnej komisie:

Peter Závodský

Členovia finančnej komisie:

Mgr. László Biró

PaedDr. Peter Černý, PhD.

Ing. Zoltán Kóvágó

Ing. Augustín Popluhár

JUDr. Peter Zelinka

Zapisovateľka finančnej komisie:

Mgr. Katarína Kluchová

Ospravedlnený:

MUDr. Ervin Chomča

Program:

- 1) Zahájenie
- 2) Schválenie zriaďovacej listiny a Štatútu MsKS Galanta
- 3) Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy na nebytový priestor – CORFON, s.r.o. Galanta
- 4) Schválenie dodatku č. 16 k nájomnej zmluve so spoločnosťou Bysprav spol. s r.o.
- 5) Odňatie správy majetku z pôsobnosti rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Galanta
- 6) Dodatok č. 1 k zásadám odmeňovania poslancov MsZ, členov komisií, ktorí nie sú poslanci, členov výborov mestských častí, ktorí nie sú poslancami a predsedu a členov redakčnej rady, ktorí nie sú poslancami
- 7) Schválenie dodatku č. 7 k Zmluve o zriadení spoločnej úradovne
- 8) Rôzne
- 9) Záver

K bodu č. 1:

Predseda komisie p. Peter Závodský privítal všetkých prítomných na zasadnutí spoločnej komisie finančnej a správy a majetku MsZ a legislatívno-právnej komisie MsZ, oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie.

Každá komisia hlasovala samostatne za svoje odporúčacie stanovisko k tým bodom programu, ktoré sa jej týkali. Komisia finančná a správy majetku prerokovala materiály pod bodmi č. 3 až 7 programu.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Mgr. Peter Kolek – primátor mesta, Ing. Ján Poľakovský – prednosta úradu, JUDr. Miriam Šablatúrová LL.M. – vedúca odd. právneho a verejného obstarávania, Martin Fukas – konateľ spoločnosti Bysprav spol. s r.o., MUDr. Valéria Mýtniková – poslankyňa MsZ, Mgr. Lucia Galambosová – poslankyňa MsZ.

K bodu č. 3:

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy na nebytový priestor – CORFON, s.r.o. Galanta

- predkladal: M. Fukas

Pripomienky:

P. Závodský:

- dal do pozornosti, že bude vypracovaný výkaz – výmer na budovu, nakoľko sa domnievajú, že sú nesprávne pouzátvané nájomné zmluvy z titulu nesprávnych m²
- je potrebné premeranie budovy aj vzhľadom na fyzické oddelenie budovy súdu s pridelením nového súpisného čísla
- v prípade poklesu nájomov tretím osobám pod 20%, by sa mesto mohlo uchádzať o eurofondy
- poukázal na zmeny vo VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta
- odporúča uzatvoriť zmluvu nateraz krátkodobo na 6 mesiacov

Mgr. Biró:

- uviedol, že na komisii obchodu a služieb bolo odporúčené predĺženie súčasnej nájomnej zmluvy a nie uzatvorenie novej

Finančná komisia sa stotožňuje so stanoviskom komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja a odporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 6 mesiacov za aktuálnej výmery podlahovej plochy a za aktuálnu cenu nájomného v zmysle VZN č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien.

za návrh: 4 členovia komisie
zdržali sa: 2 členovia komisie

K bodu č. 4:

Schválenie dodatku č. 16 k nájomnej zmluve so spoločnosťou Bysprav spol. s r.o.

- predkladala: JUDr. Šablatúrová, LL.M.

Pripomienky:

Ing. Kóvágó:

- dotazoval sa, prečo sa neprevádzajú aj byty

P. Závodský:

- uviedol, že mesto nie je pripravené to prevziať – v spoločnosti Bysprav spol. s r.o. je k tomu skúsený tím, aj softvér... byty, správa mestských bytov, správa budúcich bytov, správa bytových fondov ostávajú v spoločnosti Bysprav spol. s r.o.
- nebytové priestory prechádzajú pod mesto - pohľadávky k 31.1. zostávajú v spoločnosti Bysprav spol. s r.o., nové pohľadávky budú pod mestom; v súvislosti s agendou prešli pod mesto 2 zamestnanci

Ing. Kóvágó:

- požiadal, aby bol priložený k materiálom na MsZ súpis nebytových priestorov, ktoré prechádzajú pod mesto

Ing. Popluhár:

- dal do pozornosti, že už v minulosti odporúčal, aby bola uzatvorená nová zmluva so spoločnosťou Bysprav spol. s r.o., aby nebolo toľko dodatkov

P. Závodský:

- uviedol, že k spoločnosti Bysprav spol. s r.o. bude stretnutie s poslancami

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh dodatku č. 16 k nájomnej zmluve v spracovanom znení.

za návrh: 4 členovia komisie
zdržali sa: 2 členovia komisie

K bodu č. 5:

Odňatie správy majetku z pôsobnosti rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Galanta

- predkladala: JUDr. Šablatúrová, LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť odňatie správy majetku z pôsobnosti rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Galanta bez pripomienok.

za návrh: 5 členov komisie
zdržal sa: 1 člen komisie

K bodu č. 6:

Dodatok č. 1 k zásadám odmeňovania poslancov MsZ, členov komisií, ktorí nie sú poslanci, členov výborov mestských častí, ktorí nie sú poslancami a predsedu a členov redakčnej rady, ktorí nie sú poslancami

- predkladala: JUDr. Šablatúrová, LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh dodatku č. 1 k zásadám odmeňovania poslancov MsZ, členov komisií, ktorí nie sú poslanci, členov výborov mestských častí, ktorí nie sú poslancami a predsedu a členov redakčnej rady, ktorí nie sú poslancami bez pripomienok.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 7:

Schválenie dodatku č. 7 k Zmluve o zriadení spoločnej úradovne

- predkladala: JUDr. Šablatúrová, LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh dodatku č. 7 k Zmluve o zriadení spoločnej úradovne bez pripomienok.

za návrh: 5 členov komisie

Predseda finančnej komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisii a ukončil zasadnutie.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová