

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 26. novembra 2015

K bodu č. 11 : Investičná akcia „Vybudovanie výťahu pre Okresný súd Galanta“

Návrh predkladá:

Peter Paška
primátor



Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Investičný zámer

Návrh spracoval:

Ing. Zuzana Kopasová
vedúca oddelenia rozvoja mesta



V Galante dňa 12.11.2015

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

riešenie nájomného vzťahu pri participácii vo výške 55 % nasledovne :

započítanie nájomného od júla 2016 alebo od 1. dňa v nasledujúcom mesiaci od prevzatia stavby na obdobie 14 mesiacov + doplatok 2085,46 € v 15. mesiaci t.j. kompenzácia v celkovej sume 40 986 €

a

u k l a d á

1. Konateľovi spoločnosti Bysprav spol. s r.o. Galanta pripraviť návrh dodatku k zmluve s Okresným súdom Galanta v zmysle schváleného návrhu.

Z: konateľ spoločnosti Bysprav spol. s r.o.

T: do 31.12.2015

2. Prednostovi úradu pripraviť návrh dodatku k nájomnej zmluve so spoločnosťou Bysprav spol. s r.o. na rok 2016, ktorého predmetom je výška a splatnosť nájomného na rok 2016 a kde bude zohľadnený prípadný zápočet investície Okresného súdu Galanta s nájomným.

Z: prednosta úradu

T: do 31.12.2015

Dôvodová správa

Mestský úrad Galanta obdržal dňa 12.11.2015 žiadosť Okresného súdu Galanta ohľadne investičnej akcie vybudovania výťahu v nebytovom priestore, kde sídli Okresný súd. Zároveň bolo Mesto Galanta požiadané o participáciu tejto akcie vo výške 55 alebo 60 % z predpokladaných nákladov vo výške 74 520 €. Participácia by spočívala v odpustení nájomného na dobu, ktorý bude potrebná na realizáciu investičného zámeru. Oddelenie rozvoja mesta spracovalo návrh podmienok pre kompenzáciu vo výške 55 % a dobu započítania 14 mesiacov+ doplatok v 15. mesiaci vo výške 2085,46€, v celkovej sume 40 986€. Dopad na rozpočet v roku 2016 je zohľadnený v návrhu rozpočtu predloženého spoločnosťou Bysprav spol. s.r.o.

OKRESNÝ SÚD GALANTA

Mierové nám. č. 1, 924 23 GALANTA, tel.: 031/780 21 21, Fax: 031/780 34 59

Číslo konania: Spr/733 /15

BYSPRAV, spol. s r.o.

G a l a n t a

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 12 -11- 2015	
Ev.č.zaznamu: 23667	Číslo spisu:
Prílohy, listy:	Vypracuje:

V Galante, dňa 29.10.2015

Vec: Investičná akcia „ Vybudovanie výťahu pre Okresný súd Galanta“

Okresný súd v Galante Vám oznamuje, že požiadal ministerstvo spravodlivosti o zaradenie investičnej akcie „ Vybudovanie výťahu pre Okresný súd Galanta“ do návrhu rozpočtu na rok 2016, s predpokladanými nákladmi vo výške 74.520 €. Naša žiadosť bola akceptovaná ministerstvom, s tým, že investorom tejto investičnej akcie bude Ministerstvo spravodlivosti SR v Bratislave, vlastníkom sa stane Mesto Galanta.. S poukazom na skutočnosť, že investície budú do cudzieho majetku, je potrebné vstúpiť do rokovania o participáciu tejto akcie , z predpokladaných nákladov (55 % - 60 %), s vlastníkom / správcom / budovy.

Participácia by spočívala v odpustení nájomného vo výške a na dobu, ktorá by bola predmetom dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.

S pozdravom

JUDr. Ľuboš Szigeti
predseda okresného súdu

Problematika plnenia povinností vyplývajúcich zo Zákona č. 321/2014Z.z. o energetickej efektívnosti sa týka vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktoré využívajú na vykurovanie a dodávku teplej vody centralizovaný systém zásobovania teplom alebo je výroba tepla zabezpečená centrálnou kotolňou v rámci objektu.

V zmysle § 11 ods. 1 Zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti musí vlastník resp. vlastníci nehnuteľnosti na svoje náklady zabezpečiť nasledovné :

(1) Vlastník budovy s celkovou podlahovou plochou väčšou ako 1000 m² s ústredným teplovodným vykurovaním alebo so spoločnou prípravou teplej vody je povinný

- a) zabezpečiť a udržiavať hydraulicky vyregulovaný vykurovací systém v budove,
- b) vybaviť vykurovací systém automatickou reguláciou parametrov teploty nosnej látky na každom tepelnom spotrebiči, v závislosti od teploty vzduchu vo vykurovaných miestnostiach s dlhodobým pobytom osôb
- c) zabezpečiť a udržiavať hydraulicky vyregulované rozvody teplej vody,
- d) vybaviť rozvody tepla a teplej vody vhodnou tepelnou izoláciou.

V prípade nesplnenia môže byť vlastníkom udelená sankcia až do výšky 30 000 € za opakované porušenie zákona.

Vzhľadom na to, že príprava teplej vody je v budove riešená individuálne, povinnosti týkajúce sa teplej vody nie je potrebné splniť.


Po zmapovaní stúpačiek a vykurovacích telies v objekte budovy Mierové námestie 940/1 je celková predpokladaná výška nákladov na zabezpečenie povinností podľa § 11 ods. 1 Zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti **44 160 € s DPH**. V nákladoch je zahrnutá montáž regulačných armatúr hydraulického vyregulovania na vstupe do budovy a na stúpačky ÚK (celkovo 38 stúpačiek), montáž radiátorových ventilov s termostatickou hlavicou a montáž pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov na každý radiátor (celkovo 460 ks) vrátane vypracovania projektu hydraulického vyregulovania.

Administratívna budova Námestie detí 1601 je z hľadiska montáže hydraulického vyregulovania zložitejšia, pretože budova nie je podpivničená a rozvody sú umiestnené v nepriehľadných teplovodoch a preto nie je možné aplikovať vyregulovanie stúpačiek ÚK, ale regulačná armatúra (nie ventil s termostatickou hlavicou) sa musí namontovať na každé vykurovacie teleso. Predpokladané náklady na splnenie hore uvedených povinností predstavujú čiastku **24 500 € s DPH**. Jedná sa celkovo o 237 ks vykurovacích telies.

Schematický pôdorys strechy administratívnej budovy - Mierové nám. 940/1, Galanta

Legenda :

 Administratívna budova Mierové námestie 940/1 - Predpokladaný náklad 44 160 € s DPH
 Celkový počet vykurovacích telies - 460

 Administratívna budova Námestí detí 1601 - Predpokladaný náklad 24 500 € s DPH
 Celkový počet vykurovacích telies - 237

