

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 26. novembra 2015

K bodu č. 16: Žiadosti o zriadenie vecného bremena

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Sprievodná správa
- C/ Žiadosti
- D/ Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Finančnej a správy majetku

Návrh spracoval:

Mgr. Miroslav Psota v.r.
vedúci oddelenia

V Galante 18.11.2015

I.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta

parcely registra C KN

číslo 301, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 685 m²

číslo 15, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 528 m²

číslo 64, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 740 m²

parcely registra E KN

číslo 75/100, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 568 m²

číslo 65/2, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 2294 m²

číslo 63/100, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 5127 m²

číslo 118, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 5553 m²

číslo 67/101, druh pozemku orná pôda vo výmere 1205 m²

číslo 74, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 3968 m²

číslo 116, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5471 m²

číslo 132, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 3773 m²

zapísané na LV č. 100 katastrálne územie Nebojsa

parcely registra C KN

číslo 62, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 946 m², zapísaný na LV č. 3311, katastrálne územie Nebojsa

v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 za účelom uloženia elektroenergetických zariadení, rozvodov ich opráv a údržby, v rámci stavby „DS_Galanta Nebojsa_NNK“ za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená znaleckým posudkom.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť so žiadateľom Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Nebojsa v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: apríl 2016

II.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta

parcela registra E KN číslo 871, druh pozemku orná pôda vo výmere 57 m² zapísaný na LV č. 885 katastrálne územie Galanta a

parcela registra C KN číslo 1104/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 175 m², zapísaný na LV č. 36365, katastrálne územie Galanta,

v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 za účelom uloženia NN prípojky elektrickej energie jej opráv a údržby, v rámci za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená znaleckým posudkom.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena so Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na pozemky v katastrálnom území Galanta, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: apríl 2016

I.

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Nebojsa

Dňa 1.10.2015 bola na Mestský úrad v Galante prijatá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava o stanovisko k umiestneniu stavby a zriadenie vecného bremena na energetické zariadenia a rozvody plánované v rámci pripravovanej stavby „DS_Galanta Nebojsa, NNK“, ktorá sa má realizovať v roku 2017. V rámci stavby sa demontuje časť vzdušného vedenia a uloží sa 1kV káblové podzemné vedenie NAVY 4x240 mm² a 1kV domové prípojky NAVY 4x25 mm². Celková dĺžka navrhovaných zemných NN vedení je v dĺžke 1195 m. Oprávneným z vecného bremena bude žiadateľ.

Uvedeným projektom sú dotknuté pozemky vo vlastníctve mesta Galanta v katastrálnom území Nebojsa, a to:

Parcela číslo	List vlastníctva
Registra C KN: 301, 15, 64	100
Registra E KN: 75/100, 65/2, 63/100, 118, 67/101, 74, 116, 132	100
Registra C KN: 62	3311

K pozemkom mesta Galanta, ktoré budú dotknuté stavbou žiada investor zriadiť právo vecného bremena v rozsahu uloženia NN vedení, ktoré budú po realizácii zakreslené geometrickým plánom a výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom. Všetky náklady za zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ.

Vecné bremená zaťažujúce nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Galanta schvaľuje Mestské zastupiteľstvo Galanta.

Komisia investičnej výstavy, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku a komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta odporučili žiadosti vyhovieť.

Po schválení uznesenia MsZ Galanta o zriadení vecného bremena sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, s tým, že náklady na jeho zriadenie znáša žiadateľ. Vecné bremeno sa zriadi za odplatu, ktorej výšku určí znalecký posudok.

Mgr. Miroslav Psota
vedúci oddelenia

II.

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Galanta

Dňa 30.09.2015 prijal Mestský úrad v Galante žiadosť Juraja Hapla – RK HAPL, Kutuzovova č. 6, Bratislava, ktorý v zastúpení spoločnosti B. Braun Avitum s.r.o., so sídlom Hlučínska 3, Bratislava požiadal o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta za účelom uloženia káblovej NN prípojky k budove vo vlastníctve spoločnosti B. Braun Avitum s.r.o., na Hodskej ulici v Galante. Oprávneným z vecného bremena bude Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Dotknuté sú tieto pozemky vo vlastníctve mesta Galanta v katastrálnom území Galanta, a to:

Parcela číslo	List vlastníctva
Registra E KN: 871	885
Registra C KN: 1104/6	3365

K pozemkom mesta Galanta, ktoré budú dotknuté stavbou žiada investor zriadiť právo vecného bremena v rozsahu uloženia NN vedení, ktoré budú po realizácii zakreslené geometrickým plánom a výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom. Všetky náklady za zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ.

Vecné bremená zaťažujúce nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Galanta schvaľuje Mestské zastupiteľstvo Galanta.

Komisia investičnej výstavy, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku a komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta odporučili žiadosti vyhovieť.

Po schválení uznesenia MsZ Galanta o zriadení vecného bremena sa so žiadateľom a oprávneným z vecného bremena uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, s tým, že náklady na jeho zriadenie znáša žiadateľ. Vecné bremeno sa zriadi za odplatu, ktorej výšku určí znalecký posudok.

Mgr. Miroslav Psota
vedúci oddelenia

Mesto Galanta
správa majetku mesta Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

V Bratislave dňa 29.9.2015

VEC: **ŽIADOSŤ O STANOVISKO K UMIESTNENIU STAVBY A ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, sa na Vás ako vlastníka pozemku/ov obracia so žiadosťou o **stanovisko k umiestneniu stavby a k zriadeniu vecného bremena** na energetické zariadenia a rozvody plánované v rámci pripravovanej stavby:

DS_Galanta Nebojsa, NNK

Investor má záujem o zriadenie **ODPLATNÉHO vecného bremena**. Podmienky zriadenia vecného bremena by boli spresnené v zmluve o vecnom bremene.

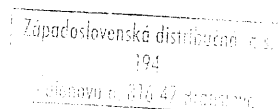
Projektovú dokumentáciu resp. situáciu so zakreslením trasy plánovaného elektrického vedenia prikladáme v prílohe.

Za účelom poskytnutia bližších informácií a prerokovania podmienok zriadenia vecného bremena Vás prosíme, aby ste kontaktovali nášho pracovníka:

Ing. Peter Ivanič
tel: 037/ 776 3483
MT : 0907 718 464
e-mail: peter.ivanic@zsdisk.sk

alebo zaslali poštou na našu adresu vyplnený priložený formulár „**STANOVISKO K UMIESTNENIU STAVBY A ZRIADENIU VECNÉHO BREMENA**“, ktorý bude slúžiť pre kontaktovanie Vás našim pracovníkom.

Za ochotu kontaktovať nášho pracovníka resp. vyplnenia priloženého formuláru a jeho zaslania späť na našu adresu Vám vopred ďakujeme



Ing. Peter Ivanič
Špecialista projektového inžinieringu

Juraj Hapl – RK Hapl Kutuzovova č.6 Bratislava 831 03

Mestský úrad Galanta
Mgr. Miroslav Psota
Mierové nám. č.1
Galanta

22 423
V Bratislave dňa 29.9.2015

Vybavuje : p. Juraj Hapl tel. 0907 317 789 ,
mail: jurajhapl@chello.sk

VEC : „ Žiadosť o zriadení vecného bremena“ . / elektro prípojka/

Na základe splnomocnenia B. Braun Avitum s.r.o. so sídlom Hlučinska 3, 831 03 Bratislava, žiadam o zriadenie vecného bremena , ktoré požadujú zriadiť po investorovi ZSE a.s.

Žiadosť o stavebné povolenie je na Meste podaná, a stavebné povolenie napísané a vyvesené na oznamovacej tabuli nakoľko sa rieši verejnou vyhláškou. K danej prípojke ste sa vyjadrovali v stanovisku mesta Galanta 11.9.2015 n.č.19292/2015/ORM/MB.Prípojka sa realizuje z dôvodu prestavby Detského kojeneckého pavilónu na Zdravotné stredisko a ubytovanie pre seniorov Galanta“..

Katastrálne územie : Galanta ,
p.č. 1104/5 , 1104/6 - dotknuté parcely

Miesto stavby : Hodská ul., Galanta

Investor stavby : B.Braun Avitum s.r.o., Hlučinska 3, Bratislava

V prípade akýchkoľvek otázok som Vám k dispozícii na uvedených tel. číslach.

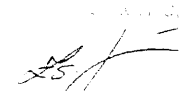
S úctou

Juraj Hapl

JURAJ HAPL - RK HAPL
Kutuzovova č. 6
831 03 Bratislava
IČO: 33 972 869
DIČ: 1025065175

Príloha : Koordinačná situácia



Okresný úrad Galanta katastrálny odbor	Okres	Obec	Kat. územie
	GALANTA	GALANTA	GALANTA
	Číslo zákazky K1 2669/2015	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 898/9, 903/5, 903/43			
Vyhotovil		 Pečiatka a podpis	
Dňa 02.06.2015	Meno Zsufaiová		

Stanovisko

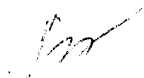
**komisie Investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok,
dopravy a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 27.10.2015**

**Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Nebojsa –
Západoslovenská distribučná a.s.**

Komisia po prerokovaní materiálu súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemkoch mesta a navrhuje uvedený materiál prerokovať v MsZ.

**Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.**

Zapisovateľka: Eva Vašáková



Stanovisko

**komisie Investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok,
dopravy a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 27.10.2015**

**Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Galanta – B.
Braun Avitum s.r.o.**

Komisia po prerokovaní materiálu súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemkoch mesta a navrhuje uvedený materiál prerokovať v MsZ.

**Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.**

Zapisovateľka: Eva Vašáková



STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 04.11.2015 prerokovala žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k. ú. Galanta (Juraj Hapl - RK HAPL, Kutuzovova č. 6, Bratislava, v zastúpení spoločnosti B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, Bratislava).

Finančná komisia berie žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k. ú. Galanta (Juraj Hapl - RK HAPL, Kutuzovova č. 6, Bratislava, v zastúpení spoločnosti B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, Bratislava), na vedomie a odporúča ho MsZ schváliť v zmysle žiadosti spracovanej právnym oddelením MsÚ.

Peter Závodský
predseda komisie

Zapisovateľka: Zuzana Ostradecká

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 04.11.2015 prerokovala žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k. ú. Nebojsa (Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava).

Finančná komisia berie žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k. ú. Nebojsa (Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava), na vedomie a odporúča ho MsZ schváliť v zmysle žiadosti spracovanej právnym oddelením MsÚ .

Peter Závodský
predseda komisie

Zapisovateľka: Zuzana Ostradecká