

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku MsZ konanej na MsÚ Galanta dňa 14.1.2019

V Galante dňa 15.1.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

Bod č. 12 – TC Galandia

Rokovanie zvolalo Mesto Galanta z dôvodu prerokovania predloženej projektovej dokumentácie „**Sanačný projekt TC Galandia**“ ktorú vypracovala spoločnosť RTL Invest Slovakia spol. s.r.o. v zastúpení konateľom Ing. Petom Aštarym.

Na rokovaní odzneli nasledovné pripomienky:

Ing. Arch. Slahučka

- rozpočet je odhadovaný na 2,6 mil. eur s DPH. Realizáciu je možné riešiť cez mestský podnik, ktorý si uplatní DPH. Z časových dôvodov nie je možné realizáciu stihnúť do konca roka 2019. Mesto si objednalo projekt pre stavebné povolenie a realizačný projekt. Po preštudovaní projektu sme zistili, že predložený projekt nie je realizačný, ktorý je potrebné prepracovať. Rozpočet je preto nerealistický. Projekt navrhuje drevenú konštrukciu stropu ktorá je kvalitatívne lepšia, ale prvok diamantovej konštrukcie je predražený. Projekt je potrebné detailne prepracovať, spevnené plochy nie sú skoorinované s osadením tobogánov. Tobogány za 1,64 mil. Eur, ktoré sú predražené a je možné ich využívať len na letné obdobie v dĺžke cca na dva mesiace. Mohli sme využívať existujúcu vežu aj s vnútornými tobogánmi. Takto navrhnuté tobogány je nevhodné plytvanie financiami. Potom sú tam ďalšie dva projekty - energetický audit a tepelné čerpadlá, ktoré sú tiež nie v dobrom stave, táto dokumentácia nie je skoorinovaná so stavbou. Projekt neuvažuje s možnosťou použitia žeriavu, ktorý je potrebný pri demontáži kovovej strechy. Je naprojektované lešenie, ktoré je síce v rozpočte, ale suma 14 tis. Eur postačí akurát pre rodinný dom. Obávam sa, že táto suma rozpočtu nie je reálna, v takomto rozsahu nie je možné stavbu zrealizovať do konca roka. Projekt je nutné prepracovať, vybaviť stavebné povolenie, projekt je vodná stavba. PD je nutné odsúhlasiť na technickej inšpekcii, čo trvá min. 1,5 mesiaca. Takúto stavbu nie je možné zrealizovať do 5 mesiacov. Buď sa zhodneme, že projekt je nutné dopracovať, skoorinovať termíny s ministerstvom. Je nutné riešiť verené obstarávanie, dopyt po práci je väčší ako sú dostupné kapacity a trhu.

Takáč

- nie je tu generálny projektant, ktorý by to mal dovysvetľovať. Prosím prítomných o vyjadrenie. Otázka je, či to nie je možné račej odpredať, alebo objekt zrekonštruovať? V prípade, že sme museli doplatiť pokutu z úverových zdrojov, je to efektívnejšie zrekonštruovať. Termín ukončenia je nemožný, mali sme to už priebežne riešiť ako to odprezentoval p. Novotný. Toto sa nestalo.

MUdr. Chomča

- ďakujem za odborný výklad, takto to zatiaľ nikto odborne nevysvetlil, som za

zrealizovanie minimalistického projektu, aby sme neplatili pokutu.

Ing.arch Slahučka

- Navrhuje aby mesto vyvolalo stretnutie s projektantom na dovysvetľovanie projektu. Treba to dopracovať a zredukovať projekt do časti, ktorá je potrebná. Na komisii sa predložil strategický plán investičných aktivít, je však potrebné doriešiť TC Galandiu.

Vašáková

- Na mesto prišla posledná faktúra od Ing. Aštaryho, ktorá nebude zaplatená do doby prepracovania PD.

Takáč

- Treba dopracovať PD, ak tam niečo chýba, je nutné sa pozrieť na zadanie PD. Možnože omylom vyníme niekoho, keď bolo zlé zadanie. Je nutné aby to mesto doriešilo. Pre mňa tá suma nie je až taká hrozivá, strecha je komplikovanejšia, pripojenie tobogánov, obnova fasády.

Ing.arch. Slahučka

- Predložený projekt je len jednostupňový, čo je v rozpore s uzatvorenou zmluvou. V projekte tam chýba veľa vecí. Suma nie je dostarčujúca. Dnes netendrujeme tak, že koľko ušetrím oproti rozpočtu, ale koľko nepreplatím. Prichádzame do zlých 1,5 mesiacoch. Treba sa častejšie stretávať s projektantom na doriešenie projektu, doriešiť termíny na ministerstve a riešiť DPH.

Takáč

- Navrhuje, aby sa vytvoril pracovný tím s dvoma-troma poslancami, so zástupcami mesta a pravidelne sa dvakrát stretávať a doriešiť chýbajúce veci v projekte.

Szelle

- Ako to budeme stavať? Termálnemu centru chýbajú atrakcie pre deti, dorieš, ať bazény.

Takáč

- Súhlasí, ale to treba postupne naplánovať, ale dnes na to nemáme peniaze.

Paška

- V tomto projekte sa vôbec nepočíta s interiérovými zmenami, chýbajú obkladačky, komunikujeme s ministerstvom, je nutné riešiť DPH. Budúci týždeň by sme mali byť múdrejší. Je nejaký problém ešte v takomto štádiu naprojektovať vonkajšie bazény? To je otázka a Ing.arch. Slahučku.

Ing.arch. Slahučka

- Ja by som riešil dve veci. Po prvé je to strategický materiál na riešenie havarijného stavu TC Galandia,. Dnes ste tu, navrhnete svoje požiadavky, je možné vypracovať architektonickú štúdiu a postupne naceniť ďalšie časti Galandie. Chýbajú veci ako saunový svet, obkladačky, chýba rezerva pod. Projekt nespĺňa kvalitatívne realizačný projekt, výmena tepelného čerpadla. Sú napísané betónové základy, v projekte nie sú základy, chýba žeriav a pod. treba to doceniť a potom bude výsledná cena, potom zredukovať a súbežne povoľovať.

Paška

- To je vodná stavba povolenie bude riešiť Okresný úrad.

Mgr. Botka

- Je to reálne to spustiť do konca roka?

Ing.arch. Slahučka

- Je to reálne, ale musíme si povedať rozsah. Máme 11,5 mesiaca. Problém je v zadaní a vo vypracovanom projekte. Dodávateľ Vás vyvedie z miery, nakoľko docení aj chýbajúce časti v projekte. To si treba vykomunikovať.

Treba určiť, čo budeme robiť .

Zelinka

- Treba určiť rozsah, ja nie som stavbár ale ako sa k tomu dostaneme?

Ing.arch. Slahučka

- Je treba dopracovať projekt, naceniť to. Je reálne zrekonštruovať, opraviť a spustiť len si musíme určiť rozsah.

PhDr. Vajdová

- Podľa Vášho názoru čo by bolo najschodnejšie na otvorenie Galandie?

Ing.arch. Slahučka

- To je politická debata, v princípe opraviť strechu, nanovo spustiť prevádzku, postaviť tobogány. Mnohí ste chceli 6 tobogánov.

Paška

- Práve sa riešilo či nebude všetkých 5 tobogánov.

Ing.arch. Slahučka

- Povedzme si čo máme, máme 6 nových tobogánov, krásnu drahú strešnú konštrukciu a nedokonalý projekt, ktorý sa nedá naceniť. Odkomunikujme si to s projektantom, čo bude riešiť. Etapovite sa dajú riešiť najskôr dva tobogány aj s vežou a potom ďalšie, riešiť detský bazén s akumulácnou nádržou. Postupnými krokmi to riešme, ale to, že to neotvoríme do konca roka neprichádza do úvahy.

Bc. Danko

- Odmyslite si politické debaty, v podstate vieme čo treba riešiť, ale do tohto treba doplniť energetiku.

Ing.arch. Slahučka

- Najskôr treba riešiť projekt a potom zatriktívnenie Galandiu.

Bičan

- Aká je najschodnejšia cesta, aby sme to stihli do konca roka. Mám z toho obavy, že sa to nestihne. V projekte sa videl revitalizácia tepelného zdroja. Stále nemáme zisky, v pôvodnom projekte sa uvažovalo, že Galandii sa má dodávať 28 stupňov celzia.

Takáč

- Pôvodný projekt uvažuj o 41 – 45 stupňov. Dodávka neprestúpila teplo 3 stupňov. V lete to bolo okolo 23 stupňov. Projekt uvažuje so šetrením.

Ing.arch. Slahučka

- Projekt uvažuje s výmenou výmenníka.

Brizlák

- Bolo by treba, aby mesto určilo nejakého odborníka na riešenie problémov, chýba tam veľa vecí v projekte, treba to odkomunikovať s projektantom.

Mgr. Bíro

- Od posledného sedenia ubehli 3 týždne, treba to riešiť a vytvoriť úzky tím, treba spracovávať výstupy. Na rekonštrukciu p.Takáč navrhol riešiť dve veci, oprava strechy a tobogány. Ja si nepamätám na politickú debatu, ale len na odbornú.

MUDr. Chomča

- nepostrehol, že sa navrhovali len vonkajšie tobogány, odsúhlasme minimalistický projekt a čo najskoršie otvorenie Galandie.

PaedDr. Černý

- Aj v predchádzajúcich rokoch sme riešili vždy problém Galandie, primátor musí určiť tím, ktorý to bude sledovať a urýchlene riešiť.

Vašáková

- Navrhnete prosím členov komisie, ktorá bude konzultovať projektovú dokumentáciu. Nakoľko ste tu z radov poslancov skoro všetci ja navrhujem do

komisie zaradiť vedenie mesta a z radov odborníkov do komisie menovať Ing. arch. Slahučka za projektanta, p Brizláka z praxe, p Takáča ako bývalého konateľa.

Ing.arch. Slahučka

- Volajme to výkonný tím, ktorý sa bude pravidelne stretávať.

Takáč

- Treba z vedenia mesta riešiť tento tím.

Ing.arch. Slahučka

- Odporúčam, aby mesto zamestnalo odborníka, ktorý vie posúdiť odborný projekt. Upozorňujem na krátkosť času .

Paška

- Navrhuje aby komisiu tvorili aj poslanci, ktorí budú informovať ostatných členov poslaneckého zboru.

PaedDr. Černý

- My sme nechceli žiadne posudky.

Tomič

- Som tu krátko, ale mali by sme odsúhlasiť tím, že by tam byť primátor, prednosta, jeden odborník, ktorý bude zamestnaný na meste.

Mgr. Botka

- Musíme si určiť cieľ, buď Galandiu chceme opraviť, alebo to predáme. Odsúhlasme tím, ktorý to bude riešiť.

Mgr. Marsal

- Navrhujem riešiť minimalistický tím.

PaedDr. Černý

- Závidím optimizmus nových členov, pred mesiacom sa odovzdával projekt, malo to byť vopred pripravené.

JUDr. Zelinka

- Mali by tam byť odborníci.

Brizlák

- Mal byť zamestnaný architekt mesta ktorý to má prevziať.

Po odznelých pripomienkach komisia jednohlasne odporučila nasledovné znenie uznesenia:

Komisia jednohlasne odporúča a navrhuje nasledovných členov výkonného tímu na riešenie problematiky TC Galandia:

1. Bc.Danko
2. Ing.arch. Slahučka
3. Róbert Brizlák
4. Zsolt Takáč
5. Peter Paška, primátor,
6. Ing. Juraj Srnka, prednosta,
7. Mgr. Miroslav Psota, zástupca primátora
8. Eva Vašáková, poverená vedením ORM
9. Ing. Peterr Aštary
10. Odborný externý pracovník
11. Konateľ TC Galandie

Harmonogram stretnutí a vzájomná informovanosť: zodpovedná Vašáková

Záver

Predseda komisie p. Zsolt Takáč poďakoval prítomným za aktívnu účasť na komisii a ukončil zasadnutie.



Zsolt Takáč
predseda komisie

Zapísala: Vašáková.