

# MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 28. januára 2016

## K bodu č. 12 : Zásady na poskytnutie zľavy z nájomného v nebytových priestoroch na Ul. Hlavnej a Ul. Vajanského v Galante pre rok 2016

### Návrh predkladá:

Peter Bodoki.  
prednosta MsÚ

### Materiál obsahuje:

- A/ Návrh na uznesenie
- B/ Dôvodová správa
- C/ Zásady na poskytnutie zľavy
- D/ Žiadosti žiadateľov
- E/ Stanovisko komisie OS,CR a RR
- F/ Stanovisko komisie F a SM

### Návrh spracoval:

Ing. Zuzana Kopasová  
vedúca ORM

V Galante, 20.01.2016

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č.369/1990  
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

### **s c h v a ľ u j e**

**Zásady na poskytnutie zľavy z nájomného v nebytových priestoroch na Ul.  
Hlavnej a Ul. Vajanského v Galante pre rok 2016**

### **u k l a d á**

konateľovi spol. Bysprav spol. s r.o. Galanta

Žiadosti nájomcov nebytových priestorov na ul. Hlavnej a Ul. Vajanského  
v Galante o zľavu na nájomnom posudzovať a vybavovať v súlade s prijatými  
Zásadami.

Z: Ing. Zoltán Horváth, konateľ

### **Dôvodová správa**

Vzhľadom na všeobecne nepriaznivú ekonomickú situáciu a časté výpovede z nájmu z nebytových priestorov vo vlastníctve mesta a v správe spoločnosti Bysprav spol. s r.o boli Mestským zastupiteľstvom prijaté „Zásady na poskytnutie zľavy z nájomného v nebytových priestoroch na ul. Hlavnej a ul. Vajanského v Galante“ pre roky 2012-2015.

Aby nedochádzalo k úniku na nájomnom v uvoľnených priestoroch a taktiež na základe požiadavky samotných nájomcov boli uvedené Zásady na poskytnutie zľavy z nájomného pripravené aj na rok 2016.

Materiál bol prerokovaný v príslušných komisiách a to dňa 03.12.2015 v komisii obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja a dňa 19.01.2016 v komisii finančnej a správy majetku. Ich stanoviská sú prílohou materiálu.

## **Zásady na poskytnutie zľavy z nájomného v nebytových priestoroch na Ul. Hlavnej a Ul. Vajanského v Galante pre rok 2016.**

Mesto Galanta na základe požiadavky nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Galanta v správe spoločnosti Bysprav spol. s r.o. Galanta nachádzajúce sa na ul. Hlavnej a ul. Vajanského v Galante vydáva na rok 2016 zásady na poskytnutie zľavy z nájmu:

**„ Nájomcom, ktorí majú uzatvorenú zmluvu o nájme nebytového priestoru s cenou nájmu vyššou ako 120 €/m<sup>2</sup> ročne „ môže byť poskytnutá zľava za nasledovných podmienok:**

1. nájomca musí o zľavu písomne požiadať spoločnosť Bysprav, spol. s r.o.,
2. zľava sa poskytne maximálne vo výške 20% z ročného nájomného na obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016, resp. do doby platnosti uzatvorenej nájomnej zmluvy, ak doba nájmu končí skôr ako 31. 12. 2016,
3. zľava sa nebude poskytovať so spätnou platnosťou, ale od 1. dňa nasledujúceho mesiaca od podania žiadosti a splnenia podmienok zo strany žiadateľa podľa bodu 4 a 5 týchto Zásad,
4. žiadateľ o zľavu musí mať pri podaní žiadosti vyrovnané všetky záväzky po lehote splatnosti voči prenajímateľovi spoločnosti Bysprav, spol. s r.o.,
5. zľava na nájomnom sa poskytne uzatvorením dodatku k nájomnej zmluve s podmienkou podľa bodu 6 týchto „Zásad“,
6. v prípade omeškania s platením nájomného o viac ako 1 mesiac, nájomca stráca nárok na poskytnutú zľavu a dodatok k nájomnej zmluve stratí platnosť.

**Tieto zásady nadobúdajú účinnosť od 1. januára 2016.**

# **Predpokladaná zľava na ročnom nájomnom na r. 2016**

## **Nájomné nebytových priestorov - Hlavná ul.**

	Nájomca	IČO	m2	Poč mes.	Mesač.náj. €	Ročné náj. €	Roč.náj. €/m2	zľava 20 % z roč.náj.	Ročné náj. €/m2 po zľave	Nárok na zľ. dľa MsZ €/m2	Ročné náj. po zľave €	Celk.ročná suma zľavy €
	<b>Hlavná 944</b>											
1.	Gyeráková Denisa , 944	43536743	42,00	12	490,00	5880,00	140,00	1176,00	112,00	120,00	5040,00	840,00
2.	Horváth Juraj - Cukráreň, 944	32360444	54,44	12	446,51	5358,12	98,42	0,00	98,42	0,00	5358,12	0,00
3.	Miklos Ľudovít - Očná optika - 944	22800727	55,00	12	712,98	8555,76	155,56	1711,15	124,45	124,45	6844,61	1711,15
4.	Zita Popluhárová-ATIZ	36918563	35,00	12	286,01	3432,12	98,06	0,00	98,06	0,00	3432,12	0,00
	<b>Hlavná 945</b>											
5.	Benkovič Ladislav -TEMPOSTEMP 945	34452702	66,50	12	645,88	7750,56	116,55	0,00	116,55	0,00	7750,56	0,00
6.	Mgr.Pavel Herel TEVOS	30431603	89,21	12	676,51	8118,12	91,00	0,00	91,00	0,00	8118,12	0,00
7.	JGI spol. s r.o. 945	36278955	71,00	12	591,67	7100,04	100,00	0,00	100,00	0,00	7100,04	0,00
8.	Satur - Travel a.s., 945	35787201	25,93	12	319,78	3837,36	147,99	767,47	118,39	120,00	3111,60	725,76
	<b>Hlavná 946</b>											
9.	Zijaedin Abazi 946 od 1.11.2011	37705202	49,00	12	519,03	6228,36	127,11	1245,67	101,69	120,00	5880,00	348,36
10.	Alpha Pro Tel s.r.o. od 1.5.2011 946	36795976	107,52	12	1 853,04	22236,48	206,81	4447,30	165,45	165,45	17789,18	4447,30
11.	K - PARTNER s.r.o. - 946	36276227	27,20	12	288,12	3457,44	127,11	691,49	101,69	120,00	3264,00	193,44
12.	LOCCA SK (Gyeráková Denisa) , 946	43536743	55,20	12	460,00	5520,00	100,00	0,00	100,00	0,00	5520,00	0,00
13.	TARTOTT s.r.o. 946	47669322	52,00	12	674,07	8088,84	155,55	1617,77	124,44	124,44	6471,07	1617,77
14.	Rescator s.r.o. od 1.10.2014	46849271	22,49	12,0	206,16	2473,92	110,00	0,00	110,00	0,00	2473,92	0,00
	<b>Celkom: Hlavná ul.</b>		<b>752,49</b>		<b>8 169,76</b>	<b>98037,12</b>		<b>11656,85</b>			<b>88153,34</b>	<b>9883,78</b>



BYSPRAV spol. s r.o.  
GALANTA  
sekretariát konateľa  
Dňa: 18. DEC. 2015  
Č. 1000 Pril.

ZIJAEDIN ABAZI, M. R. ŠTEFÁNKA 53, 934 01 LEVICE

BYSPRAV spol. s r.o.

Nová doba 924/13

924 01 Galanta

Vec: žiadosť o zníženie nájomného za nebytové priestory

Dolupodpísaný Zijaedin Abazi IČO 37705202 žiadam na základe uznesenia mesta Galanta č.208/2-2012 o zníženie nájomného za nebytový priestor na Hlavnej ulici v Galante pre rok 2016.

d'akujem



**TARTOTT s.r.o.**  
**Konateľ – František Tartott**  
Švermova 272/19, SK - 924 01 Galanta, Slovakia, tel./fax +421 31 780 2828, +421 31 780 6227  
IČO: 47669322, DIČ: 2024032428, E-mail: [tartott@tartott.sk](mailto:tartott@tartott.sk)

**BYSPRAV spol s.r.o.**  
**Konateľ:**  
**Ing. Zoltán Horváth**  
924 01 Galanta

V Galante, dňa 28.12.2015

**VEC: Žiadosť o zníženie nájmu na nebytové priestory**

Dolu podpísaný František Tartott ml. – konateľ, so sídlom podnikania Švermova 272/19, 924 01 Galanta, IČO: 47666322 Vás týmto žiadam o zníženie nájmu na nebytové priestory na ul. Hlavná 946 o celkovej rozlohe 52 m<sup>2</sup>, kde prevádzkujem maloobchodnú predajňu TARTOTT s.r.o., na základe zmluvy o nájme č.2498/ 14 dodatok v zmysle platných zmluvných podmienok.

Zníženie nájmu žiadam na nadchádzajúci kalendárny rok od 01.01.2016.

Za vyhovenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S úctou



.....  
František Tartott ml.  
konateľ

Alpha Pro Tel s.r.o., Rovná 11, 926 01 Sered'

Bysprav spol. s.r.o.

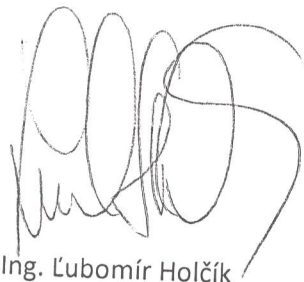
Nová Doba 924/13

924 01 Galanta

Vec: Žiadosť o zníženie nájomného za nebytové priestory – Hlavná 946, 924 01 Galanta

Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva žiadame o zníženie nájomného na rok 2016 za nebytové priestory na Hlavnej ulici 946, 924 01 Galana, v ktorých naša spoločnosť prevádzkuje predajňu Orange.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem,

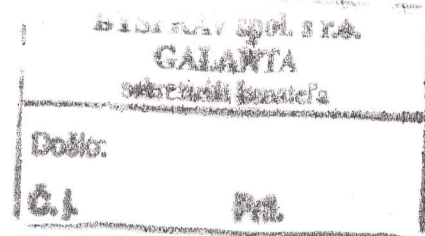


Ing. Ľubomír Holčík

Konateľ spoločnosti

V Seredi, dňa 11.1.2016





Denisa Gyeráková, Clementisove sady 905/7, 924 01 Galanta

BYSPRAV spol. s r.o  
Nová Doba 924 /13  
924 01 Galanta

V Galante , dňa 19.1.2016

Vec : Žiadosť

Dolupodpísaná Denisa Gyeráková Vás žiadam o zníženie nájomného od 01.01.2016 do 31.12.2016 za nebytový priestor na ulici Hlavná 944 Galanta.  
Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem,

S pozdravom

## Stanovisko

komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,  
konanej dňa 03.12.2015

### Žiadosť o stanovisko k zásadám na poskytnutie zľavy z nájomného v nebytových priestoroch na ulici Hlavnej a Vajanského v Galante na rok 2016.

Komisia predložený materiál prerokovala a k predĺženiu zásad na poskytnutie zľavy z nájomného v nebytových priestoroch na ul. Hlavnej a Vajanského hlasovala nasledovne: **1 člen za, 3 členovia sa zdržali.**

Mgr. László Bíró v.r.  
predseda komisie


Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante**

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 19.01.2016 prerokovala žiadosť o stanovisko k Zásadám na poskytnutie zľavy z nájomného v nebytových priestoroch na ul. Hlavnej a Vajanského v Galante na r. 2016.

**Finančná komisia odporúča materiál predložiť MsZ na schválenie bez pripomienok.**

zo 4 prítomných členov komisie:  
za návrh – 4

  
**Ing. Zoltán Horváth**  
**poverený vedením komisie FaSM**

Zapisovateľka: Katarína Kluchová