

# **BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA**

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 10. decembra 2020

**K bodu č.26 :**

**Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej  
verejnej súťaže na nebytový priestor na ul.  
Vajanského č. 909 v Galante o podlahovej  
ploche 26,12 m<sup>2</sup> v správe spol. BYSPRAV  
s r.o. Galanta**

**Návrh predkladá:**

Martin Fukas  
konateľ spoločnosti



**Materiál obsahuje:**

A/ Návrh uznesenia  
B/ Stanovisko odd. komunálnych  
služieb a ŽP  
C/ Stanovisko komisie obchodu,  
služieb, cestovného ruchu  
a regionálneho rozvoja

**Návrh spracoval:**

Adrián Horváth v.r.  
vedúci prevádzkového úseku

V Galante, dňa 02.12.2020

## N Á V R H U Z N E S E N I A

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

### *s c h v a ľ u j e*

**podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Vajanského č. 909 v Galante v správe spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. Galanta nasledovne:**

**Predmet súťaže:** nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Galanta na ul. Vajanského č. 909 v Galante o výmere: nebytový priestor **26,12 m<sup>2</sup>**

**Doba nájmu:** na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace

**Účel nájmu:** prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činnosti ohrozujúcich mravnosť.

**Minimálny nájom:** ..... m<sup>2</sup>/ročne, s valorizáciou a bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru.

**Zábezpeka:** vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300,00€. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom

### **menuje**

komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

.....  
.....  
.....

### **u k l a d á**

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom v súlade s Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta.

Z: prednostovi MsÚ  
Termín: mesiac január 2021



**M e s t o   G a l a n t a**  
**Mestský úrad Galanta**  
**Oddelenie komunálnych služieb**  
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta  
P. O. Box 43

BYSPRAV spol. s r.o.  
Nová Doba č. 924/13  
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa  
PÚ/116/Bar/20

Naše číslo  
OKSaŽP-2020/2914-21478

Vybavuje  
Mgr. Sláviková

Galanta  
07.10.2020

Vec:

**Stanovisko k návrhu podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Vajanského č. 909 v Galante o podlahovej ploche 26,12 m<sup>2</sup>**

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia dáva k žiadosti týkajúcej sa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor nasledujúce stanovisko:

- odporúča vyhlásenie 1. kola obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Vajanského č. 909 o podlahovej ploche 26,12 m<sup>2</sup>, za nasledovných podmienok – s víťazom sa uzatvorí nájomná zmluva na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace; účel nájmu – prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť; minimálny nájom stanoviť na sumu 100 €/m<sup>2</sup> ročne s valorizáciou, bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru; zábezpeka – vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300,00 €. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom.

S pozdravom

**MESTSKÝ ÚRAD**

Mierové námestie 940/1  
924 18 GALANTA  
12

Mgr. Daniela Amrichová  
vedúca OKS a ŽP

## **Stanovisko**

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,  
konanej dňa 23.11.2020**

**Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor  
na ul. Vajanského č. 909 v Galante o podlahovej ploche 26,12 m<sup>2</sup> v správe spol.  
Bysprav s r.o. Galanta**

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho odporučila predložiť na  
rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante s pripomienkou:  
- znížiť sumu minimálneho nájmu na 90 €/m<sup>2</sup>/ročne.

**Mgr. László Bíró v.r.  
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková v.r.

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante**

---

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 26.11.2020 prerokovala návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže k NP na ul. Vajanského 909.

**Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor v zmysle predloženého návrhu s pripomienkou stanovenia ročnej ceny nájmu vo výške 90 €/m<sup>2</sup>.**

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová