

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 10.decembra 2020

**K bodu č. 6 : Návrh na schválenie projektového zámeru :
„Revitalizácia Mierového námestia v Galante“**

Návrh predkladá:

Ing. Juraj Srnka, PhD., v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Projektový zámer
C/ Sprievodná správa + koordinačné schéma
D/ Stanoviská komisií

Návrh spracoval:

Mgr. Daniela Amrichová, v.r.
vedúca oddelenia komunálnych služieb a životného prostredia
Eva Vašáková, v.r.
vedúca oddelenia rozvoja mesta
PhDr. Marcela Mazsárová, v.r.
projektový manažér

V Galante, 02.12.2020

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

- a)** predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom: „Revitalizácia Mierového námestia v Galante“, kód výzvy: OPKZP-PO2-SC211-2020-62
- b)** zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% (18 286,00 €) z celkových oprávnených nákladov projektu vo výške 365 709,64 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

ž i a d a

predložiť žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na Ministerstvo životného prostredia SR

Z: prednosta MsÚ
T: 31.12.2020

Projektový zámer Revitalizácia Mierového námestia v Galante

Ministerstvom životného prostredia SR bola dňa 27.04.2020 vyhlásená Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku:

Operačný program: Kvalita životného prostredia

Prioritná os – 2. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy so zameraním na ochranu pred povodňami

Investičná priorita – 2.1 Podpora investícií na prispôsobovanie sa zmene klímy vrátane ekosystémových prístupov

Špecifický cieľ – 2.1.1 Zníženie rizika povodní a negatívnych dôsledkov zmeny klímy

Kód výzvy – OPKZP-PO2-SC211-2020-62

Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia a Oddelenie rozvoja mesta v súčinnosti s projektovou manažérkou ako spracovatelia materiálu predkladajú na prerokovanie odborným komisiám pri MsZ a MsZ projektový zámer pod názvom: **Vodozádržné opatrenia, Mierové námestie, Galanta**, ktorého cieľom je pre túto výzvu oprávnená nasledovná aktivita: Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine.

Projektový zámer je rozdelený na dva ucelené bloky – dve vodozádržné opatrenia:

- budovanie zberných systémov na zadržanie zrážkovej vody, ako napr. nádrže (podzemné alebo nadzemné) za účelom využitia zrážkovej vody na vytváranie vodných prvkov, na polievanie zelene,
- výmena nepriepustných povrchov a menej priepustných povrchov (napr. kameninový, štrkový povrch uložený na nízko priepustnom lôžku) za plochy zelene s funkčnou vegetáciou podporujúcou výpar za účelom zadržania zrážkovej vody v danom území.

Projekt je zameraný na vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine, ktorého hlavným cieľom je realizácia vodozádržných opatrení na Mierovom námestí zmenšením podielu spevnených plôch a ich náhrada za plochy vegetácie a odvedenie dažďových vôd z existujúcej strechy MsÚ cez navrhované dažďové potrubie do navrhovanej zbernej nádrže a následné využitie dažďovej vody v zavlažovaní novo založených plôch zelene. V rámci búracích prác sa počíta s odstránením vyznačených častí pôvodného dlažbového povrchu až po rastlý terén, odstránení časti prvkov drobnej architektúry zasahujúcich do nových plôch zelene (lavičky, odpadkové koše, ochranné mreže pod stromami v záhonoch, pevné zábrany a ohradenie námestia). Časť prvkov drobnej architektúry – lavička a odpadkové koše, budú premiestnené v rámci námestia na iné stanovisko. Výstavba bude pozostávať zo založenia parkových obrubníkov v miestach nových plôch zelene, vybudovaní závlahového systému, výsadbe kombinovaných trvalkových záhonov extenzívneho typu reflektujúcich na zmeny klímy, výsadbe vzrastlých stromov, osadení nového a starého mobiliáru a založení zbernej nádrže pre zachytávanie dažďovej vody vrátane jej napojenia na technickú infraštruktúru. Návrh a realizácia stavby v plnom rozsahu rešpektuje existujúcu zeleň a pri výstavbe budú prebiehať stavebné práce tak, aby nedošlo k jej poškodeniu a znehodnoteniu.

Mesto Galanta plánuje podať žiadosť o poskytnutie NFP do termínu uzavretia 2. hodnotiaceho kola, ktoré je stanovené na 31.12.2020.

Financovanie celkových oprávnených výdavkov projektu bude v rámci tejto výzvy realizované nasledovne: 95 % NFP –Kohézny fond + štátny rozpočet a 5% výška spolufinancovania zo zdrojov prijímateľa (mesto).

Maximálna výška celkových oprávnených výdavkov na jedno vodozádržné opatrenie nesmie prekročiť sumu 200 000 EUR , pričom žiadateľ môže v rámci jedného projektu realizovať aj viacero vodozádržných opatrení.

Predmetný materiál bol prerokovaný v komisiách Mestského zastupiteľstva v Galante nasledovne dňa 23.11.2020 v Komisii obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja, dňa 25.11.2020 v Komisii investičnej výstavby, kultúrnych pamiatok, životného prostredia, dopravy a verejného poriadku a dňa 26.11.2020 v Komisii finančnej a správy majetku. Stanoviská sú prílohou predkladaného materiálu.

Spracovali dňa 02.12.2020 : Mgr. Amrichová, PhDr. Mazsárová,

INVESTOR/OBJEDNÁVATEĽ:
Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1,
924 18 Galanta, IČO: 00305936

MIESTO STAVBY:
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
k.ú.: Galanta, p.č.1663/1 LV 3365, 1663/5 LV3365, 1663/21 LV 3365, 1663/22 LV 3365,
1657/1 LV 3365, 586 LV885

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:
Ing. Andrea Prievalská , Autorizovaný krajinný architekt SKA * 0059 KA*

AUTOR:
Ing. Eva Sušková , Ateliér KrajArch, krajinná architektúra
Hodská 359/31, 924 01 Galanta
Ing. Andrea Prievalská , zelenydesign s.r.o.
Hlboká cesta 43/D, 900 25 Chorvátsky Grob

FAKTURAČNÉ ÚDAJE:
zelenydesign, s.r.o .
Hlboká cesta 43/D
900 25 Chorvátsky Grob
Slovenská republika
IČO: 51889731, DIČ: 2120881422



NÁZOV PROJEKTU:

VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA, MIEROVÉ NÁMESTIE, GALANTA

NÁZOV:
Spríevodná správa

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE:
Dokumentácia pre stavebné povolenie

ZODP. PROJEKTANT:
Ing. Andrea Prievalská
Autorizovaný krajinný architekt SKA *0059 KA*
11/2020

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

| | |
|--|--|
| Názov: | Vodozádržné opatrenia, Mierové námestia, Galanta |
| Miesto: | Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta k.ú.: Galanta, p.č. 1663/1 LV 3365, 1663/5 LV3365, 1663/21 LV 3365, 1663/22 LV 3365, 1657/1 LV 3365, 586 LV885, Slovenská republika |
| Investor: | Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, IČO: 00305936 |
| Autori návrhu: | Ing. Eva Sušková , Ateliér KrajArch, krajinná architektúra Hodská 359/31, 924 01 Galanta Ing. Andrea Prievalská , zelenydesign s.r.o. Hlboká cesta 43/D, 900 25 Chorvátsky Grob |
| Zhotoviteľ projektovej dokumentácie: Hlavný inžinier projektu | zelenydesign, s.r.o. Hlboká cesta 43/D, 900 25 Chorvátsky Grob Ing. Andrea Prievalská, Autorizovaný krajinný architekt SKA *0059 KA* Mobil: +421907792928 e-mail: prievalska@zelenydesign.sk |
| Hydrogeologický posudok: | Mgr. Ivan Šebesta Dvojkřížna 2, 821 07 Bratislava mobil: +421948 020 237 e-mail: geologsebesta@gmail.com |
| Rozpočet a výkaz výmer: | Ing. Ján Kubovčák ROSOFT Tehelná 21, 831 03 Bratislava mobil: +421 903 743744 e-mail: jaku@rosoft.net |
| Plán organizácie výstavby: | Ing. Branislav Augustín Andreja Kubinu 3194/6, 917 01 Trnava mobil: +421905192530 e-mail: branislav.augustin1@gmail.com |
| Projektant časti SO-01: | SPEVNENÉ PLOCHY A MOBILIÁR Provia s.r.o. Lomonosovova 6, 918 54 Trnava Ing. Martin Škoda, PhD. mobil: +421 903 237 154 e-mail: haba@provia.sk |
| Projektant časti SO-02: | ZACHYTÁVANIE DAŽĎOVÝCH VÔD Ing. Lucia Adamcová, autorizovaný stavebný inžinier 5198*1* 2-4 Vodohospodárske stavby Lomonosovova 6, 918 54 Trnava mobil: +421907489308 e-mail: lucia@myoffice.sk |
| Projektant časti SO-03: | KRAJINNÁ ARCHITEKTÚRA Ing. Andrea Prievalská, autorizovaný krajinný architekt, reg. číslo SKA - 0059KA, zelenydesign s.r.o. Hlboká cesta 43/D, 900 25 Chorvátsky Grob mobil: +421 907 792 928 e-mail: prievalska@zelenydesign.sk |
| Projektant časti SO-04: | ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM Lukáš Halo, Prorain, s.r.o. Golfová ulica 473/12, 900 50 Hrubá Borša |

2.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce a zahŕňa Mierové námestie 1 a blízke okolie MsÚ Galanta. Vymedzené je v projektovej dokumentácii hranicou riešeného územia a zahŕňa časť parcely číslo C-KN 1663/1, 1663/5, 1663/21, 1663/22, 1663/5, E-KN 586 v katastrálnom území Galanta. Mierové námestie sa nachádza v centre mesta Galanta, v nároží ulíc Hlavná a Hodska. Z juhovýchodnej strany je námestie ohraničené cestou II/507 na Hlavnej ulici, z juhozápadu cestou III/1352 na Hodskej ulici, zo severozápadu objektom kde sídli mestský a okresný úrad, zo severovýchodu objektom s peňažnými ústavmi.

Cesty II/507 a III/1352 sú prepojené okružnou križovatkou a od námestia sú oddelené kamenným obrubníkom s prevýšením. V miestach priechodov pre chodcov sú obrubníky a spevnená plochy námestia upravené pre bezbariérový pohyb. Námestie je od ciest a okružnej križovatky oddelené betónovými zábranami, prepojenými oceľovou reťazou alebo pásmi zelene, za ktorými pokračujú betónové zábrany.

Povrch námestia je upravený dvomi typmi betónovej dlažby červenej a sivej farby. Dlažba je uložená v severozápadnom a juhovýchodnom okraji do pravouhlých tvarov, v strednej časti do kruhov alebo kruhových výsekov. V severovýchodnej časti námestia je umiestnená kruhová fontána, olemovaná oddychovou plochou s lavičkami v tvare neúplného kruhu. Za odpočinkovou plochou sa nachádza zeleň s nepravidelnou výsadbou vzrastlých strom a krikov.

V severovýchodnej časti sú v pravidelnom rastrí 3x3 vysadené vzrastlé stromy a pod krajnými stromami je umiestnená ochranná mreža s lavičkami.

Súčasťou námestia je mobiliár, pozostávajúci z lavičiek v kombinácii betón – oceľ, smetné nádoby, verejné osvetlenie s parkovými liatinovými stožiarňami, mobilná zeleň v betónových kvetináčoch a stojany na bicykle. Odvodnenie námestia je riešené miernym spádom do betónových odvodňovacích žlabov s liatinovými mrežami, prípadne do zelene. Dopravne je námestie prístupné po chodníku v severovýchodnom rohu, prípadne pre údržbu z priechodov pre chodcov v severozápadnom a juhovýchodnom okraji námestia.

Okrem reprezentatívnej funkcie má námestie aj zhromažďovaciu funkciu. Pravidelne tu bývajú organizované spoločenské a kultúrne podujatia.

2.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

| | |
|--------------------------------|---|
| Počet stavebných objektov: | 4 |
| Počet vodozádržných opatrení : | 2 |

2.3 CHARAKTERISTIKA STAVBY

Projekt je zameraný na vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine, ktorého hlavným cieľom je realizácia vodozádržných opatrení na predmetnom námestí zmenšením podielu spevnených plôch a ich náhrada za plochy vegetácie a odvedenie dažďových vôd z existujúcej strechy MsÚ cez navrhované dažďové potrubie do navrhovanej zbernej nádrže a následné využitie dažďovej vody v zavlažovaní novo založených plôch zelene.

V rámci búracích prác sa počíta s odstránením vyznačených častí pôvodného dlažbového povrchu až po rastlý terén, odstránení časti prvkov drobnej architektúry zasahujúcich do nových plôch zelene (lavičky, odpadkové koše, ochranné mreže pod stromami v záhonoch, pevné zábrany a ohradenie námestia). Časť prvkov drobnej architektúry – lavička a odpadkové koše, budú premiestnené v rámci námestia na iné stanovisko.

Výstavba bude pozostávať zo založenia parkových obrubníkov v miestach nových plôch zelene, vybudovaní závlahového systému, výsadbe kombinovaných trvalkových záhonov extenzívneho typu reflektujúcich na zmeny klímy, výsadbe vzrastlých stromov, osadení nového a starého mobiliáru a založení zbernej nádrže pre zachytávanie dažďovej vody vrátane jej napojenia na technickú infraštruktúru. Návrh a realizácia stavby v plnom rozsahu rešpektuje existujúcu zeleň a pri výstavbe budú prebiehať stavebné práce tak, aby nedošlo k jej poškodeniu a znehodnoteniu.

2.4 VLASTNÍCKE VZŤAHY

| | |
|---------------------------------|---|
| Parcela registra: | C 1663/1 |
| Výmera parcely: | 7142 m ² |
| Druh a spôsob využitia pozemku: | Ostatná plocha. Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok |
| Príslušnosť k ZÚO: | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce |
| Číslo : | LV 3365 |
| Vlastník: | Mesto Galanta, Mierové nám.940/1, 924 18 Galanta, IČO: 305936 |
| Parcela registra: | C 1663/5 |
| Výmera parcely: | 2071 m ² |
| Druh a spôsob využitia pozemku: | Zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok využívaný podľa druhu pozemku. |
| Príslušnosť k ZÚO: | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce |
| Číslo : | LV 3365 |
| Vlastník: | Mesto Galanta, Mierové nám.940/1, 924 18 Galanta, IČO: 305936 |
| Parcela registra: | C 1663/21 |
| Výmera parcely: | 17 m ² |
| Druh a spôsob využitia pozemku: | Zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. |
| Príslušnosť k ZÚO: | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce |
| Číslo : | LV 3365 |
| Vlastník: | Mesto Galanta, Mierové nám.940/1, 924 18 Galanta, IČO: 305936 |
| Parcela registra: | C 1663/22 |
| Výmera parcely: | 86 m ² |
| Druh a spôsob využitia pozemku: | Zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. |
| Príslušnosť k ZÚO: | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce |
| Číslo : | LV 3365 |
| Vlastník: | Mesto Galanta, Mierové nám.940/1, 924 18 Galanta, IČO: 305936 |

| | |
|---------------------------------|--|
| Parcela registra: | C 1657/1 |
| Výmera parcely: | 2002 m ² |
| Druh a spôsob využitia pozemku: | Zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom. |
| Príslušnosť k ZÚO: | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce |
| Číslo : | LV 3365 |
| Vlastník: | Mesto Galanta, Mierové nám.940/1, 924 18 Galanta, IČO: 305936 |

| | |
|---------------------------------|---|
| Parcela registra: | E 586 |
| Výmera parcely: | 503 m ² |
| Druh a spôsob využitia pozemku: | Ostatná plocha. |
| Príslušnosť k ZÚO: | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce |
| Číslo : | LV 885 |
| Vlastník: | Mesto Galanta, Mierové nám.940/1, 924 18 Galanta, IČO: 305936 |

zhrnutý stav je ku dňu 27.11.2020, zdroj: www.katasterportal.sk

2.5 UŽÍVATEĽ STAVBY

Užívateľom stavby bude mesto Galanta ako investor a objednávateľ, resp. obyvatelia a návštevníci mesta Galanta.

3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Podkladom pre spracovanie projektu pre vydanie stavebného povolenia boli:

- Výrez z technickej mapy (podklad od Investora)
- Výškopisné a polohopisné zameranie (podklad od Investora, rok aktualizácie 2008)
- Architektonická štúdia Vodozadržné opatrenia v urbanizovanom prostredí, Mierové námestie Galanta (Ing.Eva Sušková, KrajArch s.ro., máj 2020)
- Poloha inžinierskych sietí (Cleerio, podklad od Investora)
- Hydrogeologický posudok (Mgr. Ivan Šebesta, 11/2020)
- Projekt zdravotníckej MsÚ Galanta (scan podklad od Investora)
- Arboristické posúdenie vybraných drevín - centrum mesta – ul. Hlavná, Galanta (Ing. Tomáš Knotek, august 2020)
- Konzultácie s objednávateľom
- Ortofotomapa

4. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY, STAVEBNÉ OBJEKTY

OBJEKTOVÁ SKLADBA - Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty – SO:

SO-01 SPEVNENÉ PLOCHY A MOBILIÁR

SO-02 ZACHYTÁVANIE DAŽĎOVÝCH VÔD

SO-03 KRAJINNÁ ARCHITEKTÚRA

SO-04 ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU

Stavba nie je vecne ani časovo viazaná na žiadnu okolitú výstavbu.

6. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

Stavba si nevyžaduje skúšobnú prevádzku.

7. TERMÍNY VÝSTAVBY

Predpokladaný začiatok výstavby: 08/2021
Predpokladaný koniec výstavby: 11//2021

8. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovaná výstavba sa nachádza v intraviláne mesta Galanta, v blízkosti centrálnej mestskej zóny s bytovými domami a verejnými budovami a pod., čiže exponovaným pohybom osôb a vozidiel, v dôsledku čoho príde v priebehu výstavby k určitým negatívnym javom vplývajúcim na okolité prostredie. Toto je spôsobené zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou, výfukovými splodinami, nebezpečím úrazu a komplikovaním pohybu pri území výstavby. Tieto účinky však nebudú mať trvalý vplyv na okolité prostredie a po zrealizovaní stavby uvedené účinky pominú.

8.1 ZATRIEDENIE VZNIKNUTÝCH ODPADOV

Pri prevádzke námestia budú vznikať odpady z malých smetných košov, ktoré sú umiestnené na ploche námestia. Mesto Galanta zabezpečí priebežný celoročný zber, odvoz a zneškodňovanie týchto odpadov.

Vypracoval:

.....
Ing. Andrea Prievalská
Autorizovaný autorizovaný krajinný architekt SKA 0059 KA
V Bratislave 11/2020

Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 23.11.2020**

Projekt Revitalizácia Mierového námestia v Galante – informatívna správa

Komisia predložený materiál prerokovala, projekt **jednomyselne** podporila a odporučila ho predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

**Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková v.r.

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 25.11.2020**

Výzva – vodozádržné opatrenia – revitalizácia Mierového námestia

Komisia materiál prerokovala, jednohlasne odporúča projekt predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Zsolt Takáč
predseda komisie v.r**

Zapísal: Slavomír Javor v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 26.11.2020 prerokovala projektový zámer – revitalizácia Mierového námestia v Galante.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený projektový zámer a predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová