

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 10. decembra 2020

K bodu č. 27 :

Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Vajanského č. 909 v správe spol. Bysprav s r.o. Galanta – nájomca Phuong Vo Thanh (nechtové štúdio)

Návrh predkladá:

Martin Fukas
konateľ spoločnosti



Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť nájomcu
C/ Stanovisko odd. komunálnych služieb a ŽP
D/ Stanovisko komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

Návrh spracoval:

Adrián Horváth v.r.
vedúci prevádzkového úseku

V Galante, dňa 02.12.2020

N Á V R H U Z N E S E N I A

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy:

Nebytový priestor: na ul. Vajanského č. 909 v Galante

Nájomca : Phuong Vo Thanh, Slnecná 830/14, 900 28 Ivanka pri Dunaji

IČO : 35 325 712

Účel nájmu : prevádzka nechťového štúdia, manikúra, pedikúra

Doba nájmu : na dobu určitú od 01.02.2021 do 31.01.2026 s výpovednou lehotou 3 mesiace

Plocha nebytového priestoru: 59,20 m²

Nájomné za m² : 70,00 €

Ročné nájomné : 4144,00 €

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby, t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovania nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, ktoré nájomca platí v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha valorizácií každoročne po dobu platnosti zmluvy

u k l a d á

konateľovi spoločnosti BYSPRAV spol. s r. o. Galanta vyhotoviť dodatok k zmluve v zmysle schváleného návrhu.

Z: konateľ Bysprav spol. s r.o.

Termín: do 31.01.2021

Phuong Vo Thanh, Slnčná 830/14,900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO 35 325 712

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy č. 365/2016 na Vajanského 909, v
Galante do 5 rokov.

Základné vybavovanie vopred ďakujem!

V Ivanke pri Dunaji dňa 11.11.2020

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA sekretariát konateľ	
Došlo:	12. 11. 2020
Č.j.	Pril.

Podpis

Phuong Vo Thanh



Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba č. 924/13
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa
PÚ/129/Bar/20/13.11.2020

Naše číslo
OKSaŽP-2020/3285-23260

Vybavuje
Mgr. Sláviková

Galanta
13.11.2020

Vec:

Stanovisko k predĺženiu nájmu nebytového priestoru

Dňa 13.11.2020 ste nám postúpili na stanovisko žiadosť týkajúcu sa predĺženia nájmu nebytového priestoru na ul. Vajanského č. 909 v Galante nájomcu Phuong Vo Thanh, Slnečná 830/14, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO 35 325 712 na obdobie piatich rokov t.j. od 01.02.2021 – do 31.01.2026.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia dáva k žiadosti týkajúcej sa predĺženia nájmu nebytového priestoru nasledujúce stanovisko:

So žiadateľom Phuong Vo Thanh je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 365/2016 zo dňa 29.01.2016 na nebytový priestor nachádzajúci sa v Galante na ul. Vajanského č. 909 o celkovej výmere podlahovej plochy 59,20 m² na dobu určitú od 01.02.2016 – do 31.01.2021 s výpovednou lehotou 3 mesiace za účelom prevádzkovania nechtového štúdia, manikúra a pedikúra. Odporúčame žiadateľovi vyhovieť vo veci predĺženia nájmu nebytového priestoru na obdobie piatich rokov, t.j. od 01.02.2021 – do 31.01.2026 s výpovednou lehotou 3 mesiace. Vo veci zvýšenia nájomného sa stotožňujeme s návrhom konateľa spoločnosti Bysprav spol. s r.o..

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA
12

Mgr. Daniela Amrjehová
vedúca OKS a ŽP

Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 23.11.2020**

**Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Vajanského 909
v správe spol. Bysprav s r.o. Galanta – nájomca Phuong Vo Thanh (nechtové
štúdio)**

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho odporučila predložiť na
rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

**Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 26.11.2020 prerokovala žiadosť Phuong Vo Thana o predĺženie nájmu k NP na ul. Vajanského 909, Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová