

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 10. decembra 2020

K bodu č. :24 Žiadosť o odkúpenie pozemku – Róbert a Zdenka a Žuškoví

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Žiadosť
3. Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Finančnej a správy majetku

Návrh spracoval:

Mgr. Ivan Szolga v.r.
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante 30.11.2020

1.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku parcely registra C KN č. 27/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m², zapísaná na LV č. 3202, katastrálne územie Hody, pre Róberta Žuškovíča a manž. Zdenku Žuškovíčovú, obaja bytom Hody 1240, 924 01 Galanta, z dôvodov hodných osobitného zreteľa nakoľko ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich a pre mesto je tento pozemok hospodársky nevyužitelný, a to za cenu určenú znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, najmenej za 18,00 €/m².

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta

uzavrieť s Róbertom Žuškovíčom a manž. Zdenkou Žuškovíčovou kúpnu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: máj 2021

2.

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Robert Žuškovič a manž. Zdenka Žuškovičová

Dňa 19.10.2020 bola na Mestský úrad Galanta doručená žiadosť Róberta a Zdenky Žuškovičových, trvale bytom Hody 1240, 924 01 Galanta, o odkúpenie pozemku parcely registra C KN č. 27/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², zapísaná na LV č. 3202, k.ú. Hody, vo výlučnom vlastníctve mesta, za účelom záhrady.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je možné previesť majetok obce, a to pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

V zmysle Prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, v lokalite IV. kategórie bola za kúpu vyššie uvedeného pozemku, stanovená kúpna cena minimálne vo výške 18,00 €/m², t. j. 70 m² x 18,00 € = 1 260,00 € (slovom: jedentisícdivestošesťdesiat eur).

Výbor mestskej časti Hody ako aj Komisia investičnej výstavby, ŽP, KP, dopravy a VP Mestského zastupiteľstva Galanta odporučili predaj daného pozemku. Komisia finančná a správy majetku Mestského zastupiteľstva Galanta odporučila Mestskému zastupiteľstvu Galanta postupovať v súlade so stanoviskom Výboru mestskej časti Hody.

Mestský úrad Galanta odporúča odpredaj vyššie uvedeného pozemku a to z dôvodu, že predmetný pozemok je bezprostredne susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a pre mesto je hospodársky nevyužitelný.

Mgr. Ivan Szolga v.r.
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť zo 19.10.2020
2. Stanovisko Oddelenia rozvoja mesta MsÚ v Galante
3. Stanovisko Výboru mestskej časti Hody
4. Snímka z mapy

Róbert Žuškovič, Zdenka Žuškovičová, 92401 Galanta Hody 1240

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 19 -10- 2020	
Ev.č.záznamu: <i>22004/LV 20</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy: <i>2,7</i>	Vybavuje: <i>OPAVOP. SZOLGN</i>

Mesto Galanta 92401

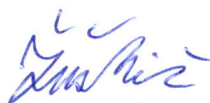
Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Dole podpísaný Róbert Žuškovič a Zdenka Žuškovičová, bytom 92401 Galanta Hody 1240, týmto žiadame mesto Galanta o odkúpenie mestského pozemku LV č. 3202, parcelné číslo: 27/6, výmera 70m2. Za účelom záhrady.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

V Galante dňa: 19.10. 2020

S pozdravom



Róbert Žuškovič



Zdenka Žuškovičová



Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Oddelenie rozvoja mesta
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

Mestský úrad Galanta
Právne Oddelenie

Váš list číslo/ zo dňa
Práv-22067/2020

Naše číslo

Vybavuje/
Vašáková
031/788 43 71

Galanta
18.11.2020

Vec

Stanovisko k žiadosti o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Galanta

Oddelenie rozvoja mesta k predloženej žiadosti žiadateľov Robert Žužkovič, Zdenka Žužkovičová, Hody 1240 o stanovisko k odpredaju pozemku vo vlastníctve mesta parcela registra C KN č. 27/6 k.ú. Hody, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² zapísaná na LV č. 3202 z dôvodu zriadenia záhrady vydáva **nasledovné stanovisko**:

- Predmetný pozemok sa v zmysle ÚPN občianskej vybavenosti, ktorej prevládajúca funkcia tvoria plochy slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení viazané na bývajúce obyvateľstvo ako sú budovy obchodu a služieb, supermarkety, maloobchodné predajne s vytvorením verejnej plošnej a líniovej zelene.
- Z uvedených dôvodov pozemok odporúčame odpredať len na účely, ktoré sú v súlade s UPN, do ktorého nespádajú samostatné záhrady.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA
2

Eva Vašáková
vedúca oddelenia

Telefón
031/788 43 01

Fax
031/780 35 92

IČO
00305936

E-mail
eva.vasakova@galanta.sk

Internet
www.galanta.sk

IBAN
SK150200 0000 0000 18722132

BIC
SUBASKBX

Od Jaroslava Kovacova <jaroslava.kovacova.62@gmail.com>
Komu <ivan.szolga@galanta.sk>
Dátum 2020-11-27 09:22



Stanovisko vyboru MS HODY

OV Hody. sa dohodol dňa 27.11.

v zložení: Phdr.Marta Vajdova,Milan Bican,Mgr.Miroslav Stibrany,Helena Kozmerova,Jaroslava Kováčová.

1.) Súhlasíme s odpredajom parcely
CKNc2716.

Jaroslava Kováčová

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 27 -11- 2020	
Ev.č.záznamu: 23996	Číslo spisu: 2020
Prílohy/listy: 01	Vybavuje: Práv. Szolga

27/6

Trnavský > Galanta > Galanta > k.ú. Hody





Predmet
predaja

HODY

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 25.11.2020**

Žiadosť o odkúpenie pozemku – manž. Žuškoví

Komisia návrh prerokovala a jednohlasne odporúča pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti
odpredať.

**Zsolt Takáč
predseda komisie v.r**

Zapísal: Slavomír Javor v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 26.11.2020 prerokovala žiadosť Róberta a Zdenky Žuškovičových o odkúpenie pozemku.

Finančná komisia odporúča požiadať Občiansky výbor o zaujatie jednoznačného stanoviska k predaju a odporúča MsZ postupovať v súlade so stanoviskom občianskeho výboru mestskej časti Hody.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová