

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 10. decembra 2020

**K bodu č. :25 Žiadosť o zámenu pozemkov – spoločnosť
H plus H, s.r.o.**

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Žiadosť
3. Stanoviská komisií MsZ
- Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
- Finančnej a správy majetku

Návrh spracoval:

Mgr. Ivan Szolga v.r.
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante 30.11.2020

1.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Galanta, a to:

- parcela registra E KN č. 865, druh pozemku orná pôda o výmere 41 m², zapísaná na LV č. 885, k. ú. Galanta,
- parcela registra C KN č. 1129, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 658 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,
- parcela registra C KN č. 1130, druh pozemku orná pôda o výmere 1168 m², zapísaná v LV č. 3365, k. ú. Galanta,

v celkovej výmere **1 867 m²**,

za

pozemky vo výlučnom vlastníctve spoločnosti H plus H, s.r.o, so sídlom Hečkova 1209/23, 972 01 Bojnice, IČO: 36 342 360, a to:

- parcela registra C KN č. 1896/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1284 m², zapísaná na LV č. 5690, k. ú. Galanta,
- parcela registra C KN č. 1896/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 443 m², zapísaná na LV č. 5690, k. ú. Galanta,
- parcela registra C KN č. 1892/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m², zapísaná na LV č. 5690, k. ú. Galanta,
- časť parcely registra C KN č. 1890/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1566 m², zapísaná na LV č. 5690, k. ú. Galanta, v rozsahu 125 m², ktorá bude upresnená a odčlenená geometrickým plánom,

v celkovej výmere **2 097 m²**,

bez finančného vyrovnaní, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že by mesto scelilo a vyčistilo pozemky v okolí bytového domu s. č. 763 v Galante, na ktorých by následne mohlo vybudovať parkovacie miesta pre obyvateľov tohto bytového domu ako aj chodníky v jeho okolí.

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou H plus H, s.r.o, zámennú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: máj 2021

2.

Žiadosť o zámenu pozemkov na území mesta Galanta – H plus H, s.r.o.

Dňa 19.10.2020 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti H plus H, s.r.o., so sídlom Hečkova 1209/23, 972 01 Bojnice, IČO: 36 342 360, o zámenu pozemkov parcely registra C KN č. 1896/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1284 m², parcely registra C KN č. 1896/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 443 m², na ktorej je postavený bytový dom s.č. 763, čiastočne vo vlastníctve mesta Galanta, parcely registra C KN č. 1892/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m² a časť parcely registra C KN č. 1890/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1566 m² v rozsahu cca 125 m², všetky zapísané na LV č. 5690, k.ú. Galanta, spolu dohromady **2097 m²**, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, za pozemky parcela registra E KN č. 865, druh pozemku orná pôda o výmere 41 m², zapísaná na LV č. 885, parcela registra C KN č. 1129, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 658 m² a parcela registra C KN č. 1130, druh pozemku orná pôda o výmere 1168 m², zapísané v LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, spolu dohromady **1867 m²**, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Galanta.

Svoju žiadosť odôvodňuje žiadateľ tým, že mesto Galanta odpredalo niekoľko bytov v bytovom dome s.č. 763 a naďalej vlastní ostatné byty, pričom k tomuto bytovému domu nie sú vybudované cesty a chodník, je tam často neporiadok, ktorý spôsobujú jeho obyvatelia. Žiadateľ sa domnieva, že by bola krajšia Galanta, keby malo mesto vo vlastníctve uvedené pozemky žiadateľa a dobudovalo uvedené prístupové cesty a chodník.

Nakoľko žiadateľ uvedenou zámenou pozemkov ponúka mestu Galanta o 230 m² viac ako žiada na zámenu, pre mesto Galanta by bola uvedená zámena výhodná a touto zámenou by scelilo pozemky v okolí bytového domu s.č. 763 v Galante, na ktorých by následne mohlo vybudovať parkovacie miesta pre obyvateľov tohto bytového domu ako aj chodníky v jeho okolí.

Komisia investičnej výstavby, ŽP, KP, dopravy a VP pri MsZ Galanta odporučila žiadosti vyhovieť. Mestský úrad odporúča žiadosti vyhovieť.

Mgr. Ivan Szolga v.r.
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť z 19.10.2020
2. Stanovisko Oddelenia rozvoja mesta MsÚ v Galante
3. Snímky z mapy

H plus H, s.r.o. Hečkova 1209/23, 972 01 Bojnice, IČO: 36342360

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 19 -10- 2020	
Ev.č.záznamu: <i>22062/2020</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy: <i>0,1</i>	Vypavuje: <i>0100/p. Srdgr</i>

Mestský úrad v Galante
pán Peter Paška, primátor mesta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

Vec: Žiadosť o zámenu pozemkov na území mesta Galanta.

Touto cestou žiadam Mesto Galanta o zámenu pozemkov vo vlastníctve H plus H, s.r.o. nachádzajúce sa na ul. Z.Kodályja za pozemky vo vlastníctve Mesta Galanta. Parc. č. 1896/1 o výmere 1284 m², parc. č. 1896/2 o výmere 443 m², na ktorej je postavený bytový dom s.č. 763, čiastočne vo vlastníctve Mesta Galanta, parc. č. 1892/1 o výmere 245 m², časť parcely č. 1890/14 o výmere cca 125 m².

Spolu:cca 2 097 m², za pozemok parc.č.1129 o výmere 658 m², a parc. č. 1130 o výmere 1168 m², a parc. č. 865 o výmere 41 m².

Spolu: 1 867 m².

Mesto Galanta odpredalo niekoľko bytov v bytovke s.č. 763 a na ďalej vlastní ostatné byty. K bytovke nie sú vybudované cesty a chodník. Je tam často neporiadok, ktorý spôsobujú obyvatelia bytov. Bola by krajšia Galanta keď by mesto malo vo vlastníctve uvedené pozemky a dobudovalo uvedené prístupové cesty a chodník.

Ďakujem

v Galante: 19.10.2020


Juraj Hrabovský
konateľ spoločnosti H plus H, s.r.o.

H plus H, s.r.o.
Hečkova 1209/23, 972 01 Bojnice
IČO:36 342 360 DIČ:2021945959
IČ DPH: SK2021945959



Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Oddelenie rozvoja mesta
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

Mestský úrad Galanta
Právne Oddelenie

Váš list číslo/ zo dňa
Práv-2020

Naše číslo
ORM-2020/5

Vybavuje/ 
Eva Vašáková

Galanta
18.11.2020

Vec

Stanovisko k žiadosti o zámenu pozemkov


Oddelenie rozvoja mesta k predloženej žiadosti žiadateľa H plus H s.r.o., Hečkova 1209/23, Bojnice o zámenu pozemku vo vlastníctve žiadateľa na ul. Z. Kodá z dôvodu doriešenia spevnených plôch okolo bytového domu č. 763 na ul. Z. Kodálya, ktoré by budovalo mesto Galanta, parcela registra C KN č. 1896/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1284m², parc. registra C KN č. 1896/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 443 m², parcela registra C KN č. 1892/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m², parcela registra C KN č. 1890/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m² zapísané na LV č.5690 za výmenu pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta, parcela reg. CKN č. 1129, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 658 m², parcela reg. CKN č. 1130, druh pozemku orná pôda o výmere 1168 m², zapísaná na LV č. 3365 vydáva nesúhlasné stanovisko z nasledovných dôvodov:

- Pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré žiadateľ chce zameniť sa nachádzajú v zmysle ÚPN mesta Galanta na plochách, ktorú sú dotknuté plánovanej výstavby prepojovacej komunikácie ul. Hodskej a Esterházyovcov.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA

2


Eva Vašáková
vedúca oddelenia

Telefón
031/788 43 01

Fax
031/780 35 92

IČO
00305936

E-mail
eva.vasakova@galanta.sk

Internet
www.galanta.sk

IBAN
SK150200 0000 0000 18722132

BIC
SUBASKBX



KAŠTIEL

**Pozemky
H plus H, s.r.o.
na zámenní**

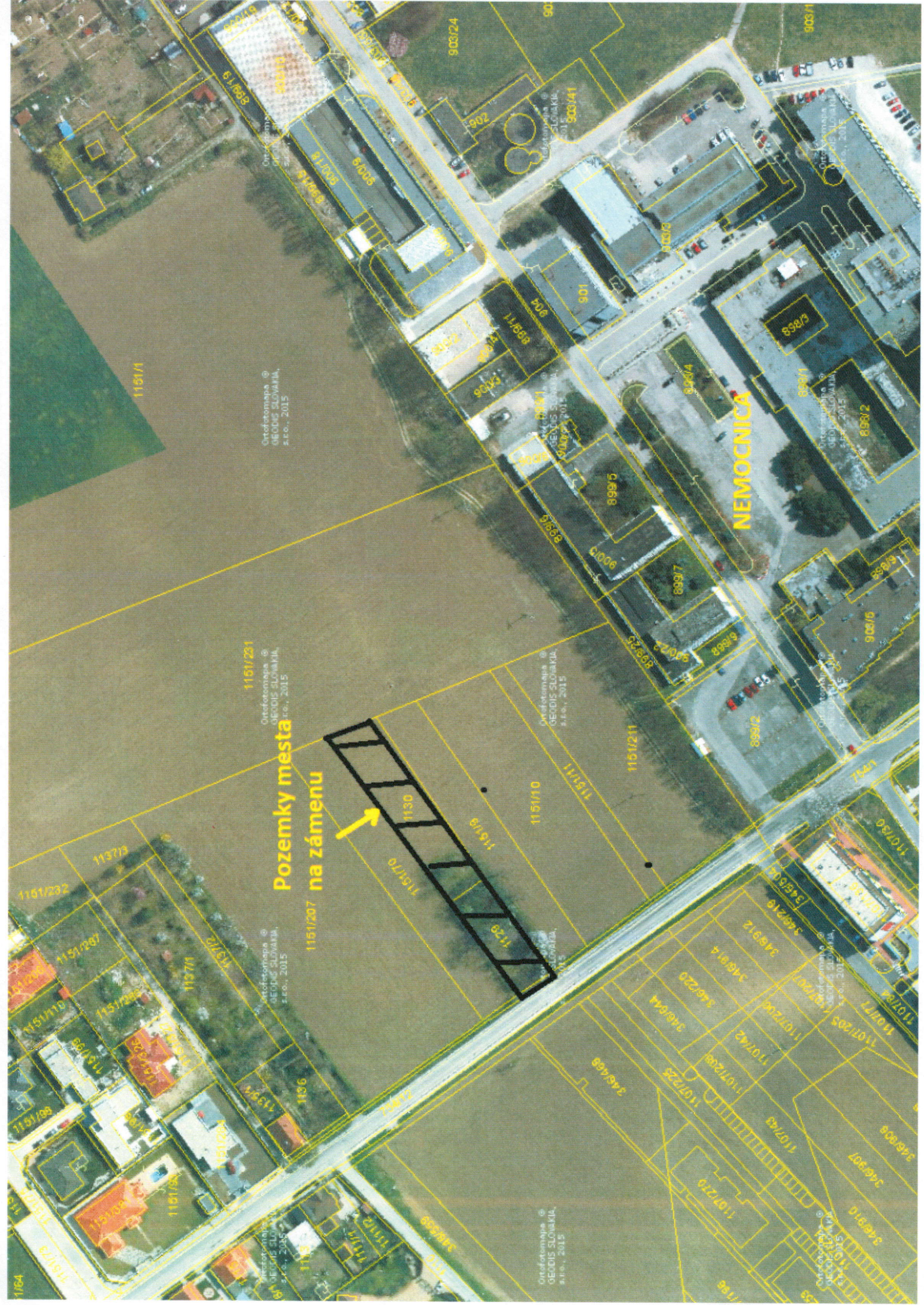
Bytový dom s.č. 763

1851/11

1851/11

1851/11

1851/11



Pozemky mesta
na zámennu

NEMOCNICA

1151/231

Ortofotozáběr ©
GEODIS SLOVAKIA,
s.r.o., 2015

1151/207

Ortofotozáběr ©
GEODIS SLOVAKIA,
s.r.o., 2015

1151/10

Ortofotozáběr ©
GEODIS SLOVAKIA,
s.r.o., 2015

1151/211

Ortofotozáběr ©
GEODIS SLOVAKIA,
s.r.o., 2015

Ortofotozáběr ©
GEODIS SLOVAKIA,
s.r.o., 2015

Ortofotozáběr ©
GEODIS SLOVAKIA,
s.r.o., 2015

Ortofotozáběr ©
GEODIS SLOVAKIA,
s.r.o., 2015

Ortofotozáběr ©
GEODIS SLOVAKIA,
s.r.o., 2015

1151/1

903/24

902

903/41

903

904

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 25.11.2020**

Žiadosť o zámenu pozemkov – H plus H s.r.o.

Komisia materiál prerokovala a jednohlasne odporúča Mestskému zastupiteľstvu žiadosť prerokovať.

**Zsolt Takáč
predseda komisie v.r**

Zapísal: Slavomír Javor v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 26.11.2020 prerokovala žiadosť spoločnosti H plus H, s.r.o. o zámenu pozemkov.

Finančná komisia neodporúča MsZ schváliť predložený návrh na zámenu pozemkov.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová