

# Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante,  
konaného dňa 21.07.2016 o 14.00 hod. v malej zasadačke MsÚ Galanta

---

## *Prítomní:*

Predseda finančnej komisie:

*Peter Závodský*

Členovia finančnej komisie:

*Ing. Zoltán Horváth*

*PhDr. Marta Vajdová*

*Ing. František Gaulieder*

*Mgr. László Biró*

Zapisovateľka finančnej komisie:

*Mgr. Katarína Kluchová*

## *Ospravedlnení:*

*MUDr. Richard Šimajlak*

*PaedDr. Peter Černý*

## **Program:**

- 1) Zahájenie
- 2) Žiadosť o dodatočné zníženie nájmu za nebytový priestor na ul. Vajanského 909/Peter Bubeník - buboservis
- 3) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta/Karol Anda
- 4) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta/Róbert Szomolay
- 5) Obstaranie zmien a doplnkov ÚPN č. 5/2016
- 6) Návrh na VI. úpravu rozpočtu mesta na rok 2016
- 7) Rôzne
- 8) Záver

## **Predložený program bol doplnený nasledovne:**

**Bod č. 7** – Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta/PaedDr. Ľubica Kozmerová a JUDr. Branislav Kozmer

**Bod č. 8** – Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta/SATRO s.r.o.

**Bod. č. 9** - Rôzne

## **K bodu č. 1:**

Predseda komisie p. Peter Závodský privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Mgr. Miroslav Psota – prednosta MsÚ, Lucia Galambosová –zástupkyňa prednostu MsÚ, Ing. Juraj Srnka, PhD.- vedúci oddelenia finančného a majetkového., Mgr. Ivan Szolga – vedúci oddelenia právneho a verejného obstarávania, Ing. Zuzana Kopasová – vedúca odd. ORM, Iveta Michalíková – konateľka TC Galandia.

**K bodu č. 2:**

**Žiadosť o dodatočné zníženie nájmu za nebytový priestor na ul. Vajanského 909/Peter Bubeník - buboservis**

- predkladal: Ing. Zoltán Horváth – konateľ spol. BYSPRAV spol. s r.o.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zníženie nájomného za nebytový priestor nachádzajúci sa na ul. Vajanského s.č. 909 nasledovne:

- na obdobie od 26.04.2016 do 06.05.2016 vo výške 1 €/m<sup>2</sup>/rok
- na obdobie od 19.05.2016 do ukončenia stavebných prác na bytovom dome vo výške 33 €/m<sup>2</sup>/rok
- po ukončení prác sa výška nájmomného vráti na pôvodne stanovenú hodnotu

**K bodu č. 3:**

**Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta/Karol Anda**

- predkladal: Mgr. Miroslav Psota

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch KNC parc.č. 346/52 a parc.č. 346/56 vo vlastníctve mesta v k.ú. Galanta za účelom uloženia prípojky vody a prípojky kanalizácie k rodinnému domu. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

**K bodu č. 4:**

**Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta/Róbert Szomolay**

- predkladal: Mgr. Ivan Szolga

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemku KNE parc.č. 911 vo vlastníctve mesta v k.ú. Galanta za účelom uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

**K bodu č. 5:**

**Obstaranie zmien a doplnkov ÚPN č. 5/2016**

- predkladala: Ing. Zuzana Kopasová

Finančná komisia k predloženým žiadosťiam a návrhom obstarania zmien a doplnkov ÚPN č. 5/2016 zaujala nasledovné stanovisko:

1. Zmena ÚPN pre žiadateľa: Ing. Vincencia Šikulajová
  - vzhľadom na nesúhlasné stanovisko občianskeho výboru mestskej časti Javorinka neodporúča MsZ schváliť
2. Zmena ÚPN pre žiadateľa: Pension Dolce Vita
  - neodporúča MsZ schváliť

3. Zmena ÚPN pre žiadateľa: Mgr. Ing. Vlasta Klačanská
  - odporúča MsZ schváliť za predpokladu dodržania zmluvne dohodnutých podmienok
4. Zmena ÚPN pre žiadateľa: Branislav Šablátúra
  - vzhľadom na nesúhlasné stanovisko ORM a nejednoznačné stanovisko občianskeho výboru mestskej časti Hody neodporúča MsZ schváliť. Finančná komisia sa bude predmetnou žiadosťou žiadateľa uchádzať len v prípade súhlasného stanoviska ORM a súhlasného stanoviska občianskeho výboru mestskej časti HODY.
5. Zmena ÚPN pre žiadateľa: Ing. Jozef Janský a manž.
  - odporúča MsZ schváliť
6. Zmena ÚPN pre žiadateľa: MUDr. Juraj Hanzen a manž.
  - finančná komisia zotrváva na svojom pôvodnom stanovisku a opätovne neodporúča žiadosti vyhovieť.
7. Zmena ÚPN – NSO HODY VÝCHOD rozšírenie lokality IBV pre žiadateľa: Zoltán Ágh a manž.
  - odporúča MsZ schváliť
8. Zmena ÚPN v lokalite 1.11 pri sídlisku Sever – rozšírenie občianskej vybavenosti
  - odporúča MsZ schváliť
9. Zapracovanie cyklotrás do ÚPN – cyklotrasy na území mesta Galanta
  - odporúča MsZ schváliť
10. Doplnenie záväznej textovej časti ÚPN (regulatívy spracováva spracovateľ ÚPN)
  - finančná komisia uvedené berie na vedomie; odporúča, aby bol spracovaný návrh pred uskutočnením verejného pripomienkového konania predstavený spracovateľom poslancami MsZ na pracovnom stretnutí a následne prezentovaný verejnosti po zapracovaní prípadných pripomienok poslancov MsZ.
11. Zmena ÚPN pre žiadateľa: Ing. Anton Szabó
  - Finančná komisia sa stotožňuje so stanoviskom ORM a neodporúča MsZ schváliť

Finančná komisia dáva do pozornosti rokovací poriadok a odporúča v rámci prípravy rokovacieho poriadku zapracovať pravidlo, že ak MsZ prijme negatívne uznesenie a nepríde k zásadnej zmene v obsahu materiálu, materiál opätovne predkladať po uplynutí 6 mesiacov.

## **K bodu č. 6:**

### **Návrh na VI. úpravu rozpočtu mesta Galanta na rok 2016**

- predkladali: Ing. Juraj Srnka, PhD., Iveta Michalíková

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zmenu účelu schválených finančných prostriedkov na rok 2016 vo výške 9.000 € na kap. 09. Školstvo z účelu „výmena okien“ na účel „rekonštrukcia kuchyne a zariadenia ŠJ MŠ Nová Doba slovenská“.

K predloženej žiadosti o dodatočnú finančnú výpomoc na zabezpečenie chodu Galandie v rozprave odzneli nasledovné pripomienky:

#### **Mgr. László Biró:**

- nemá žiadne informácie, čo bude s Galandiou, požadoval by predložiť nejaký harmonogram

#### **Ing. František Gaulieder:**

- pokiaľ nebude jasné, čo bude s Galandiou, nebude hlasovať za schválenie ďalších finančných prostriedkov
- poukázal na skutočnosť, že nepotrebuje informácie ale riešenia, ako bude problém Galandie vyriešený
- dotazoval sa, prečo nie je možné Galandiu rekonštruovať
- požaduje stanovisko dozornej rady Galandie k tomu, aký bude ďalší postup

#### **Peter Závodský:**

- poukázal na skutočnosť, že letná prevádzka Galandie nebola spustená napriek tomu, že to požadovala finančná komisia, Mestský úrad, MsZ a aj konateľka Galandie
- požaduje odpoveď na otázku, kedy bude Galandia otvorená
- je potrebné vypracovať harmonogram prác vo forme a za tejto podmienky odporúča financovanie do konca septembra

#### **Mgr. Miroslav Psota:**

- uviedol, že za opravu Galandie nie je zodpovedná konateľka, ona je zodpovedná len za prevádzku
- v súčasnosti sa vykonáva stavebno-technický prieskum, je vysúťažená firma a uzatvorená zmluva, v 1. časti sa má vykonať zhodnotenie základov a nosnej časti bazénovej haly, podľa zistení bude ďalší postup, výsledky by mali byť známe do 60 dní

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 50.000 € navýšením vkladu do kapitálových fondov obchodnej spoločnosti Galandia. Uvedené finančné prostriedky by mali vykryť prevádzkové náklady podľa konateľkou spracovaného a predloženého plánu Cash Flow Galandie do 30.09.2016. Poskytnutie finančných prostriedkov komisia odporúča MsZ podmieniť tým, že nevyhnutnou súčasťou materiálu pre MsZ bude:

- vypracovanie plánu práce od súčasnosti do opätovného otvorenia Galandie (vo forme Ganttovho diagramu)
- predloženie stanoviska dozornej rady k takto vypracovanému materiálu

Finančná komisia odporúča vedúcemu odd. finančného a majetkového upraviť návrh na úpravu rozpočtu na rok 2016 v zmysle stanoviska finančnej komisie.

**K bodu č. 7:**

**Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta/PaedDr. Ľubica Kozmerová a JUDr. Branislav Kozmer**

- predkladal: Mgr. Ivan Szolga

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľov zriadenie vecného bremena na pozemku KNE parc.č. 521/110 vo vlastníctve mesta v k.ú. Galanta za účelom uloženia NN prípojky. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

**K bodu č. 8:**

**Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta/SATRO s.r.o.**

- predkladal: Mgr. Ivan Szolga

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemku KNC parc.č. 1755/3 vo vlastníctve mesta v k.ú. Galanta za účelom uloženia telekomunikačných sietí (prípojok) za podmienky, že žiadateľ na vlastné náklady uvedie zeleň do pôvodného stavu. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

**K bodu č. 9:**

**Rôzne**

1)

Peter Závodský:

- poukázal na aktuálnu tému, ktorou sú príjmy poslancov MsZ za výkon funkcie a taktiež na skutočnosť, že finančná komisia zasadá vždy z iniciatívy MsÚ. Týmto žiada prednosť MsÚ, aby v texte pozvánky, ktorou sa zvolávajú komisie z vôle MsÚ, bola táto skutočnosť uvedená. V prípade, že bude finančná komisia zvolaná z iných dôvodov ako zo žiadosti MsÚ, navrhuje, aby bola účasť na zasadnutí pre členov bezodplatná.

Mgr. Miroslav Psota:

- nepovažuje za štandardné, že sa schvaľuje už VI. úprava rozpočtu
- je potrebné hľadať mechanizmus, pravidlá na čerpanie rozpočtových výdavkov tak, aby bol zachovaný aj dohľad nad rozpočtom zo strany poslancov

Peter Závodský:

- je kritická situácia v rámci komunikácie medzi poslancami a primátorom

- časté zasadanie komisie k rozpočtu spôsobuje i situácia ohľadne Galandie
- predseda komisie v spolupráci s vtedy zastupujúcou prednostkou MsÚ p. Galambosovou pripravili nový návrh Zásad ....., ktorými prislúchali zvýšené kompetencie primátorovi mesta, aby mohol sám schvaľovať presuny v rámci rozpočtu a tiež sa navrhoval zaviesť inštitút hlasovania členov komisie Per Rollam, aby sa schvaľovací proces zrýchlil a zlacnil, avšak tento návrh bol pozastavený vtedy vedúcim právneho odd. Mgr. Psotom. Časté zasadania komisií sú aj z dôvodu neexistencie týchto Zásad ....

Ing. Zoltán Horváth:

- boli zverejnené oficiálne tabuľky ohľadne poslanskej príjmu, nevzťahuje sa na to ochrana osobných údajov?

Mgr. Miroslav Psota:

- zákon o ochrane osobných údajov porušený nebol, odmeňovanie primátora, poslancov a vedúcich zamestnancov sa môže zverejniť, ak o ich zverejnenie niekto požiada

Ing. František Gaulieder:

- podľa jeho názoru ak nebol porušený zákon, boli porušené interné predpisy MsÚ

2)

Ing. Zoltán Horváth:

- ľudia sa dotazujú ohľadne nájomných bytov, aký je stav?

Mgr. Miroslav Psota:

- bol odoslaný list pánovi Šebovi ohľadne oznámenia dôvodu, zámeru s pozemkov... Pán Šebo na list nereagoval
- súčasný stav ohľadne nájomných bytov je uvedený pri kontrole plnenia uznesení
- lokalita na výstavbu nájomných bytov zostáva, pripravuje sa územné rozhodnutie, vydanie stavebného povolenia predpokladá niekedy v priebehu r. 2017

3)

Ing. František Gaulieder:

- dotazoval sa, či bolo schválené aj prenajatie vonkajšieho priestoru pre spoločnosť ESTERHÁZY GALANTA s.r.o.

Mgr. Miroslav Psota:

- správcom je MSKS, na mesto neprišla žiadosť o záber verejného priestranstva

Predseda finančnej komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisii a ukončil zasadnutie.

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka:

Mgr. Katarína Kluchová