

Záznam

z II. zasadnutia Komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja zo dňa 29.03.2018

V Galante dňa 06.04.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie Mgr. László Biró v úvode privítal všetkých prítomných, otvoril zasadnutie komisie a predložil návrh programu rokovania (viď. nižšie) doplnený o nový bod, zaradený do programu rokovania ako bod č. 5. Takto upravený program členovia komisie jednomyseľne schválili.

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia úloh:
 - zo dňa 18.01.2018
 - a) Predložiť materiál doplnený o koncepciu umiestnenia odpadkových košov na detských ihriskách a prizvať náčelníka MsP podať správu o koncepcii umiestnenia kamier na detské ihriská v budúcnosti.
 - b) Predložiť materiál o združeníach a klastroch doplnený o podrobnejší rozpis a popis združení RVC Trnava, RVC Nitra, ZO HaZZ Galanta a Centrálny krízový fond TTSK s porovnaním paušálov za školenia RVC Trnava a Nitra, čo sa viac oplatí.
 - c) Predložiť plán a výsledky kontrolnej činnosti podnetov na nepovolené ubytovne.
 - d) Predložiť materiál o dopade zrušenia herní na území mesta Galanta.
 - e) Spracovanie alternatív ďalšieho využitia budovy bývalého CVČ – príprava architektonickej súťaže návrhov pozastavená.
3. Žiadosť o predĺženie nájmu na nebytový priestor na ul. Vajanského 909 v správe spol. BYSPRAV s r.o. Galanta - nájomca Árpád Csóka – Minipresso
4. Voľné hrobové miesta – informatívna správa
5. Žiadosť o prenájom pozemkov – TDS s.r.o.
6. Projektový zámer – rekonštrukcia a rozšírenie Zberného dvora v meste Galanta
7. Organizačno-technická príprava XXXIV. ročníka GT
8. Analýza rozpočtu 2017 OKS
9. Monotematická izba Z. Kodálya – informatívna správa
10. TC Galandia – informatívna správa
11. Rôzne
- 12. Záver**

K bodu č. 2

Kontrola plnenia úloh zo dňa 18.1.2018

- a) **Predložiť materiál doplnený o koncepciu umiestnenia odpadkových košov na detských ihriskách a prizvať náčelníka MsP podať správu o koncepcii umiestnenia kamier na detské ihriská v budúcnosti.**

Mgr. Biró – náčelník MsP sa ospravedlnil, predsedovi komisie však poskytol informáciu, že tri ihriská sú už mapované kamerami (Sídln. Sever, Zornička, park) a tri sa plánujú tento rok a potom ďalšie ihriská. TsMG poslali stručnú správu emailom.

Mgr. Kolek – Mgr. Kolek mal na mysli, že či sa väčšie detské ihriská budú dopĺňať o ďalšie koše, lebo aktuálne sú kapacitou nepostačujúce.

Mgr. Amrichová – dorieši situáciu a zmapuje stav s pracovníkmi TsMG.

Stanovisko komisie OSCRaRR: **Komisia v zmysle kontroly plnenia úloh materiál prerokovala a zobrala jednomyseľne na vedomie bez pripomienok.**

b) Predložiť materiál o združeních a klastroch doplnený o podrobnejší rozpis a popis združení RVC Trnava, RVC Nitra, ZO HaZZ Galanta a Centrálny krízový fond TTSK s porovnaním paušálov za školenia RVC Trnava a Nitra, čo sa viac oplatí

Mgr. Biró – zaujímal sa o rozdiel v členskom členov a nečlenov RVC Trnava a Nitra.

Mgr. Psota – na účet mesta chodia aj zástupcovia zariadení škôl, mater. škôl a iní, pridružujú sa k nám, inak by sa na školenia nedostali. Niektoré semináre sú bezplatné, niektoré sú spolpatnené aj pre členov, ale minimálnou sadzbou. Máme evidenciu absolvovaných seminárov, môžeme vypočítať, ako to vychádza.

Mgr. Biró – zaujímala ho rentabilita úhrady členského poplatku, či je potrebné platiť ročný poplatok.

Mgr. Kolek – zaujímal sa, kto vyúčtováva fin. prostriedky HaZZ za materiálno-technické vybavenie.

Mgr. Psota – evidenciu vedie odd. všeobecnej a vnútornej správy. Keďže mesto nemá samostatný hasičský zbor, v rámci okresu poskytujú služby aj pre mesto Galanta. Podľa počtu obyvateľov im na základe podpísanej zmluvy platíme poplatok. Dnes HaZZ položkovite, vecne zúčtováva v rámci príspevku nákup vybavenia, zariadenia, ktoré potrebujú. Už asi 5 rokov dozadu to takto funguje.

Mgr. Biró – čo by riešil miestny hasičský zbor?

Mgr. Psota – menšie zásahy, požiare, súčinnosť a asistenciu HaZZ, preventívne prehliadky a pod. všetko čo nám zákon zveruje.

Mgr. Biró – zaujímal sa, prečo sme nepožiadali Centrálny krízový fond o pomoc po veľkej augustovej kalamite?

Mgr. Psota – nebol si istý, či sa štatút kalamitného fondu vzťahuje na takéto menšie živelné udalosti. Skôr na katastrofy väčšieho charakteru, ako povodne a pod. V Galante sme neevidovali väčšie škody, v parku a na Starej Galante padol jeden strom, to hasiči doriešili.

Mgr. Kolek – oplatí sa nám ďalej hradiť tento príspevok?

Mgr. Psota – je to vecou solidarity obcí Trnavského kraja. Našťastie na našom území nehrozí povodeň. Vieme z toho vystúpiť, ale neboli sme asi dobre vnímaní. Výška členského je podľa počtu obyvateľov.

Stanovisko komisie OSCRaRR: **Komisia v zmysle kontroly plnenia úloh materiál prerokovala a zobrala jednomyseľne na vedomie bez pripomienok.**

c) Predložiť plán a výsledky kontrolnej činnosti podnetov na nepovolené ubytovne

Mgr. Kolek – zaujímal sa, či podnety na štátny stavebný dohľad sú anonymné, alebo od susedov? Je potrebné uviesť meno?

Mgr. Psota – podnety podali buď susedia, alebo z nášho vlastného vedomia boli vykonané ŠSD.

Mgr. Kolek – podľa predloženého materiálu je evidentné, že pre určité subjekty je to zdrojom príjmu. Minimálne v jednom prípade slúži rodinný dom ako ubytovňa, je to kvázi v centre mesta. Zaujímal sa, aký je postup ďalej, keď majiteľ istých nehnuteľností vzniesol námietku

voči zaujatosti a krajský súd to vrátil naspäť a či budú vyodené nejaké sankcie?

Mgr. Psota – pokračuje sa v štátnom stavebnom konaní. Majiteľ nehnuteľnosti za účelom vykonania ŠSD nesprístupnil svoje obydlie zamestnancom Stavebného úradu, podal námietku, trnavský súd reagoval, že to je nezmysel a teraz sa bude pokračovať v ŠSD. Pokiaľ sa užíva stavba na iný účel ako bola stavba skolaudovaná, môže Stavebný úrad udeliť pokutu. Vlastník stavby môže požiadať o zmenu účelovosti stavby s tým, že sa potom bude posudzovať, či je stavba v súlade s územným plánom v danej lokalite alebo nie, či sa mu vyhovie alebo nie.

Mgr. Kolek – aký je postup, ak vlastník naďalej nebude sprístupňovať svoju nehnuteľnosť kontrolám?

Mgr. Psota – bude naďalej dostávať pokuty, ktoré sa budú stupňovať, kým nedospejeme k výsledku. Vlastník je povinný umožniť vykonať prácu ŠSD. Oslovený bude v tejto veci aj Daňový úrad, či vlastníci nehnuteľností nahlásili prenájom na daňový úrad. Naše možnosti sú trochu obmedzené, ale snažíme sa doriešiť aspoň to, na čo máme dosah.

Ing. Horváth – na dotknutých uliciach sa umiestnili veľkoobjemné smetné nádoby, aj z toho je zrejmé, že v tých domoch sa produkuje veľký odpad.

Mgr. Kolek – zaujímal sa, či v prípade uvedenom v materiáli v bode 4 sa bude udeľovať pokuta?

Mgr. Psota – v predmetnej veci začal Stavebný úrad konanie, nakoľko majiteľ nemal na takúto stavbu povolenie. Pokiaľ porušil stavebný zákon, bude pokutovaný.

Mgr. Kolek - na perifériách mesta vznikajú kontajnerové sídliská, ak ich budeme povoľovať, môže ich tu byť viac. Chce tomu predísť. Verí, že príslušné orgány nebudú takéto stavby povoľovať.

Mgr. Biró – ak si dodatočne splní povinnosti, bude to v poriadku?

Mgr. Psota – majiteľ pravdepodobne dostane pokutu. Nie je to v poriadku, ani keď si dodatočne splní povinnosti, lebo zákon už porušil. V stavebnom konaní dajú dotknuté orgány svoje stanoviská, ktoré v tomto prípade chýbajú. Ak je to v súlade s územným plánom a na základe stavebného povolenia, môžu nám na periférii mesta vzniknúť tzv. kontajnerové sídliská. Dnes tvrdia, že tie kontajnery sú vybavené a luxusné, časom sa však z toho môže vyvinúť niečo iné, čo v meste ani za mesto nie je žiadúce.

Mgr. Kolek – znehodnocujú sa tým aj okolité pozemky, navrhol prijať uznesenie.

Stanovisko komisie OSCRaRR: **Komisia v zmysle kontroly plnenia úloh materiál prerokovala a zobrala na vedomie s pripomienkou: Komisia hlasovaním 4 za, 1 sa zdržal, odporúča, aby sa v budúcnosti v rámci zákonných možností obmedzilo resp. zakázalo vytváranie tzv. kontajnerových štvrtí.**

d) Predložiť materiál o dopade zrušenia herní na území mesta Galanta

Mgr. Biró – podľa predloženého materiálu budú posledné herne v Galante fungovať do konca mesiaca jún.

Mgr. Psota – dodal, že prokuratúra posudzovala VZN mesta Galanta o zrušení herní a nenašla žiadnu chybu, takže Galante nehrozí žiadny súdny spor.

Stanovisko komisie OSCRaRR: **Komisia v zmysle kontroly plnenia úloh materiál prerokovala a zobrala jednomyseľne na vedomie bez pripomienok.**

e) Spracovanie alternatív ďalšieho využitia budovy bývalého CVČ – príprava architektonickej súťaže návrhov pozastavená.

Zs. Takáč – informoval členov komisie, že na Min. školstva sa podal projekt v hodnote 150 000 € na obnovu budovy. Ak bude projekt úspešný, bola by škoda s tou budovou niečo nerobiť. Náplň budeme hľadať počas obnovy budovy, zatiaľ to nie je presne zadefinované. Okná na budove sú nové, obnovu potrebuje interiér, exteriér, infraštruktúra, strecha, atď. – podľa výkazu, výmeru by sa to obnovilo. Približne za mesiac budeme vedieť výsledky.

Mgr. Biró – na základe odznelého, požiadal ponechať tento bod v sledovaní.

Stanovisko komisie OSCRaRR: **Komisia zobrala informatívnu správu jednomyseľne na vedomie bez pripomienok a ponechala bod v sledovaní.**

K bodu č. 3

Žiadosť o predĺženie nájmu na nebytový priestor na ul. Vajanského 909 v správe spol. BYSPRAV s r.o. Galanta - nájomca Árpád Csóka – Minipresso

Materiál predložil konateľ spoločnosti BYSPRAV s r.o., Martin Fukas.

Mgr. Kolek – koľko platia teraz okolité prevádzky?

M. Fukas – počas rekonštrukcie mali znížený nájom, teraz už majú pôvodné tarify, min. 50 €.

Mgr. Biró – dodal, že pri tejto prevádzke sa to v minulosti spriemerovalo, nakoľko do priestorov prevádzky patria ja pivničné priestory, kde je problém so spodnou vodou a sú ťažko využiteľné a boli tam nejaké úľavy.

M. Fukas – túto informáciu potvrdil

Zs. Takáč – zisťoval v Bysprave, ako sa rieši potrebná starostlivosť o tieto a podobné nebytové priestory. Realita je taká, že priestory sa devalvujú, málo nájomcov do nich investuje, sú problémy s ich obsadením. V minulosti sa riešila možnosť odpredaja týchto obchodných priestorov. Je to otázne do budúcnosti riešiť problematiku týchto priestorov, nakoľko efektívnosť týchto priestorov do budúcnosti je nízka. Je to na zváženie, či by to nemalo väčší osov.

Mgr. Biró – navrhuje otvoriť túto tému na prvej komisii po voľbách, nadväzuje na ňu veľa otázok a z časových dôvodov sa tento návrh už nedá komplexne rozdiskutovať.

Ing. Horváth – eviduje sťažnosti od nájomcov na stav nebytových priestorov. Z finančných prostriedkov vybraných za nájom nebytových priestorov by mali zabezpečiť ich údržbu, robia si to však nájomcovia sami. Zaujímal sa tiež, či spoločnosť Bysprav spol. s r.o. plánuje pri prevádzkach riešiť parkovanie, nie sú kapacity pri prevádzkach.

M. Fukas – správcovská spoločnosť nemá v kompetencii vytyčovať parkovacie plochy pri prevádzkach. Nemajú na to ani nárok, ani financie, ani kompetencie.

Stanovisko Komise OSCRaRR: **Komisia predložený materiál o predĺžení nájmu k nebytovému priestoru na ul. Vajanského 909 v správe spol. BYSPRAV s r.o. Galanta - nájomca Árpád Csóka – Minipresso prerokovala a jednomyseľne ho odporučila predložiť na rokovanie MsZ bez pripomienok.**

K bodu č. 4

Voľné hrobové miesta – informatívna správa

Materiál predložila pani Katarína Ferenczyová, správca cintorínov.

Mgr. Biró – zaujímal sa, či je dražba hrobových miest bežná v iných mestách? Hoci zákon rieši túto problematiku, zdá sa mu to morbidne.

K. Ferenczyová – v GA by to bolo teraz prvý krát, keďže je veľký záujem o hrobové miesta na starom cintoríne, ten je však kapacitne plný. Sú tam hrobky rôznych veľkostí a typov (len s krížom alebo malým kameňom, sú tam však aj silné hrobky, zabetónované a pod.). Pred

dražbou ich bude treba vyčistiť, čo predstavuje ďalšie náklady.

Mgr. Kolek – zaujímalo ho, čo sa od komisie očakáva?

Mgr. Psota – vysvetlil pohľad na túto vec. Kľúčovou otázkou je, či sa ešte má na starý cintorín pochovávať, ak áno, je tu možnosť, aby už nezaplatené hrobové miesta, boli použité na pochovávanie ďalej. Eviduje záujem o neupravované hrobové miesta na starom cintoríne, len je potrebné to transparentne spracovať a dať na vedomie, že sú voľné. Predmetom dražby by boli náklady na vyčistenie hrobového miesta a 10 ročný nájom hrobového miesta.

Mgr. Kolek – vyjadril svoj názor - nesúhlas s pochovávaním na starom cintoríne.

K. Ferenczyová – tí, čo ešte majú zakúpené hrobové miesta, tie nájomy dobehnú. Ak by sa to schválilo, môžeme počítať s tým, že sa bude pochovávať ďalších 50-70 rokov, keďže by si tie hrobové miesta zakúpili mladší obyvatelia, mladšie generácie. Ak nie, aktuálne nájomy ešte dobehnú a urny sa môžu pochovávať.

Mgr. Psota – v prípade, že sa voľné hrobové miesta nebudú dražiť, bude potrebné vyhlásiť, že kapacitne je starý cintorín plný.

Zs. Takáč – okrem vyhlásenia je potom potrebné rekultivovať dotknuté hroby, vyčistiť a vyčíslieť to.

Mgr. Amrichová – do starých hrobov je naliatych veľké množstvo betónu, ich odstránenie bude technicky aj finančne náročné.

Mgr. Kolek – odstránenie starých betónových hrobov by neriešil. Tie časom budú mať možno aj nejakú historickú hodnotu.

Mgr. Biró – súhlasí s vyhlásením ukončenia pochovávania na starom cintoríne z kapacitných dôvodov.

Mgr. Psota – odporučil zaujať stanovisko komisie a potom predložiť na rokovanie MsZ. Zaujímal sa o kapacity nového cintorína, ktorý sa tiež vysokým tempom zaplňa.

K. Ferenczyová – premýšľajú o možnosti vybudovania kolumbárií na novom cintoríne (stena na urny). Eviduje záujem aj o tento spôsob pochovávania.

Mgr. Biró – podal návrh na prijatie uznesenia a na základe toho pripraviť materiál na MsZ.

Mgr. Psota – touto informatívnou správou chceli začať diskusiu k tejto téme, na júnové MsZ sa pripraví ucelený materiál.

Mgr. Amrichová – bude potrebné finančné krytie, nakoľko sa o tieto hroby bude musieť starať mesto. Zo zákona tiež vyplýva, že po uplynutí doby nájmu odovzdá správca hrobové miesta obci, ktorá sa o ne bude musieť starať. K hrobom máme fotodokumentáciu, vieme pripraviť zoznam, ktoré sú dotknuté hroby. Počet hrobov, za ktoré nie je zaplatené nájomné narastá, zoznam sa stále rozširuje.

Stanovisko komisie OSCRaRR: **Komisia predmetný materiál prerokovala, zobrala na vedomie a jednomyselne neodporúča vyhlásiť dražbu voľných hrobových miest na starom cintoríne.**

K bodu č. 5

Žiadosť o prenájom pozemkov – TDS Tasty Drink Services, s.r.o.

Materiál predložil Mgr. Szolga, vedúci oddelenia právneho a verejného obstarávania.

Mgr. Kolek – zaujímal sa, či sa to nedá odpredať?

Mgr. Szolga – žiadateľ to predložil v tejto forme, doteraz to tak mal aj predchádzajúci nájomca. Aby žiadateľ urýchlil proces vybavovania úveru, stačí mu to doložiť v tejto podobe, neskôr uvažuje aj o odkúpení tých 2 m², len by to bolo v momentálnej situácii zdĺhavé.

Stanovisko komisie OSCRaRR: **Komisia predmetný materiál prerokovala a jednomyselne**

odporúča predložiť na rokovanie MsZ bez pripomienok.

K bodu č. 6

Projektový zámer – rekonštrukcia a rozšírenie zberného dvora v meste Galanta

Materiál predložila Mgr. Amrichová a dodala, že už je známa aj cena zákazky a výška spolufinancovania.

Stanovisko komisie OSCRaRR: **Komisia predmetný materiál prerokovala a hlasovaním 3 za, 1 sa zdržal, odporúča predložiť na rokovanie MsZ bez pripomienok.**

K bodu č. 7

Organizačno-technická príprava XXXIV. ročníka GT 2018

Materiál predložila Mgr. Amrichová a dodala, že ku dňu rokovania komisie sa doplnil materiál o kultúrny program a rozpočet. Vytvoreniu rozpočtu predchádzalo rokovanie Komisie kultúry a MmV a riaditeľstva trhov, ktoré kultúrny program schválili.

Mgr. Biró – zaujímal sa, či nie je problém s tým, že Galandia je zatvorená, ale bude si objednávať kultúrny program?

Mgr. Psota – spoločnosť Galandia je nahlásená ako prevádzkovateľ kúpaliska, okrem toho v predmete činnosti má aj ďalšie činnosti, ktoré nemusia vykonávať len v mieste kúpaliska.

Mgr. Biró – zaujímal sa ďalej, či nastala zmena v poplatkoch, lokalitách trhov a ceny účinkujúcich?

Mgr. Amrichová – lokality sa nemenili, zostali na pôvodnom mieste. Zavedený bol nový poplatok, resp. záloha na čistotu, je to kaucia týkajúca sa predajcov občerstvenia. Poplatok sa zmenili len vo vínnej uličke, kde však za vyšší poplatok získajú vinári aj poháre a môžu s nimi naložiť podľa vlastného uváženia.

Mgr. Kolek – ceny za účinkovanie sú rádovo oveľa vyššie, s mnohými však už na základe dobrých vzťahov vedeli dohodnúť lepšiu cenu, vyšli nám v ústrety. V mnohých prípadoch je vysoká cena kvôli menu účinkujúceho, nie za hudobnú produkciu. Nechceli znížiť kvalitu programov.

Mgr. Psota – zaujímal sa, prečo sa čas hlavných vystúpení posunul z navrhovaných 19 a 21 hodín na 20 a 22 hod.? Vo štvrtok vidí problém, či to nebude neskoro pre návštevníkov, ktorí idú v piatok ešte do práce.

Mgr. Kolek – prvý program začína o 20-tej hodine a hlavný od 22 hod. Treba dbať aj na krytie sa s programom na nádvorí. Ďalší dôvod je, že aj účinkujúci majú rôzne svetelné efekty, ktoré sú vyznejú len v noci, keď sa úplne zotmie. Majú to uvedené aj vo svojich zmluvných podmienkach.

Ing. Horváth – zaujímal sa, či jednorazové predĺženie prevádzkového času je počas GT automatické pre všetky prevádzky alebo je potrebné si o to požiadať?

Mgr. Amrichová – je potrebné si požiadať. Prevádzky sú už zvyknuté, môžu si požiadať aj elektronicky. Ročne evidujeme asi 5 žiadostí počas trvania GT.

Zs. Takáč – navrhol, aby sa predajná doba pre predajcov na Hlavnej ulici predĺžila. V lete sa ľudia vracajú z kúpalísk vo večerných hodinách do mesta, na trhy, kedy sa už predajcovia balia, skladajú, zdá sa mu to nefér aj voči nim. Na trhoch je cez deň málo ľudí, aspoň do 21 hod. by to bolo ideálne.

Mgr. Kolek – súhlasí s návrhom pána Takáča.

Mgr. Psota – v tomto prípade by bolo potrebné zmeniť VZN.

Mgr. Amrichová – predajcovia, ktorí majú záujem o predaj po stanovenej dobe, môžu zostať, nikoho sme nevyháňali. Kolízia môže nastať, keď nastúpi TsMG na čistenie Hlavnej ulice.

Zs. Takáč – bol svedkom, keď MsP riešila situáciu s predajcami, kedy ich vyhľadali z Hlavnej ul. Mgr. Psota – odporučil ponechať VZN v platnosti a budeme tolerovať predaj do 20,30-21,00 hod. Usmerníme aj pracovníkov MsP a TsMG. Ak komisia odporučí zmenu a schváli sa to, je možné to zmeniť.

Stanovisko komisie OSCRaRR: **Komisia predmetný materiál prerokovala a jednomyseľne odporúča predložiť na zasadnutie MsZ s pripomienkou:**
– predĺžiť predajnú dobu do 21,00 hod.

K bodu č. 7

Analýza rozpočtu OKS 2017

Materiál predložila Mgr. Amrichová a poskytla informácie k otázkam o označení cyklotrás, nepredvídaných prác, činnosti a rezervách v kapitole nakladanie s odpadmi.

Stanovisko komisie OSCRaRR: Stanovisko komisie OSCRaRR: **Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne odporúča predložiť na rokovanie MsZ bez pripomienok.**

K bodu č. 8

Monotematická izba Z. Kodály – informatívna správa

Materiál predložil z poverenia riaditeľa MsKS, Mgr. Peter Kolek. Bol navrhnutý presun monotematickej izby do severného krídla, k čomu má len jednu výhradu, v severnom krídle navrhuje miestnosť oproti navrhovanej, na konci chodby. Miestnosť je identická, len zrkadlovo otočená.

Mgr. Biró – žiadal, aby sa v zbere materiálov o Kodályovi pokračovalo, aby sa stihla izba do 23. októbra otvoriť.

Stanovisko komisie OSCRaRR: Stanovisko komisie OSCRaRR: **Komisia materiál prerokovala a jednomyseľne zobrala na vedomie s pripomienkou:**

– presunúť izbu Z. Kodály na protiľahlú stranu v severnom krídle a kontaktovať Náboženskú židovskú obec o situácii v juhovýchodnej veži. Zodpovedný: riaditeľ MsKS –

K bodu č. 9

TC Galandia – informatívna správa

Konateľ Zsolt Takáč informoval o novinkách a o tom, že Dozorná rada začala svoju činnosť. Na dnešný deň bola opätovne zvolaná Dozorná rada, nakoľko pán primátor podmienil alokovanie finančných prostriedkov Galandii tým, aby Dozorná rada skontrolovala a preverila činnosť TC Galandia.

Mgr. Kolek – žiadal predložiť materiál o čerpaní finančných prostriedkov vynaložených na otvorenie saunového sveta, keďže nebolo odsúhlasené jeho otvorenie. Z jeho pohľadu išlo o neefektívne vynaloženie finančných prostriedkov. Tiež ho zaujímalo, či došlo k zmenám ohľadne otvorenia saunového sveta.

Zs. Takáč – pravidelne posiela správu o činnosti a vykonaných prácach a výdavkoch širšiemu vedeniu mesta, predkladá sa to na MsZ. Z tohto položkovitého výpisu vyčlení položky, ktoré sa týkali saunového sveta a predloží materiál.

Mgr. Biró – vyslovil rozhorčenie, že napriek tomu, že MsZ schválilo úver na otvorenie letnej prevádzky, a keď sa všetko pripraví, nespustí sa to. Letná prevádzka je dnes už ohrozená. Konateľ spravil obrovský kus práce, všetko je pripravené na otvorenie, sauny sa neotvárajú, má dojem, že to štatutár mesta bojkotuje.

Zs. Takáč – vyjadril sa, že ak nebude jeho práca zmysluplná a rešpektovaná, nebude sa pokračovať na projekte a nebude nádej na otvorenie Galandie, ukončí svoje pôsobenie ako konateľ v spoločnosti v máji. S výmenou toboganov treba začať tento rok, lebo tam bude veľká rozkopávka, stavenisko, ktoré bude potrebné po skončení prác uhladiť, rekultivovať a vysadiť novú zeleň, aby to bolo na jar hotové. Stavebný dvor pri výmene strechy bude zo zadnej strany, nie zo strany toboganov.

Mgr. Psota – úverová zmluva bola dnes doručená, budúci týždeň môže byť podpísaná. Bolo oslovených viac projekčných tímov na spracovanie projektovej dokumentácie, do konca budúceho týždňa majú termín o prejavenie záujmu alebo odôvodnenia nezájmu. Bol oslovený aj pôvodný projekčný tím. Predtým ako mesto uvoľní žiadané finančné prostriedky pre Galandiu, primátor požiadal Dozornú radu o zaujatie kladného stanoviska, peniaze sa Galandii pošlú hneď ako to bude možné. Súťaž toboganov bola zrušená, na jej zopakovanie s upravenými podmienkami zatiaľ nedostali žiadny pokyn od pána primátora.

Zs. Takáč – má vedomie, že ak verejný obstarávateľ dostane pokyn na spustenie súťaže, je schopný ju spustiť v priebehu jedného dňa. Mrzí ho, že každým dňom strácame čas na finalizácii stavby.

Mgr. Kolek – je možné, že úverová zmluva, nebude podpísaná?

Mgr. Psota – nakoľko časť sumy úverovej zmluvy je viazaná na opravu strechy kaštieľa, na ktorú sa už súťaž vyhodnocuje, a zvyšná časť je účelovo viazaná na tobogany Galandie, financie nemôžu byť inak použité, nie je dôvod, prečo by zmluva nebola podpísaná.

Zs. Takáč – upozornil, že zákon o prevádzke hovorí, čo je konateľ povinný v rámci prevádzkovej činnosti vykonávať. Mechanizmus fakturácie nemôže to byť v rozpore so zákonmi, ak sú prostriedky zmluvne a účelovo špecifikované, musí sa to použiť na ten konkrétny účel. Tak ako by boli viazané finančné prostriedky na kultúrny program počas GT, presne takto musia byť tieto finančné prostriedky účelovo využité na výstavbu toboganov.

Ing. Horváth – je súčasťou odbornej komisie, ktorá sa venuje Galandii. Všetky materiály boli pripravené, aby sa čím skôr otvorilo, teraz sa to stále naťahuje, aj verejné obstarávanie bolo zle zadané. Všetky úkony by mali zmysel, keby sme sa držali pôvodného harmonogramu. Ešte stále sa len vypisuje súťaž na projekčný tím, ešte nemajú ani zadefinované mantineli, v ktorých budú projektovať, ešte sme stále ďaleko. Vidí ohrozenú nielen letnú sezónu ale aj záverečný termín spustenia termál centra.

Zs. Takáč – ak bude podpísaná zmluva s projekčným tímom, bude to už ich úloha to dotiahnuť. Teraz je to na meste, ďalší krok je na štatutárovi, ak nekoná, naťahuje sa čas. Ak bude podpísaná úverová zmluva, môže sa pokračovať ďalej. Technologicky je kúpalisko takmer nové, bazény a vzduchotechnika sú v prevádzke najlepšie.

Mgr. Biró – podporuje konateľa, práca z jeho strany je vykonaná, štatutár blokuje ďalšiu činnosť.

Mgr. Psota – súhlasí s tým, že sa mesto dostáva do veľkej časovej tiesni. Verí v pozitívny výsledok tejto situácie.

Stanovisko komisie: **Komisia jednomyselne berie predložený materiál na vedomie s pripomienkami:**

- **vyjadruje nespokojnosť s postupom Mestského úradu vo veci príprav obstarávania projekčných prác,**
- **vyjadruje obavu z nesplnenia termínu ukončenia prác zaslaného na Ministerstvo pôdohospodárstva (31.12.2019).**

K bodu č. 10

Rôzne

a) Poľské mesto Leszno

Mgr. Biró – zaujímal sa o priebeh kontaktovania poľského mesta Leszno, ktoré malo záujem o nadviazanie partnerskej spolupráce.

Mgr. Psota – informoval členov komisie, že mestu Leszno bol zaslaný list s pozvánkou do Galanty. Žiaľ im nevyhovuje zaslaný termín. Budú nás kontaktovať, keď sa situácia zmení.

b) Južná veža NgK

Zs. Takáč – informoval, že bol podaný projekt na opravu južnej veže neogotického kaštieľa. Aktuálne je úplne vyupratovaný. Bude sa robiť aj severná veža cez projekt OZ NKGa a aj strecha na hlavnej budove z rozpočtu mesta. Očakávame čulý stavebný ruch – oprava veže, strechy, budú tam náklady na vodu, EE atď., všetko čo budú potrebovať stavebníci. MsKS malo obavy z výšky faktúr, ale dnes vieme, že z rezervy sa to bude dať vykryť.

Tiež informoval, že riaditeľ MsKS informoval, že by sa správy juhovýchodnej veže kaštieľa radi vzdali v prospech mesta alebo OZ NKGa (nakoľko už jedna správcovská zmluva s nimi existuje). Otázkou bolo, kto bude sprevádzať návštevníkov, otvárať im dvere a pod., aby tam nemusel byť pracovník aj počas víkendov, keď prídu návštevníci. Do veže totiž nemôže ísť skupina neorganizovane, bez dozoru.

Mgr. Biró – doplnil Takáča, bola vytvorená vyhládka na JV veži, ktorá je zatvorená. MsKS by potrebovalo zamestnať zamestnanca, ktorý bude doprevádzať a sprevádzať hostí vo veži. Členova OZ sú tam, prípadné vstupné je možné rozdeliť pre MsKS, sprevádzajúceho a OZ.

F. Psota – ľudí nemôžeme púšťať na vežu, keď tam bude stavenisko. Bude potrebné to ohradiť.

Zs. Takáč – do veže je osobitný prístup aj od parku, z bočnej strany, kde stavenisko nebude. Je možné to vyriešiť.

Mgr. Biró – sú do toho vložené financie a je to zatvorené. Ak by OZ vedelo zabezpečiť tieto prehliadky, vidí v tom zmysel. Bez dozoru však na vežu nemôžeme nikoho pustiť. Požiadal prednostu, aby dotiahol spôsob, ako by sa priestory veže mohli odovzdať do správy alebo nájmu pre OZ NKGa.

Mgr. Psota – nedávno sa už hovorilo, že celú hlavnú budovu kaštieľa by do správy prevzalo naspäť mesto, park TsMG a priestory galérie by zostali v správe MsKS.

Mgr. Biró – má obavu, že za súčasných podmienok by to s mestom nefungovalo.

Mgr. Kolek – upresnil, že neide o to, že by to MsKS nechcelo spravovať, ale začnú sa na hlavnej budove práce, kto bude hradiť spotreby? Nemajú to rozpočtované.

Mgr. Psota – všetkým stavebným zhotoviteľom sa určí bod napojenia na elektrinu a vodu, odpočíta sa vodomer aj elektromer a oni to zaplatia, mali by to mať v cene práce. Prevod správy je na diskusiu. Mohlo by to ísť aj spôsobom výpožičky od MsKS pre OZ NKGa, nemuseli by platiť nájomné, len by sa vymyslel spôsob fungovania v tomto objekte. Ale je potrebné to ešte domyslieť.

Záver

Úlohy:

a) Budova bývalého CVČ – informácia o podanom projekte na Min. školstva – v sledovaní

Z: Mgr. M. Psota

T: do najbližšej komisie

Po prerokovaní všetkých schválených bodov rokovania komisie pán Mgr. László Biró všetkým prítomným poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

Mgr. László Biró v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Sláviková