

Záznam

zo zasadnutia Komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja zo dňa 23.01.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie Mgr. László Biró v úvode privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie. Oboznámil prítomných o zmenách na Mestskom úrade. Predložil návrh programu rokovania (viď nižšie), ktorý členovia komisie jednomyseľne schválili.

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie zriaďovateľskej listiny MsKS a Štatútu MsKS Galanta – žiadosť o stanovisko
3. Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy na NP – CORFON, s.r.o. Galanta
4. Odňatie správy majetku z pôsobnosti rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Galanta
5. BYSPRAV spol s.r.o. - Dodatok č. 16 k Nájomnej zmluve č. 5/2004 z 11.12.2004 v znení jej Dodatku č. 1 – Dodatku č. 15a
6. Rôzne
7. Záver

K bodu č. 2

Schválenie zriaďovateľskej listiny MsKS a Štatútu MsKS Galanta – žiadosť o stanovisko

Materiál predložila Ing. Kivarothová, riaditeľka MsKS.

Mgr. Biró – aký je dôvod predloženia zriaďovateľskej listiny MsKS a Štatútu MsKS a či nastali zmeny v obsahu predloženého materiálu.

Ing. Kivarothová – do listiny pribudol cestovný ruch. V súčinnosti s OPaVO pripravovali predmetný materiál.

Ing. Poľakovský – cestovný ruch a celá agenda GT prechádza pod MsKS.

MUDr. Mýtniková – zaujímala sa o nehmotný majetok MsKS

Ing. Kivarothová – momentálne prebieha inventarizácia majetku MsKS. V súvahe je majetok z roku 2022. Nehnuteľnosti prechádzajú pod odd. Správy majetku na MsÚ.

Ing. Horváth – dotazoval sa, na správu nehnuteľného majetku MsKS

Ing. Poľakovský – je načrtnutý harmonogram odňatia správy majetku mestským organizáciám. Odňatý majetok bude spravovať novovzniknuté oddelenie správy majetku mesta na MsÚ.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál s názvom “Schválenie zriaďovateľskej listiny MsKS” prerokovala a jednomyseľne s počtom hlasov za: 5, ho odporučila predložiť na rokovanie MsZ v Galante bez pripomienok.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál s názvom “Schválenie štatútu MsKS” prerokovala a jednomyseľne s počtom hlasov za: 5, ho odporučila predložiť na rokovanie MsZ v Galante bez pripomienok.

K bodu č. 3

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy na NP – CORFON, s.r.o. Galanta

Materiál predložil Martin Fukas, konateľ Bysprav spol. s r.o.

MUDr. Mýtniková – pýta sa na dôvod prečo na 6 mesiacov.

Fukas – z dôvodu rozhodnutia mesta je navrhovaná dĺžka nájmu.

Mgr. Biró – má problém s dĺžkou nájmu, je toho názoru, že keď si doteraz niekto plnil zmluvné záväzky mal predĺžený nájom. Spoločnosť si plní zmluvné záväzky. Nesedí mu suma za doterajší prenájom.

Ing. Poľakovský – má informáciu od p. viceprimátora, že Corfon využíval aj ďalšie priestory v budove, ktoré neboli započítané. Dĺžka nájmu je v návrhu uvedená z dôvodu výziev na rekonštrukciu budovy MsÚ, keď sú limity v podobe percent nájmu v budove.

Ing. Horváth – nesedí mu výmera pre nájomcu a ocenil by prítomnosť konateľa CORFON-u.

Mgr. Biró – zaujíma ho, čo bude po 6 mesiacoch, keď skončí doba nájmu a nevyjde výzva na projekt. Nechce, aby jediná reštaurácia v centre mesta zrušila prevádzku. Je za kratšiu výpovednú lehotu ak by vyšla výzva na projekt.

JUDr. Šablatúrová – z dôvodu vykonávaného premerania budovy MsÚ, je doba nájmu na 6 mesiacov. Ak sa po premeraní budovy zistí, že spĺňame limity a môžeme sa zapojiť do výziev, doba nájmu sa môže predĺžiť na dlhšiu dobu.

Mgr. Biró – prítomnosť konateľa CORFON-u je potrebná pri rokovaní predmetného materiálu. Ak sa niekto správa korektne a plní si záväzky nech v tom pokračuje.

Tószegi – máme k predloženému materiálu neúplné informácie.

Mgr. Biró – nevie podporiť predložený materiál, pre chýbajúce informácie.

JUDr. Šablatúrová – navrhla, aby sa existujúca nájomná zmluva predĺžila dodatkom na určité obdobie.

Mgr. Biró – stotožňuje sa s návrhom JUDr. Šablatúrovej a po dohode s členmi komisie navrhuje predĺžiť nájomnú zmluvu s dodatkom na dobu 6 mesiacov.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča predĺžiť existujúcu nájomnú zmluvu dodatkom na dobu šesť mesiacov. Komisia uvedený návrh jednomyseľne s počtom hlasov za: 6, schválila a odporučila ho predložiť na rokovanie MsZ v Galante.

K bodu č. 4

Odňatie správy majetku z pôsobnosti rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Galanta

Materiál predložila JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M. vedúca OPaVO.

Mgr. Biró – nesedí mu dátum odňatia správy majetku od 01.01.2024.

JUDr. Šablatúrová – kvôli procesom, ktoré sa nestihli zrealizovať, bude uvedený nový dátum od 01.02.2024.

Mgr. Biró – treba pripraviť materiál na MsZ s novým dátumom. Dotazoval sa, či benefity zostanú zachované.

JUDr. Šablatúrová – benefity zostanú zachované.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a hlasovaním za: 5, zdržal sa: 1, odporučila predložiť materiál na rokovanie MsZ v Galante s pripomienkou, “Odňatie správy majetku z pôsobnosti rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Galanta odo dňa 01.02.2024”.

K bodu č. 5

BYSPRAV spol s.r.o. - Dodatok č. 16 k Nájomnej zmluve č. 5/2004 z 11.12.2004 v znení jej Dodatku č. 1 – Dodatku č. 15a

Materiál predložila JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M. vedúca OPaVO.

MUDr. Mýtniková – požiadala o vysvetlenie, čo všetko a prečo bude v správe spoločnosti Bysprav s.r.o.

Fukas – vysvetlil dôvody na základe ktorých Bysprav spol. s r.o. bude naďalej spravovať byty a bytové domy.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a hlasovaním za: 4, zdržali sa: 2, odporučila predložiť materiál na rokovanie MsZ v Galante bez pripomienok.

K bodu č. 6

Rôzne

Mgr. Barczy – upozornil na poškodený billboard na ul. Esterházyovcov.

JUDr. Šablatúrová – budú kontaktovať vlastníka billboard-u.

K bodu č. 7

Záver

Po prerokovaní všetkých schválených bodov rokovania komisie pán Mgr. László Biró všetkým prítomným poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.

***Mgr. László Biró v.r.
predseda komisie***

Zapísal: Peter Eliáš

v Galante, dňa 23.01.2024