

# MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 08. júla 2021

**K bodu č. 11: Žiadosť o odkúpenie pozemku - Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení GAWEST s.r.o.**

## **Návrh predkladá:**

Peter Paška v.r.  
primátor mesta

## **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Žiadosť
3. Stanoviská komisií MsZ
  - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
  - Finančnej a správy majetku

## **Návrh spracoval:**

Mgr. Ivan Szolga v.r.  
vedúci oddelenia právneho  
a verejného obstarávania

V Galante 29.06.2021

1.

### **N á v r h   u z n e s e n i a**

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **s c h v a ľ u j e**

predaj pozemku parcela registra C KN č. 1706/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením z pozemku parcela registra E KN č. 425/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 885, k. ú. Galanta, na základe geometrického plánu č. 224-04/2021 zo dňa 05.02.2021 vyhotoveného Ing. Csabom Blazsekom, súkromným geodetom, 925 01 Matúškovo č. 806, IČO: 48 061 077, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 03.05.2021 pod č. 548/2021 pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok pod budúcou transformačnou stanicou v rámci stavby s názvom „Polyfunkčný bytový dom PARKHOUSE“, a to za cenu určenú znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, najmenej za 55,00 €/m<sup>2</sup>.

#### **o d p o r ú č a**

Primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, kúpnu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín kontroly: december 2021**

2.

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení GAWEST s.r.o.

Dňa 02.06.2021 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení spoločnosťou GAWEST s.r.o., so sídlom Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta, o odkúpenie pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN č. 1706/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením z pozemku parcela registra E KN č. 425/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 885, k. ú. Galanta, na základe geometrického plánu č. 224-04/2021 zo dňa 05.02.2021 vyhotoveného Ing. Csabom Blazsekom, súkromným geodetom, 925 01 Matúškovo č. 806, IČO: 48061077, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 03.05.2021 pod č. 548/2021. Dôvodom odkúpenia daného pozemku je zabezpečenie vlastníckeho práva pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., nakoľko sa na ňom vybuduje transformačná stanica pre Polyfunkčný bytový dom PARKHOUSE, ktorú bude potrebné prevádzkovať, obsluhovať, vykonávať jej údržbu, opravu, úpravu a rekonštrukciu.

Mesto Galanta ako budúci predávajúci uzavrelo s GAWEST s.r.o. ako budúcim kupujúcim dňa 28.03.2019 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. BKZ 001/2019, ktorej predmetom je prevod príslušných pozemkov v predmetnej lokalite mesta Galanta za účelom vybudovania investičného zámeru „PARKHOUSE pre obyvateľov mesta Galanta“. V súčasnosti je Polyfunkčný bytový dom PARKHOUSE vo výstavbe.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je možné previesť majetok obce, a to pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

V zmysle Prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za kúpu vyššie uvedeného pozemku stanovená kúpna cena minimálne vo výške 55,00 €/m<sup>2</sup>, t. j. 35 m<sup>2</sup> x 55,00 € = **1 925,00 €** (slovom: jedentisícdeväťstodvadsaťpäť eur).

Komisia investičnej výstavby, ŽP, KP, dopravy a VP, a komisia finančná a správy majetku Mestského zastupiteľstva Galanta súhlasia s odpredajom daného pozemku.

Mestský úrad Galanta odporúča odpredaj vyššie uvedeného pozemku a to z dôvodu, že je nevyhnutný pre vybudovanie transformačnej stanice, ktorá bude slúžiť Polyfunkčnému bytovému domu PARKHOUSE.

**MESTSKÝ ÚRAD**  
Mierové námestie 940/1  
924 18 GALANTA  
26

Mgr. Ivan Szolga v.r.  
vedúci oddelenia právneho  
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť z 02.06.2021
2. Geometrický plán č. 224-04/2021
3. Situácia
4. Snímka z mapy



## Žiadosť o odkúpenie pozemku

<b>MESTSKÝ ÚRAD GALANTA</b>	
Došlo dňa: <b>- 2 -06- 2021</b>	
Ev.č.záznamu: <b>14033/2021</b>	Číslo spisu: <b>14033/2021</b>
Prílohy/listy: <b>2, 1</b>	Vybavuje: <b>Práv./Szolga</b>

Mestský úrad Galanta  
Investičné oddelenie  
Mierové námestie č.1  
924 01 Galanta

### **Žiadateľ:**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

**Čulenová 6, 916 47 Bratislava**

**IČI: 36 361 518**

**Zastúpená na základe Zmluvy č.170000241 zo dňa 12.11.2019:**

Obchodné meno: GAWEST, s.r.o.  
Sídlo: Ulica Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta  
IČO: 47 859 318  
Kontakt: 0905/ 10 50 19  
Štatutárny orgán: Roman Tuška - konateľ

### **Predmet žiadosti:**

**Odkúpenie pozemku pod transformačnou stanicou pre Polyfunkčný bytový dom PARKHOUSE**

Číslo listu vlastníctva: 885

**Katastrálne územie: Galanta**

Parcela č.:	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1706/8	35	Zastavaná plocha a nádvorie

### **Zámer odkúpenia :**

Dôvodom odkúpenia uvedeného pozemku je zabezpečenie vlastníckeho práva pre Západoslovenskú distribučnú a, s., so sídlom Čulenová 6, Bratislava, IČO 36 361 518 na základe Zmluvy č.170000241 zo dňa 12.11.2019, ktoré je potrebné na prevádzku, obsluhu, údržbu, opravu, úpravu a rekonštrukciu tohto zariadenia.

Príloha: Geometrický plán 224-04/2021  
Zmluva č.170000241 zo dňa 12.11.2019

V Galante, dňa 01.06.2021

**est** 3  
Ulica Karola Duchoňa 2439/5B  
Galanta  
IČO DPH: SK2024136389

Roman Tuška

Vyhotovitel <b>Ing. Csaba Blazsek</b> súkromný geodet <b>925 01 Matúškovo č.806</b> IČO:48061077 blazsek@pobox.sk tel.č.:0905600362,0915774964		Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Galanta</b>	Obec <b>Galanta</b>
		Kat. územie <b>Galanta</b>	Číslo plánu <b>224-04/2021</b>	Mapový list č. <b>Sereď 0-9/34</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 1706/2,8	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Katalin Menyhárt</b>
Dňa: <b>5.2.2021</b>	Meno: <b>Ing. Csaba Blazsek</b>	Dňa: <b>22.4.2021</b>	Meno: <b>Ing. Richard Škúci</b>	Dňa: <b>03-05-2021</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>kov.rúrkami</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/ Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5579</b>		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

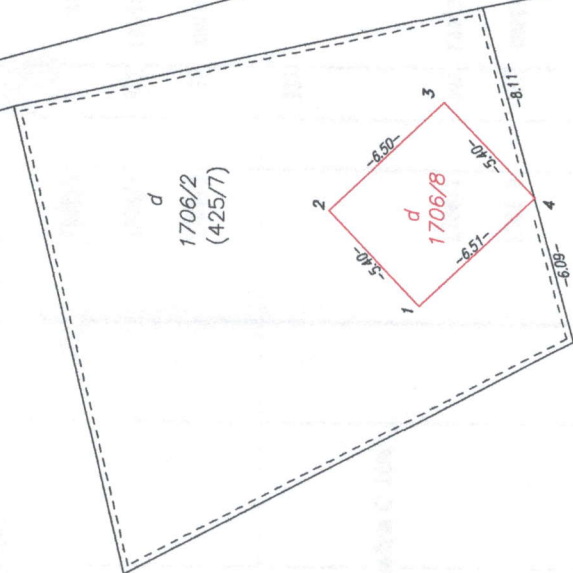


# 1695/5

1705/1

1705/2

1705/3



d  
1706/2  
(425/7)

d  
1706/8

1

2

3

4

# 1706/1

d  
1706/4

d  
1706/6

# 1702/9

# 1709/3

# 1709/1



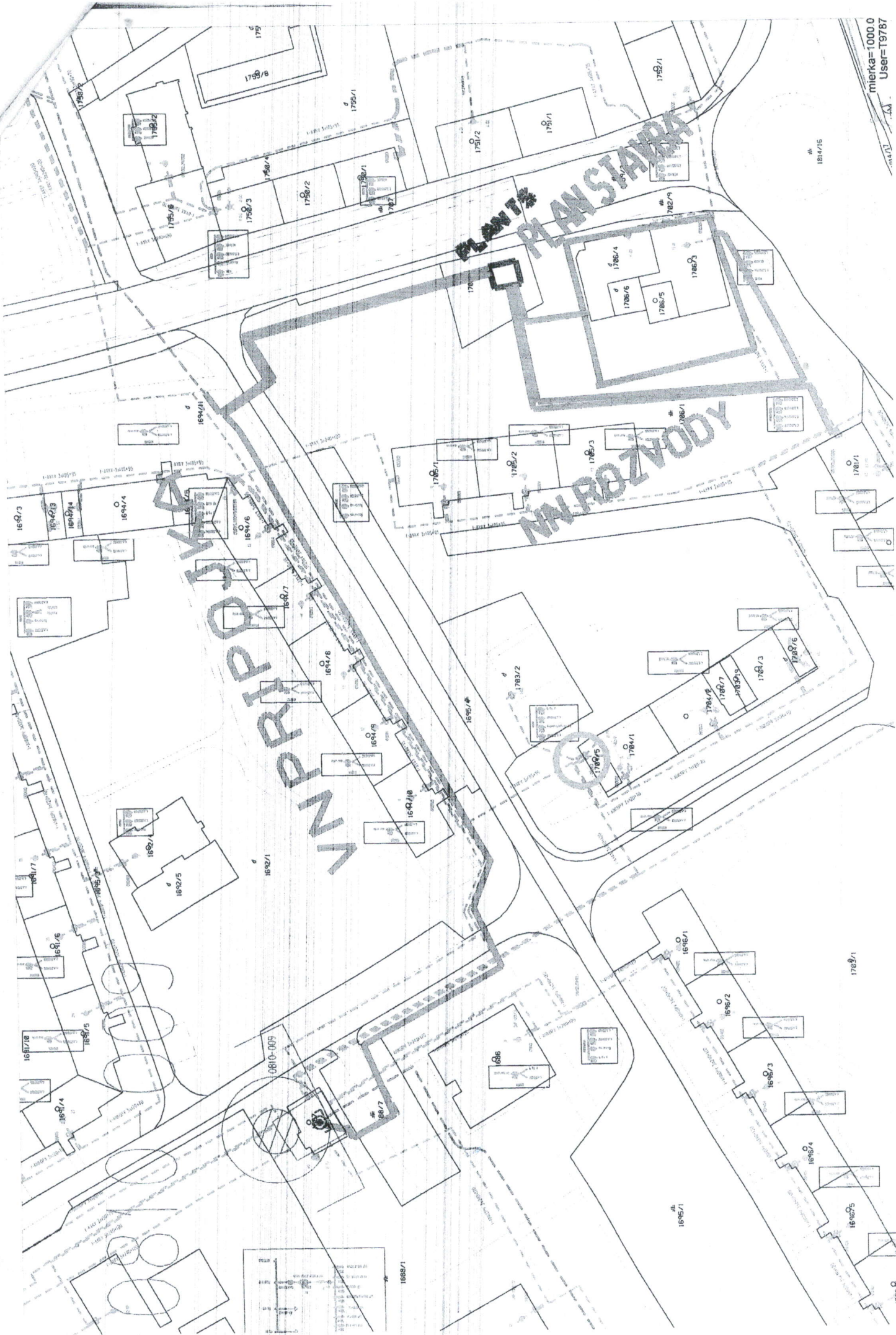


### Poznámka:

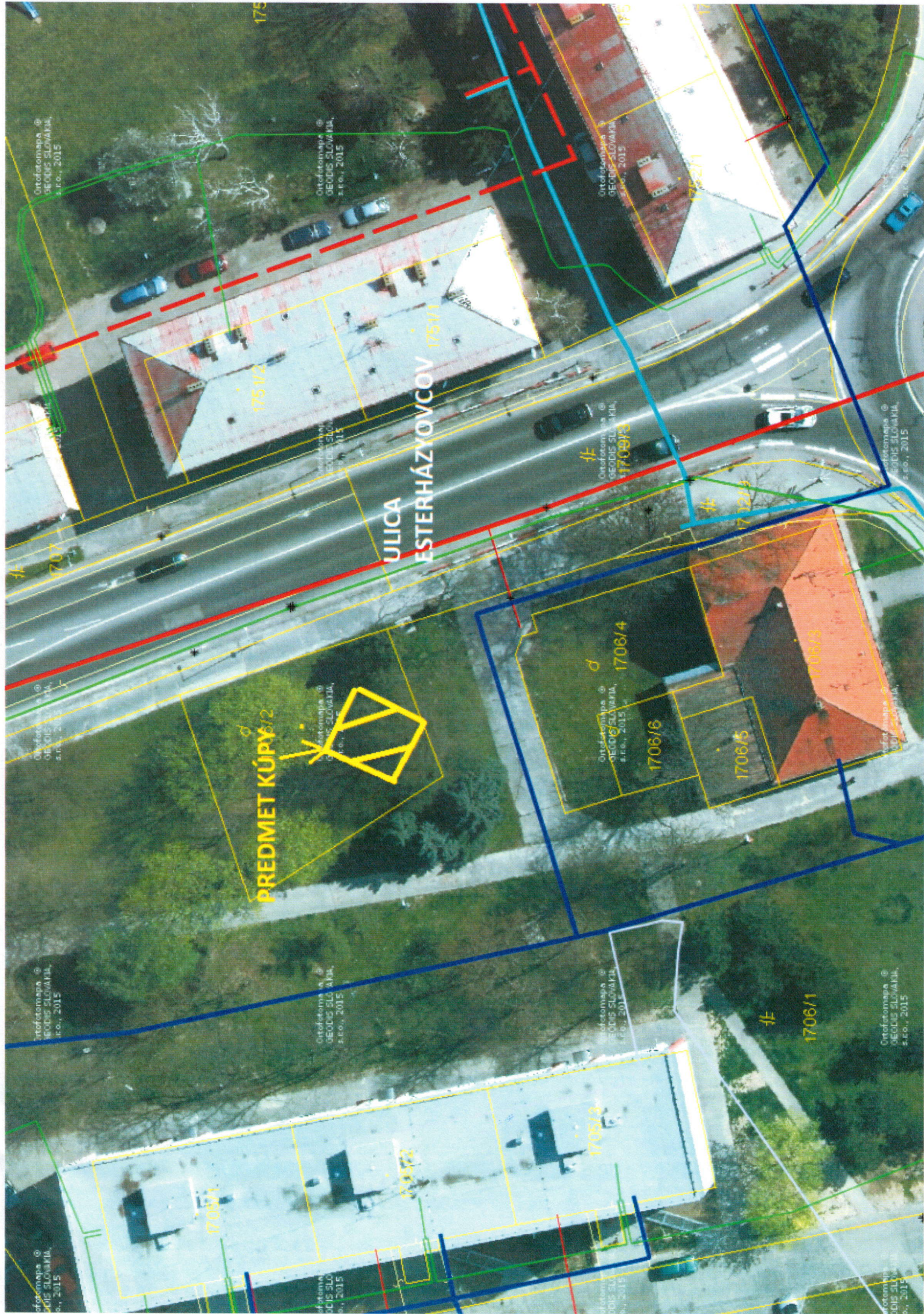
Rozdiel vo výmere o výške -40m<sup>2</sup> vznikol novým meraním.

**Legenda:**

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor









**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante**

---

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 29.06.2021 prerokovala žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. o odkúpenie pozemku.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku parcela číslo 1706/8 vo výmere 35 m<sup>2</sup> k.ú. Galanta za kúpnu cenu pozemku stanovenú minimálne vo výške 55,- €/m<sup>2</sup> v zmysle VZN č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

za návrh: 5 členov komisie  
zdržal sa: 1 člen komisie

**Peter Závodský, v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová