

Kontrola plnenia uznesení MsZ k 30.06.2021

Uznesenie č. 265/Z-2016

u k l a d á

prednostovi MsÚ
zaradiť informatívnu správu o stave Galandie na
každé mestské zastupiteľstvo.

Odpoveď:

Informatívna správa o stave Galandie je uvedená v
prílohe č.1 KPU

T: stály

Uznesenie č. 177/Z-2016

u k l a d á

vedúcej oddelenia stavebného poriadku a vedúcej
ORM povinnosť informovať a predložiť všetky
investičné a podnikateľské zámery na prerokovanie
príslušným komisiám MsZ (komisia IV a komisia
obchodu a služieb), a to z dôvodu, že platný
územný plán mesta Galanta neobsahuje podrobný
územný plán zóny nových stavebných obvodov IBV
a podrobné zastavovacie podmienky a regulatívy
sú určené vydaným územným
rozhodnutím k predmetným lokalitám.
Preto všetky zmeny predmetných územných
rozhodnutí, ktoré nadväzujú na platný územný plán
mesta Galanta je potrebné prerokovať v komisiách
MsZ.

Odpoveď:

ORM priebežne informuje komisie o nových
investičných zámeroch mesta ako aj
podnikateľských zámeroch za prítomnosti
investorov.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

T: stály (1x ročne v mesiaci jún)

Uznesenie č. 328/Z-2016

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so žiadateľom o
zriadenie vecného bremena Róbertom
Szomolayom, Železničiarska 1442/56, 924 01
Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení
vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o
zriadení vecného bremena v súlade so
schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Žiadateľ na základe poslednej písomnej výzvy MsÚ predložil omylom geodetickú dokumentáciu, ktorá je však nepotrebná pre účely Zmluvy o zriadení vecného bremena a následného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Po telefonickom rozhovore žiadateľ vyhlásil, že v dohľadnej dobe dá vyhotoviť geometrický plán a predloží ho MsÚ.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
Termín kontroly: december 2021

Uznesenie č. 392/Z-2016

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so žiadateľom spoločnosťou Largo SK, s.r.o., Matúškovská cesta 882, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Žiadateľ po uplynutí doby na predloženie geometrického plánu v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bol niekoľkokrát od MsÚ písomne a telefonicky vyzvaný, aby ho predložil, avšak bezúspešne. Žiadateľovi nebola posledná písomná výzva MsÚ doručená ani fikciou doručenia, nakoľko sa na danej adrese nezdržiava, resp. adresát je neznámy. MsÚ má informácie, že žiadateľ zanikol zlúčením s inou spoločnosťou, ktorá by však mala byť podľa doterajších informácií fiktívnou spoločnosťou. MsÚ ešte lustruje z dostupných zdrojov, či je tomu skutočne tak. Pokiaľ tomu tak bude, nebude možné naplniť dané uznesenie a MsÚ pripraví návrh na zrušenie tohto uznesenia na najbližšie rokovanie MsZ.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
Termín kontroly: september 2021

Uznesenie č. 538-Z/2017

žiada

primátora mesta uzavrieť s Michalom Tuškom, Októbrová 691/6, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a aj zmluva o zriadení vecných bremien, pričom sa momentálne čaká na povolenie vkladu vecného bremena Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom.

Uznesenie splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 570–Z/2017

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Žiadateľ na poslednú písomnú výzvu MsÚ písomne odpovedal s tým, že pri realizovaní stavby došlo k okolnostiam, ktoré spôsobili jej nedokončenie, pričom investor spoločnosť Zajo Outdoor s.r.o. uviedla, že nepožaduje dokončiť danú stavbu. Nakoľko žiadateľ vybudoval časť stavby pričom nemal právne možnosti donútiť investora pokračovať v stavbe, tak žiadateľ stavbu ukončil. Telekomunikačná prípojka je v takom stave, že sa nedajú prevádzkovať žiadne služby a je nepoužiteľná pre budúce využitie. Na základe daných skutočností MsÚ bude ešte rokovať so žiadateľom, akým spôsobom naplniť zmysel daného uznesenia. Pokiaľ ho nebude možné naplniť, MsÚ pripraví návrh na zrušenie uznesenia na nasledujúce zasadnutie MsZ.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: september 2021

Uznesenie č. 571–Z/2017

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Pohoda seniorov s.r.o., Vlčkova 37, 811 04 Bratislava, IČO: 46 109 161 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Žiadateľ po uplynutí doby na predloženie geometrického plánu v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bol niekoľkokrát od MsÚ písomne a telefonicky vyzvaný, aby ho predložil. Žiadateľ však predal pozemok, ku ktorému mali viesť prípojky, novému investorovi. Na základe daných skutočností MsÚ bude rokovať s novým investorom akým spôsobom naplniť zmysel daného uznesenia. Pokiaľ ho nebude možné naplniť, MsÚ pripraví návrh na zrušenie uznesenia.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: december 2021

Uznesenie č. 572–Z/2017

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Modul Line, s.r.o., mestská časť Nebojsa 19, 924 01 Galanta, IČO: 36 615 285 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a aj zmluva o zriadení vecných bremien, pričom Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor povolil vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností dňa 15.04.2021, číslo vkladu: V 1249/2021.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 575–Z/2017

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Uznesenie č. 575-Z/2017 bolo nahradené Uznesením č. 70-Z/2019, preto odporúčame ukončiť sledovanie Uznesenia č. 575-Z/2017.

Uznesenie č. 779-Z/2018

odporúča

primátorovi mesta uzatvoriť kúpnu zmluvu s Autoprofit, s.r.o., Šaľská 743/2, 924 01 Galanta, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Kúpna zmluva doposiaľ nebola uzavretá, nakoľko žiadateľ požiadal mesto Galanta o prehodnotenie výšky kúpnej ceny s ohľadom na pandémiu spôsobenú koronavírusom COVID-19 a bonitu daného pozemku. K danej žiadosti sa budú vyjadrovať príslušné komisie pri MsZ v Galante na ich riadnych zasadnutiach v mesiaci jún 2021.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: december 2021

Uznesenie č. 781-Z/2018

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s Agnešou Horváthovou, Jahodná 200, 925 23 Jelka zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa 07.11.2018. V súčasnosti sa čaká na podpis zmluvy o zriadení vecných bremien zo strany žiadateľa.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: december 2021

Uznesenie č. 12-Z/2018

ukladá

predkladať informatívnu správu o vývoji a stave nájomných bytov na každé zasadnutie MsZ.

Odpoveď:

Verejné obstarávanie bolo ukončené dňa 15.5.2021, zápisnica z vyhodnotenia predložených ponúk je uvedená v prílohe č.2 KPÚ. Víťazný uchádzač je spoločnosť IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava. V prílohe č. 3 prikladám Zápisnicu z posúdenia splnenia podmienok účasti. Na základe vyhodnotenia verejného obstarávania Mesto Galanta pristúpi k podpísaniu zmluvy s vysúťaženým uchádzačom.

T: úloha stála

Uznesenia č. 70-Z/2019

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a ani Zmluva o zriadení vecných bremien zatiaľ neboli uzavreté z dôvodu, že žiadateľ predal pozemok, ku ktorému mala viesť prípojka, novému investorovi. Na základe daných skutočností MsÚ bude rokovať s novým investorom akým spôsobom naplniť zmysel daného uznesenia. Pokiaľ ho nebude možné naplniť, MsÚ pripraví návrh na zrušenie uznesenia.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: december 2021

Uznesenie č. 112-Z/2019

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a ani Zmluva o zriadení vecných bremien zatiaľ neboli uzavreté z dôvodov na strane žiadateľa, ktoré žiadateľ odstraňuje, aby mohlo dôjsť k podpisu zmlúv.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: december 2021

Uznesenie č. 200-Z/2019

odporúča

primátorovi mesta Galanta uzatvoriť so Slovenským pozemkovým fondom zmluvu o bezodplatnom

prevode vlastníctva pozemkov v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Mesto Galanta podpísalo so Slovenským pozemkovým fondom dňa 19.02.2021 Protokol o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva mesta Galanta, na základe čoho sú už predmetné pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Galanta.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č.267 –Z/2020

predložiť **na každé rokovanie MsZ** komplexné vyúčtovanie úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel na platených parkoviskách podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 5/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Galanta podložené s relevantnými výstupmi zariadení resp. aplikácií na to určených spolu aj s počtom vydaných parkovacích kariet.

Odpoveď:

V prílohe č.4 KPÚ je vyúčtovanie z plateného parkovania na parkoviskách za MsÚ, MsKS a OD Mladosť za obdobie od 1.1.2021 do 31.05.2021 a k termínu 18.6.2021 aj za výber parkovacích kariet. Systém zobrazovania hotovostných platieb z parkovacieho automatu na parkovisku za OD Mladosť je znázornený od 14.4.2021 nakoľko sa namontoval nový parkovací automat. Súčasťou vyúčtovania je aj platba cez SMS a platba cez aplikáciu.

T: úloha stála

Uznesenie č. 348-Z/2020

odporúča

primátorovi mesta uzatvoriť Zmluvu o spolupráci v oblasti cyklodopravy medzi Mestom Galanta, Trnavským samosprávnym krajom a obcou Kajal pri budovaní cyklotrasy v trasovaní Galanta – Kajal – Váh (vodná nádrž Kráľová).

Odpoveď:

Zmluva o spolupráci v oblasti cyklodopravy medzi Mestom Galanta, Trnavským samosprávnym krajom a obcou Kajal pri budovaní cyklotrasy v trasovaní Galanta – Kajal – Váh (vodná nádrž Kráľová) bola uzatvorená dňa 27.4.2021 a je zverejnená na webovej stránke mesta Galanta.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 349-Z/2020

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Bola uzatvorená zmluva o zriadení vecných bremien, pričom Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor povolil vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností dňa 10.05.2021, číslo vkladu: V 1773/2021.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 350-Z/2020

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s Róbertom Žuškovičom a manž. Zdenkou Žuškovičovou kúpnu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Bola uzatvorená kúpna zmluva, pričom Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dňa 30.03.2021, číslo vkladu: V 971/2021.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 353-Z/2020

u k l a d á

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom v súlade s Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta.

Odpoveď:

Bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, pričom prebehli dve kolá, avšak obe kolá boli neúspešné, nakoľko sa ani do jedného z nich nikto neprihlásil.

Uznesenie splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 380-Z/2021

odporúča

primátorovi mesta uzatvoriť zmluvy v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Doteraz realizované práce na rekonštrukcii TC Galandia sú aktuálne vyššie pre mesto Galanta o 13,49 % a pre Galandia, s.r.o. o 17,38 %. Navýšenie limitu naviac prác max. do výšky 20 % je dodržané. Podrobná analýza čerpania nákladov naviac prác je súčasťou odpovede KPÚ k Uzneseniu č. 265/Z-2016 v prílohe č.1.

Úver od Slovenskej sporiteľne, a.s. bol zvýšený o 400 000 € v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Zmluva o návratnej finančnej výpomoci medzi mestom Galanta a spoločnosťou Galandia, s.r.o. bola podpísaná 21.04.2021, kedy bola aj zverejnená na webovej stránke mesta. Finančné prostriedky boli spoločnosti Galandia, s.r.o. zaslané dňa 23.04.2021.

Finančné prostriedky určené na zaplatenie faktúr za zrealizované stavebné práce boli zaslané spoločnosti Galandia, s.r.o. v zmysle uznesenia č. 412-Z/2021 dňa 24.6.2021.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

T: september 2021

Uznesenie č. 385-Z/2021

žiada

športové kluby o vyúčtovanie čerpania dotácií **k 30.06.2021** (v rozpočtovej kapitole „08.1.0 Rekreačné a športové služby“ v celkovej výške 96 650,- €)

Odpoveď:

Uvedená povinnosť prijímateľa dotácie je súčasťou každej zmluvy medzi športovým klubom a mestom Galanta.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
T: september 2021

Uznesenie č. 386-Z/2021

vypracovať model výsadby stromov pri narodení dieťaťa.

Odpoveď:

Model výsadby stromov pri narodení dieťaťa je zaujímavým riešením vybudovania novej zóny, ktorá by bola vhodne zapojená do existujúcich štruktúr zelene mesta. Na tento účel je potrebné vybrať vhodnú plochu/y v meste - do úvahy prichádzajú vnútrobloky, ale aj iné lokality existujúcej zelene. Predpokladom je však vytvorenie konceptu rozvoja a starostlivosti o stromy, aby ich postupná výsadba bola v súlade s existujúcou zeleňou v meste. Ďalším predpokladom je zmapovanie a zhodnotenie stavu existujúcich drevín a návrhu opatrení na ich ošetrovanie alebo výrub, v prípade, ak je ich vitalita veľmi nízka alebo sú v havarijnom stave. Vytvorenie novej zóny - Parku novorodencov – je vhodnou alternatívou, čo však predpokladá výber novej lokality. Pre každú z týchto možností je potrebné spracovať štúdiu - takáto zeleň by mala byť zároveň pobytovým verejným priestorom s lavičkami i prípadnými ďalšími aktivitami pre občanov (napríklad prvky pre deti). Z pohľadu mesta by takáto lokalita mohla vzniknúť postupným zazelenaním sa verejných priestranstiev, ktoré sa nachádzajú medzi DD Patria, Galantatermom a sídliskom West. Zámer je zatiaľ vo fáze odborného posudzovania s predpokladom posunu k príprave samotnej projektovej štúdie.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
T: september 2021

Uznesenie č. 394-Z/2021

žiada

prednostu úradu zabezpečiť zverejnenie VZN v zmysle zákona na úradnej tabuli mesta.(VZN mesta Galanta č. 16/2021 o výške mesačných príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a nákladov v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Galanta)

Odpoveď:

VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli a na web stránke mesta Galanta dňa 10.06.2021.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 397-Z/2021

žiada

vedúcu oddelenia všeobecnej a vnútornej správy zabezpečiť spracovanie úplného znenia Rokovacieho poriadku MsZ a jeho doručenie poslancom MsZ.

Odpoveď:

Úplné znenie Rokovacieho poriadku MsZ bolo spracované a doručené poslancom MsZ dňa 11.06.2021.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 399-Z/2021

ukladá

konateľovi spoločnosti Bysprav spol. s r.o., Galanta vyhotoviť dodatok ku zmluve v zmysle schváleného návrhu.

Odpoveď:

Dodatok k nájomnej zmluve k nebytovému priestoru na ul. Hlavná 944 v Galante, Zita Popluhárová – ATIZ služby, Galanta v správe spol. Bysprav s.r.o Galanta bol uzatvorený v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 400-Z/2021**ukladá**

konateľovi spoločnosti Bysprav spol. s r.o.,
Galanta vyhotoviť dodatok ku zmluve v zmysle
schváleného návrhu.

Odpoveď:

Dodatok k nájomnej zmluve k nebytovému priestoru
na ul. Hlavná 946 v Galante , Alpha Pro Tel s.r.o. ,
Rovná 11, Sered' v správe spol. Bysprav s.r.o Galanta
bol vypracovaný v súlade so schvaľovacou časťou
uznesenia , zaslaný na podpis nájomcovi .Podpísaný
dodatok sa zatiaľ nevrátil.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

T: 30.07.2021

Uznesenie č. 401-Z/2021**ukladá**

konateľovi spoločnosti Bysprav spol. s r.o.,
Galanta vyhotoviť dodatok ku zmluve v zmysle
schváleného návrhu.

Odpoveď:

Dodatok s prenajatím časti nebytovému priestoru na
ul. Hlavná 946 v Galante ,REKONY s.r.o, Na hôrke
13, 949 01 Nitra v správe spol. Bysprav s.r.o Galanta
tretej osobe MESS-EXX, s r.o , J.Curie 37 , 058 01
Poprad bol vypracovaný v súlade so schvaľovacou
časťou uznesenia , zaslaný na podpis nájomcovi.
Podpísaný dodatok sa zatiaľ nevrátil.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

T: 30.07.2021

Uznesenie č. 402-Z/2021**odporúča**

primátorovi mesta uzatvoriť zmluvu o prevode správy
majetku do Správy športových zariadení v súlade
so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o prevode správy majetku do Správy
športových zariadení bola v súlade so schvaľovacou
časťou uznesenia uzatvorená a zverejnená na
webovej stránke mesta dňa 28.06.2021.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 403-Z/2021

odporúča

primátorovi mesta prijať dar od JUDr. Pavla Canko – Petkova a Aquamont spol. s.r.o., Matúškovo v zastúpení konateľom Ing.arch. Vavrincom Perleczkým v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Odpoveď:

Darovacia zmluva bude s darcami JUDr. Pavlom Canko – Petkovom a spoločnosťou Aquamont spol. s.r.o., Matúškovo v zastúpení konateľom Ing.arch. Vavrincom Perleczkým v dohľadnej dobe uzatvorená a zverejnená na webovej stránke mesta.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: september 2021

Uznesenie č. 404-Z/2021

odporúča

primátorovi mesta prijať dar od Ing. Augustína Popluhára, štvrť SNP 995/7, 924 01 Galanta

Odpoveď:

Darovacia zmluva bude s darcom Ing. Augustínom Popluhárom bude v dohľadnej dobe uzatvorená a zverejnená na webovej stránke mesta.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: september 2021

Uznesenie č. 412-Z/2021

poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 962 492 € prostredníctvom presunu z kapitálových výdavkov na výdavkové finančné operácie pre spoločnosť Galandia spol. s r.o. vo forme návratnej finančnej výpomoci v súvislosti s rekonštrukciou TC Galandia.

Odpoveď:

Návratná finančná výpomoc vo výške 962 492 EUR ohľadom rekonštrukcie TC Galandia bola na základe zmluvy č. PFP_003/2021 zo dňa 18.06.2021 poukázaná spoločnosti Galandia s.r.o. dňa 24.6.2021.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 413-Z/2021

odporúča

primátorovi mesta podpísať zmluvu o združení v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Odpoveď:

Dňa 18.06.2021 bola uzatvorená zmluva o združení právnických osôb v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 414-Z/2021

žiada

prenajímateľov nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Galanta, Mestské kultúrne stredisko v Galante, Bysprav s. r.o., v spolupráci s nájomcami, ktorí požiadajú o zľavu nájomného, predložiť žiadosť o dotáciu na úhradu nájomného na Ministerstvo hospodárstva SR.

Odpoveď:

Správca NP MsKS Galanta

Žiadosti o dotáciu na úhradu nájomného sú vo fáze zberu údajov od nájomcov nebytových priestorov v správe MsKS Galanta a prípravy na podpis. Po podpise oboch zúčastnených strán budú predložené na Ministerstvo hospodárstva SR v termíne najneskôr do 30.06.2021.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

T: august 2021

Správca NP Bysprav s r.o. Galanta

Žiadosti o dotáciu na úhradu nájomného sú v štádiu riešenia s nájomcami NP a prípravy na podpis. Po podpise oboch zúčastnených strán budú predložené na Ministerstvo hospodárstva SR.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

T: august 2021

Na základe jednotlivých nositeľov úloh zapísala: A. Deáková

30.06.2021

Príloha č.1 Dôvodová správa k naviac prácam

Názov stavby: **„ Termálne centrum GALANDIA – sanácia“**

Objednávateľ: **GALANDIA, spol. s r.o.**, kpt. Nálepku 43/2373, 924 01 Galanta
V zastúpení: Zoltán Szelle, konateľ

Objednávateľ: **AVA-stav, s.r.o.**, Puškinova 700/90, 924 01 Galanta
V zastúpení: Alexander Gyurkovics - konateľ

Stavebný dozor: **IRB Consulting SK, s.r.o.**, Kutuzovova 11, 831 03 Bratislava
V zastúpení vo veciach zmluvných: Róbert Kováč, konateľ
V zastúpení vo veciach technických: Ing. Adriána Orfánusová, stavebný dozor
Činnosť ukončená odo dňa 15.6.2021
Následný stavebný dozor:
Juno, s.r.o., Potočná 35/121, 911 01 Trenčín
V zastúpení vo veciach zmluvných: Mgr. Katarína Lifková, konateľ
V zastúpení vo veciach technických: Ing. Marián Školník, stavebný dozor

Zmluva o Dielo: **Zmluva o dielo zo Dňa 25.11.2020 medzi objednávatelom : Mesto Galanta
a zhotoviteľom : AVA-stav, s.r.o**

Výstavba prebieha na základe odsúhlasenej projektovej dokumentácii a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií uplatnených v právoplatnom stavebnom povolení a záznamov a dohôd z kontrolných dní.

Zhotoviteľ si počas celej realizácie stavebného diela TC Galandia – sanácia plní svoju povinnosť informovať objednávateľa o skrytej prekážke miesta realizácie diela podľa bodu 6.5.15 ZoD.

Hlavné zmeny, doplnky a naviac práce vyplynuli z dodatočne zistenej disproporcii medzi predloženou odsúhlasenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní a ZoD a skutkovým stavom v niektorých miestach realizácie Diela.

Realizované naviac práce sú vždy prekonzultované, predložené Zmenovými listami. Na odsúhlasenie. V stavebnom denníku sú zaznamenané všetky činnosti realizované na stavbe, všetky požiadavky stavebníkov v zastúpení stavebným dozorom, resp. zhotoviteľa v zastúpení stavbyvedúcim, majstrom. V denníku sú zaznamenané aj všetky navrhované riešenia, upozornenia resp. požiadavky autora projektu. Prílohu tvorí priložená fotodokumentácia, technické listy, atesty, certifikáty a pod.

V súlade so ZoD 14.3 sa Zmluvné strany dohodli, že ak zhotoviteľ potrebuje zahrnúť do ceny diela aj stavebné práce, služby a materiál, ktoré nie sú uvedené v Rozpočte, Zhotoviteľ ich zahrnie do jednotkových cien položiek Rozpočtu súvisiacich s uvedenými stavebnými prácami, poskytnutými službami alebo dodaným materiálom.

V súvislosti s bodom 14.3 ZoD podľa dohody Zhotoviteľ na nezahrnuté práce v rozpočte vytvára samostatné zmenové listy. Zmenový list je v súlade so ZoD vždy vyhotovovaný na základe zápisu z kontrolného dňa s prílohou zápisu resp. náčrtu technického riešenia zaznamenaného v stavebnom denníku resp. výrobnou výkresovou dokumentáciou a fotodokumentáciou

Podkladom na jeho schválenie je rozpočet s podrobným výkazom výmer a odôvodnenie. Rozpočet stavby je vypracovaný v súlade s bodom 14.3 zo ZoD, t.j. jednotkové ceny, položiek, ktoré sa v rozpočte nachádzajú sú v súlade s rozpočtom zachovávané. V prípade odôvodnenej potreby sa navyšuje iba množstvo.

Položky naviac prác, ktoré nie sú ocenené jednotkovou cenou, sú priradené k súvisiacim stavebným prácam so spracovaním jednotkových cien, ako najnižšia cenníková cena. Každá zmena bude zapracovaná v projekte skutočného realizovania stavby a je vždy vyhotovená iba v súlade so odsúhlaseným zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Obsah

1.	Mesto Galanta	3
1.1	Zmenové listy – preukázanie opodstatnenosti viac práce pri realizácii stavebného diela „TC Galandia – sanácia“ ku dňu: 21.6.2021	3
1.1.1	Zmenové listy výstavby „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Galandia spol. s r.o. - Návrh na Dodatok č. 3:	3
1.1.1.1	Vyjadrenie k ZL č. 41:	3
1.1.1.2	Vyjadrenie k ZL č. 46:	5
1.1.1.3	Vyjadrenie k ZL č. 44:	6
2.	Galandia spol. s r.o.	7
2.1	Zmenové listy – preukázanie opodstatnenosti viac práce pri realizácii stavebného diela „TC Galandia – sanácia“ ku dňu: 21.6.2021	7
2.1.1	Zmenové listy výstavby „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Galandia spol. s r.o. – Dod. č. 3:	7
2.1.1.1	Vyjadrenie k ZL č. 42:	8
2.1.1.2	Vyjadrenie k ZL č. 43:	9
2.1.1.3	Vyjadrenie k ZL č. 45:	9
3.	HARMONOGRAM STAVBY:	9
4.	NÁKLADY z hľadiska fakturácie projektu „TC Galandia – sanácia“:	10
4.1	Zmenové listy výstavby „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Mesto Galanta:	10
4.2	Zmenové listy výstavby „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Galandia spol. s r.o.:	10
4.3	Zmenové listy výstavby „TC Galandia – uvedenie stavby do prevádzky“ k ZoD Galandia spol. s r.o.:	11
5.	Finančná analýza projektu „TC Galandia – sanácia“:	12
5.1	Mesto GALANTA a GALANDIA spol. s r. o. – náklady ZoD + zmenové listy:	12

1. Mesto Galanta

1.1 Zmenové listy – preukázanie opodstatnenosti viac práce pri realizácii stavebného diela „TC Galandia – sanácia“ ku dňu: 21.6.2021

1.1.1 Zmenové listy výstavby „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Galandia spol. s r.o. - Návrh na Dodatok č. 3:

PRIRADENIE k ZoD Mesto Galanta ** Zmluvná fakturácia s DPH					
Číslo zmen. listu	Názov zmeny	ROZPOČET (EUR)	TERMÍN (DNI)	PRÍPOČET (EUR)	POZNÁMKA
ZoD *	Zmluva o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	1 145 393,98 €	129 dní	0,00 €	
D. č. 1 k ZoD *	ZL z Dodatku č. 1 „TC GALANDIA – sanácia“	34 294,31 €	36 dní	0,00 €	
D. č. 2 k ZoD *	ZL z Dodatku č. 2 „TC GALANDIA – sanácia“	105 435,92 €	120 dní	0,00 €	
D. č. 3 k ZoD *	ZL z NÁVRHU na Dodatok č. 3: „TC GALANDIA – sanácia“				
ZL 41 *	A-01 SO 01 – Doteplenie vonkajšej konštrukcie	1 588,42 €	2 dni	1 588,42 EUR €	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby
ZL 46 *	A-01 SO 01 – Podlahové vykurovanie miestnosti 1.34 a 1.33B	13 197,42 €	0 dní	13 197,42 €	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby
ZL 44 *	A-03 SO 03 – Vyrovnanie spevnenej plochy	0,00 €	0 dní	0,00 €	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby
	Suma bez DPH (EUR) *	1 299 910,05 €		14 785,84 €	
	Sadzba DPH (EUR)	20 %		20 %	
	Suma DPH (EUR)	259 982,01 €		2 957,17 €	
	Celková suma s DPH (EUR) **	1 559 892,06 €		17 743,01 €	
	Počet dní navyš prác zo ZL k D č.2 k ZoD		285 dní		
	Celkový počet dní navyš prác zo ZL k D č. 3 k ZoD		0 dní		

* Suma bez DPH

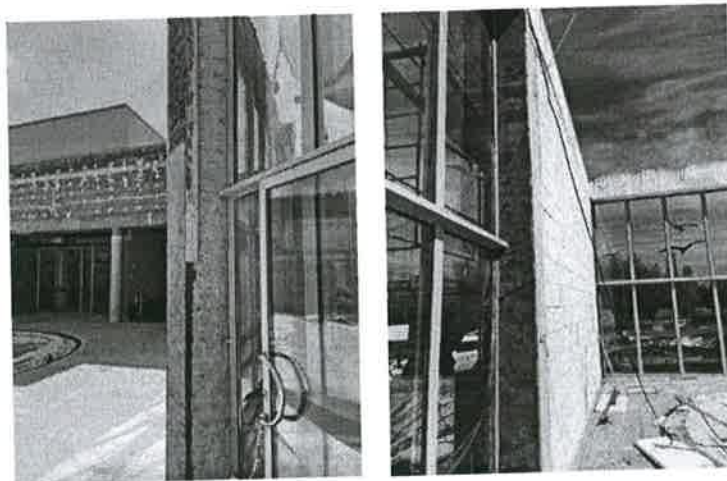
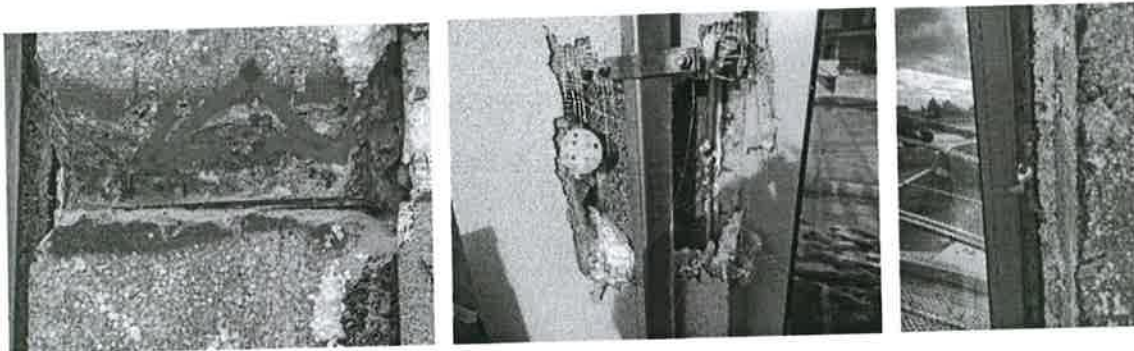
** Suma s DPH

1.1.1.1 Vyjadrenie k ZL č. 41:

Navyš práce – A-01 – SO 01 – Doteplenie vonkajšej konštrukcie
Cena zmeny: 1 588,42 € bez DPH

Na vonkajšej konštrukcii v mieste vymurovaných výplní otvorov (1.35 – krytá plaváreň) je potrebné fasádu dotepliť polystyrénom hr. 50 mm z dôvodu zrovnania fasády objektu so špaletou výplne otvoru.

Práce vyplynuli z technického stavu pôvodnej stavby, kde bol zhotoviteľom zistený nesúlad predloženého statického posudku so skutočnosťami zistenými počas a po zrealizovaní búracích a demolačných prác a po zrealizovaní sondy zo dňa 14.01.2021, počas ktorej bolo nameraných cca 360 x 360 mm. Na základe tohto podnetu a dohôd z kontrolných dní a pracovných stretnutí bolo zabezpečené doplnenie projektovej dokumentácie, statického posudku a výkresovej a technickej dokumentácie v rozsahu spracovania: Komplexného statického posudku železobetónového skeletu bazénovej haly na základe nových skutočností zistených pri obnažení ŽB konštrukcie a odstránenie ŽB nosníka pri vstupe do sauny s návrhom opatrení. Sondy boli realizované 1 deň. Práce boli pozastavené do dodania a odsúhlasenia novej dokumentácie.



Návrh opatrení dodatku statiky riešil rozšírenie hmoty a stability stĺpov. Statik stavby navrhol vykonanie špeciálnych prác na zosilnenie stĺpov / zväčšenie profilu stĺpov/, tak aby dokázali preniesť požadované zaťaženie a ostatné sily vyplývajúce z novej konštrukcie strechy. Zosilnenie sa zrealizovalo špeciálnymi materiálmi a technológiami v súlade s projektovou dokumentáciou.



Ďalej sa realizovali aj úpravy ukotvenia jestvujúcich výplní otvorov, ktoré boli v minulosti nesprávne uchytené a nezodpovedali technickým a technologickým predpisom, ktoré sú stanovené pre tento typ a rozmer zasklených stien. Pôvodné kotvenie bolo realizované neodborne a v technicky nedostatočnom rozsahu.

Náklady z rozpočtu:

- Z hore uvedeného vyplynula následne požiadavka na doteplenie vonkajšej konštrukcie doskami POLASTYRÉN 1200 X 500 27,5 kg systému BQMIT hr. 5 cm omietky.

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Školník:

Zmenový list je skontrolovaný, odsúhlasený v mene investora. Ceny boli skontrolované a neprekračujú smerné ceny z Cenekon. Z pohľadu aktuálnej cenovej úrovne je to v poriadku.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

1.1.1.2 Vyjadrenie k ZL č. 46:

A-01 SO 01 – Podlahové vykurovanie miestnosti 1.34 a 1.33B

Cena zmeny: **13 197,42 € bez DPH**

Práce je nevyhnutné vykonať, nakoľko starý poter je degradovaný a je potrebné znížiť hrúbku tepelnej izolácie a zrealizovať nový cementový poter. Na žiadosť investora bude realizovaná dodávka a montáž podlahového vykurovania miestnosti 1.34 a 1.33B,



Náklady z rozpočtu:

- Ostatné konštrukcie a práce, búranie – búranie podkladov pod dlažby, mazanín, betónov 10,7 03 vrátane odvozu a likvidácie sutiny, demontáž tepelnej izolácie , demontáž a montáž KARI rohože a betonáž cementového poteru, epoxidový náter na uzatváranie vlhkosti so zvyškom až do 6 CM% v rozsahu 151,6 m²
- Ústredné kúrenie – demontáže rozvodného podlahového potrubia
- Ústredné kúrenie – podlahové vykurovanie – montáž prechodiek, rúr, chráničky, rozvody podlahového kúrenia, čistenie potrubia prefukovaním alebo prepláchnutím, tlaková skúška a napustenie a odvzdušnenie rozdeľovačov a s podlahovkou.
- Ústredné vykurovanie – ostatné náklady – dopravné náklady
- Izolácie tepelné, fólie – fólia podlahového kúrenia

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Školník:

Zmenový list je skontrolovaný, odsúhlasený v mene investora. Ceny boli skontrolované a neprekračujú smerné ceny z Cenekonou.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

1.1.1.3 Vyjadrenie k ZL č. 44:

A-03 SO 03 – Vyrovnanie spevnenej plochy

Cena zmeny: 0,00 € bez DPH

Výškové nerovnosti na spevnených plochách od 0 do 50 mm. S dlažbou 8008 x 800 mm nie je možné kopírovať terén. Z tohto dôvodu je potrebné vykonať tieto práce.

ZL č. 44 je nahradený vzniknutým rozdielom prác, ktoré neboli vykonané v plnom rozsahu z nákladov z rozpočtu ZoD – A-03 SO 03 – SPEVNEJ PLOCHY – položka č. 64.



Náklady z rozpočtu:

- Úpravy povrchov, podlahy, osadenia – poter spevnenej plochy zo SikaScreed -100 hr. 30 mm, vyrovnávacia maltová zmes SikaScreed – 100, penetrácia podkladu s očistením – penetrácia Baumit beton contact v rozsahu 850,0m².

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Školník:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

2. Galandia spol. s r.o.

2.1 Zmenové listy – preukázanie opodstatnenosti viac práce pri realizácii stavebného diela „TC Galandia – sanácia“ ku dňu: 21.6.2021

2.1.1 Zmenové listy výstavby „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Galandia spol. s r.o. – Dod. č. 3:

PRIRADENIE k ZoD Galandia spol. s r.o. * Zmluvná fakturácia bez DPH					
Číslo zmen. listu	Názov zmeny	ROZPOČET (EUR)	TERMÍN (DNI)	PRÍPOČET (EUR)	POZNÁMKA
ZoD *	Zmluva o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	802 076,02 €	129 dní	0,00 €	
D. č. 1 k ZoD *	ZL z Dodatku č. 1 „TC GALANDIA – sanácia“	8 749,72 €	36 dní	0,00 €	
D. č. 2 k ZoD *	ZL z Dodatku č. 2 „TC GALANDIA – sanácia“	127 152,57 €	120 dní	0,00 €	
D. č. 2 k ZoD *	ZL z Dodatku č. 2 „TC GALANDIA – uvedenie stavby do prevádzky“	39 217,89 €	120 dní	0,00 €	
D. č. 3 k ZoD *	ZL z Dodatku č. 3: „TC GALANDIA – sanácia“				
ZL 42 *	A-03 SO 03 – Štrbinový žľab ŠZ 04	1 623,59 €	5 dní	1 623,59 €	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby
ZL 43 *	A-01 SO 01 - Výmena zasklenia výplní otvorov	463,69 €	0 dní	463,69 €	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby
ZL 45 *	A-01 SO 01 – Výmena filtrov na prívod geotermálnej vody	1 439,72 €	0 dní	1 439,72 €	Práce vyplynuli z pôvodného technického stavu stavby
Suma bez DPH (EUR) *		980 723,20 €		3 527,00 €	
DPH (%)		0 %		0 %	
Suma DPH (EUR)		0,00 €		0,00 €	
Celková fakturovaná suma (EUR) *		980 723,20 €		3 527,00 €	
Počet dní navyš prác zo ZL k D č. 2 k ZoD			285 dní		
Celkový počet dní navyš prác zo ZL k D č. 3 k ZoD			0 dní		

* Suma bez DPH

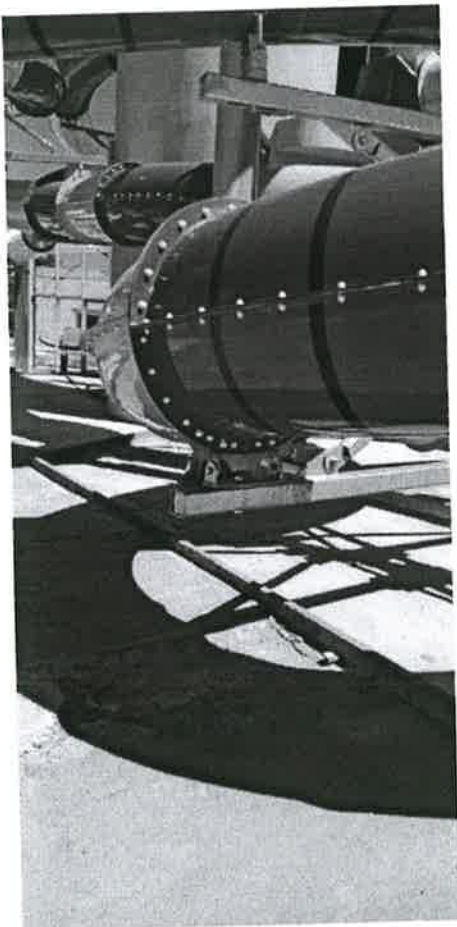
2.1.1.1 Vyjadrenie k ZL č. 42:

Naviac práce – A-03 – SO 03 – Štrbinový žľab ŠŽ 04

Cena zmeny: **1 623,59 € bez DPH**

Na objekte So 03 – spevnené plochy v mieste pod toboganmi je nutné vytvoriť jeden štrbinový žľab (ŠŽ 04) v dĺžke 9,5 m z dôvodu odvodnenia predmetnej spevnenej plochy.

Navrhnutá povrchová úprava z betónovej dlažby kopíruje pôvodný povrch, ktorý nie je vhodne vypádovaný. Z tohto dôvodu je nutné ho dodatočne odvodniť týmto štrbinovým žľabom.



Náklady z rozpočtu:

- Komunikácie – Osadenie odvodňovacieho žľabu z polymerbetónu s krycím roštom, šírky 20 cm, triedy zaťaženia A15 B125 do betónového lôžka C 25/30 celk. Dl. 8,5 m vrátane dodávky a montáže príslušného počtu kusov recyfix 100 žľabu, štrbinového krytu a revízneho nadstavca pre štrbinový žľab

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

2.1.1.2 Vyjadrenie k ZL č. 43:

A-01 SO 01 – Výmena zasklenia výplní otvorov

Cena zmeny: **463,69 € bez DPH**

Pri kotvení okien boli zistené poškodenia 3 ks sklenených výplní.

Náklady z rozpočtu:

- Konštrukcie doplnkové – Montáž zasklených výplní, izolačné dvojsklo Low E 4 mm-16-Float 4 mm – 3 ks

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

2.1.1.3 Vyjadrenie k ZL č. 45:

A-01 SO 01 – Výmena filtrov na prívod geotermálnej vody

Cena zmeny: **1 439,72 € bez DPH**

Na požiadavku investora- SPOLOČNOSTI Galandia spol. s r.o v zastúpení p. Szellem, konateľom, bude prevedená dodávka a montáž filtrov na prívodnom potrubí geotermálnej vody pred každý výmenník – 4 ks. Pôvodné sú značne opotrebované a v budúcnosti by mohli narúšať bezproblémový chod zariadení.

Náklady z rozpočtu:

- Úpravy povrchov, podlahy, osadenia – Montáž vodovodného filtra DN 80 (filter plastový so sítkom DN 80, dl. 310 mm) - 1 ks a montáž vodovodného filtra DN 100 (filter plastový so sítkom DN 100, dl. 310 mm) – 3 ks

Vyjadrenie stavebného dozoru Ing. Orfánusová:

Zmenový list je odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Vyjadrenie generálneho projektanta Ing. Aštary:

Áno, súhlasím.

3. HARMONOGRAM STAVBY:

Harmonogram výstavby odsúhlasený Dodatkom č. 2 k ZoD sa uvedenými zmenovými listami nemení.

Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo a poskytnúť všetko dohodnuté plnenie podľa Zmluvy (najmä jej článku IV) najneskôr v celkovej lehote 285 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy (v súlade s prílohou Dodatku č. 2 k ZoD - HGM stavebných prác 11_05_2021 s akceptovaním časového dopadu odsúhlasených zmenových listov a popisom).

Zhotoviteľ je zároveň povinný plniť si svoje povinnosti v súlade s Plánom vykonania Diela a dodržiavať najmä v ňom dohodnutý časový harmonogram realizácie Diela.

4. NÁKLADY z hľadiska fakturácie projektu „TC Galandia – sanácia“:

4.1 Zmenové listy výstavby „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Mesto Galanta:

PRIRADENIE k ZoD Mesto Galanta ** Zmluvná fakturácia s DPH		CELKOVÉ			POVOLENÉ PREČERPANIE 20%
Číslo zmen. listu	Názov zmeny	ROZPOČET (EUR)	TERMÍN (DNI)	PRÍPOČET (EUR)	
ZoD **	Zmluva o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	1 374 472,78 €	129 dní	0,00 €	1 649 367,33 €
D. č. 1 k ZoD **	Dodatok č. 1 Zmluvy o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	41 153,17 €	36 dní	41 153,17 €	
D. č. 2 k ZoD **	Dodatok č. 2 Zmluvy o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	126 523,10 € s DPH	120 dní	126 523,10 €	
D. č. 3 k ZoD **	Dodatok č. 3 Zmluvy o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	17 743,01 € s DPH	0 dní	17 743,01 €	
	Celková suma s DPH (EUR) na úhradu **	1 559 892,06 €		185 419,28 €	< 1 649 367,33 €
	DPH (%)	20 %		20 %	REZERVA **:
	Z toho Suma DPH (EUR)	259 982,01 €		30 903,21 €	
	Celkový počet dní navyš prác		285 dní		89 475,27 €

** Suma s DPH

4.2 Zmenové listy výstavby „TC Galandia – sanácia“ k ZoD Galandia spol. s r.o.:

PRIRADENIE k ZoD Galandia spol. s r.o. * Zmluvná fakturácia bez DPH		CELKOVÉ			POVOLENÉ PREČERPANIE 20%
Číslo zmen. listu	Názov zmeny	ROZPOČET (EUR)	TERMÍN (DNI)	PRÍPOČET (EUR)	
ZoD *	Zmluva o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	802 076,02 €	129 dní	0.00 €	962 491,22 €
D. č. 1 k ZoD *	Dodatok č. 1 Zmluvy o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	8 749,72 €	36 dní	8 749,72 €	
D. č. 2 k ZoD *	Dodatok č. 2 Zmluvy o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	127 152,57 €	120 dní	127 152,57 €	
D. č. 3 k ZoD *	Dodatok č. 3 Zmluvy o dielo „TC GALANDIA – sanácia“	3 527,00 €	0 dní	3 527,00 €	
	Celková suma bez DPH (EUR) na úhradu *	941 505,31 €		139 429,29 €	< 962 491,22 €
	DPH (%)	0 %		0 %	REZERVA *:
	Z toho Suma DPH (EUR)	0,00 €		0,00 €	
	Celkový počet dní navyš prác		285 dní		20 985,91 €

* Suma bez DPH

4.3 Zmenové listy výstavby „TC Galandia – uvedenie stavby do prevádzky“ k ZoD Galandia spol. s r.o.:

PRIRADENIE k ZoD Galandia spol. s r.o.		CELKOVÉ			POVOLENÉ PREČERPANIE 20%
Číslo zmen. listu	Názov zmeny	ROZPOČET (EUR)	TERMÍN (DNI)	PRÍPOČET (EUR)	
	Schválené finančné prostriedky na uvedenie stavby do prevádzky	400 000,00 €		0.00 €	400 000,00 €
D. č. 2 k ZoD * ZL 39	Rozšírenie spevnenej plochy pre osadenie Detského SPRAYPARKU	-39 217,89 €	36 dní	39 217,89 €	
	Celková suma bez DPH (EUR) na úhradu*	360 782,11 €		39 217,89 €	< 400 000,00 €
	DPH (%)	0 %		0 %	REZERVA * : 360 782,11 €
	Z toho Suma DPH (EUR)	0,00 €		0,00 €	
	Celkový počet dní navyše prác		285 dní		

* Suma bez DPH

5. Finančná analýza projektu „TC Galandia – sanácia“:

5.1 Mesto GALANTA a GALANDIA spol. s r. o. – náklady ZoD + zmenové listy:

S PRIRADENIE k ZoD		ZoD / Schválený rozpočet (Eur)	ZL z Dodatku č. 1 (Eur)	ZL z Dodatku č. 2 (Eur)	ZL z Dodatku č. 3 (Eur)	SUMÁR ZOD + ZL dodatkov	Povolené prečerpanie 20 % zo ZoD	Zostatok z Rezervy	% nákladov naviac
„TC GALANDIA – sanácia“ MESTO GALANTA ** Zmluvná faktúracia s DPH	**	1 374 472,78 €	41 153,17 €	126 523,10 €	17 743,01 €	1 559 892,06 €	1 649 367,33 €	89 475,27 €	13,49 %
„TC GALANDIA – sanácia „ GALANDIA spol. s r.o. * Zmluvná faktúracia bez DPH	*	802 076,02 €	8 749,72 €	127 152,57 €	3 527,00 €	941 505,31 €	962 491,22 €	20 985,91 €	17,38 %
Suma na úhradu		2 176 548,8 €	49 902,89 €	292 893,56 €	21 270,01 €	2 540 615,26 €	3 011 858,56 €	471 243,30 €	16,73 %
„TC GALANDIA – uvedenie stavby do prevádzky „ GALANDIA spol. s r.o. * Zmluvná faktúracia bez DPH	*	0,00 €	0,00 €	39 217,89 €	0,00 €	39 217,89 €	400 000,00 €	360 782,11 €	

* Suma bez DPH

** Suma s DPH

Spracovali :

Eva Vašáková, vedúca oddelenia
Mestský úrad Galanta
Oddelenie rozvoja mesta
tel. č. 031/ 788 43 71
mobil : 0911 25 70 93
E-mail : eva.vasakova@galanta.sk

Mgr. Ing. Slávka Veselá
referent investičnej výstavby
+ 421 0(31)788 4377
Mestský úrad Galanta
Oddelenie rozvoja mesta

Príloha č.2
Mesto Galanta, Mierové námestie č. 940/1, 924 01 Galanta

TENDERS

Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

v zmysle § 53 ods. 9 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní")

Identifikácia verejného obstarávateľa: Mesto Galanta, Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta

Predmet zákazky: Výstavba nájomných bytových domov – Mesto Galanta

Druh zákazky: Podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác

Vestník verejného obstarávania: č. 201/2020 – 25.09.2020 pod zn. 33150-WYP

Lehota na predkladanie ponúk: 27.11.2020 do 09:00 hod.

Dátum a čas otvárania ponúk: 27.11.2020 o 11:00 hod.

Zoznam členov komisie:
Marek Havaš – predseda komisie
Mgr. Miroslav Psota – člen komisie
Eva Vašáková – člen komisie
Ing. Mária Czako – člen komisie
Ing. Arch. Ján Kováč – člen komisie
Bc. Vladimír Danko – člen komisie

Predseda komisie pred otvorením ponúk konštatoval, že v lehote na predkladanie ponúk boli verejnému obstarávateľovi doručených 9 ponúk od nižšie uvedených uchádzačov:

P.č.	Obchodné meno a sídlo uchádzača	Dátum a čas predloženia ponuky
1.	Čech, s.r.o., K Surdoku 9, 080 01 Prešov	26.11.2020 16:34 hod.
2.	V-STAV TRSTICE, s.r.o., 925 42 Trstice 1304	26.11.2020 17:02 hod.
3.	IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava	26.11.2020 23:39 hod.
4.	MENERT spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šala	27.11.2020 07:06 hod.
5.	Skupina dodávateľov „Združenie GALANTA“ CEDIS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava a HANT BA, a.s., Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica	27.11.2020 08:17 hod.

Príloha č.2
Mesto Galanta, Mierové námestie č. 940/1, 924 01 Galanta

TENDERS

6.	SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina	27.11.2020 08:33 hod.
7.	Adifex, a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava	27.11.2020 08:34 hod.
8.	AVA-stav, s.r.o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta	27.11.2020 08:44 hod.
9.	Sytiq, a.s., Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava	27.11.2020 08:50 hod.

Vyhodnocovanie splnenia podmienok účasti, ktoré verejný obstarávateľ stanovil v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch – **neaplikuje sa**, a to v zmysle § 112 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní. Splnenie podmienok účasti bude hodnotené až po vyhodnotení ponúk.

B.2. Komisia pristúpila k vyhodnoteniu splnenia požiadaviek na predmet zákazky u uchádzača, ktorí sa umiestnili na prvom mieste v poradí po vyhodnotení ponúk na základe kritérií podľa bodu 28.1. súťažných podkladov. Uchádzač IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava splnil požiadavky na predmet zákazky.

C. Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia

Uchádzač V-STAV TRSTICE, s.r.o., 925 42 Trstice 1304 bol požiadaný o vysvetlenie ponuky podľa § 53 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, nakoľko predložil na kritérium č. 1 odlišné návrhy a zároveň nepredložil návrh na plnenie pre kritérium č. 2. Uchádzač v stanovenej lehote nepredložil vysvetlenie, čím jeho ponuka bola z procesu verejného obstarávania v súlade s § 53 ods. 5 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní **vylúčená**.

D. Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkyh ponúk

Uchádzači IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava a Adifex, a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava boli požiadaní o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky podľa § 53 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, nakoľko predložili na kritérium č. 2 „Najnižšia lehota realizácie diela v kalendárnych dňoch“ **návrhy s mimoriadne nízkou lehotou realizácie diela (190 kalendárnych dňoch a 296 kalendárnych dňoch)**. Uchádzači predložili vysvetlenie v ktorom uviedli, že realizácia bude prebiehať súbežne s niekoľkými pracovnými skupinami, teda deklarujú splnenie ich návrhu na plnenie kritérií.

Následne autorizovaný stavebný projektant Ing. arch. Ján Kováč posúdil predložené návrhy na plnenie kritérií č. 2. V dokumente „Stanovisko k dĺžke lehoty realizácie diela „Výstavba nájomných bytových domov – Galanta“ zo dňa 12.05.2021 uviedol, že uchádzači dokážu predmetné dielo zhotoviť v stanovenej lehote, teda ich lehota nie je mimoriadne nízka oproti predpokladanej lehote realizácie diela stanovenej v podkladoch vo verejnom obstarávaní.

E. Poradie uchádzačov a identifikácia úspešného uchádzača alebo úspešných uchádzačov s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky alebo ponúk

Príloha č.2
Mesto Galanta, Mierové námestie č. 940/1, 924 01 Galanta

TENDERS

Poradie uchádzačov:

P.č.	Obchodné meno a sídlo uchádzača	Kritérium č. 1 Najnižšia cena za predmet obstarávania v EUR bez DPH	Kritérium č. 2 Najnižšia lehota realizácie diela v kalendárnych dňoch	Poradie
1.	Čech, s.r.o., K Surdoku 9, 080 01 Prešov	4 659 998,53 EUR bez DPH	399 kalendárnych dní	6.
3.	IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava	4 499 467,09 EUR bez DPH	190 kalendárnych dní	1.
4.	MENERT spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šala	4 651 234,23 EUR bez DPH	332 kalendárnych dní	3.
5.	Skupina dodávateľov „Združenie GALANTA“ CEDIS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava a HANT BA, a.s., Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica	4 987 191,44 EUR bez DPH	396 kalendárnych dní	7.
6.	SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina	4 648 274,39 EUR bez DPH	400 kalendárnych dní	5.
7.	Adifex, a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava	4 597 470,85 EUR bez DPH	296 kalendárnych dní	2.
8.	AVA-stav, s.r.o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta	5 299 000,00 EUR bez DPH	350 kalendárnych dní	8.
9.	Sytiq, a.s., Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava	4 695 423,00 EUR bez DPH	365 kalendárnych dní	4.

Vyhodnotenie ponúk na základe kritérií:

1. IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava – **100 bodov**,
2. Adifex, a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava – **91,13 bodov**,
3. MENERT spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šala – **88,83 bodov**,
4. Sytiq, a.s., Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava – **87,07 bodov**,
5. SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina – **86,94 bodov**,
6. Čech, s.r.o., K Surdoku 9, 080 01 Prešov – **86,76 bodov**,
7. Skupina dodávateľov „Združenie GALANTA“ CEDIS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava a HANT BA, a.s., Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica – **81,78 bodov**,
8. AVA-stav, s.r.o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta – **78,79 bodov**.

E2. Informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti

Vyhodnocovanie splnenia podmienok účasti, ktoré verejný obstarávateľ stanovil v oznámení

Príloha č.2
Mesto Galanta, Mierové námestie č. 940/1, 924 01 Galanta

TENDERS

o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch – **neaplikuje sa**, a to v zmysle § 112 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní. Splnenie podmienok účasti bude hodnotené až po vyhodnotení ponúk.

F. Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou
Neuplatňuje sa.

V Bratislave, dňa 14.05.2021

Marek Havaš v.r.

Mgr. Miroslav Psota v.r.

Eva Vašáková v.r.

Ing. Mária Czakó v.r.

Ing. Arch. Ján Kováč v.r.

Bc. Vladimír Danko v.r.

Príloha č.3
Mesto Galanta, Mierové námestie č. 940/1, 924 01 Galanta

TENDERS

Zápisnica z posúdenia splnenia podmienok účasti

v zmysle § 40 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o verejnom obstarávaní“)

Identifikácia verejného obstarávateľa: Mesto Galanta, Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta

Predmet zákazky: Výstavba nájomných bytových domov – Mesto Galanta

Druh zákazky: Podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác

Vestník verejného obstarávania: č. 201/2020 – 25.09.2020 pod zn. 33150-WYP

Lehota na predkladanie ponúk: 27.11.2020 do 09:00 hod.

Dátum a čas otvárania ponúk: 27.11.2020 o 11:00 hod.

Zoznam členov komisie:
Marek Havaš – predseda komisie
Mgr. Miroslav Psota – člen komisie
Eva Vašáková – člen komisie
Ing. Mária Czako – člen komisie
Ing. Arch. Ján Kováč – člen komisie
Bc. Vladimír Danko – člen komisie

Predseda komisie pred otvorením ponúk konštatoval, že v lehote na predkladanie ponúk boli verejnému obstarávateľovi doručených 9 ponúk od nižšie uvedených uchádzačov:

P.č.	Obchodné meno a sídlo uchádzača	Dátum a čas predloženia ponuky
1.	Čech, s.r.o., K Surdoku 9, 080 01 Prešov	26.11.2020 16:34 hod.
2.	V-STAV TRSTICE, s.r.o., 925 42 Trstice 1304	26.11.2020 17:02 hod.
3.	IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava	26.11.2020 23:39 hod.

Príloha č.3
Mesto Galanta, Mierové námestie č. 940/1, 924 01 Galanta

TENDERS

4.	MENERT spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šala	27.11.2020 07:06 hod.
5.	Skupina dodávateľov „Združenie GALANTA“ CEDIS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava a HANT BA, a.s., Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica	27.11.2020 08:17 hod.
6.	SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina	27.11.2020 08:33 hod.
7.	Adifex, a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava	27.11.2020 08:34 hod.
8.	AVA-stav, s.r.o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta	27.11.2020 08:44 hod.
9.	Sytiq, a.s., Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava	27.11.2020 08:50 hod.

Komisia pristúpila k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti u uchádzača, ktorí sa umiestnili na prvom mieste v poradí po vyhodnotení ponúk na základe kritérií podľa bodu 28.1 súťažných podkladov. Komisia verejného obstarávateľa konštatovala, že uchádzač IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava preukázal splnenie podmienok účasti.

Komisia vyhodnotila splnenie podmienok účasti týkajúcich sa:

1. Osobného postavenia v zmysle § 32 zákona o verejnom obstarávaní

Obchodné meno uchádzača	IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava
Podmienka účasti	
§ 32 ods. 1 písm. a)	splnil – ZHS
§ 32 ods. 1 písm. b)	splnil – ZHS
§ 32 ods. 1 písm. c)	splnil – ZHS
§ 32 ods. 1 písm. d)	splnil – ZHS
§ 32 ods. 1 písm. e)	splnil – ZHS
§ 32 ods. 1 písm. f)	splnil – ZHS
§ 32 ods. 1 písm. g)	splnil – ZHS
§ 32 ods. 1 písm. h)	splnil – ZHS

Príloha č.3
Mesto Galanta, Mierové námestie č. 940/1, 924 01 Galanta

TENDERS

2. Finančné a ekonomické postavenie v zmysle § 33 zákona o verejnom obstarávaní

Obchodné meno uchádzača	IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava
Podmienka účasti	
§ 33 ods. 1 písm. d)	Splnil – Register účtovných uzávierok

3. Technickej alebo odbornej spôsobilosti v zmysle § 34 zákona o verejnom obstarávaní

Obchodné meno uchádzača	IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava
Podmienka účasti	
§ 34 ods. 1 písm. b)	Splnil
§ 34 ods. 1 písm. g)	Splnil
§ 34 ods. 1 písm. h) v nadväznosti na § 36 ZVO	Splnil

4. Ostatných náležitostí ponuky v zmysle časti A oddielu III. bodu 17 súťažných podkladov

Obchodné meno uchádzača	IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava
Náležitosť	
Bod 17 písm. a) súťažných podkladov	Splnil
Bod 17 písm. b) súťažných podkladov	Splnil
Bod 17 písm. f) súťažných podkladov	Splnil
Bod 17 písm. g) súťažných podkladov	

Príloha č.3
Mesto Galanta, Mierové námestie č. 940/1, 924 01 Galanta

TENDERS

Bod 17 písm. h) súťažných podkladov	-
Bod 17 písm. i) súťažných podkladov	Splnil
Bod 17 písm. j) súťažných podkladov	Splnil
Bod 17 písm. k) súťažných podkladov	-
Bod 17 písm. l) súťažných podkladov	Splnil

Vyhodnotenie: Uchádzač IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava splnil podmienky účasti stanovené verejným obstarávateľom a stal sa úspešným uchádzačom.

Zoznam vylúčených uchádzačov: Neuplatňuje sa.

V Bratislave, dňa 08.06.2021

Marek Havaš v.r.

Mgr. Miroslav Psota v.r.

Eva Vašáková v.r.

Ing. Mária Czako v.r.

Ing. Arch. Ján Kováč v.r.

Bc. Vladimír Danko v.r.

Príjem z plateného parkovania celkovo rok 2021

mesiac	parkovacie karty	hotovosť v parkovacom automate	SMS	Aplikácia+ platba kartou	spolu
január	1 680,00	1 313,24	190,88	98,31	3 282,43
február	255,00	0,00	227,52	57,08	539,60
marec	1 095,00	0,00	312,96	141,32	1 549,28
apríl	2 580,00	859,40	356,64	194,12	3 990,16
máj	7 740,00	1 428,10	536,80	233,48	9 938,38
jún	2 355,00				2 355,00
júl					
august					
september					
október					
november					
december					
Spolu:	15 705,00	3 600,74	1 624,80	724,31	21 654,85

Počet aktívnych parkovacích kariet

druh karty	počet kusov
ABONENT neprenosná	177
ABONENT prenosná	50
REZIDENT	89
SLUŽOBNÁ	11
SPOLU:	327



Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Útvar hlavného kontrolóra
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

STANOVISKO
hlavného kontrolóra ku kontrole plnenia uznesení schválených mestským
zastupiteľstvom ku dňu 30.6.2021

Vypracovaný dokument v rámci vnútorného kontrolného systému preveruje prednosta MsÚ a následne je odovzdaný útvaru hlavného kontrolóra.

Za účelom následného preverenia stavu plnenia úloh uložených mestským zastupiteľstvom formou schválenia uznesení, bola útvaru hlavného kontrolóra v elektronickej podobe predložená kontrola plnenia uznesení k sledovanému termínu dňa 25.6.2021.

Na základe preverenia plnenia úloh predkladám MsZ výsledky z kontroly plnenia úloh predložených zodpovednými osobami za ich plnenie.


Uznesenie č. 353-Z/2020

Odporúčam v rámci hodnotenia plnenia úlohy presne uviesť o aký nebytový priestor sa jedná a to z dôvodu vyhľadávacej činnosti, na základe ktorej sa overuje stav plnenia úlohy. Tým, že bola obchodná verejná súťaž neúspešná, ešte nie je doriešený predmet úlohy – prenájom nebytového priestoru.

Nositeľ úlohy by mal mestskému zastupiteľstvu navrhnúť nové podmienky prenájmu. Odporúčam úlohu doriešiť.

Uznesenie č. 413-Z/2021

Odporúčam v budúcnosti pri plnení úloh presne uvádzať o akú zmluvu sa jedná z dôvodu aby sa v rámci výkonu kontroly tak hlavného kontrolóra, ako aj poslancov MsZ nemuselo spätne vyhľadávať znenie uznesenia a následne vyhodnotiť jeho plnenie.


MVDr. Gábor Pallya
hlavný kontrolór

V Galante, dňa 28.6.2021