

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 28. júna 2018

K bodu č. 21 :

**Žiadosť o prenájom nebytových priestorov
v budove na Námestí detí 1601/1 od žiadateľa
Okresný súd Galanta**

Návrh predkladá:

Martin Fukas
konateľ spoločnosti



Návrh spracoval:

Ing. Ondrej Szabó v.r.
vedúci prevádzkového úseku

Materiál obsahuje:

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Stanovisko odd. komun. služieb
- C/ Stanovisko komisie finančnej a správy majetku a komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
- D/ Žiadosť Okresného súdu

V Galante, dňa 19.06.2018

N Á V R H U Z N E S E N I A

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

podmienky na vydanie súhlasu na prenájom ďalších archívnych priestorov na ul. Námestie detí 1601/1 v Galante, pre Okresný súd v správe spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. Galanta nasledovne:

Predmet nájmu: nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Galanta na ul. Námestie detí 1601/1 v Galante o výmere: nebytový priestor **199,32 m²**

Doba nájmu: na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, od 01.07.2018

Účel nájmu: archívne priestory

Minimálny nájom:€/m²/ročne, s valorizáciou a bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru.

u k l a d á

pripraviť dodatok k Nájomnej zmluve na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom

Z: konateľ Byspravu
Termín: mesiac júl 2018



Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Oddelenie komunálnych služieb
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

BYSPRAV spol. s r.o.
GALANTA
sekretariát konateľa

Došlo: **- 1. 06. 2018**

Č.j. *388* Pril.

BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba č. 924/13
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa
PÚ/100/Bar/18
07.05.2018

Naše číslo
OKS-2018/1834-12432

Vybavuje
Ing. Kristína Szabóová

Galanta
28.05.2018

Vec:

Stanovisko k vydaniu súhlasu na prenájom nebytového priestoru

Dňa 07.05.2018 ste nás požiadali o vydanie súhlasu na prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 199,32 m² na 1. NP budovy na Námestí detí s.č.1601/1 v Galante pre žiadateľa Okresný súd Galanta na dobu neurčitú odo dňa 01.07.2018.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 11 vyplýva, že zmluvu o nájme nebytového priestoru, ktorej účelom nájmu je využitie nebytového priestoru ako kancelária, uzaviera príslušný správca po predchádzajúcom písomnom stanovisku primátora mesta, ktorým je správca viazaný. Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov v súlade s Prílohou č. 2 predmetného VZN mesta Galanta je v lokalite I. kategórie – Námestie detí pre účel nájmu – orgány štátnej správy určená na 23,20 €/m²/rok.

Oddelenie komunálnych služieb dáva k žiadosti týkajúcej sa vydania súhlasu na prenájom nebytového priestoru nasledujúce stanovisko:

Zámerom Okresného súdu Galanta je predmetné priestory v budove na Námestí detí s.č. 1601/1 využívať ako archívne priestory v celkovej výmere 199,32 m², pričom nimi požadovaná cena za prenájom nebytových priestorov je 9,34 €/m²/rok. Nakoľko žiadaná cena nekorešponduje s Prílohou č. 2 VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov odporúčame, aby v tejto veci rozhodlo Mestské zastupiteľstvo v Galante.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD

Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA

12

[Signature]
Mgr. Daniela Amrichová

vedúca oddelenia komunálnych služieb

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.06.2018 prerokovala návrh podmienok na vydanie súhlasu na prenájom ďalších archívnych priestorov pre Okresný súd Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť prenájom ďalších priestorov za cenu v zmysle platného VZN č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien. Zároveň žiada MsZ o prípadné prehodnotenie výšky nájmu v súlade s nájmom, ktorý mal Okresný súd v týchto priestoroch v r. 2015.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

Stanovisko

komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 6.6.2018

Návrh podmienok na vydanie súhlasu na prenájom ďalších archívnych priestorov na ul. Námestie detí 1601/1 v Galante o podlahovej ploche 199,32 m² pre Okresný súd v správe spol. BYSPRAV s r.o. Galanta

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho **odporučila** predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Mgr. László Biró v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková

OKRESNÝ SÚD GALANTA

BYSPRAV spol. s r.o.
GALANTA
sekretariát konateľa

Došlo: 03. 05. 2018

Č.j. 310 Pril.

Mierové nám. č. 1, 924 23 GALANTA,

tel.: 031/8823724, Fax: 031/8823191

Spr 337/2018

V Galante dňa 30.4.2018

Mesto Galanta
Peter Paška
Primátor
Galanta

Vec: Žiadosť - nájom nebytových priestorov pre potreby Okresného súdu Galanta

Okresný súd v Galante sa obracia na Vás so žiadosťou o vydanie súhlasu na prenájom ďalších priestorov nachádzajúcich sa na prízemí v časti bývalého BIVŠ. Máme záujem o 199,32 m², ktoré by sme využívali ako archívne priestory.

Pri predbežnom rokovaní so správcom budovy bolo skonštatované, že naša požiadavka je akceptovateľná aj technicky zrealizovateľná.

S pozdravom

JUDr. Ľuboš Szigeti
predseda okresného súdu

Na vedomie: BYSPRAV spol. s r.o.
Galanta