

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 28. júna 2018

K bodu č. 14: Návrh na prenájom pozemkov v k.ú. Galanta

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- 1a Návrh uznesenia
- 1b Návrh uznesenia
- 2a Žiadosť
- 2b Žiadosť
- 3. Stanoviská komisií MsZ
 - Obchodu, služieb, CR a RR
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Finančnej a správy majetku

Návrh spracoval:

Mgr. Ivan Szolga v.r.
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante 13.06.2018

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s Všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Galanta s Krajskou prokuratúrou Trnava za nasledovných podmienok:

Predmet nájmu: časť pozemkov - parcela registra E KN č. 51 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m², parcela registra E KN č. 52/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m², parcela registra E KN č. 89 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m², parcela registra E KN č. 90 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², parcela registra E KN č. 91 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², parcela registra C KN č. 1703/1 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 7926 m², zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, parcela registra E KN č. 95 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², zapísaná na LV č. 3736, katastrálne územie Galanta, parcela registra E KN č. 92 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², zapísaná na LV č. 3735, katastrálne územie Galanta. o celkovej výmere 117,50 m²

Účel nájmu:

prenájom pozemkov pod budúcimi 10-timi parkovacími miestami,

Doba nájmu:

5 rokov s výpovednou dobou 3 mesiace

Nájomné:

646,25 € ročne s valorizáciou.

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta

uzavrieť s Krajskou prokuratúrou Trnava, so Dolné Bašty 1, 917 44 Trnava, IČO: 35 62 90 53 nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: október 2018

1b

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

investičný zámer PARKHOUSE na častiach pozemkov - parcela registra C KN č. 1706/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8797 m², parcela registra C KN č. 1706/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 282 m², parcela registra C KN č. 1706/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m², parcela registra C KN č. 1706/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², parcela registra C KN č. 1706/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta a časť parcely registra E KN č. 425/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m², zapísaná na LV č. 885, katastrálne územie Galanta, v rozsahu predloženej štúdie žiadateľa spoločnosti GAWEST s.r.o., Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta, IČO: 47 859 318.

ž i a d a

- I. Investora o zabezpečenie návrhu geometrického plánu na oddelenie pozemkov pre tento investičný zámer.
- II. Prednostu MsÚ na základe predloženého geometrického plánu zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty stavby so s.č. 993 a pozemku určeného na zástavbu.
- III. Prednostu MsÚ po vypracovaní geometrického plánu a znaleckého posudku, predložiť návrh podmienok zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a nájomnej zmluvy po dobu výstavby na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Galanta.

Termín kontroly: september 2018

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na parkovacie miesta prislúchajúce j bude Okresnej prokuratúry Galanta – Krajská prokuratúra Trnava

Dňa 25.04.2018 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Krajskej prokuratúry Trnava, Dolné Bašty 1, 917 44 Trnava, IČO: 35 62 90 53, o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta pod budúcimi 10-timi parkovacími miestami na dobu 5 rokov, pričom tieto parkovacie miesta vybuduje žiadateľ na vlastné náklady. Ide o parkovacie miesta prislúchajúce k budove Okresnej prokuratúry Galanta v rámci podmienky stavebného konania č. OSP-2018/3479-111-HA pre objekt „Prístavba budovy Okresnej prokuratúry Galanta a rekonštrukcia pôvodnej budovy Okresnej prokuratúry Galanta“, ktorý sa nachádza na ulici Obrancov mieru 2, 924 29 Galanta, parc. č. 1697/2, 1697/3, kat.ú. Galanta. Pri predbežnom rokovaní s pracovníkmi územného rozvoja mesta Galanta zo dňa 26.02.2018 bola pre tento objekt určená lokalita Štvrť SNP – príjazd od ulice Obrancov mieru.

1. Predmetom žiadosti sú časti parciel a to

- parcela registra E KN č. 51 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m²,
- parcela registra E KN č. 52/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m²,
- parcela registra E KN č. 89 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²,
- parcela registra E KN č. 90 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m²,
- parcela registra E KN č. 91 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
- parcela registra C KN č. 1703/1 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 7926 m², zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta,
- parcela registra E KN č. 95 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², zapísaná na LV č. 3736, katastrálne územie Galanta,
- parcela registra E KN č. 92 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², zapísané na LV č. 3735, katastrálne územie Galanta.


Predmetom nájomnej zmluvy by teda bol prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta pod budúcimi 10-timi parkovacími miestami a to v celkovej výmere 117,50 m². V zmysle prílohy č. 3, bod 1. k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov cena nájmu za 1 m² pozemku ročne sa na podnikateľské účely určí najmenej vo výške 10 % ceny pozemku vo vlastníctve mesta určenej prílohou č. 1 tohto nariadenia: t.j. min. v sume 55,00 €/m² ročne / 10 % x 117,50 m² = **646,25 € ročne**.

2. Účelom nájomnej zmluvy by bol prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta pod budúcimi 10-timi parkovacími miestami vyznačenými v situačnom výkrese, ktorý bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy. Parkovacie miesta vybuduje žiadateľ na vlastné náklady. Z daného investičného zámeru Mestu Galanta nebudú vyplývať žiadne finančné záväzky, ktoré nie sú v rozpočte mesta kryté.
3. Nájomná zmluva by bola uzatvorená na dobu určitú 5 rokov.
4. Výpovedná doba nájomnej zmluvy by bola 3 mesiace.

5. Výška nájomného v zmysle vyššie uvedených podmienok bude minimálne vo výške 646,25 € ročne (slovom: šesťstoštyridsaťšesť eur a dvadsaťpäť centov).

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku a komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta odporučili žiadosti vyhovieť.

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940 /1
924 18 GALANTA
26


Mgr. Ivan Szolga
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť z 25.04.2018
2. Stanovisko Oddelenia rozvoja mesta MsÚ
3. Situácia investičného zámeru
4. Snímka z mapy



KRAJSKÁ PROKURATÚRA TRNAVA

Dolné Bašty 1, 917 44 Trnava

Telefón: 033 / 59 17 211, fax: 55 11 474,

e-mail: kptrnava@genpro.gov.sk

IČO: 35 62 90 53

Mestský úrad Galanta
odbor právny
Mierové námestie č. 940/1
924 18 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 25 -04- 2018	
Ev.č.zaznamu: 41952/2018	Miesto: Práv.
Prílohy, listy: 1,1	Vybavuje: Szolga

Váš list číslo/zo dňa
PRÁV-2018/974-4136

16.03.2018

Naše číslo

2 Spr 51/17/2200

Vybavuje/☎

Ing. Elena Špačinská/kl. 46

Trnava

20.04.2018

Vec

Informácie k uzatvoreniu nájomnej zmluvy parkovacích miest prislúchajúcich k budove Okresnej prokuratúry Galanta - zaslanie

Dňa 23.03.2018 bol na Krajskú prokuratúru Trnava doručený Váš list sp. zn. PRÁV-2018/974-4136 zo dňa 16.03.2018 vo veci riešenia nájomnej zmluvy parkovacích miest prislúchajúcich k budove Okresnej prokuratúry Galanta v rámci stavebného konania č. OSP-2018/3479-111-HA pre objekt „Prístavba budovy Okresnej prokuratúry Galanta a rekonštrukcia pôvodnej budovy Okresnej prokuratúry Galanta“, ktorý sa nachádza, na ulici Obrancov mieru 2, 924 29 Galanta, parc. č. 1697/2, 1697/3 katastrálne územie Galanta. Pri predbežnom rokovaní s pracovníkmi územného rozvoja mesta Galanta zo dňa 26.02.2018 bola pre tento objekt určená lokalita Štvrť SNP – príjazd od ulice Obrancov mieru.

V súčasnej dobe platná parkovacia norma určuje Okresnej prokuratúre Galanta dvanásť parkovacích miest. Desať parkovacích miest sa musí riešiť nájomnou zmluvou. Podľa doloženej situácie vyobrazenia predmetu nájmu desiatich parkovacích miest o výmere 117,50 m² uvádzame nasledovné čísla parkovacích miest: č. 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 79, 80. Zvyšné dve parkovacie miesta budú riešené parkovaním jedného vozidla vo vlastnej garáži Okresnej prokuratúry Galanta a parkovaním jedného vozidla na pozemku parc. č. 1679/2, ktorý je v zmysle listu vlastníctva č. 2265 v katastrálnom území Galanta vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Krajskej prokuratúry Trnava.

Vo veci nájmu vyhradených desiatich parkovacích miest pre Okresnú prokuratúru Galanta Vás žiadam o uzatvorenie nájomnej zmluvy v súčasnej dobe na dobu určitú na 5 rokov, prípadný nájom na dobu neurčitú sa pokúsime riešiť v budúcom období.

Príl.: 1

S pozdravom

JUDr. Ivo Vendel
krajský prokurátor



Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Oddelenie rozvoja mesta
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

Mestský úrad Galanta
Právne Oddelenie

Váš list číslo/ zo dňa
Práv-2018/974-13160

Naše číslo

Vybavuje/ 
Eva Vašáková
031/788 43 71

Galanta
29.5.2018


Vec

Stanovisko k žiadosti Krajskej prokuratúry Trnava k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na parkovacie miesta prislúchajúce k budove Okresnej prokuratúry Galanta

Oddelenie rozvoja mesta k predloženej žiadosti Krajskej prokuratúry Trnava k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na 10 parkovacích miest prislúchajúcich k budove Okresnej prokuratúry Galanta v rámci podmienky stavebného konania č. OSP-2018/3479-111-HA pre objekt „Prístavba budovy Okresnej prokuratúry Galanta a rekonštrukcia pôvodnej budovy Okresnej prokuratúry Galanta“ nachádzajúce sa na ul. Obrancov mieru 2, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Galanta pozemok parcela č. 1697/2, 1697/3, k.ú. Galanta vydáva stanovisko s nasledovnými pripomienkami:.

- Doporučujeme uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom v počte 10 parkovacích miest pre potreby žiadateľa.
- Zároveň je nutné doriešiť výstavbu prístupovej komunikácii na predmetné parkovisko, ktorej náklady by mal znášať žiadateľ v 1/3 rozpočtu uvedenej komunikácie, ktorú je nutné zaradiť do rozpočtu pre rok 2019.

S pozdravom


Ing. Zuzana Krišková
vedúca oddelenia

Telefón
031/788 43 01

Fax
031/780 35 92

IČO
00305936

E-mail
eva.vasakova@galanta.sk

Internet
www.galanta.sk

IBAN
SK150200 0000 0000 18722132

BIC
SUBASKBX



Predmet nájmu

Žiadosť o odkúpenie pozemku v rámci investičného zámeru PARKHOUSE – GAWEST, s.r.o.

Dňa 20.10.2016 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť GAWEST s.r.o., Šafáriková 3187/14C, 924 01 Galanta, IČO: 47 859 318 o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve mesta Galanta. Ide o nehnuteľnosti – pozemky a to časť parcely registra C KN č. 1706/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8797 m², parcela registra C KN č. 1706/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 282 m², parcela registra C KN č. 1706/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m², parcela registra C KN č. 1706/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², parcela registra C KN č. 1706/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta a časť parcely registra E KN č. 425/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m², zapísaná na LV č. 885, katastrálne územie Galanta.

K danej žiadosti Oddelenie rozvoja mesta MsÚ Galanta zaujalo stanovisko, v ktorom uvádza, že uvedený investičný zámer sa navrhuje realizovať v zastavanom území mesta v lokalite, ktorá je v zmysle Územného plánu mesta (ďalej len „ÚPN“) Galanta funkčne určená ako „Plocha občianskej vybavenosti“, na základe čoho je táto stavba v danej lokalite neprípustná.

Dňa 14.11.2016 predložený investičný zámer prerokovala Komisia investičnej výstavby, ŽP, KP, dopravy a VP MsZ v Galante, ktorá ho odsúhlasila s podmienkou zapracovať zmeny ÚPN ohľadne budovy bývalého živnostenského úradu na „Plochy zmiešané, občianskej vybavenosti a bytových domov“, pričom komisia súhlasila s odpredajom pozemkov až na základe vypracovaných znaleckých posudkov.

Z uvedených dôvodov sa obstaráva navrhovaná zmena ÚPN mesta Galanta v rámci zmien a doplnkov ÚPN č. 5/2007. Formu predaja predmetnej nehnuteľnosti určí a schváli MsZ v Galante.

K danému investičnému zámeru bola spísaná petícia obyvateľov sídliska SNP, ktorej výsledkom bolo jeho verejné prerokovanie s občanmi, na ktorom bol prijatý kompromis v podobe 4 bodov:

1. dopravné napojenie nového objektu nebude prepojené na sídlisko SNP;
2. parkovacie státiá pre objekt budú vybudované v rámci objektu a nebudú zaťažovať parkovisko na sídlisku SNP;
3. investor vybuduje 15 parkovacích miest pre obyvateľov sídliska SNP v bezprostrednej blízkosti bytových domov;
4. investor vybuduje kontajnerové stojisko pre obyvateľov sídliska SNP.


V zmysle vyššie uvedených skutočností navrhujeme so žiadateľom GAWEST, s.r.o. najskôr uzatvoriť nájomnú zmluvu a to na základe nasledovných podmienok:

1. Nájomnú zmluvu uzavrieť so žiadateľom až po vysporiadaní budovy bývalého živnostenského úradu so s.č. 993, ktorá sa nachádza na niektorých z vyššie uvedených parciel. MsÚ Galanta uvádza, že predmetná budova je v nájme spoločnosti BYSPRAV, s.r.o., na základe Dodatku č. 1 zo dňa 21.12.2005 k Nájomnej zmluve č. 5/2004 zo dňa 11.12.2004. V súčasnosti užíva túto budovu Združená stredná škola obchodu a služieb v Galante (stredisko praktickej výchovy v odbore kaderník – holič) na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 215/2007 zo dňa 06.06.2007. Na základe týchto skutočností by teda bolo potrebné najprv ukončiť Zmluvu o nájme nebytových priestorov buď dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou, ktorá je trojmesačná. Následne ukončiť Nájomnú zmluvu so spoločnosťou BYSPRAV, s.r.o. buď dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou, pričom výpovedná lehota je šesť mesiacov.
2. Pred uzatvorením nájomnej zmluvy žiadame predložiť od žiadateľa plán organizácie výstavby (rozsah staveniska) a geometrický plán na určenie rozsahu plôch, ktoré

- budú zaťažené nájomnou zmluvou na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta a následne eventuálne kúpnu zmluvou. Uvedenú podmienku je nutné žiadateľom splniť z dôvodu, aby mohlo dôjsť k presnému vypočítaniu nájmu za uvedené pozemky a následne po zrealizovaní stavby, aby mohla byť vypočítaná kúpna cena.
3. V nájomnej zmluve žiadateľovi uložiť povinnosť zbúrať predmetnú budovu bývalého živnostenského úradu na náklady žiadateľa.
 4. Nájomnú zmluvu uzatvoriť na dobu určitú s výpovednou dobou 3 mesiace.
 5. Účelom nájomnej zmluvy bude výstavba nového polyfunkčného objektu žiadateľom.
 6. Sankcie za nedodržanie zmluvných podmienok zo strany žiadateľa budú striktné stanovené v nájomnej zmluve.
 7. V zmysle prílohy č. 1 v spojení s prílohou č. 3 bod 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, cena nájmu v danej lokalite je stanovená minimálne vo výške **5,50 €/m² ročne**.
 8. Najneskôr do 6 mesiacov od uzatvorenia nájomnej zmluvy musí žiadateľ predložiť potvrdenie o začatom územnom konaní.
 9. Najneskôr do 12 mesiacov od uzatvorenia nájomnej zmluvy musí žiadateľ predložiť právoplatné územné rozhodnutie.
 10. Najneskôr do 24 mesiacov od uzatvorenia nájomnej zmluvy musí žiadateľ predložiť právoplatné stavebné povolenie.
 11. Až po kolaudácii stavby môže dôjsť k odpredaju vyššie uvedených pozemkov a to na základe znaleckého posudku a predloženého geometrického plánu.

Komisia investičnej výstavby, ŽP, KP, dopravy a VP a komisia finančná a správy majetku MsZ odporúčili schváliť investičný zámer a uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom tohto zámeru.

OSTSKÝ ÚRAD
Horné námestie 940/1
924 18 GALANTA
26


Mgr. Ivan Szolga
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť z 20.10.2016
2. Stanovisko ORM MsÚ
3. Projekt investičného zámeru
4. Snímka z mapy

Žiadosť o odkúpenie pozemku

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 20 -10- 2016	
Ev.č.zaznamu: 20340	Číslo spisu:
Prílohy, listy: 1,1	Vybavuje: Szolga

Mestský úrad Galanta
Investičné oddelenie
Mierové námestie č.1
924 01 Galanta

Žiadateľ:

Obchodné meno: GAWEST, s.r.o.
Sídlo: Šafáriková 3187/14C, 924 01 Galanta
IČO: 47 859 318
Kontakt: 0905/ 10 50 19
Štatutárny orgán: Roman Tuška - konateľ

Predmet žiadosti:

Pozemok:

Číslo listu vlastníctva: 3365
parc.č.: 1706/3
1706/4
1706/5
1706/6

druh pozemku: Zastavané plochy a Nádvorcia.
Katastrálne územie: Galanta

Pozemok:

Číslo listu vlastníctva: 3365
parc.č.: 1706/1
druh pozemku: Zastavané plochy a Nádvorcia.
Vo výmere: 460 m²
Katastrálne územie: Galanta

Zámer odkúpenia :

Výstavba nového objektu, s predložením podrobného zámeru výstavby

Prílohy: Podrobný zámer výstavby

V Galante, dňa

27.10.16


Roman Tuška *



Mestský úrad Galanta

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
Oddelenie rozvoja mesta

Titl.
Mestský úrad Galanta
Oddelenie právne a verejného
obstarávania

VÁŠ LIST ZNAČKY/ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA
ORM-2016-4106/22637/V

VYBAVUJE
Vašáková

Dátum:
29.11.2016

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku, žiadateľ GAWEST s.r.o. - stanovisko

Na základe predloženej žiadosti spoločnosti GAWEST s.r.o., Šafárikova 3187/14C, Galanta o odkúpenie pozemkov zapísaných na I.V č. 3365, parc.č. 1706/3, 1706/4, 1706/5, 1706/6 z dôvodu výstavby investičného zámeru „PARKHOUSE“, ktorý sa plánuje realizovať ulici Hlavnej, Oddelenie rozvoja mesta vydáva nasledovné stanovisko:

1. Plánovaný investičný zámer sa navrhuje realizovať v zastavanom území mesta v lokalite, ktorá v zmysle ÚPN mesta Galanta je funkčne určená ako „Plocha občianskej vybavenosti“ s charakteristikou „Územie slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkví, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území“. V území je prípustný podiel bytov 10 až 30% z celkových nadzemných podlažných plôch. Z hľadiska platného Územného plánu je táto stavba v danej lokalite **neprípustná**.
2. Predložený investičný zámer sa prerokoval na zasadnutí Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku MsZ, ktorá odsúhlasila uvedený investičný zámer s podmienkou zapracovať zmeny ÚPN ohľadne budovy bývalého živnostenského úradu na „Plochy zmiešané občianskej vybavenosti a bytových domov“. Komisia súhlasila s odpredajom pozemkov až na základe vypracovaných znaleckých posudkov.
3. Z uvedených dôvodov sa navrhovaná zmena ÚPN mesta Galanta obstaráva v rámci zmien a doplnkov ÚPN. Formu predaja predmetnej nehnuteľnosti určí a schváli MsZ.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA

2

Ing. Zuzana Kopasová
vedúca oddelenia

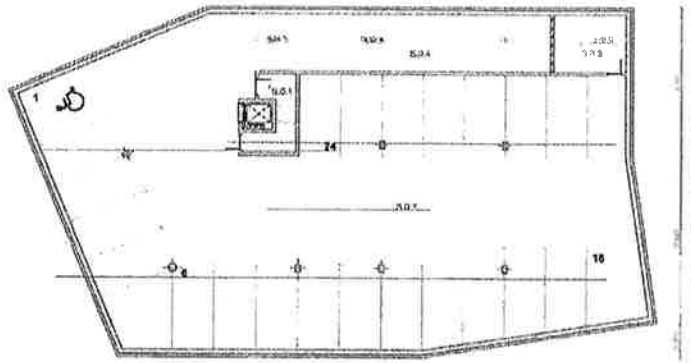
4.12.2016 Por. Súdco gal



Autori: Ing. arch. Radovan Vranka
Ing. arch. Zuzana Tomečková

Hlavná ul., Galanta **PARKHOUSE**

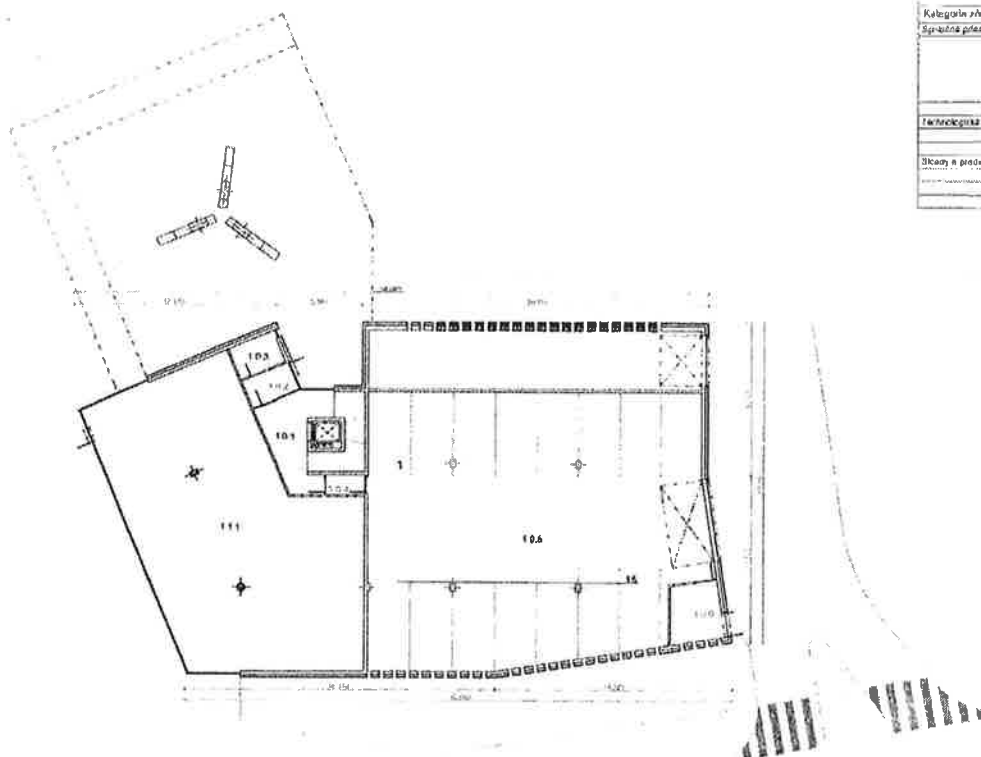
Tabuľka obsahová 1.p.p.		
Poradové číslo	C.M.	Plocha (m ²)
Obsahové prídavné		
1.01	Stĺpce	10.13
1.02	Stĺpce	10.13
1.03	Podlahy	15.46
1.04	Stĺpce	10.13
		35.85 m ²



Autori: Ing. arch. Radovan Vranka
Ing.arch. Zuzana Tomečková

Hlavná ul., Galanta **PARKHOUSE**

M 1:200 **PŮDORYS 1.PP.**

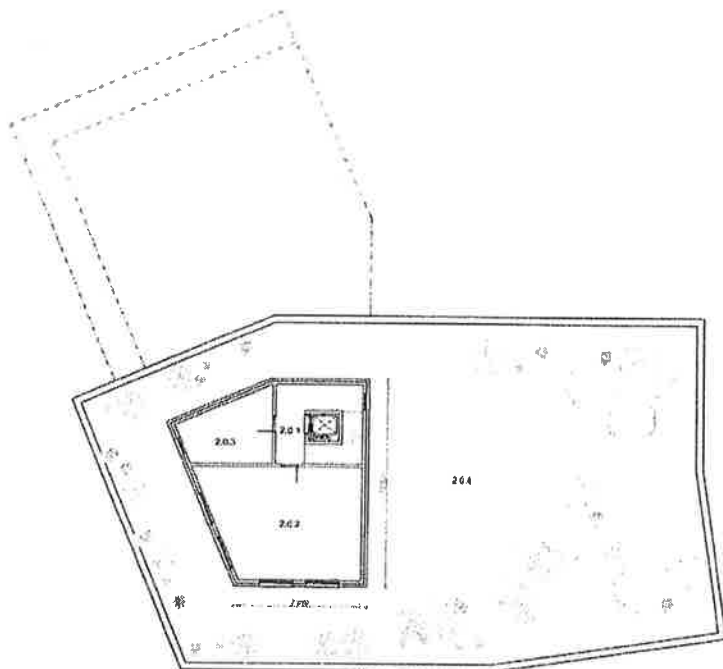


Tabuľka miestností 1.NP		
Kategória zóny	C.M.	Názov miestnosti
Správna príslušenstvo	1.01	Bytová
	1.02	Vstup
	1.03	Kuchňa
	1.04	Záhrada
	1.05	Garáž
		200.37 m ²
Technická príslušenstvo		
		1.06
		10.00 m ²
Stavby a príslušenstvo		
		1.07
		200.37 m ²
		200.37 m ²

Autori: Ing. arch. Radovan Vranka
Ing. arch. Zuzana Tomečková

Hlavná ul., Galanta **PARKHOUSE**

M 1:200 **PÔDORYS 1.NP**

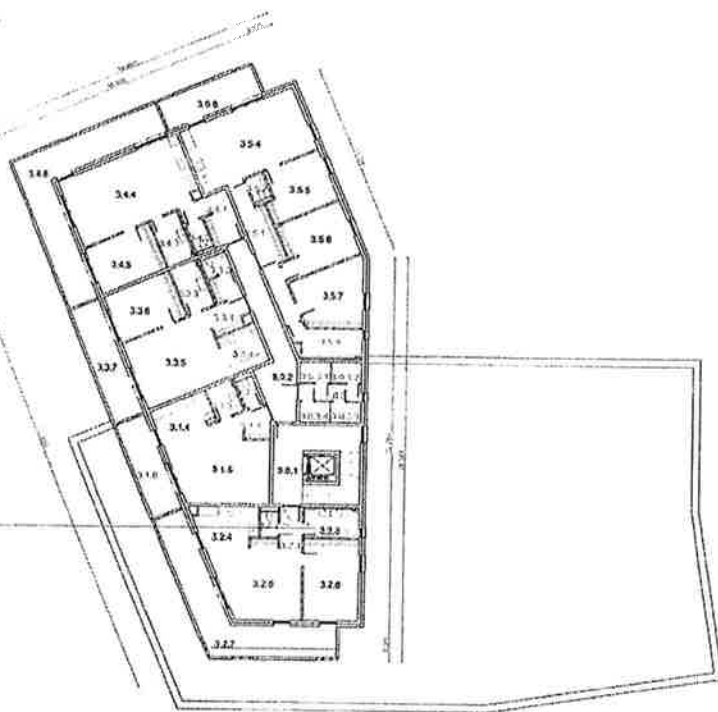


Tabuľka m' sebestoiti 2.n.p.			
Kód objektu zóny	Č. M.	Názov miestnosti	Plocha [m ²]
Spoločná priestory	2.0.1	Chodba	20.48
	2.0.2	Komunikačný priestor	42.83
	2.0.3	Kuchňa	18.38
	2.0.4	Vanova - WC	6.06
			87.75 m ²

Autori: Ing. arch. Radovan Vranka
Ing. arch. Zuzana Tomečková

Hlavná ul., Galanta **PARKHOUSE**

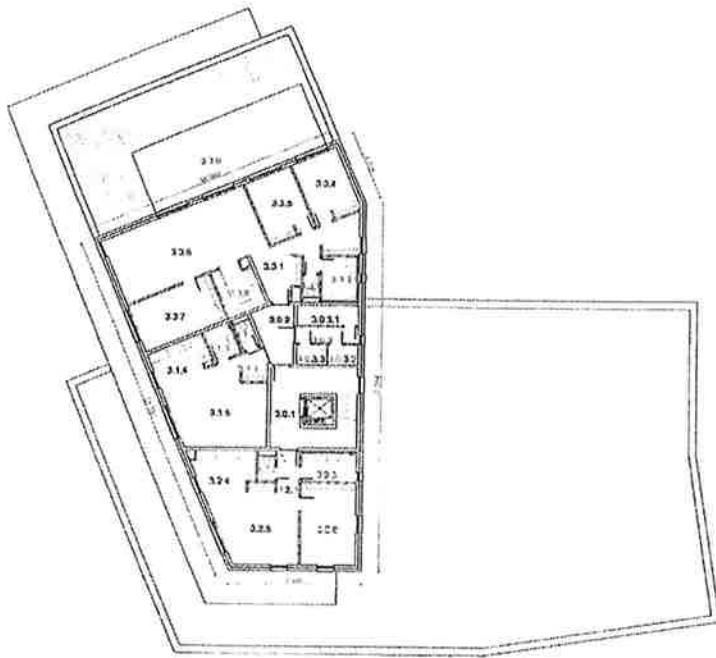
M 1:200 **PÔDORYS 2.NP**



Autori: Ing. arch. Radovan Vranka
Ing. arch. Zuzana Tomečková

Tabuľka miestností 3.np			
Kategória zóny	G.M.	Násten miestnosti	Plocha (m²)
Evidovaná plocha			
3.0.1	Chodba		24,78
3.0.2	Chodba		18,10
3.0.3	Chodba		2,60
			45,48 m²
Evidovaná plocha			
3.0.3.1	Chodba		2,18
3.0.3.2	Chodba		2,18
3.0.3.3	Chodba		2,77
3.0.3.4	Chodba		2,77
			9,92 m²
Chodba A			
3.1.1	Chodba		2,54
3.1.2	WC		1,50
3.1.3	Kúpeľňa		3,20
3.1.4	Kúpeľňa		7,70
3.1.5	Chodba		18,71
3.1.6	Chodba		11,20
			45,85 m²
Chodba B			
3.2.1	Chodba		3,27
3.2.2	WC		1,60
3.2.3	Kúpeľňa		8,68
3.2.4	Kúpeľňa		2,87
3.2.5	Chodba		31,87
3.2.6	Chodba		18,21
3.2.7	Chodba		38,13
			84,53 m²
Chodba C			
3.3.1	Chodba		8,38
3.3.2	WC		1,60
3.3.3	Kúpeľňa		8,83
3.3.4	Kúpeľňa		2,78
3.3.5	Chodba		25,14
3.3.6	Chodba		15,22
3.3.7	Chodba		13,11
			65,06 m²
Chodba D			
3.4.1	Chodba		1,40
3.4.2	WC		1,60
3.4.3	Kúpeľňa		8,83
3.4.4	Kúpeľňa		2,78
3.4.5	Chodba		25,14
3.4.6	Chodba		15,22
3.4.7	Chodba		13,11
			65,06 m²
			448,33 m²

Hlavná ul., Galanta **PARKHOUSE**
M 1:200 **PONDORYS 3-6.NP**

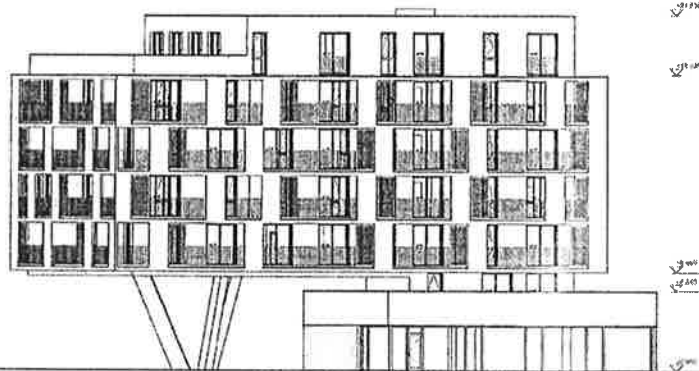


Tabuľka miestností 7. NP			
Název miestnosti	Č. M.	Názov miestnosti	Plocha (m²)
Koridorová časť	310	Koridor	20,48
	311	Koridor	8,14
	312	Koridor	3,16
Spoločnosť			31,78 m²
Koridorová časť	313	Koridor	4,48
	314	Koridor	2,17
	315	Koridor	2,17
Koridorová časť			8,82 m²
Koridorová časť A	316	Koridor	2,44
	317	Koridor	1,10
	318	Koridor	3,38
	319	Koridor	2,10
	320	Koridor	2,10
Koridorová časť A			11,12 m²
Koridorová časť B	321	Koridor	2,57
	322	Koridor	1,50
	323	Koridor	5,54
	324	Koridor	8,59
	325	Koridor	21,87
Koridorová časť B			39,57 m²
Koridorová časť C	326	Koridor	18,18
	327	Koridor	1,10
	328	Koridor	5,34
	329	Koridor	1,10
	330	Koridor	1,10
	331	Koridor	1,10
	332	Koridor	1,10
	333	Koridor	1,10
Koridorová časť C			32,02 m²
Koridorová časť D			32,02 m²

Autori: Ing. arch. Radovan Vranka
Ing. arch. Zuzana Tomečková

Hlavná ul., Galanta **PARKHOUSE**

M 1:200 **PODORYS 7.NP**



POHLED JUŽNÝ



POHLED VÝCHODNÝ

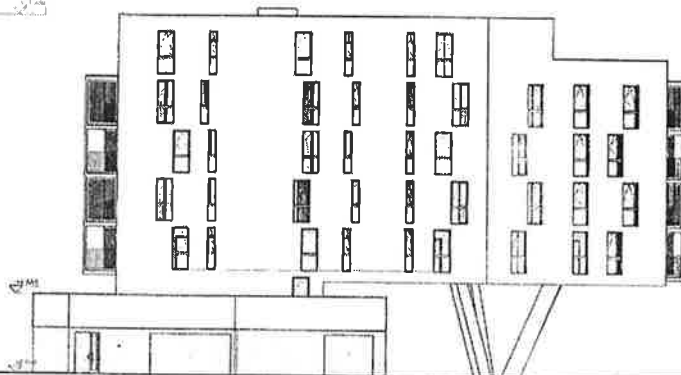
Autori: Ing. arch. Radovan Vranka
Ing. arch. Zuzana Tomečková

Hlavná ul., Galanta **PARKHOUSE**

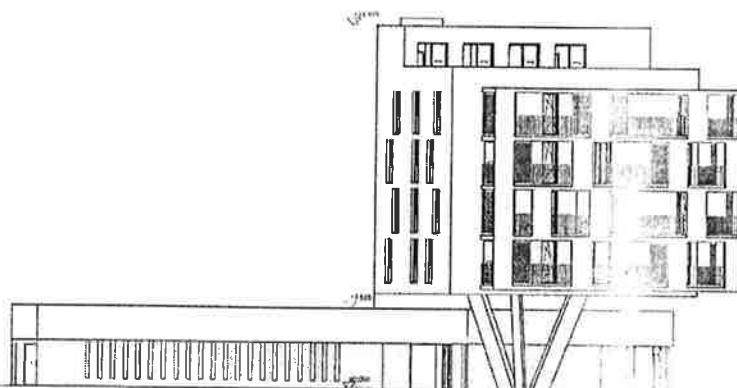
M 1:200

POHLADY

POHLAD JUŽNÝ



POHLAD VÝCHODNÝ

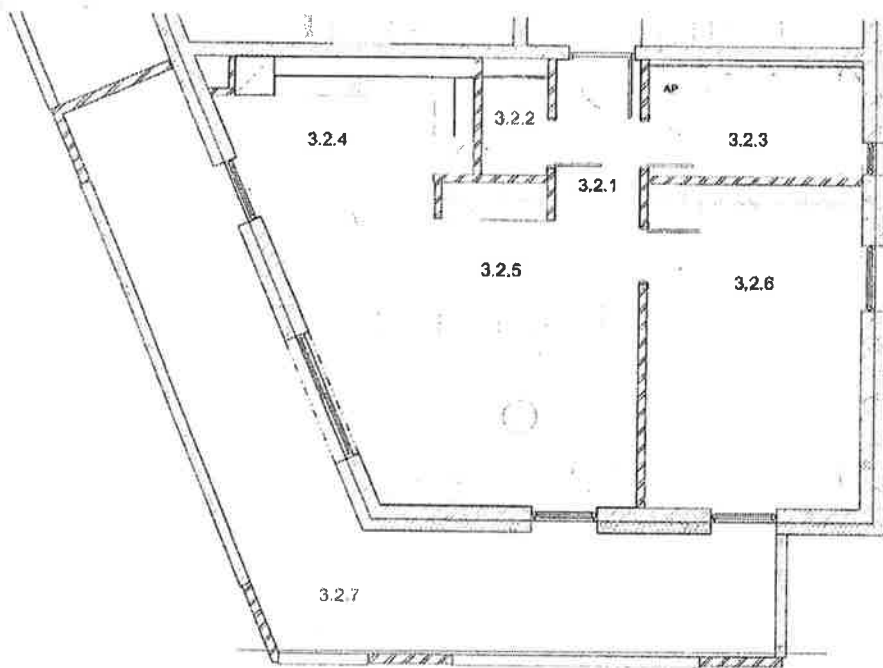


Autori: Ing. arch. Radovan Vranka
Ing. arch. Zuzana Tomečková

Hlavní ul. Galanta PARKHOUSE

M 1:200

POHLADY

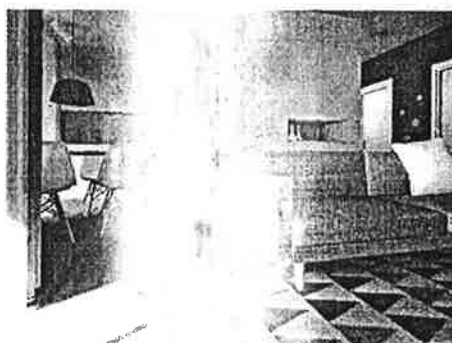
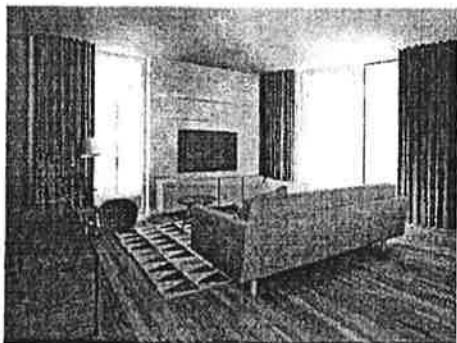
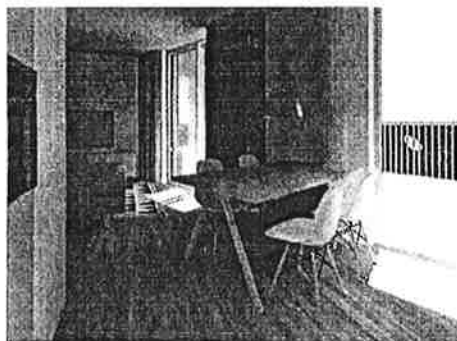


3.2.1	Kuchyňa	3.2.1
3.2.2	Obývačka	3.2.2
3.2.3	Kuchyňa	3.2.3
3.2.4	Kuchyňa	3.2.4
3.2.5	Kuchyňa	3.2.5
3.2.6	Kuchyňa	3.2.6
3.2.7	Kuchyňa	3.2.7

Autori: Ing. arch. Radovan Vranka
Ing. arch. Zuzana Tomečková

Hlavná ul., Galanta **PARKHOUSE**

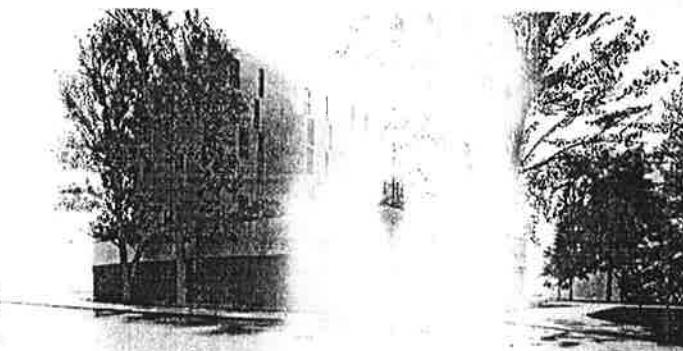
M 1:50 **PÔDORYS BYTU 3.2**



Autori: Ing. arch. Radovan Vranka
Ing. arch. Zuzana Tomečková

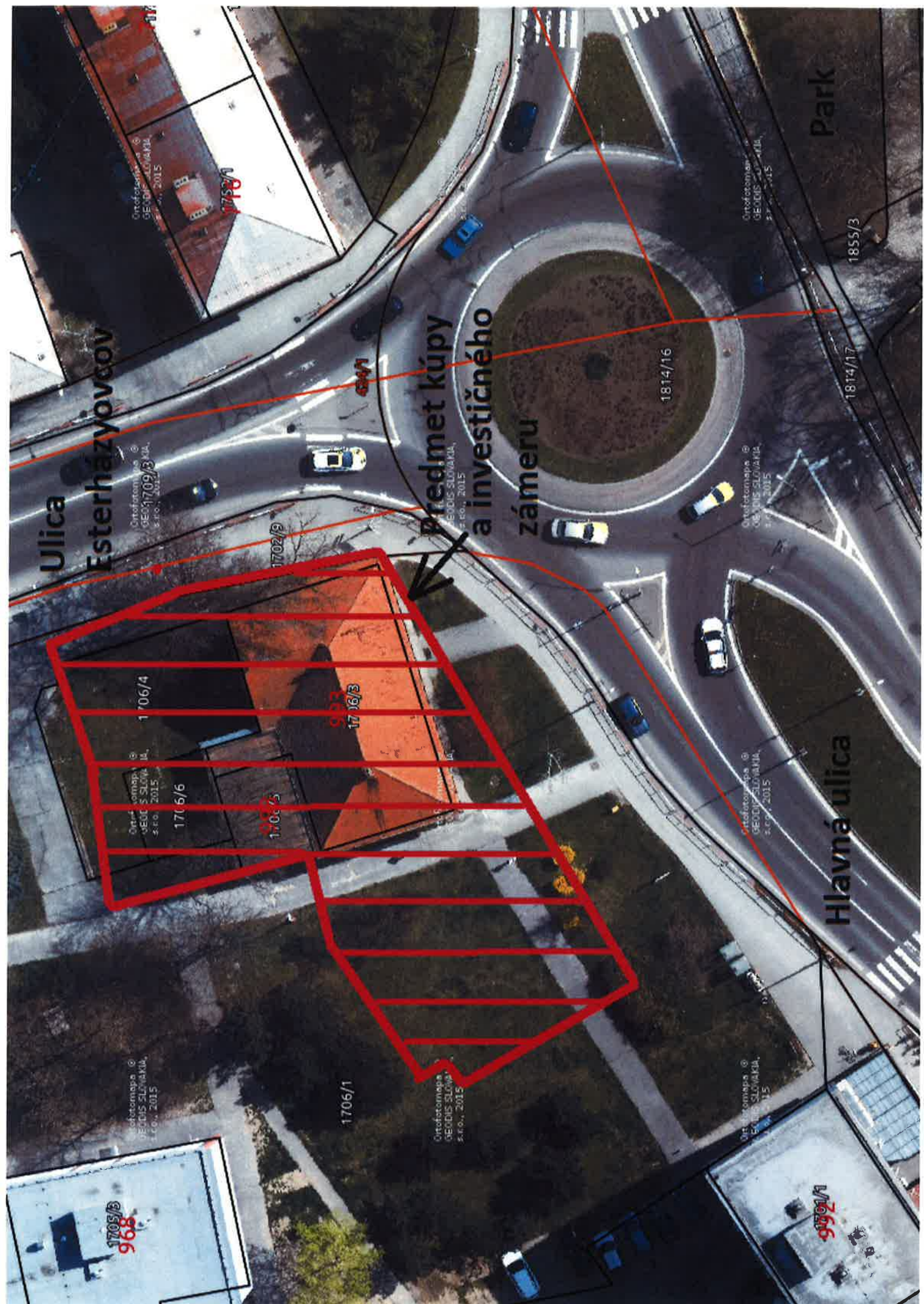
Hlavní město, město PARKHOUSE

1.1. TEROROVÉ POHLADY



Autori: Ing. arch. Radovan Vranka
Ing. arch. Zuzana Tomečková

Hlavná časť: HOUSE
POHLADY



Ulica

Esterházyovcov

predmet kúpy
a investičného
zámeru

Hlavná ulica

Park

1705/3
968

1706/1

1706/4

1706/6

1706/5

933
1706/3

1814/16

1814/17

1855/3

952/1

Ortofoto mapa ©
GEOVIS SLOVAKIA,
s.r.o., 2015

Ortofoto mapa ©
GEOVIS SLOVAKIA,
s.r.o., 2015

Ortofoto mapa ©
GEOVIS SLOVAKIA,
s.r.o., 2015

Ortofoto mapa ©
GEOVIS SLOVAKIA,
s.r.o., 2015

Ortofoto mapa ©
GEOVIS SLOVAKIA,
s.r.o., 2015

Ortofoto mapa ©
GEOVIS SLOVAKIA,
s.r.o., 2015

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 5.6.2018**

Krajská prokuratúra – žiadosť o prenájom pozemkov

Komisia prerokovala materiál a odporúča predmetný pozemok prenajať.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r

Zapísala: Vašáková v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.06.2018 prerokovala žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta pod 10 parkovacími miestami na dobu 5 rokov pre Okresnú prokuratúru Galanta/Okresná prokuratúra Trnava.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy za podmienky, že z titulu uzatvorenia nájomnej zmluvy nebudú pre mesto vyplývať žiadne záväzky, ktoré by si vyžadovali krytie z rozpočtu mesta.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová



Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 14.11.2016**

Investičný zámer Parkhouse, žiadateľa GAWEST s.r.o.,

Komisia súhlasí s predloženým zámerom a odporúča zapracovať zmeny ÚPN ohľadne budovy bývalého živnostenského úradu na plochy zmiešané, občianskej vybavenosti a bytových domov. Komisia súhlasí s odpredajom pozemkov až na základe vypracovaných znaleckých posudkov.

**Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.**

Zapísala: Vašáková v.r.

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 10.4.2017**

Gawest – Parkhouse – uzatvorenie nájomnej zmluvy

Komisia prerokovala uvedený materiál bez pripomienok a jednohlasne ho odporúča prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

**Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.**

Zapísala: Vašáková v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.06.2018 prerokovala žiadosť spoločnosti GAWEST s.r.o o uzatvorenie nájomnej zmluvy - investičný zámer Parkhouse.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom vybudovania investičného zámeru Parkhouse v zmysle návrhu oddelenia právneho a verejného obstarávania. Zároveň však žiada, aby bol petičný výbor prizvaný na zasadnutie MsZ.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová



Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 06.04.2017**

Investičný zámer Parkhouse, žiadateľa GAWEST, s.r.o.

Komisia predložený investičný zámer prerokovala a jednomyseľne odporúča vyvolať rokovanie občanov s investorom.

**Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková