

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 28. júna 2018

K bodu č. 15: Návrh na zriadenie vecných bremien

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- 1a Návrh uznesenia
- 1b Návrh uznesenia
- 1c Návrh uznesenia
- 2a Žiadosť
- 2b Žiadosť
- 2c Žiadosť
- 3. Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Finančnej a správy majetku

Návrh spracoval:

Mgr. Ivan Szolga v.r.
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante 13.06.2018

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecných bremien na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN č. 346/557, druh pozemku orná pôda o výmere 3874 m², zapísaná na LV č. 885, parcela registra C KN č. 346/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m², parcela registra C KN č. 346/446, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5534 m², parcela registra C KN č. 346/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19021 m², parcela registra C KN č. 346/57, druh pozemku ostatná plocha o výmere 22067 m², parcela registra C KN č. 754/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m², parcela registra C KN č. 754/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4401 m², zapísané na LV č. 3365, parcela registra E KN číslo 826/130, druh pozemku orná pôda o výmere 2968 m², zapísaná na LV č. 4991, parcela registra E KN číslo 826/131, druh pozemku orná pôda o výmere 2193 m², parcela registra E KN číslo 827/101, druh pozemku orná pôda o výmere 8243 m², zapísané na LV č. 4992, všetky katastrálne územie Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecných bremien GAWEST s.r.o., Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta, za účelom vybudovania a užívania vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť so spoločnosťou GAWEST s.r.o., Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: december 2018

1b

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecných bremien na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN č. 1655/84, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4370 m², parcela registra C KN č. 1655/86, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 589 m², parcela registra C KN č. 1649, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13464 m², zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecných bremien RES2ENERGY, s.r.o., Kalinčiakova 27, 831 04 Bratislava, IČO: 47 517 441 za účelom vybudovania a užívania NN prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť so spoločnosťou RES2ENERGY, s.r.o., Kalinčiakova 27, 831 04 Bratislava, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: december 2018

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecných bremien na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN č. 375, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2407 m², zapísaná na LV č. 100, parcela registra E KN č. 142/100, druh pozemku orná pôda o výmere 637 m², zapísaná na LV č. 3202, obe katastrálne územie Hody, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecných bremien Lenky Heršelovej, Hody 1667, 924 01 Galanta za účelom práva prechodu v plnom rozsahu peši i autom a vybudovania a užívania plynovej, kanalizačnej, elektrickej a vodovodnej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom, pričom oprávnený z vecných bremien musí zabezpečiť vyhotovenie a uhradenie znaleckého posudku na ocenenie práva prechodu.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť s Lenkou Heršelovou, Hody 1667, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: december 2018

Žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemkoch mesta v k. ú. Galanta

Dňa 13.03.2018 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti GAWEST s.r.o., Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta o zriadenie vecných bremien na uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky) do pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta k projektu „Bytové domy 3.-1. etapa“.

Dotknutými pozemkami sú časti pozemkov mesta Galanta

- parcela C KN číslo 346/57, druh pozemku ostatná plocha o výmere 22067 m², LV č. 3365,
- parcela C KN číslo 346/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m², LV č. 3365,
- parcela C KN číslo 346/557, druh pozemku orná pôda o výmere 3874 m², LV č. 885
- parcela C KN číslo 346/446, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5534 m², LV č. 3365,
- parcela C KN číslo 346/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19021 m², LV č. 3365,
- parcela E KN číslo 826/130, druh pozemku orná pôda o výmere 2968 m², LV č. 4991,
- parcela E KN číslo 826/131, druh pozemku orná pôda o výmere 2193 m², LV č. 4992,
- parcela E KN číslo 827/101, druh pozemku orná pôda o výmere 8243 m², LV č. 4992,
- parcela C KN číslo 754/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m², LV č. 3365,
- parcela C KN číslo 754/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4401 m², LV č. 3365,

katastrálne územie Galanta.

Podľa priloženej situácie vychádza predbežná odplata za zriadenie vecných bremien cca vo výške 1 500,00 €.


Vecné bremeno možno zriadiť na pozemkoch v rozsahu uloženia vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky a ich užívania, ktoré budú po realizácii zakreslené geometrickým plánom. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Všetky náklady za zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ. Mestský úrad v Galante odporúča žiadosti vyhovieť. Podmienkou mesta bude realizácia prípojok povŕtaním pod miestnou komunikáciou (v zmysle projektu) v na ulici Švermovej v Galante.

Predmetné vecné bremená sa netýkajú budúcej prepojujacej komunikácie medzi Švermovou ulicou a Hodskou ulicou – nový cintorín.

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku MsZ Galanta odporučila žiadosti vyhovieť.

Mestský úrad Galanta odporúča žiadosti vyhovieť.

MESTSKÝ ÚRAD
Hlavné námestie 940/1
924 18 GALANTA
26

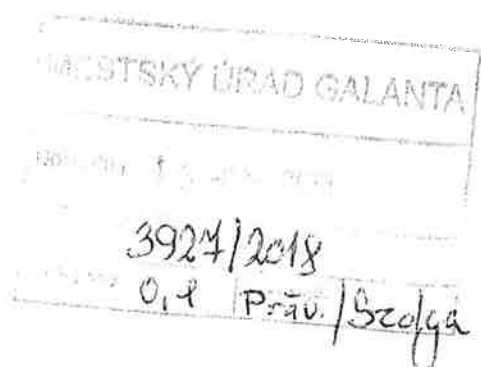

Mgr. Ivan Szolga
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť z 13.03.2018
2. Situácia trasy prípojok
3. Snímka z mapy

GAWEST s.r.o. Šafáriková 3187/14C, 924 01 Galanta

IČO: 47 859 318 , Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vl.č. 34818/T
Kontakt: , 0905105019



Mesto Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

V Galante, dňa 12.3.2018

Vec: **Žiadosť o zriadenie vecných bremien**

Dolu podpísaný Roman Tuška, konateľ firmy GAWEST s.r.o. so sídlom 924 01 Galanta, Šafáriková 3187/14C, Vás žiadam o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí k projektu „Bytové domy 3.-1.etapa“ na nasledujúcich pozemkoch:

- par.č.754/2 vedené na LV.č 3365 kat. Galanta
- par.č. 346/52 vedené na LV.č 3365 kat. Galanta
- par.č. 346/57 vedené na LV.č 3365 kat. Galanta
- par.č. 346/446 vedené na LV.č 3365 kat. Galanta
- par.č. 346/4 vedené na LV.č 3365 kat. Galanta
- par.č. 346/557 vedené na LV.č 885 kat. Galanta

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

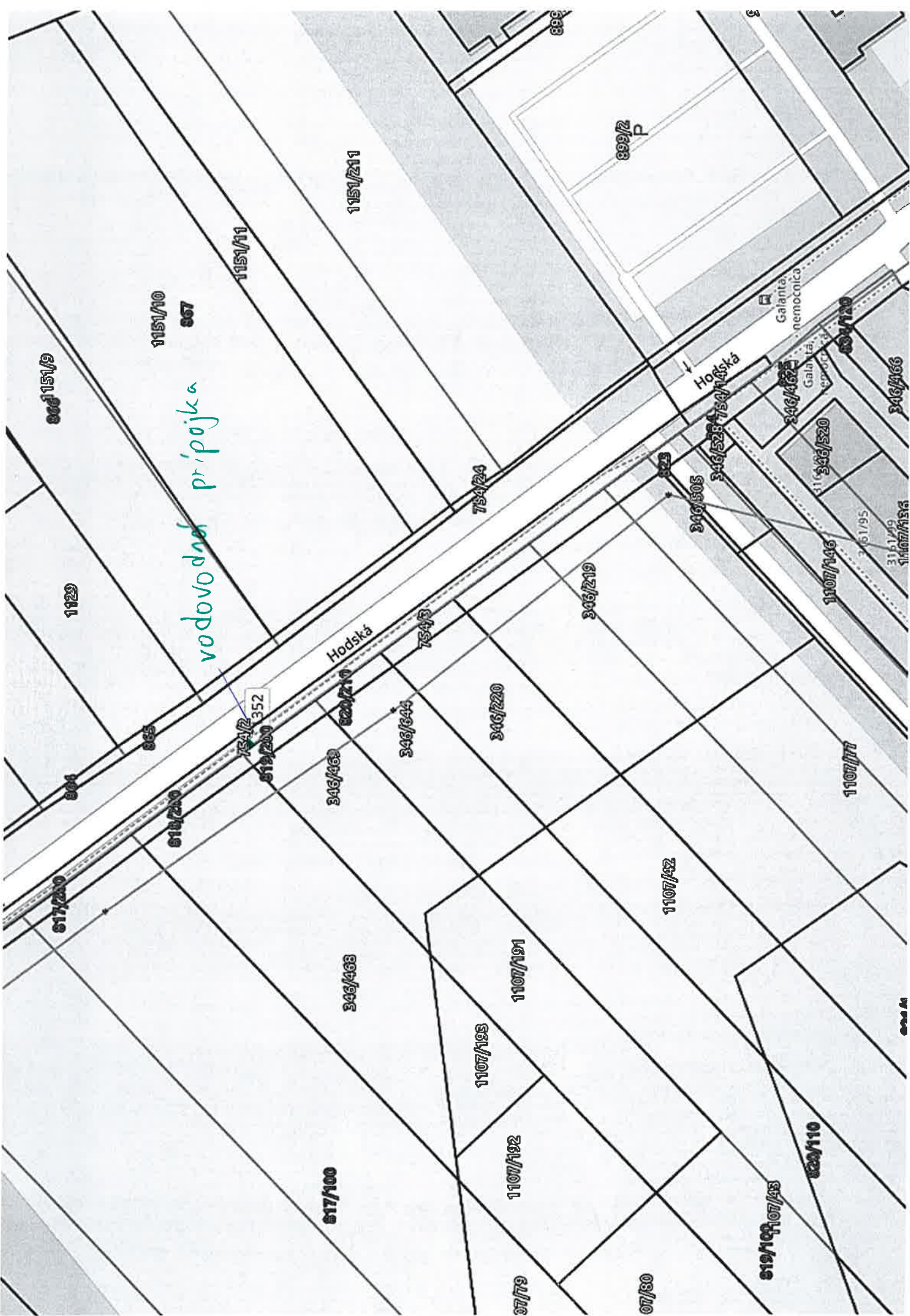
 3
GAWEST s.r.o., Šafáriková 3187/14C
924 01 Galanta
IČO: 47 859 318 IČ DPH: SK2024136388
Roman Tuška
konateľ



Vodovod

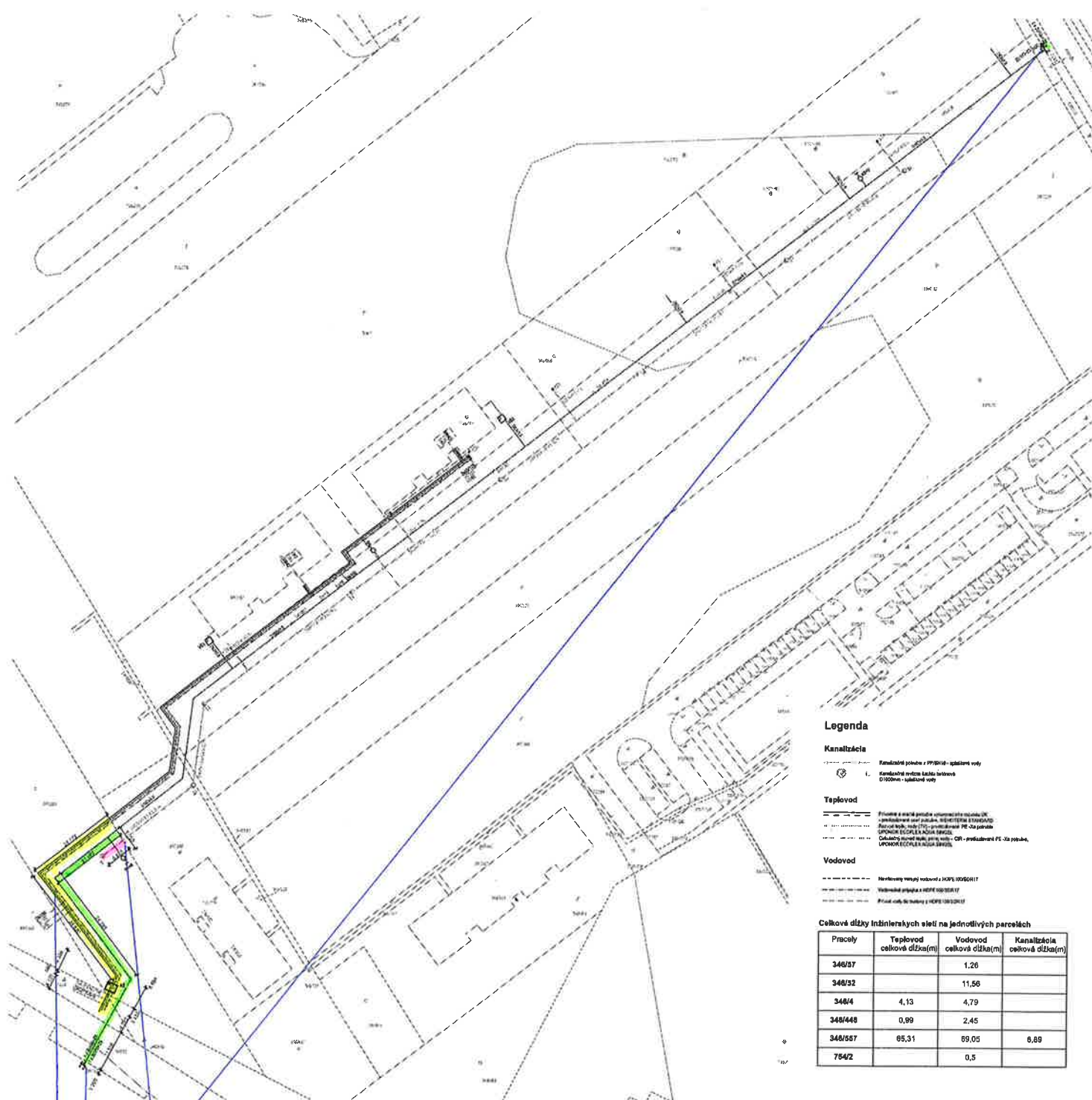
Ustavňovaný verejný vodovod z HDPE 100/SDR17
Vodovodná prípojka z HDPE 100/SDR17
Prívod vody do budovy z HDPE 100/SDR17

Pracely	Teplotod celková dĺžka(m)	Vodovod celková dĺžka(m)	Kanalizácia celková dĺžka(m)
346/57		1,26	
346/52		11,56	
346/4	4,13	4,79	
346/446	0,99	2,45	
346/557	65,31	69,05	6,89
754/2		0,5	



vodovodná prípojka

346/463
346/464
346/465
346/466
346/467
346/468
346/469
346/470
346/471
346/472
346/473
346/474
346/475
346/476
346/477
346/478
346/479
346/480
346/481
346/482
346/483
346/484
346/485
346/486
346/487
346/488
346/489
346/490
346/491
346/492
346/493
346/494
346/495
346/496
346/497
346/498
346/499
346/500
346/501
346/502
346/503
346/504
346/505
346/506
346/507
346/508
346/509
346/510
346/511
346/512
346/513
346/514
346/515
346/516
346/517
346/518
346/519
346/520
346/521
346/522
346/523
346/524
346/525
346/526
346/527
346/528
346/529
346/530
346/531
346/532
346/533
346/534
346/535
346/536
346/537
346/538
346/539
346/540
346/541
346/542
346/543
346/544
346/545
346/546
346/547
346/548
346/549
346/550
346/551
346/552
346/553
346/554
346/555
346/556
346/557
346/558
346/559
346/560
346/561
346/562
346/563
346/564
346/565
346/566
346/567
346/568
346/569
346/570
346/571
346/572
346/573
346/574
346/575
346/576
346/577
346/578
346/579
346/580
346/581
346/582
346/583
346/584
346/585
346/586
346/587
346/588
346/589
346/590
346/591
346/592
346/593
346/594
346/595
346/596
346/597
346/598
346/599
346/600
346/601
346/602
346/603
346/604
346/605
346/606
346/607
346/608
346/609
346/610
346/611
346/612
346/613
346/614
346/615
346/616
346/617
346/618
346/619
346/620
346/621
346/622
346/623
346/624
346/625
346/626
346/627
346/628
346/629
346/630
346/631
346/632
346/633
346/634
346/635
346/636
346/637
346/638
346/639
346/640
346/641
346/642
346/643
346/644
346/645
346/646
346/647
346/648
346/649
346/650
346/651
346/652
346/653
346/654
346/655
346/656
346/657
346/658
346/659
346/660
346/661
346/662
346/663
346/664
346/665
346/666
346/667
346/668
346/669
346/670
346/671
346/672
346/673
346/674
346/675
346/676
346/677
346/678
346/679
346/680
346/681
346/682
346/683
346/684
346/685
346/686
346/687
346/688
346/689
346/690
346/691
346/692
346/693
346/694
346/695
346/696
346/697
346/698
346/699
346/700
346/701
346/702
346/703
346/704
346/705
346/706
346/707
346/708
346/709
346/710
346/711
346/712
346/713
346/714
346/715
346/716
346/717
346/718
346/719
346/720
346/721
346/722
346/723
346/724
346/725
346/726
346/727
346/728
346/729
346/730
346/731
346/732
346/733
346/734
346/735
346/736
346/737
346/738
346/739
346/740
346/741
346/742
346/743
346/744
346/745
346/746
346/747
346/748
346/749
346/750
346/751
346/752
346/753
346/754
346/755
346/756
346/757
346/758
346/759
346/760
346/761
346/762
346/763
346/764
346/765
346/766
346/767
346/768
346/769
346/770
346/771
346/772
346/773
346/774
346/775
346/776
346/777
346/778
346/779
346/780
346/781
346/782
346/783
346/784
346/785
346/786
346/787
346/788
346/789
346/790
346/791
346/792
346/793
346/794
346/795
346/796
346/797
346/798
346/799
346/800
346/801
346/802
346/803
346/804
346/805
346/806
346/807
346/808
346/809
346/810
346/811
346/812
346/813
346/814
346/815
346/816
346/817
346/818
346/819
346/820
346/821
346/822
346/823
346/824
346/825
346/826
346/827
346/828
346/829
346/830
346/831
346/832
346/833
346/834
346/835
346/836
346/837
346/838
346/839
346/840
346/841
346/842
346/843
346/844
346/845
346/846
346/847
346/848
346/849
346/850
346/851
346/852
346/853
346/854
346/855
346/856
346/857
346/858
346/859
346/860
346/861
346/862
346/863
346/864
346/865
346/866
346/867
346/868
346/869
346/870
346/871
346/872
346/873
346/874
346/875
346/876
346/877
346/878
346/879
346/880
346/881
346/882
346/883
346/884
346/885
346/886
346/887
346/888
346/889
346/890
346/891
346/892
346/893
346/894
346/895
346/896
346/897
346/898
346/899
346/900
346/901
346/902
346/903
346/904
346/905
346/906
346/907
346/908
346/909
346/910
346/911
346/912
346/913
346/914
346/915
346/916
346/917
346/918
346/919
346/920
346/921
346/922
346/923
346/924
346/925
346/926
346/927
346/928
346/929
346/930
346/931
346/932
346/933
346/934
346/935
346/936
346/937
346/938
346/939
346/940
346/941
346/942
346/943
346/944
346/945
346/946
346/947
346/948
346/949
346/950
346/951
346/952
346/953
346/954
346/955
346/956
346/957
346/958
346/959
346/960
346/961
346/962
346/963
346/964
346/965
346/966
346/967
346/968
346/969
346/970
346/971
346/972
346/973
346/974
346/975
346/976
346/977
346/978
346/979
346/980
346/981
346/982
346/983
346/984
346/985
346/986
346/987
346/988
346/989
346/990
346/991
346/992
346/993
346/994
346/995
346/996
346/997
346/998
346/999
346/1000



plynová přípojka
vodovodná přípojka
kanalizační přípojka



kanalizačná prípojka
vodovodná prípojka
plynová prípojka

2b

Žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemkoch mesta v k. ú. Galanta

Dňa 04.06.2018 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti RES2ENERGY, s.r.o., Kalinčiakova 27, 831 04 Bratislava, IČO: 47 517 441 o zriadenie vecných bremien NN prípojky do pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta k investičnému zámeru „Galantský remeselný pivovar Galgan s reštauráciou“. Dotknutými pozemkami sú časti pozemkov mesta Galanta

- parcela C KN číslo 1655/84, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4370 m²,
 - parcela C KN číslo 1655/86, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 589 m²,
 - parcela C KN číslo 1649, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 464 m²,
- zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta.

Podľa priloženej situácie vychádza predbežná odplata za zriadenie vecných bremien cca vo výške 500,00 €.

Vecné bremeno možno zriadiť na pozemkoch v rozsahu uloženia NN prípojky a jej užívania, ktorá budú po realizácii zakreslené geometrickým plánom. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Všetky náklady za zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ. Mestský úrad v Galante odporúča žiadosti vyhovieť. Podmienkou mesta bude realizácia prípojky povŕtaním pod miestnou komunikáciou (v zmysle projektu) pod parkoviskom za Mestským úradom Galanta a na Šafárikovej ulici.

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku a komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta odporučili žiadosti vyhovieť.

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940 /1
924 18 GALANTA
26



Mgr. Ivan Szolga
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť z 04.06.2018
2. Situácia trasy prípojky
3. Snímka z mapy

Žiadateľ - adresa/ IČO

Mesto Galanta
Oddelenie rozvoja mesta
Mierové nám. 940 /1
924 01 Galanta

Práv.

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: - 4 -06- 2018	
Ev.č.záznamu: 13447/2018	Číslo spravy:
Prílohy.listy: 1,1	Vybavuje: Práv./Szolga

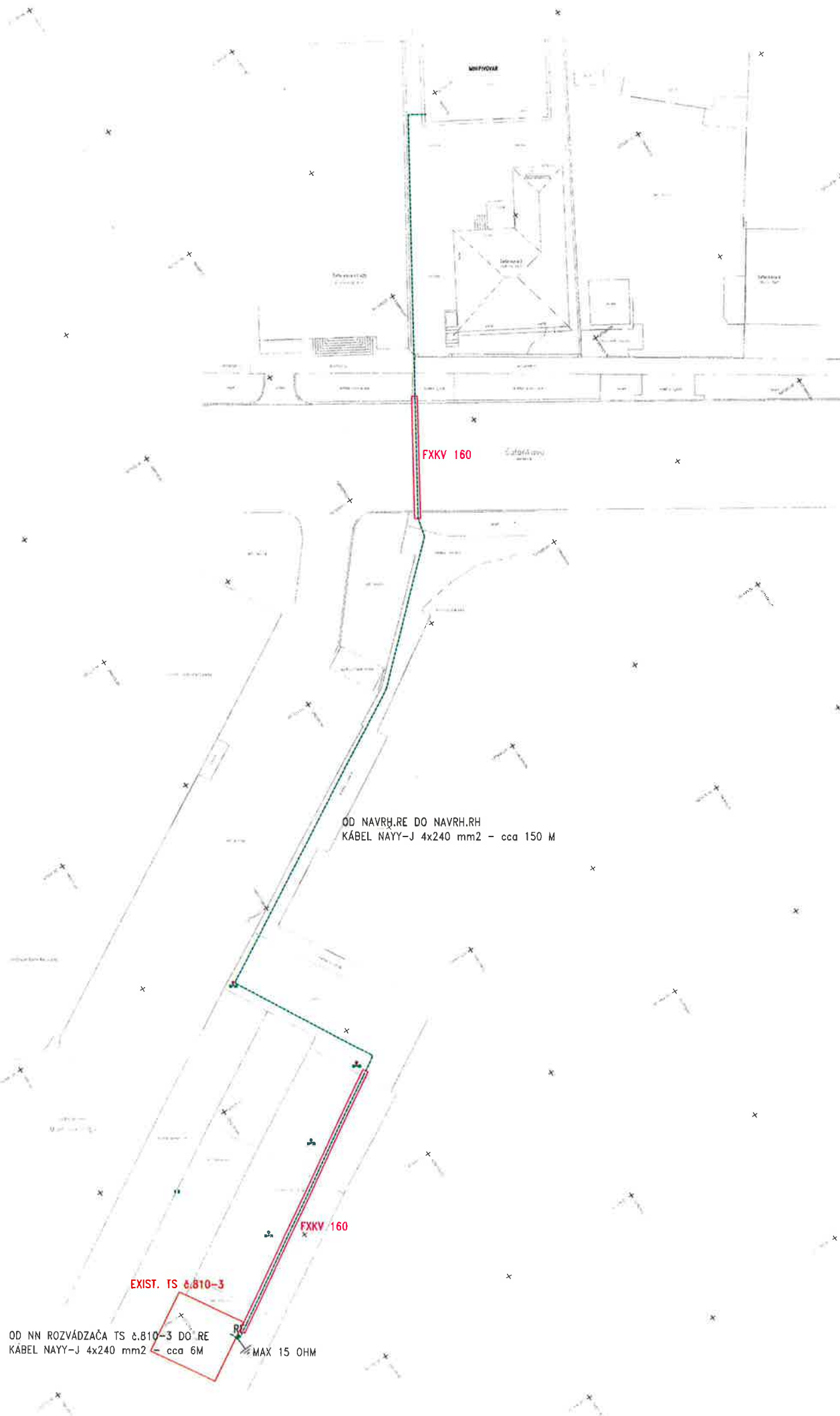
Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena NN prípojka k investičnému zámeru „Galantský remeselný pivovar Galgan s reštauráciou“

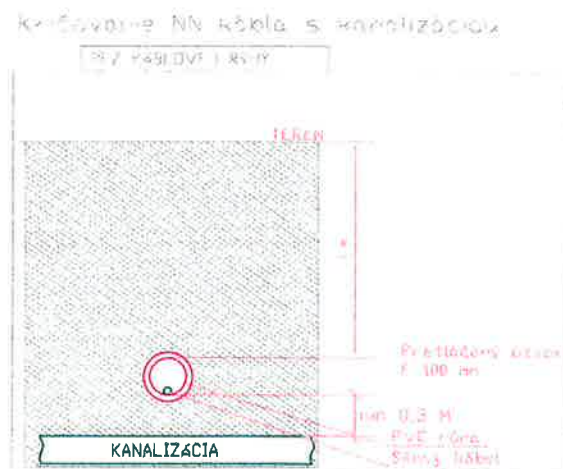
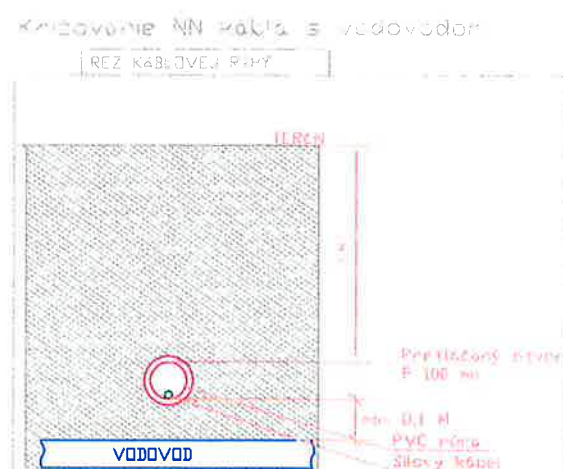
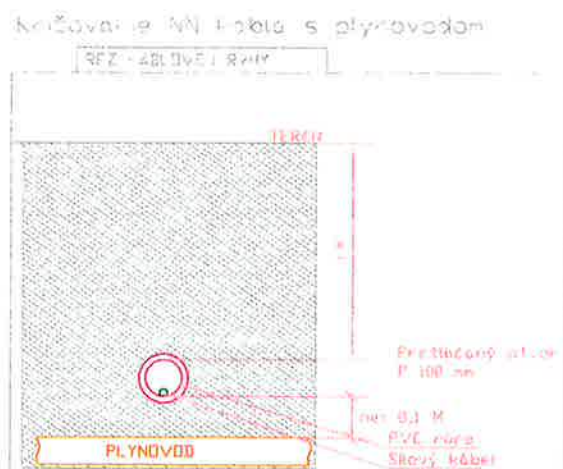
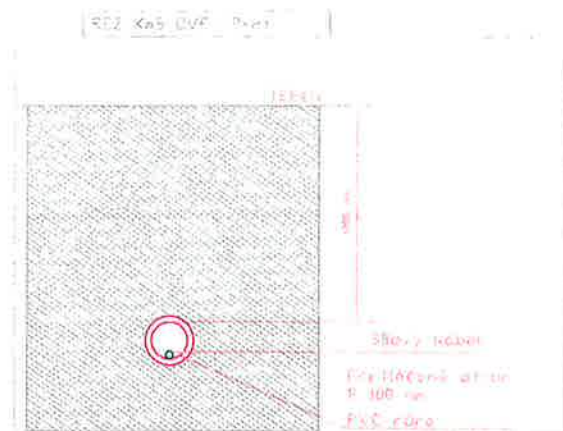
Na základe predloženej dokumentácie Vás žiadame o zriadenie vecného bremena - NN prípojka k investičnému zámeru „Galantský remeselný pivovar Galgan s reštauráciou“ .

[Signature]

podpis žiadateľa, pečiatka

Príloha: 1 x PD





STAVBA: <h1>MINIPIVOVAR</h1>	HI-TECHELEKTRO, S.R.O. 929 01, DUNAJSKÁ STREDA ÁDORSKÁ 5400 031/5517404, 0911/327 923		HLAVNÝ PROJEKTANT
MIESTO STAVBY: GALANTA, ŠAFÁRIKOVA ULICA, P.Č.: 812	KRESLIL	ING.KOVÁCS JOZEF	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT
INVESTOR: RES2ENERGY, s.r.o., Kalinčiaková 27, Bratislava, PSČ 831 04	FORMÁT	2 x A4	ING.KOVÁCS JOZEF
NÁZOV VÝKR.: ELEKTROINŠTALÁCIA 1 KV PRÍPOJKA	STUPEŇ	PD PRE SP	
ROZVODNÁ SÚSTAVA: 3+PEN AC. 50Hz, 3x230/400 V, TN-C OCHRANA PRED NEBEZP. DOTYKOM PODLA STN 33 2000-4-41:2007	ARCH. ČÍSLO	P180601E01	
	MIERKA	M 1:500	
	Č. VÝKRESU	E01	
	DÁTUM	05.2018	

Žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemkoch mesta v k. ú. Hody

Dňa 13.04.2018 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Lenky Heršelovej, Hody 1667, 924 01 Galanta o zriadenie vecných bremien do pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta. Ide o zriadenie prístupovej cesty a inžinierskych sietí (prípojok plynu, kanalizácie, elektriny a vody) k domu so s.č. 1667 vo vlastníctve žiadateľky. Dotknutými pozemkami sú časti pozemkov mesta Galanta


- parcela C KN číslo 375, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2407 m², LV č. 100,
- parcela E KN číslo 142/100, druh pozemku orná pôda o výmere 637 m², LV č. 3202 katastrálne územie Hody.

Podľa priloženej situácie vychádza predbežná odplata za zriadenie vecných bremien cca vo výške 455,00 €.

Stavebník žiada o zriadenie práva vecného bremena zaťažujúci pozemky vo vlastníctve mesta Galanta. Vecné bremeno možno zriadiť na pozemku v rozsahu práva prechodu cez neho a v rozsahu uloženia inžinierskych sietí a ich užívania, ktoré budú po realizácii zakreslené geometrickým plánom. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Nakoľko dané zásady neriešia ocenenie práva prechodu, žiadateľ bude musieť dať ešte vyhotoviť a uhradiť na vlastné náklady znalecký posudok na ocenenie práva prechodu. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ. Mestský úrad v Galante odporúča žiadosti vyhovieť. Podmienkou mesta bude realizácia inžinierskych sietí povŕtaním pod miestnou komunikáciou ak pod nejakou prechádza (v zmysle projektu) v mestskej časti Hody.

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku a komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta odporučili žiadosti vyhovieť.

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940 /1
924 18 GALANTA
28


Mgr. Ivan Szolga
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť z 13.04.2018
2. Stanovisko ORM MsÚ Galanta
3. Situácia trasy prípojok
4. Snímka z mapy

Lenka Heršelová, Hody 1667, 924 01 Galanta, 0908 375 027, hersevalenka@gmail.com

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 13 -04- 2018	
Ev.č.záznamu: 41507/2018	Prílohy: 2, 1
Prílohy: 2, 1	Vybavuje: Práv. / Szolga

Mestský úrad Galanta
Mierové námestie 940/1
924 01 Galanta

Galanta 13. apríla 2018

Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Dovoľujem si Vás požiadať o zriadenie vecného bremena na pozemku patriacemu mestu Galanta, parcela č. 376 "C" (cesta) v katastrálnom území Hody, LV nezaložený.

Dôvodom mojej žiadosti je snaha o osamostatnenie sa od pozemkov na parcelách č. 377 a 378/2, cez ktoré mám momentálne právo prechodu v plnom rozsahu, z dôvodu v budúcnosti plánovaného predaja rodičovského rodinného domu a záhrady na týchto pozemkoch.

Žiadam o zriadenie vecného bremena na parcelu č. 376 (cesta), ktorá je vo vlastníctve mesta Galanta, za účelom zriadenia **prístupovej cesty** k môjmu rodinnému domu na parcele č. 378/3, a to ako právo prechodu v plnom rozsahu peši i autom a ďalej ako právo polozenia inžinierskych sietí a aj kanalizácie, k parcele č. 378/3.

S pozdravom

128

Prílohy:

1. List vlastníctva č. 3418
2. Mapka s vyznačenou parcelou č. 376, na ktorej žiadam o zriadenie vecného bremena

* a parcela č. 375 "C" 128



Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Oddelenie rozvoja mesta
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

Mestský úrad Galanta
Právne Oddelenie

Váš list číslo/ zo dňa
Práv-2018/1604-11621

Naše číslo
ORM-2018/1604/12049/V

Vybavuje/ 
Eva Vašáková
031/788 43 71

Galanta
26.4.2018

Vec


Stanovisko k žiadosti o stanovisko k zriadeniu vecných bremien na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta – odpoveď

Oddelenie rozvoja mesta k predloženej žiadosti žiadateľky Lenky Heršelovej, bytom, Hody 1667 o stanovisko k zriadeniu vecných bremien do pozemkov vo vlastníctve Mesta Galanta, parcela registra C KN 376, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 457 m² zapísaných, v registri E KN vedená ako parcela č. 142/100, druh pozemku orná pôda o výmere 637 m², zapísaná na LV č. 3202 v k.ú. Hody z dôvodu práva prechodu a vybudovania inžinierskych sietí k rodinnému domu s.č. 1667 v Hodoch, vydáva súhlasné stanovisko s nasledovnými pripomienkami:

- Predmetný pozemok sa v zmysle ÚPN mesta Galanta nachádza v lokalite, ktorá je určená ako plocha výstavby rodinných domov. Na predmetnom pozemku je navrhovaná prístupová komunikácia. Z uvedeného dôvodu odporúčame so zriadením vecného bremena na právo prechodu cez pozemok. Zároveň na pozemku sa nachádza spevnená štrková cesta. Žiadateľ je povinný do doby výstavby miestnej komunikácie zabezpečiť pravidelné dosypanie kamennej drte do výmoľov, zabezpečovať zimnú údržbu.
- Zároveň súhlasíme s vybudovaním inžinierskych sietí k rodinnému domu s.č. 1667 v Hodoch. Po vydaní súhlasu Mesta Galanta k uloženiu inžinierskych sietí k rodinnému domu s.č. 1667 v Hodoch do pozemkov vo vlastníctve mesta je žiadateľ povinný požiadať Mesto Galanta o vydanie povolenia drobnej stavby a následne o zvláštne užívanie miestnej komunikácie - rozkopávkové povolenie.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA
2


Ing. Zuzana Krišková
vedúca oddelenia

Telefón
031/788 43 01

Fax
031/780 35 92

IČO
00305936

E-mail
eva.vasakova@galanta.sk

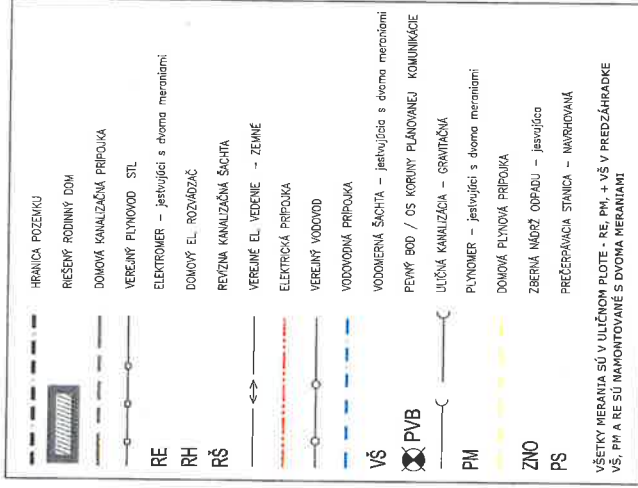
Internet
www.galanta.sk

IBAN
SK150200 0000 0000 18722132

BIC
SUBASKBX

Projekt inžinierskych sietí
1.200

LEGENDA :



STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO 01 - RODINNÝ DOM
NAVHRNUTÉ INŽINIERSKÉ (KANALIZÁCIA, PLYN, VODA A ELEKTRO) SÚ TĚANÉ PRED POZEMKOM
PRI HRANICI POZEMKU (VEĽKÁ ORTOENIA)

STAVEBNÁ EKONÓMIA

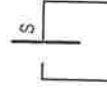
- VÝMERA RIEŠENÉHO POZEMKU: 362 m²
- ZASTAVANÁ PLOCHA RD (BEZ TERASY A ZÁVETRIA) 178 m²

k.ú. Hody



a t e l i é r . A . s . r . o.
architektonické štúdio

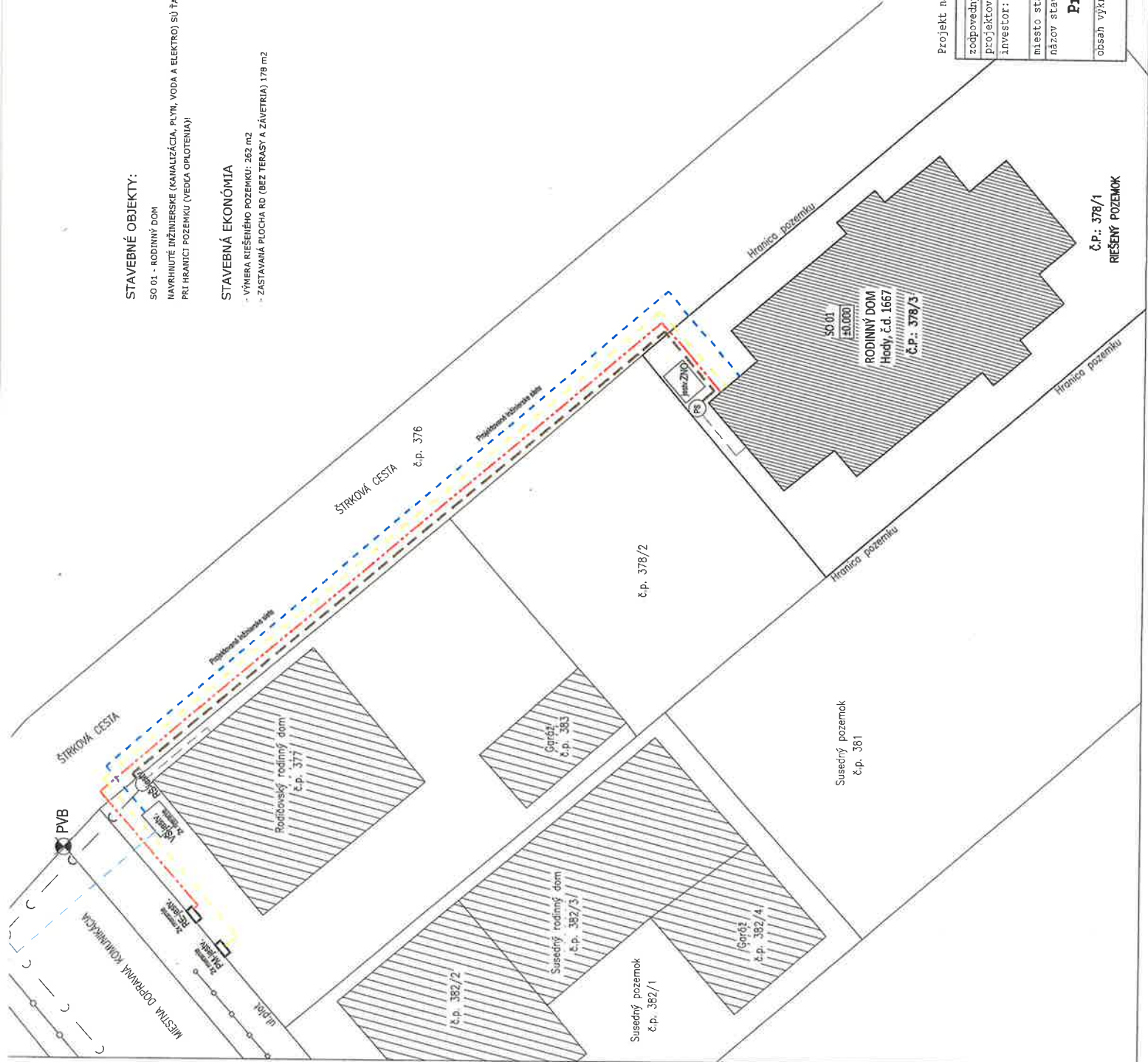
Ing. arch. Gallért Ostrožský
92506 Čierňový Bôd 213
+421 908 152 519
IČO: 50463703 DIČ: 212034722
arch.ostrozskey@atelierr.com
www.ostrozskey.sk



Projekt na stavebné povolenie

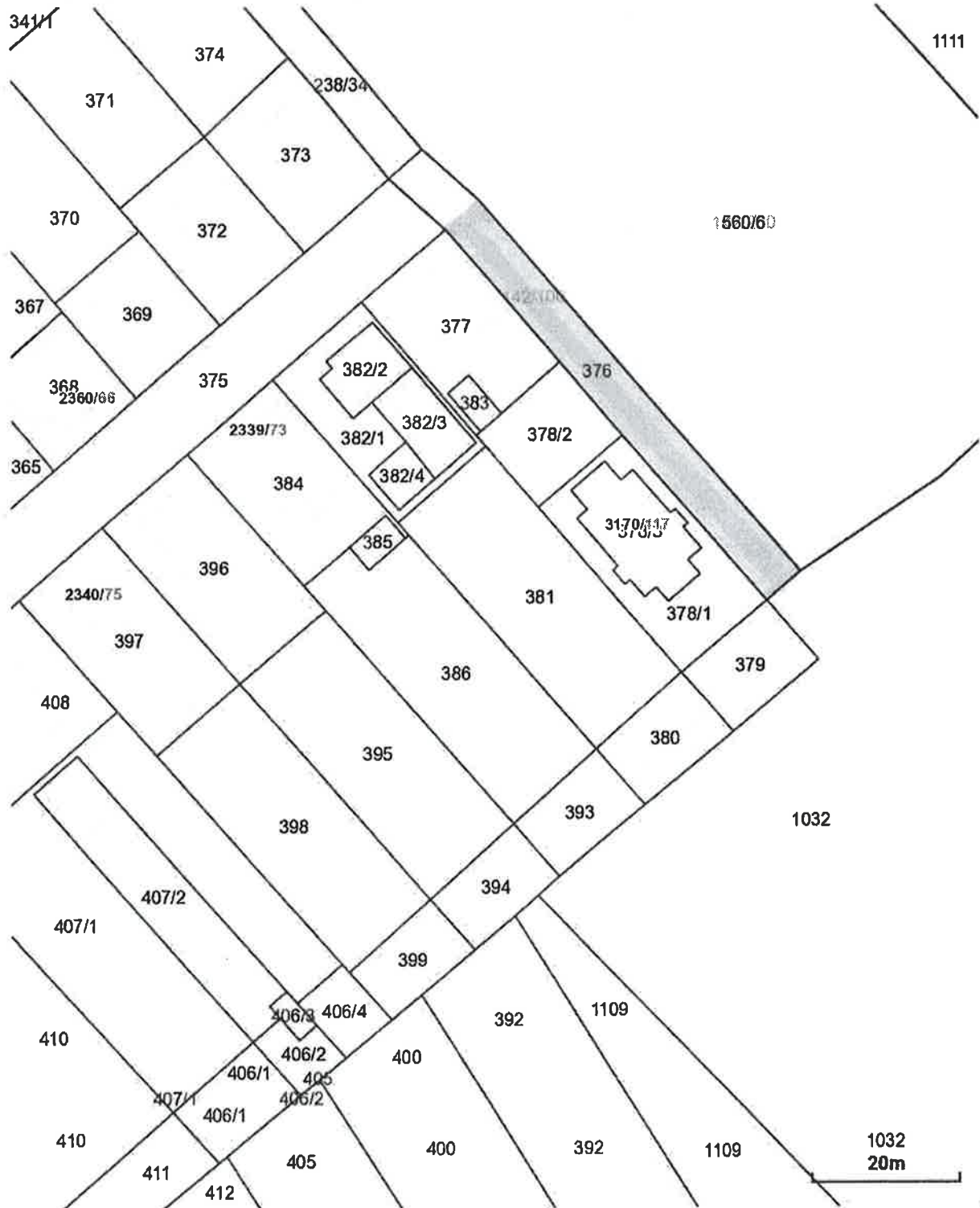
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Gallért Ostrožský
projektoval a vypracoval:	Ing. arch. Gallért Ostrožský
investor:	Ienka Heršelová 1667 Hody - Galanta, 92401
miesto stavby:	Hody-Galanta, č.p.: 378/3, 378/1, pre RD č.1667
názov stavby:	Formát: 2*Aj
Projekt inžinierskych sietí	
obsah výkresu:	datum: 2018.5
SITUÁCIA	
mierka: 1:200	
01	

Č.p.: 378/1
RÍŠENÝ POZEMOK



Informácie z mapy

Trnavský kraj > Galanta > Galanta > k.ú. Hody



k.ú. Hody



- vodovodná prípojka
plynová prípojka
elektrická prípojka
kanalizačná prípojka

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 11.6.2018**

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta žiadateľ GAWEST s.r.o.,

Komisia prerokovala materiál, ktorý v počte 4 prítomných schválila, 3 sa zdržali hlasovania s podmienkou vybudovania stavieb, ktorým sa investor zaviazal v písomnom stanovisku doručenom na Mesto Galanta dňa 11.6.2018.

**Zsolt Takáč
predseda komisie v.r**

Zapísala: Vašáková v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.06.2018 prerokovala žiadosť spoločnosti GAWEST s.r.o. o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Galanta.

Finančná komisia k žiadosti neprijala platné stanovisko.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová



Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 5.6.2018**

Investičný zámer „Galantský remeselný pivovar Galgan s reštauráciou“

Komisia prerokovala materiál a jednohlasne odporučila zriadiť pre žiadateľa vecné bremeno na pozemku vo vlastníctve mesta.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r

Zapísala: Vašáková v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.06.2018 prerokovala žiadosť spoločnosti RES2ENERGY s.r.o. o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch KNC parc.č. 1655/84, parc.č. 1655/86, parc.č. 1649 vo vlastníctve mesta v k.ú. Galanta za účelom vybudovania NN prípojky. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová



Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 5.6.2018**

Lenka Heršelová – zriadenie vecného bremena

Komisia prerokovala materiál a jednohlasne odporučila zriadiť pre žiadateľa vecné bremená na pozemku vo vlastníctve mesta.

**Zsolt Takáč
predseda komisie v.r**

Zapísala: Vašáková v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.06.2018 prerokovala žiadosť Lenky Heršelovej o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Hody.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch KNC parc.č. 375, KNE parc.č. 142/100 vo vlastníctve mesta v k.ú. Hody za účelom zriadenia prístupovej cesty a vybudovania inžinierskych sietí. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

