

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 28. júna 2018

K bodu č. 18: Návrh na prevod vlastníctva pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže a jej podmienky

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- 1a Návrh uznesenia
- 1b Návrh uznesenia
- 2. Dôvodová správa
- 3. Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Finančnej a správy majetku

Návrh spracoval:

Mgr. Ivan Szolga v.r.
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante 13.06.2018

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a pravidiel obchodných verejných súťaží mesta Galanta

s c h v a ľ u j e

- I. Prevod vlastníctva pozemkov v celosti: parcela registra C KN č. 5188/36, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 5164 m², parcela registra C KN č. 5188/37, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 1720 m², zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, formou obchodnej verejnej súťaže.
- II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v celosti: parcela registra C KN č. 5188/36, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 5164 m², parcela registra C KN č. 5188/37, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 1720 m², zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta takto:
 - Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže do 08.08.2018.
 - Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže dňa 12.09.2018.
 - Minimálna kúpna cena pozemku vo výške stanovenej znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku 10,49 €/m².
 - Výška zábezpeky požadovaná od záujemcu 7 220,00 €.
 - Pravidlo na vyhodnotenie ponúk podaných do obchodnej verejnej súťaže – najvyššia ponúknutá cena za pozemky, ktorú víťaz súťaže zaplatí predávajúcemu najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia zmluvy.
 - Lehota viazanosti súťažným návrhom: 12.10.2018.
 - Lehota uzavretia kúpnej zmluvy s víťazom súťaže: do 03.10.2018.
- III. Mestské zastupiteľstvo menuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:
 - 1.
 - 2.
 - 3.
 - 4.
 - 5.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva pozemkov: parcela registra C KN č. 5188/36, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 5164 m², parcela registra C KN č. 5188/37, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 1720 m², zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta v súlade s podmienkami uvedenými v bode II. schvaľovacej časti uznesenia.

Termín kontroly: október 2018

1b

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a pravidiel obchodných verejných súťaží mesta Galanta

s c h v a ľ u j e

- I. Prevod vlastníctva pozemkov v celosti: parcela registra C KN č. 346/211, druh pozemku – orná pôda o výmere 3199 m², parcela registra C KN č. 1107/42, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 597 m², parcela registra C KN č. 346/220, druh pozemku – orná pôda vo výmere 533 m², parcela registra C KN č. 754/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 45 m², zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta formou obchodnej verejnej súťaže.
- II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v celosti: parcela registra C KN č. 346/211, druh pozemku – orná pôda o výmere 3199 m², parcela registra C KN č. 1107/42, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 597 m², parcela registra C KN č. 346/220, druh pozemku – orná pôda vo výmere 533 m², parcela registra C KN č. 754/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 45 m², zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, takto:
 - Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže do 08.08.2018.
 - Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže dňa 12.09.2018.
 - Minimálna kúpna cena pozemku vo výške stanovenej znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku 40,03 €/m².
 - Výška zábezpeky požadovaná od záujemcu 17 500,00 €.
 - Pravidlo na vyhodnotenie ponúk podaných do obchodnej verejnej súťaže – najvyššia ponúknutá cena za pozemky, ktorú víťaz súťaže zaplatí predávajúcemu najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia zmluvy.
 - Lehota viazanosti súťažným návrhom: 12.10.2018.
 - Lehota uzavretia kúpnej zmluvy s víťazom súťaže: do 03.10.2018.
- III. Mestské zastupiteľstvo menuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:
 - 1.
 - 2.
 - 3.
 - 4.
 - 5.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva pozemkov celosti: parcela registra C KN č. 346/211, druh pozemku – orná pôda o výmere 3199 m², parcela registra C KN č. 1107/42, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 597 m², parcela registra C KN č. 346/220, druh pozemku – orná pôda vo výmere 533 m², parcela registra C KN č. 754/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 45 m², zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta v súlade s podmienkami uvedenými v bode II. schvaľovacej časti uznesenia.

Termín kontroly: október 2018

2.

Dôvodová správa

V súvislosti so schválením kapitálových príjmov do rozpočtu mesta na rok 2018 vo výške 250 000 eur a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Galante č. 632-Z/2018 zo dňa 01.02.2018, predkladám návrh na prevod vlastníctva pozemkov mesta formou obchodnej verejnej súťaže.

Prevod vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta sa uskutočňuje podľa zásad schválených mestským zastupiteľstvom. Cena pozemkov pre účely obchodnej verejnej súťaže sa určila znaleckými posudkami na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, minimálne však za cenu určenú v zmysle prílohy č. 1 k VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom v znení neskorších zmien a doplnkov.


Mestský úrad v Galante zabezpečil ohodnotenie predmetných pozemkov - parcela registra C KN č. 5188/36, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 5164 m², parcela registra C KN č. 5188/37, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 1720 m², zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá ich znaleckým posudkom č. 57/2018 zo dňa 21.05.2018 ohodnotila na sumu 72 200,00 €. V zmysle stanoviska Komisie finančnej a správy majetku odporúča Mestský úrad Galanta dané pozemky odpredať za účelom vybudovania oddychovej zóny, detského ihriska, polyfunkčných objektov, ktoré ponúknu priestor na oddych a priestory na poskytovanie širokej škály služieb, vrátane predajne potravín pre obyvateľov mesta Galanta a jeho priľahlých častí.

Pozemky - parcela registra C KN č. 346/211, druh pozemku – orná pôda o výmere 3199 m², parcela registra C KN č. 1107/42, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 597 m², parcela registra C KN č. 346/220, druh pozemku – orná pôda vo výmere 533 m², parcela registra C KN č. 754/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 45 m², zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, ohodnotila Ing. Tünde Panyiková, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá ich znaleckým posudkom č. 23/2018 zo dňa 29.03.2018 ohodnotila na sumu 175 000,00 €.

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a podľa § 9 ods. 2 písm. b) daného zákona schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Návrh prerokovali dve komisie MsZ v Galante, a to Investičnej výstavby, životného prostredia, KP, D a VP a komisia finančná a správy majetku. Obe komisie odporučili predložiť návrh na prerokovanie do Mestského zastupiteľstva Galanta.

MESTSKÝ ÚRAD
Hlavné námestie 940/1
940 18 GALANTA
26


Mgr. Ivan Szolga
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Podmienky obchodných verejných súťaží

PODMIENKY SÚŤAŽE

Mesto Galanta v y h l a s u j e v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta Galanta

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ č./2018 **na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**

1. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

1.1. Vyhlasovateľ: Mesto Galanta

Sídlo: Mierové nám. č. 940/1 924 18 Galanta

IČO: 00305936

DIČ: 2021153541

1.2. Overovateľ návrhov na uzavretie zmluvy (ďalej aj len „návrh“)

Splnenie podmienok účasti v súťaži, splnenie záväzných požiadaviek na návrh a vyhodnotenie súťaže bude uskutočňovať komisia schválená Mestským zastupiteľstvom Galanta.

2. PREDMET A ÚČEL SÚŤAŽE

2.1. Predmet súťaže

2.1.1.

Predmetom súťaže je získanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ponúkanej na predaj mestom Galanta. Predmetom ponuky sú pozemky v celosti: parcela registra C KN č. 5188/36, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 5164 m², parcela registra C KN č. 5188/37, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 1720 m², zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, mimo zastavaného územia obce, podľa ÚP funkčne určené ako zmiešané územie rodinných domov a občianskej vybavenosti, podiel mesta 1/1. Ponuka nehnuteľnosti bude uverejnená na internetovej stránke www.galanta.sk v časti Obchodné verejné súťaže.

2.1.2.

Predmetom súťaže je získanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ponúkanej na predaj mestom Galanta. Predmetom ponuky sú pozemky v celosti: parcela registra C KN č. 346/211, druh pozemku – orná pôda o výmere 3199 m², parcela registra C KN č. 1107/42, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 597 m², parcela registra C KN č. 346/220, druh pozemku – orná pôda vo výmere 533 m², parcela registra C KN č. 754/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m², zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, v zastavanom území obce, podľa ÚP funkčne určené ako plochy obytného územia bytových domov, podiel mesta 1/1. Ponuka nehnuteľnosti bude uverejnená na internetovej stránke www.galanta.sk v časti Obchodné verejné súťaže.

2.2. Účel súťaže

2.2.1. Účelom súťaže je nájsť kupujúceho, ktorý predloží návrh na uzavretie kúpnej zmluvy za najvhodnejších podmienok.

2.2.2. Účelom súťaže v bode 2.1.1. je na daných pozemkoch vybudovanie oddychovej zóny, detského ihriska, polyfunkčných objektov, ktoré ponúknu priestor na oddych a priestory na poskytovanie širokej škály služieb, vrátane predajne potravín pre obyvateľov mesta Galanta a jeho priľahlých častí.

3. DRUH SÚŤAŽE

3.1. Obchodná verejná súťaž.

3.1. Jazyk súťaže je slovenský, návrhy môžu byť podané aj v Českom jazyku.

4. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

4.1. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmlúv môžu predkladať fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, právnické osoby bez obmedzenia.

5. ZÁVÄZNÉ POŽIADAVKY NA NÁVRH

5.1. Predmetom zmluvy je:

1) úprava práv a záväzkov zmluvných strán pri prevode predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho,

predovšetkým povinnosť predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a povinnosť kupujúceho zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu a predmet kúpy prevziať v súlade s touto zmluvou.

5.2. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti s príslušenstvom.

Ak jeden účastník predloží ku konkrétnemu predmetu ponuky viac návrhov, vyhlasovateľ bude v súťaži hodnotiť iba jeho najvyššiu ponuku.

5.3. Navrhnutá kúpna cena

5.3.1. Navrhnutá kúpna cena nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1.1., nesmie byť nižšia ako 10,49 €/m². Navrhnutú kúpnu cenu uvedie záujemca v návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy. Všeobecná hodnota predmetu súťaže bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2018 z 21.05.2018 vo výške 72 200,00 €.

5.3.2. Navrhnutá kúpna cena nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1.2., nesmie byť nižšia ako 40,03 €/m². Navrhnutú kúpnu cenu uvedie záujemca v návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy. Všeobecná hodnota predmetu súťaže bola stanovená znaleckým posudkom č. 23/2018 z 29.03.2018 vo výške 175 000,00 €.

5.4. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti musí byť vypracovaný podľa vzoru návrhu uvedeného v prílohe pod názvom „návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy“.

6. ZÁVÄZNÝ SPÔSOB PODPÍSANIA A OZNAČENIA NÁVRHOV

6.1. Návrh na uzavretie zmluvy musí byť za právnickú osobu podpísaný jej štatutárnym orgánom / členom resp. členmi štatutárneho orgánu v súlade so spôsobom konania zapísaným v obchodnom registri alebo vyplývajúcim zo zákona. Podpis resp. podpisy na návrhu na uzavretie zmluvy musia byť úradne osvedčené. Právnická osoba priloží k návrhu výpis z obchodného registra a fyzická osoba - podnikateľ originálny výpis zo živnostenského registra (Originál alebo osvedčenú fotokópiu), ktorý k lehote, do ktorej možno podávať návrhy v zmysle bodu 8.3. nesmie byť starší ako tri mesiace ku dňu predloženia návrhu.

Fyzická osoba podpisuje návrh na uzavretie zmluvy osobne, pričom jej podpis sa musí úradne osvedčiť. Ak kupujúci (fyzická osoba) žije so svojou manželkou / manželom v bezpodielovom spoluvlastníctve, návrh na uzavretie zmluvy podpisujú obaja manželia. Súčasťou návrhu musí byť fotokópia dokladu o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže.

6.2. Návrh na uzavretie zmluvy treba vložiť do pevnej nepriehľadnej obálky s označením a adresou vyhlasovateľa súťaže a nápisom: **1. „Predaj pozemku Kolónia - NEOTVÁRAŤ !“**

2. „Predaj pozemkov Ul. Hodska – NEOTVÁRAŤ !“

6.3. Na účely bodu 6.2. týchto Podmienok súťaže sú označenie a adresa vyhlasovateľa takéto:

Mesto Galanta

Mestský úrad v Galante

Mierové nám. č. 940/1

924 18 Galanta

7. KRITÉRIA HODNOTENIA A DÔVODY VYLÚČENIA ZO SÚŤAŽE

7.1. Kritérium hodnotenia

Kritériom, podľa ktorého bude vyhlasovateľ posudzovať doručené návrhy je najvyššia cena za predmet súťaže uvedený v bode 2.1. Cena musí byť minimálne rovná ako je uvedená v bode 5.3.

7.2. Dôvody pre vylúčenie zo súťaže

Zo súťaže budú vylúčené návrhy, ak:

- a) nespĺňajú obsahové a/alebo formálne požiadavky uvedené v týchto Podmienkach súťaže,
 - b) neboli podané v požadovanej lehote (bod 8.3.),
 - c) účastník súťaže nezložil finančnú zábezpeku vo výške a/alebo v lehote uvedenej v bode 8.4.
 - d) vybraný účastník súťaže neuhradil kúpnu cenu v lehote stanovenej v bode 8.7.
- Mesto Galanta sa zaväzuje vrátiť vylúčeným účastníkom súťaže, z dôvodov uvedených v tomto bode písm. a) až c), nimi zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Zábezpeka zložená účastníkom súťaže prepadá v prospech vyhlasovateľa v prípade uvedenom v tomto bode pod písm. d).

7.3. Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa **12. septembra 2018 o 14:00 hod.** v priestoroch sídla vyhlasovateľa súťaže, II. poschodie č. dv. 49. Otváranie obálok bude verejné pre účastníkov súťaže.

7.4. Podľa výsledkov hodnotenia a po posúdení existencie dôvodov na vylúčenie zo súťaže vyhotoví vyhlasovateľ:

- zoznam vylúčených účastníkov spolu s uvedením dôvodu vylúčenia,
- zoznam ostatných účastníkov zostavený podľa poradia vhodnosti ich návrhov (od najvhodnejšieho, ktorému sa priraduje poradové číslo 1 po najmenej vhodný).

8. ZÁKLADNÉ LEHOTY SÚŤAŽE

8.1. Dátum vyhlásenia súťaže

Dátum vyhlásenia súťaže sa stanovuje do **08.08.2018**.

8.2. Lehota k podávaniu otázok a k ich zodpovedaniu

8.2.1. Lehota k podaniu otázok končí dňom 31.08.2018. Otázky sa doručujú elektronickou poštou na adresu: ivan.szolga@galanta.sk Lehota k zodpovedaniu otázok sa stanovuje na dva pracovné dni od konca lehoty stanovenej k podaniu otázok. Odpovede sa doručujú rovnakou formou ako otázky.

8.3. Lehota, do ktorej možno návrhy podávať

Návrhy možno podávať do **12.09.2018 do 13:00 hod.** pre prípad osobného alebo kuriérneho doručenia; v prípade podania súťažného návrhu k poštovej preprave sa považuje lehota za splnenú, ak bude návrh doručený vyhlasovateľovi v rovnakej lehote.

8.4. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky

Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr **11.09.2018**. Účastník súťaže je povinný zabezpečiť pripísanie finančnej zábezpeky na predmet súťaže uvedený v bode 2.1.1. vo výške **7 220,00 €**; na predmet súťaže uvedený v bode 2.1.2. vo výške **17 500,00 €** na účet vyhlasovateľa vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu 18722132/0200, IBAN : SK150200 0000 0000 18722132 BIC : SUBASKBX.

Pre platby spojené s úhradou zábezpeky použije účastník **variabilný symbol** vytvorený z čísla súťaže/RRRR.

8.5. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Lehota na oznámenie vybraného návrhu sa stanovuje do 7 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

8.6. Lehota viazanosti účastníkov súťaže vlastnými návrhmi

Účastníci súťaže sú viazaní vlastnými návrhmi do **12.10.2018** alebo do dňa oznámenia mesta Galanta, že ich návrhy sa odmietli (bod 10.5.). V súlade s ustanovením § 285 ods. 1 posledná veta Obchodného zákonníka sa ustanovuje, že návrh nemožno odvolať už po jeho predložení.

8.7. Lehota na úhradu kúpnej ceny

Účastník súťaže, ktorému vyhlasovateľ oznámil, že jeho návrh bol vybraný (bod 10.2.) je povinný uhradiť sumu zodpovedajúcu ním navrhutej kúpnej cene zníženej o zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy. Úhradou sa rozumie pripísanie príslušnej sumy na účet mesta Galanta vo VÚB, a.s., číslo účtu 18722132/0200, IBAN : SK150200 0000 0000 18722132 BIC : SUBASKBX.

V prípade, ak v takto stanovenej lehote nebude uvedená suma uhradená, je mesto Galanta oprávnené odstúpiť od zmluvy a zmluvu uzavrieť s účastníkom, ktorého ponuka bola vybraná ako nasledujúca najvhodnejšia. Ustanovenia tohto bodu platia pre tohto účastníka rovnako. Zložená finančná zábezpeka sa v celom rozsahu započítava na úhradu kúpnej ceny.

8.8. Dátum uzavretia zmlúv

Dátum uzavretia kúpnej zmluvy je stanovený do 03.10.2018.

9. SPÔSOB PODÁVANIA NÁVRHOV

Návrhy je možné odovzdať osobne alebo kuriérom do podateľne na Mestskom úrade v Galante, Mierové nám. č. 940/1, 92418 Galanta, prízemie, v pracovných dňoch v čase od 7.30-15.30 hod., prípadne podaním k poštovej preprave v lehote, ktorá je pre prepravcu dostatočná na splnenie termínu doručenia podľa bodu 8.3. Zodpovednosť za včasné doručenie návrhu je vecou účastníka súťaže a prepravcu.

10. OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1. Vyhlásenie súťaže a jej výsledkov

Súťaž bude vyhlásená na webovom sídle mesta: www.galanta.sk, na úradnej tabuli mesta Galanta a v regionálnom inzertnom časopise. Výsledky súťaže budú zverejnené na webovom sídle mesta Galanta.

10.2. Spôsob oznámenia vybraného návrhu

Vyhlasovateľ oznámi účastníkovi súťaže, ktorého návrh bol vybraný túto skutočnosť v lehote na oznámenie vybraného návrhu (bod 8.5.) poštou, pričom rozhodujúci je dátum odovzdania na poštovú prepravu a/alebo elektronickou poštou.

10.3. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

10.4. Vyhlasovateľ je oprávnený uverejnené Podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť iba v prípade, ak zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil Podmienky súťaže.

10.5. Po uzavretí kúpnej zmluvy s víťazom súťaže oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli, poštou a/alebo elektronickou poštou. Od tohto oznámenia nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Mesto Galanta sa zaväzuje vrátiť neúspešným účastníkom súťaže nimi zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 5 pracovných dní od uzavretia zmluvy s úspešným účastníkom súťaže.

10.6. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

10.7. Účastník súťaže môže nahliadnuť do znaleckého posudku.

11. AKCEPTOVANIE PODMIENOK SÚŤAŽE

Súhlas súťažiacich s Podmienkami súťaže

Odovzdaním návrhov vyslovuje účastník súťaže súhlas so všetkými podmienkami súťaže a s rozhodnutiami vyhlasovateľa vykonanými v ich rámci a v súlade s nimi.

12. PRÁVNE PŘEDPISY

Súťaž bola pripravená a bude prebiehať v súlade s ustanoveniami § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

13. SCHVÁLENIE PODMIENOK SÚŤAŽE

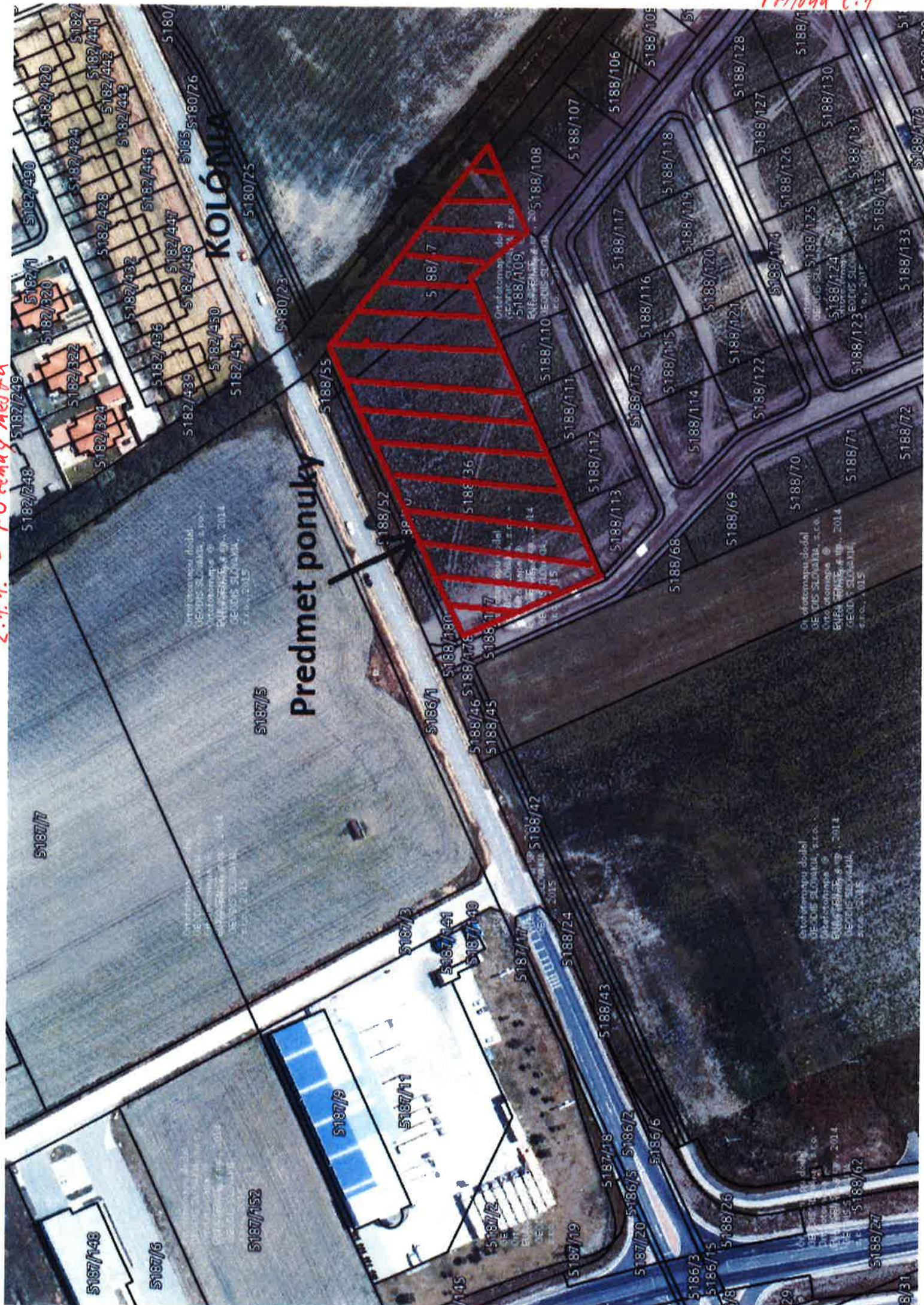
Tieto Podmienky súťaže boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante dňa k bodu 2.1.1. uznesením č. /2018 a k bodu 2.1.2. uznesením č. /2018.

V Galante

primátor mesta Galanta

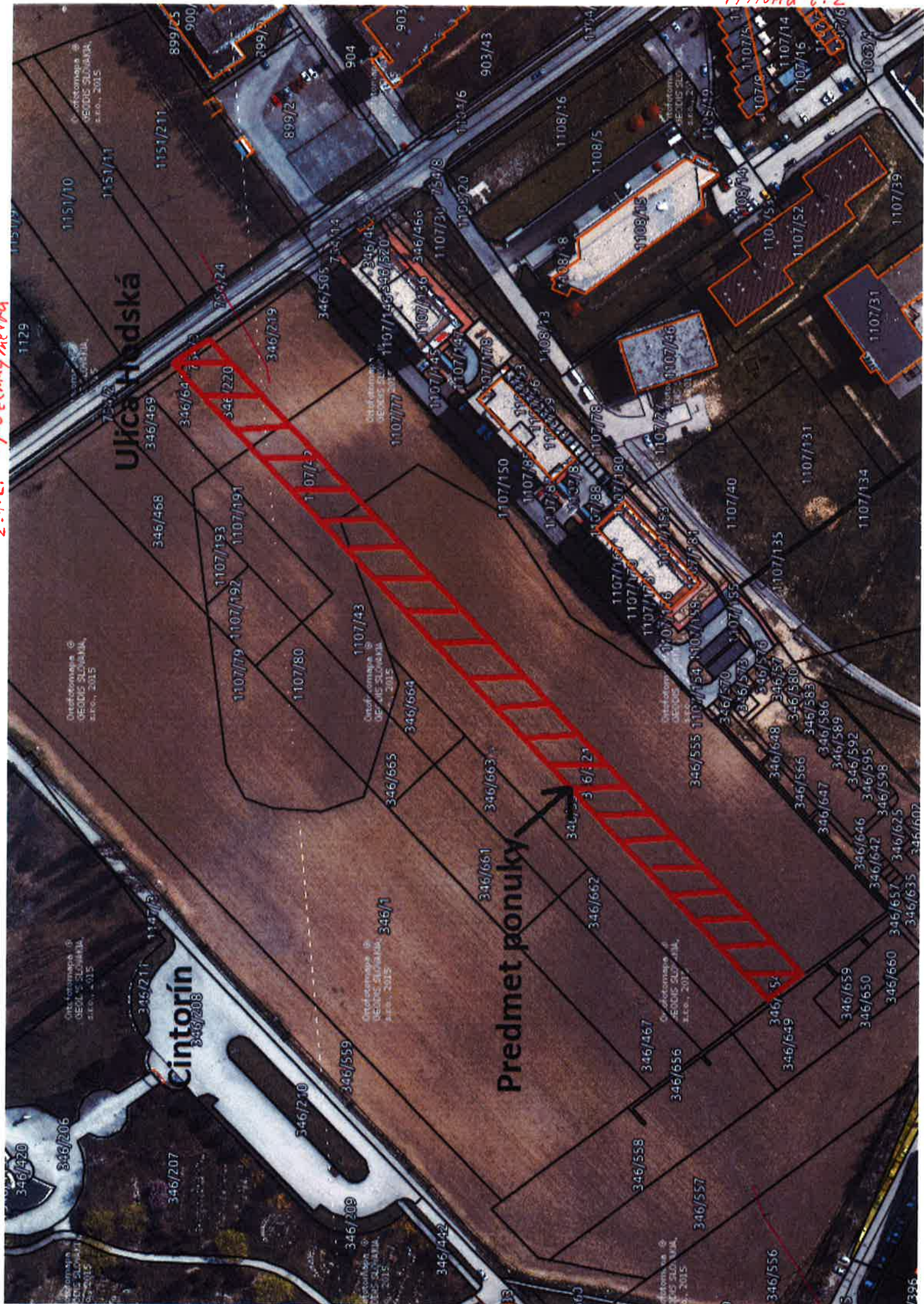
Prílohy:

1. Situácia pozemkov v celosti 2.1.1.
2. Situácia pozemkov v celosti 2.1.2.
3. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy



2.1.2. - pozemky nerota

Príloha č. 2



V z o r**Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy****Záhlavie návrhu:****A/ fyzická osoba**

Meno a priezvisko
 Dátum narodenia.....
 Trvalé bydlisko.....
 Bankové spojenie a č. účtu
 Kontaktné číslo telefónu ...
 Adresa elektronickej pošty

manžel/manželka*¹

Meno a priezvisko .. ^.....
 Dátum narodenia.....
 Trvalé bydlisko.....
 Bankové spojenie a č. účtu
 Kontaktné číslo telefónu ...
 Adresa elektronickej pošty

B/ právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ

Obchodné meno
 sídlo
 Štatutárny orgán*²
 IČO
 Bankové spojenie a č. účtu
 Kontaktné číslo telefónu.....
 Adresa elektronickej pošty

Adresát:

Mesto Galanta Mestský
 úrad Mierové nám. č.
 940/1 924 01 Galanta

Predmet:

V obchodnej verejnej súťaži č./2018 vyhlásenej mestom Galanta predkladám záväzný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy k pozemku/pozemkom v celosti vo vlastníctve mesta Galanta v katastrálnom území Galanta – Ul. Hodská/Galanta – Kolónia:

Za pozemky uvedené v bode 2.1.1 ako parcela registra C KN č. 5188/36, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 5164 m² a parcela registra C KN č. 5188/37, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 1720 m², zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta ponúkam €/m², spolu €, resp.

za pozemky v celosti uvedené v bode 2.1.2. ako parcela registra C KN č. 346/211, druh pozemku – orná pôda o výmere 3199 m², parcela registra C KN č. 1107/42, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 597 m², parcela registra C KN č. 346/220, druh pozemku – orná pôda vo výmere 533 m² a parcela registra C KN č. 754/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m², zapísané na LV č. 3365 ponúkam €/m², spolu€.

Zábezpeku na predmet súťaže uvedený v bode 2.1.1. vo výške **7 220,00 €** alebo na predmet súťaže uvedený v bode 2.1.2. vo výške **17 500,00 €** som zložil na účet vyhlasovateľa súťaže dňa

Vyhlasujem, že som oboznámený s podmienkami uvedenými v obchodnej verejnej súťaži mesta Galanta č./2018, zmluvnými podmienkami mesta Galanta na uzatvorenie kúpnej zmluvy, s pravidlami na vyhodnotenie ponúk, viazanosťou tejto ponuky do 12.10.2018 a bez výhrad s podmienkami súťaže súhlasím.

V dňa

Úradne osvedčený podpis navrhovateľa: (manžela/manželky*¹)

Prílohy:

1. Výpis z obchodného registra (osvedčená kópia)
2. Fyzická osoba - podnikateľ výpis zo živnostenského registra (osvedčená kópia)
3. Fotokópia dokladu o zložení zábezpeky

Vysvetlivky:

- *1 - uvedie sa v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov
- *2 - uvedie sa v prípade právnickej osoby

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 5.6.2018**

KL Logistic – investičný zámer

Komisia po prerokovaní materiálu súhlasí s predloženým investičným zámerom na základe predloženej žiadosti. Zároveň odporúča, aby bol pozemok prenajatý za účelom vybudovania predloženého investičného zámeru a až po kolaudácii odporúča predmetný pozemok predať žiadateľovi.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r

Zapísala: Vašáková v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.06.2018 prerokovala žiadosť spoločnosti KL Logistic spol. s r.o. o odkúpenie pozemkov v k.ú. Galanta a realizácia investičného zámeru.

Finančná komisia neodporúča predaj pozemkov pre žiadateľa KL Logistic spol. s r.o. , odporúča MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov za účelom vybudovania oddychovej zóny, detského ihriska a polyfunkčných objektov vrátane predajne potravín.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová



STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.06.2018 prerokovala návrh na prevod vlastníctva pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže a jej podmienky.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemkov KN C parc.č. 346/221, parc.č. 1107/42, parc.č. 346/220 a parc.č. 754/3 k.ú. Galanta na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle návrhu oddelenia právneho a verejného obstarávania.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

