

# **BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA**

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 28. júna 2018

**K bodu č. 20 :**

**Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej  
verejnej súťaže na nebytový priestor ul.  
Hlavná s.č. 945 o podlahovej ploche 89,21 m<sup>2</sup>  
v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o.**

**Návrh predkladá:**

Martin Fukas  
konateľ spoločnosti



**Materiál obsahuje:**

A/ Návrh uznesenia  
B/ Stanovisko odd. komun.  
služieb  
C/ Stanovisko komisie finančnej  
a správy majetku a komisie  
obchodu, služieb, cestovného  
ruchu a regionálneho rozvoja  
D/ Ukončenie nájmu

**Návrh spracoval:**

Ing. Ondrej Szabó v.r.  
vedúci prevádzkového úseku

V Galante, dňa 19.06.2018

## N Á V R H U Z N E S E N I A

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

*s c h v a ľ u j e*

**podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Hlavná s.č. 945 v Galante v správe spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. Galanta nasledovne:**

**Predmet súťaže:** nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Galanta na ul. Hlavná s.č. 945 v Galante o výmere: nebytový priestor **89,21 m<sup>2</sup>**

**Doba nájmu:** na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace, od 01.08.2018 do 31.07.2023.

**Účel nájmu:** prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činnosti ohrozujúcich mravnosť.

**Minimálny nájom:** 120,00€/m<sup>2</sup>/ročne, s valorizáciou a bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru.

**Zábezpeka:** vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300,00€. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom

**menuje**

komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

.....  
.....  
.....

**u k l a d á**

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom v súlade s Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta.

Z: prednostovi MsÚ  
Termín: mesiac júl 2018



**Mesto Galanta**  
**Mestský úrad Galanta**  
Oddelenie komunálnych služieb  
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta  
P. O. Box 43

**BYSPRAV spol. s r.o.**  
**GALANTA**  
sekretariát konateľa

Došlo: **03. 05. 2018**

Č.j. **309** Príl.

BYSPRAV spol. s r.o.  
Nová Doba č. 924/13  
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa  
PÚ/70/Bes/18  
23.04.2018

Naše číslo  
OKS-2018/1746-12071

Vybavuje  
Ing. Kristína Szabóová

Galanta  
27.04.2018

Vec:

**Stanovisko k návrhu podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Hlavná s.č. 945 v Galante o podlahovej ploche 89,21 m<sup>2</sup>**

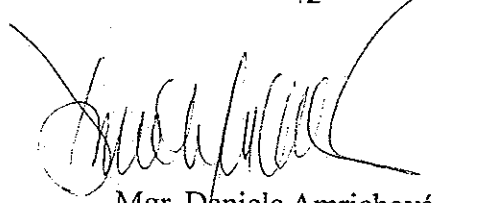
V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie komunálnych služieb dáva k žiadosti týkajúcej sa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor nasledujúce stanovisko:

- odporúča vyhlásenie 1. kola obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Hlavná s. č. 945 o podlahovej ploche 89,21 m<sup>2</sup>, za nasledovných podmienok – s víťazom sa uzatvorí nájomná zmluva na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace; účel nájmu – prevádzkareň obchodu a služieb, s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť; minimálny nájom stanoviť na sumu 120 €/m<sup>2</sup> ročne.

S pozdravom

**MESTSKÝ ÚRAD**  
Mierové námestie 940 /1  
924 18 GALANTA  
12

  
Mgr. Daniela Amrichová  
Vedúca oddelenia komunálnych služieb

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante**

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.06.2018 prerokovala návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor – ul. Hlavná 945, Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uvoľnený nebytový priestor, vyvolávaciu cenu odporúča stanoviť vo výške 120 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

## **Stanovisko**

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,  
konanej dňa 6.6.2018**

**Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor  
na ul. Hlavná č. 945 v Galante o podlahovej ploche 89,21 m<sup>2</sup> v správe spol.  
BYSPRAV spol. s r.o. Galanta**

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyselne ho **odporučila** predložiť na  
rokovanie Mestského zastupiteľstva s pripomienkou:

- vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž vo výške sumy nájmu 120 €/m<sup>2</sup>.

**Mgr. László Biró v.r.  
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková

## Výpoveď nájomnej zmluvy č.342/2014

Prenajímateľ:

Bysprav spol.s.r.o. Galanta

Nová Doba 924/13, 92400 Galanta

Zastúpený: Ing Zoltánom Horváthom, konateľom spoločnosti

IČO: 36226599

DIČ: 2020193406

BYSPRAV spol. s r.o.  
GALANTA  
sekretariát konateľa

Došlo: 23. 04. 2018

Č.j. 231 Príl.

Nájomca:

Mgr. Pavel Herel - TEVOS

Matice slovenskej 12A, 97101 Prievidza

IČO:30431603

IČDPH:SK1020582288

Bankové spojenie:66537345/0900

Vec:

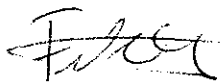
**Výpoveď nájomnej zmluvy**

V zmysle zmluvy o podnájme nebytových priestorov číslo 342/2014 vypovedáme uvedenú zmluvu podľa článku V. bod 2/c s trojmesačnou výpovednou lehotou. Nájomný vzťah zaniká 31.7.2018.

V Prievidzi, dňa: 16.4.2018.

Vybavuje: Ing. Dvonč tel:0902945601

Prenajímateľ:  
BYSPRAV spol. s r.o.  
Galanta  
-3-



Bysprav spol. s.r.o.

Nájomca:

Mgr. Pavel Herel - TEVOS  
Matice slovenskej 12A, 971 01 Prievidza  
IČO: 30431603 IČ DPH: SK1020582288



Mgr. Pavel Herel -TEVOS