

## Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku MsZ konanej na MsÚ Galanta dňa 4.9.2017**

V Galante dňa 5.9.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie p. Zsolt Takáč privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie komisie. Nakoľko na zasadnutí komisie boli predložené ďalšie materiály, program komisie bol nasledovný:

### Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Žiadosť AVA – stav, s.r.o. o prenájom pozemkov pod 33 parkovacími miestami
3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov na ul. 29. augusta
4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta - Modul Line s.r.o.
5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta - Pohoda Seniorov s.r.o.
6. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta - Miroslav Sedláček
7. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta - Zyry Tem s.r.o.
8. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta - Igor Farkaš
9. Informatívna správa – Parkhouse
10. Prevod správy majetku pre TsMG
11. Reklamné zariadenia – zastávky MHD
12. Investičný zámer – GAWEST
13. Analýza životného prostredia
14. VZN- malý zdroj znečistenia
15. Investičný zámer - AGM
16. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev na zimné obdobie 2017/2018
17. Analýza čerpania rozpočtu ORM 2017 k 30.6.2017
18. Návrh V. úpravy rozpočtu na rok 2017 - ORM
19. Diskusia
20. Záver

### K bodu č.2

#### Žiadosť AVA – stav, s.r.o. o prenájom pozemkov pod 33 parkovacími miestami

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Komisia po prerokovaní materiálu jednohlasne odporúča Mestu Galanta uzatvoriť so žiadateľom nájomnú zmluvu na dobu 10 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace na využívanie 21 parkovacích miest pre potrebu obyvateľov bytového domu s polyfunkciou AVA-stav a zostávajúci 22 parkovacích pre obyvateľov sídliska Zornička a verejnosti.

### K bodu č.3

#### Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov na ul. 29. augusta

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Komisia prerokovala uvedený materiál s podmienkou pre žiadateľa, aby uviedol dotknutú časť verejného priestranstva do pôvodného stavu a jednohlasne ho odporúča prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

### K bodu č.4

#### Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta - Modul Line s.r.o.

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Komisia prerokovala uvedený materiál s podmienkou pre žiadateľa, aby uviedol dotknutú časť verejného priestranstva do pôvodného stavu a jednohlasne ho odporúča prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

#### **K bodu č.5**

##### **Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta - Pohoda Seniorov s.r.o.**

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga.

Komisia prerokovala uvedený materiál s podmienkou pre žiadateľa, aby uviedol dotknutú časť verejného priestranstva do pôvodného stavu a jednohlasne ho odporúča prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

#### **K bodu č.6**

##### **Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta - Miroslav Sedláček**

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga.

Komisia prerokovala uvedený materiál s podmienkou pre žiadateľa, aby uviedol dotknutú časť verejného priestranstva do pôvodného stavu a jednohlasne ho odporúča prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

#### **K bodu č.7**

##### **Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta - Zyry Tem s.r.o.**

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga.

Komisia prerokovala uvedený materiál s podmienkou pre žiadateľa, aby uviedol dotknutú časť verejného priestranstva do pôvodného stavu a jednohlasne ho odporúča prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

#### **K bodu č.8**

##### **Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta - Igor Farkaš**

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga.

Komisia prerokovala uvedený materiál s podmienkou pre žiadateľa, aby uviedol dotknutú časť verejného priestranstva do pôvodného stavu a jednohlasne ho odporúča prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

#### **K bodu č.9**

##### **Informatívna správa – Parkhouse**

Materiál predložila Ing. Zuzana Kopasová

Komisia na svojom zasadnutí dňa 14.11.2016 prerokovala investičný zámer Parkhouse a vo svojom pôvodnom stanovisku odporučila zapracovať zmeny UPN ohľadne budovy bývalého živnostenského úradu na plochy zmiešané, občianskej vybavenosti a bytových domov. Komisia súhlasila s odpredajom pozemkov až na základe vypracovaných znaleckých posudkov.

Z uvedených dôvodov komisia predmetnú informatívnu správu berie na vedomie, s prítomných 5 členov komisie 4 hlasovali za a jeden člen sa zdržal hlasovania.

#### **K bodu č.10**

##### **Prevod správy majetku pre TsMG**

Komisia prerokovala uvedený materiál bez pripomienok a jednohlasne ho odporúča prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

#### **K bodu č.11**

##### **Reklamné zariadenia – zastávky MHD**

Materiál predložila Ing. Zuzana Kopasová

Komisia prerokovala uvedený materiál a nesúhlasí s predloženým návrhom umiestnenia cytilightov na autobusových prístreškoch v zmysle predloženej žiadosti.

#### **K bodu č.12**

##### **Investičný zámer – GAWEST**

Materiál predložila Ing. Zuzana Kopasová

K predloženému materiálu odzneli nasledovné pripomienky:

- Ing.Horváth Mikuláš – navrhuje aby mesto Galanta dalo vypracovať zastavovaciu

štúdiu predmetného územia s dopravným napojením a občianskou vybavenosťou.

- Psota Fridrich – navrhuje, aby investor predložil dopravnú štúdiu s návrhom dopravného zaťaženia daného územia s napojením na ul. Hodskú, zároveň navrhuje aby Mesto Galanta dalo spracovať generel dopravy predmetného územia.

Po odznených pripomienkach komisia s'ahuje materiál z rokovania a navrhuje na ďalšie zasadnutie komisie prizvať investora na opätovné prerokovanie predmetného investičného zámeru.

#### **K bodu č.13**

##### **Analýza životného prostredia**

Materiál predložila Ing. Kopasová.

Komisia prerokovala uvedený materiál, ktorý jednohlasne vzala na vedomie bez pripomienok.

#### **K bodu č.14**

VZN- malý zdroj znečistenia

Materiál predložila Ing. Kopasová

Komisia uvedený materiál vzala jednohlasne na vedomie bez pripomienok.

#### **K bodu č. 15**

Investičný zámer – AGM

Materiál predložila Ing. Kopasová

Komisia prerokovala materiál a jednohlasne odsúhlasila predložený investičný zámer, ktorý je v súlade s platným UPN mesta Galanta.

#### **K bodu č. 16**

##### **Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev na zimné obdobie 2017/2018**

Materiál predložila Ing. Kopasová

Komisia prerokovala materiál bez pripomienok a jednohlasne berie materiál na vedomie.

#### **K bodu č. 17**

Analýza čerpania rozpočtu ORM 2017 k 30.6.2017

Materiál predložila Ing. Kopasová

Komisia prerokovala materiál bez pripomienok a jednohlasne berie materiál na vedomie.

#### **K bodu č. 18**

Návrh V. úpravy rozpočtu na rok 2017 - ORM

Materiál predložila Ing. Kopasová

Komisia prerokovala materiál bez pripomienok a jednohlasne odsúhlasila predložený návrh V. úpravy rozpočtu ORM.

#### **K bodu č. 19**

##### **Rôzne, diskusia**

V rámci diskusie odznali nasledovné podnety a otázky:

Psota Fridrich

- Žiada prijať 2 pracovníkov do TsMG na údržbu verejnej zelene.
- Navrhuje aby Mesto Galanta začalo riešiť dopravné prepojenie ulice Hodskej s ul. Esdterházyovcov z dôvodu zahustenia výstavby NSO pred Hodami ako aj sídliska WEST.

Ing. Horváth Mikuláš

- Žiada zabezpečiť kvalitnejšiu starostlivosť o verejnú zeleň v centrálnej mestskej zóne, zároveň poukázal na prerastajúcu trávnu na plochách chodníkov v centre mesta, ktoré sú zo zámkovej dlažby. Navrhuje TsMG, aby zabezpečili herbicidny postrek na týchto plochách chodníkov. Poukázal na nedostatočne udržiavanú zeleň okolo hotela Citty, vnútrobloku polyfunkčného objektu na ul. Šafárikovej pri Bille. Tieto plochy nie sú v správe TsMG, žiada o doriešenie tejto údržby zelene.
- Žiada o doriešenie orezu kríkov pri chodníkoch na ulici Bratislavskej v lokalite

križovatiek s ulicami Ruskou, Českou z dôvodu zabezpečenia lepšieho rozhľadu účastníkov cestnej premávky.

- Navrhuje pripraviť PD zmenu organizácie dopravy na existujúcom parkovisku za MsKS, ktorého realizácia by sa začala po ukončení sledovacieho obdobia, nakoľko parkovisko sa realizovalo z eurofondov.
- Navrhuje Mestu Galanta vyvolať rokovanie s vlastníkom TTSK - cesty III/1352 ulice Hodskej na jej preradenie do majetku mesta.

Ing. Kiss

- Po demontáži telefónnych búdiok zostali časti základovej dosky na pozemkoch mesta, žiada ich odstránenie.
- Do chodníka na ul. Jesenského prerastajú kríky, ktoré znemožňujú prechod chodcom idúcim po tomto chodníku. Žiada o zabezpečenie orezu týchto kríkov.

Takáč Zsolt

- Navrhuje realizovať opravu existujúceho vjazdu do ZUŠ na ul. Šaľskej zo zámkovej dlažby ako aj opravu existujúceho kamerového systému, ktorého finančné krytie by bolo riešené z rozpočtu určeného pre rekonštrukciu neogotického kaštieľa.

Ing. Krišková Zuzana

- Navrhuje TsMG, aby konzultovali realizáciu novej výsadby zelene v meste Galanta s ORM.
- Oboznámila s postupom riešenia opravy TC Galandia.

Mgr. Miroslav Psota

- Informoval prítomných o zámere konateľa TC Galandia pána Dezidera Šuhaja abdikovať z funkcie konateľa tejto spoločnosti.

Členovia komisie navrhujú, aby sa po záveroch odbornej komisie dal vypracovať sanačný projekt na TC Galandia.

#### **K bodu č. 20**

##### **Záver**

Predseda komisie p. Zsolt Takáč poďakoval prítomným za aktívnu účasť na komisii a ukončil zasadnutie.



**Zsolt Takáč**  
predseda komisie

Zapísala: Vašáková