

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante, konaného dňa 21.03.2023 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta

Prítomní:

Predseda finančnej komisie:

Peter Závodský

Členovia finančnej komisie:

Mgr. László Biró

PaedDr. Peter Černý, PhD.

MUDr. Ervin Chomča

Ing. Zoltán Kővágó

Ing. Augustín Popluhár

JUDr. Peter Zelinka

Zapisovateľka finančnej komisie:

Mgr. Katarína Kluchová

Program:

- 1) Zahájenie
- 2) Žiadosť o zníženie nájmu za nebytový priestor na ul. Hlavnej 946, Galanta/Alpha Pro Tel, s.r.o.
- 3) Návrh novely VZN č./2023, ktorým sa mení a dopĺňa č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien
- 4) Žiadosť o prijatie rozhodnutia MsZ Galanta o poskytnutí náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku predchádzajúcemu primátorovi mesta Galanta
- 5) Žiadosť - darovanie nehnuteľného a hnutel'ného majetku mestu Galanta/Ing. Szomolaiová, Mgr. Párkány, Mgr. Párkányová
- 6) Návrhy na uzatvorenie nájomných zmlúv:
 - a) Nájomná zmluva uzatvorená medzi SŠZ a Tenisovým klubom Slovan Galanta
 - b) Nájomná zmluva uzatvorená medzi SŠZ a Mariánom Šinkovičom
- 7) Návrh na II. úpravu rozpočtu mesta na rok 2023
- 8) Informatívna správa – „VÝSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOVÝCH DOMOV – GALANTA, Galanta, parc.č. 5089/10“
- 9) Čerpanie finančných prostriedkov z úveru
- 10) Vyúčtovanie plateného parkovania za MsÚ, MsKS a OD Mladosť za obdobie od 01.01.2023 do 28.02.2023 – informatívna správa
- 11) Rôzne
- 12) Záver

K bodu č. 1:

Predseda komisie p. Peter Závodský privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Mgr. Peter Kolek – primátor mesta, Ing. Ján Poľakovský – prednosta úradu, Ing. Juraj Srnka, PhD. – vedúci finančného a majetkového oddelenia, Eva Vašáková – vedúca referátu investícií a dopravy, JUDr. Miriam Šablatúrová LL.M. – vedúca odd. právneho a verejného obstarávania, Mgr. Daniela Amrichová – vedúca oddelenia komunálnych služieb a životného prostredia, MVDr. Gábor Pallya – hlavný kontrolór mesta, Martin Fukas – konateľ spoločnosti Bysprav, spol. s r.o.

K bodu č. 2:

Žiadosť o zníženie nájmu za nebytový priestor na ul. Hlavnej 946, Galanta/Alpha Pro Tel, s.r.o.

- predkladal: M. Fukas

V úvode konateľ spoločnosti predniesol materiál, a uviedol, že neodporúča, aby sa táto žiadosť riešila individuálne, žiadosť nemá oporu vo VZN.

Pripomienky:

Ing. Kővágó:

- nesúhlasí so znížením nájmu, nájomca môže nebytový priestor vrátiť a bude vypísaná nová obchodná verejná súťaž

JUDr. Zelinka:

- dotazoval sa, aké je stanovisko úradu

P. Závodský:

- uviedol, že individuálne žiadosti sa nebudú riešiť; nájomné je vysúťažené a medziročne sa zvyšuje o valorizáciu
- v minulosti bolo obdobie, kedy bolo vysoké navýšenie obdobne ako teraz 13 %
- ak by bola vôľa nejakým spôsobom upraviť VZN, poskytovalo by to podnikateľskú bezpečnosť i všetkým ostatným spoločnostiam

Mgr. Amrichová:

- uviedla, že v minulosti boli zásady prijímané MsZna uplatnenie zľavy; cca od roku 2018-2019 už neboli schválené

JUDr. Zelinka:

- je toho názoru, že by sa to malo spraviť tak, aby sa pomohlo aj iným podnikateľom v Galante, ;je tu možnosť upraviť VZN alebo upraviť hranicu, aby to bolo celkovo zastrešené

P. Závodský:

- uviedol, že ojedinelá žiadosť nemá oporu vo VZN, mohlo by mať MsZ v rámci VZN priestor na určité zníženie nájmu v priestoroch, ktoré sú v majetku mesta Galanta v správe spoločnosti Bysprav s.r.o., v minulosti boli pravidlá na poskytnutie zľavy s určitými podmienkami pre tých, ktorí požiadali o zľavu

Ing. Popluhár:

- tiež je proti tomu, aby sa zmluva menila individuálne; navrhol by pre všetkých 50% úľavu z navýšenia o inflačnú doložku; bolo by dobré zachovať tie spoločnosti, ktoré sú v nájme

Ing. Kővágó:

- dal do pozornosti, že ide v tomto prípade o dva priestory; ak by nájomca odišiel, tak by boli dva priestory na prenájom; menší priestor by sa dal lepšie prenajať
- je potrebné nastaviť fungujúce pravidlá, aby mal každý rovnakú možnosť

primátor:

- uviedol, že tiež nesúhlasí s tým, aby sa žiadosť riešila individuálne; ak majú byť akceptované nejaké úľavy, tak odporúča v tomto smere komunikovať aj s OZ Pro Galanta

MUDr. Chomča:

- súhlasí s tým, čo uviedol p. primátor

Finančná komisia neodporúča MsZ vyhovieť žiadosti, nakoľko žiadosť nemá oporu v platnom VZN.

Finančná komisia odporúča pripraviť zásady na poskytovanie zliav pre podnikateľské subjekty, ktoré majú nájom na nebytové priestory vo vlastníctve mesta Galanta. Zásady odporúča predložiť na najbližšie zasadnutie finančnej komisie a následne mestskému zastupiteľstvu. Na odporúčenie primátora mesta finančná komisia navrhuje, aby boli Zásady prerokované s OZ Pro Galanta a s komisiou pre kontrolu transparentnosti pri MsZ.

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 3:

Návrh novely VZN č./2023, ktorým sa mení a dopĺňa č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

V úvode vedúca oddelenia právneho a verejného obstarávania predložila materiál, informovala prítomných o pripomienkach, ktoré odzneli na komisii investičnej výstavby – bude sa dopracovávať príloha č. 1 k VZN, požiadala komisiu, aby sa prerokovávala iba textová časť.

Pripomienky:

Ing. Kővágó:

- uviedol, že na komisii výstavby boli dve pripomienky, bolo by dobré odsúhlasiť VZN v dvoch kolách – v prvom kole textovú časť a potom riešiť zmenu lokalít

JUDr. Zelinka:

- uviedol, že legislatívno-právna komisia navrhla rozšíriť pri prevode nehnuteľného majetku aj možnosť zámény nehnuteľného majetku a taktiež úpravu sumy 1.750 € na 1.700 €

P. Závodský:

- uviedol, že vo VZN prišlo v určitých úkonoch k zvýšeniu kompetencií primátora a inde k zníženiu

- dal o návrhoch, ktoré predložil JUDr. Zelinka hlasovať

Ing. Popluhár:

- dotazoval sa ohľadom prílohy č. 2, či je potrebné mať dve kategórie; nechal by iba jednu kategóriu

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh novely VZN s nasledovnými pripomienkami:

➤ v celom texte upraviť sumu 1 750,00 € na 1 700,00 €

➤ v čl. 6 ods. 2 rozšíriť o zámenu nehnuteľného majetku

Finančná komisia odporúča návrh novely VZN schváliť bez príloh. Prílohy k VZN budú schválené dodatočne.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 4:

Žiadosť o prijatie rozhodnutia MsZ Galanta o poskytnutí náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku predchádzajúcemu primátorovi mesta Galanta

Pripomienky:

JUDr. Zelinka:

- uviedol, že na legislatívno-právnej komisii žiadosť prerokovali – majú byť splnené dve veci a to „ak nemohol vyčerpať dovolenku“ a „ak o tom rozhodne MsZ“. Zaoberali sa tým, či boli objektívne dôvody na nečerpanie dovolenky, absentuje to, že prečo je to 36 dní
- žiadosť by mala byť predložená na zasadnutie MsZ, MsZ má možnosť rozhodnúť či žiadosť schváliť alebo nie

P. Závodský:

- uviedol, že primátor prijal po spoločnej konzultácii nariadenie, aby všetci zamestnanci mali dochádzkové karty
- uviedol, že ponúknú komisii legislatívno-právnej a komisii pre kontrolu transparentnosti, aby prijali nejaký návrh k čerpaniu dovolenky
- uviedol, že nie je predložený dôkaz, že nemohol čerpať dovolenku
- žiadosť odporúča predložiť na zasadnutie MsZ

MVDr. Pallya:

- uviedol, že k predloženej žiadosti zaujme stanovisko

JUDr. Zelinka:

- dal do pozornosti, že by bolo dobré vypracovať nejaký model do budúcnosti, aby sa toto neopakovalo

PaedDr. Černý, PhD.:

- je tiež toho názoru, aby to bolo predložené na zasadnutie MsZ, je na zvážení každého poslanca ako bude hlasovať
- nerozumie nečerpaniu dovolenky v takom množstve

MUDr. Chomča:

- dotazoval sa na finančný objem a či je na to právny nárok

MVDr. Pallya:

- poukázal na zákon o obecnom zriadení, kde je uvedené, že „ MsZ môže“...nie je na to právny nárok

Mgr. Biró:

- v súvislosti s uznesením z r. 2018 uviedol, že situácia sa nezmenila – bolo to nepreukázateľné

Finančná komisia sa stotožňuje so stanoviskom legislatívno-právnej komisie, odporúča žiadosť predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva. Nakoľko žiadosť bola adresovaná MsZ, materiál bude predložený na zasadnutí MsZ viceprimátorom mesta.

Finančná komisia žiada hlavného kontrolóra, aby k predloženej žiadosti vypracoval správu a aby bola žiadosť pred rokovaním MsZ predložená na rokovanie komisii pre kontrolu transparentnosti pri MsZ. Stanovisko komisie pre kontrolu transparentnosti spolu so stanoviskom hlavného kontrolóra bude súčasťou materiálu.

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 5:

Žiadosť - darovanie nehnuteľného a hnuteľného majetku mestu Galanta/Ing. Szomolaiová, Mgr. Párkány, Mgr. Párkányová

- predkladala: JUDr. Šablatúrová LL.M.

Pripomienky:

Ing. Kővágó:

- informoval o stanovisku komisie investičnej výstavby, ktorá žiadosť neodporučila – nie je tam vybudovaný chodník

Ing. Popluhár:

- dotazoval sa, ako môže byť 100 % skolaudovaných domov, keď nie je vybudovaný chodník

Ing. Kővágó:

- uviedol, že chodník má predprípravu – stačilo by ho zabetónovať, ale pred každým domom je niečo iné vybudované

Finančná komisia neodporúča MsZ schváliť predloženú žiadosť, nakoľko žiadateľ nevyčíslil hodnotu darovaného majetku a v lokalite nie je vybudovaný chodník v zmysle kolaudačného rozhodnutia.

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 6:

Návrhy na uzatvorenie nájomných zmlúv:

- a) Nájomná zmluva uzatvorená medzi SŠZ a Tenisovým klubom Slovan Galanta**
- b) Nájomná zmluva uzatvorená medzi SŠZ a Mariánom Šinkovičom**

Materiál bol predsedom komisie stiahnutý z rokovania na návrh vedúcej oddelenia právneho a verejného obstarávania z dôvodu, že neboli dodané dokumenty, ktoré boli nevyhnutné na prerokovanie.

K bodu č. 7:

Návrh na II. úpravu rozpočtu mesta na rok 2023

- predkladal: Ing. Juraj Srnka, PhD.

V úvode vedúci finančného a majetkového oddelenia predložil materiál, uviedol, že súčasťou návrhu je aj rozdelenie 2. mil. úveru na kapitálové výdavky mesta a dal do pozornosti, že rozpočet, ktorý bude predložený do MsZ musí byť prebytkový alebo vyrovnaný.

Pripomienky:

Ing. Kővágó:

- poukázal na chybu, Matúšova zem je tam 2x po 10.000 €
- ohľadom vysielačích a vydavateľských služieb – upozornil, že vysúťažená suma na redaktora by mala byť alikvotne od 1.marca; taktiež upozornil, že nie je zohľadnené z čoho je platený redaktor za január a február 2023
- uviedol, že podľa jeho názoru priechod pre chodcov na ul. Bratislavská nie je reálny
- ohľadom rekonštrukcie chodníkov z úveru – odporúča znížiť sumu o 50.000 €

P. Závodský:

- informoval o skutočnosti, že na ul. SNP budú menené aj teplovodné rozvody a bude riešený aj problém s optickým káblom, aby sa dali inštalovať kamery
- k rozpočtu uviedol, že komisia školstva je momentálne bez havarijného fondu; bude treba rozpočtovať finančné prostriedky na Galandiu

- dal do pozornosti riešenia na získanie príjmu do rozpočtu - príjem z dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien elektrickej energie
- taktiež informoval o prognóze Ministerstva financií ohľadom podielových daní

Ing. Kóvágó:

- dotazoval sa ohľadom príjmu za poplatok za rozvoj

P. Závodský:

- uviedol, že hlavný kontrolór robí kontrolu na poplatku za rozvoj; dal do pozornosti, že bol identifikovaný chybný proces

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na II. úpravu rozpočtu mesta s nasledovnými pripomienkami:

Kapitálové výdavky:

- 04.5.1 – 700- rekonštrukcia ciest z úveru - navrhovanú čiastku 342.000 € znížiť o 147.000 €
- 04.5.1 – 700- Doplnenie priechodu pre chodcov na ul. Bratislavská - navrhovanú čiastku 10.000 € nerozpočtovať

Bežné príjmy:

- 300 – Granty a transfery – príjem z dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien elektrickej energie – rozpočtovať čiastku 80.000 €

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 8:

Informatívna správa – „VÝSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOVÝCH DOMOV – GALANTA, Galanta, parc.č. 5089/10“

- predkladala: E: Vašáková

Pripomienky:

MVDr. Pallya:

- uviedol, že neexistuje právny nárok spoločnosti na navýšenie ceny, odkaz na vojnový stav neobstojí

Ing. Kóvágó:

- poukázal na nie dobrú formuláciu odpovede pre investora ohľadom ukončenia stavby, podľa jeho názoru nie je ukončená vôbec

P. Závodský:

- dal do pozornosti, že vedúca oddelenia právneho a verejného obstarávania pripraví k MsZ znenie vyhlásenia poslancov k tejto veci

Finančná komisia berie predloženú informáciu na vedomie.

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 9:

Čerpanie finančných prostriedkov z úveru

- predkladala: E: Vašáková

Finančná komisia odporúča materiál upraviť v zmysle pripomienok k návrhu na II. úpravu rozpočtu mesta a takto upravený materiál predložiť na zasadnutie MsZ.

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 9:

Vyúčtovanie plateného parkovania za MsÚ, MsKS a OD Mladost' za obdobie od 01.01.2023 do 28.02.2023 – informatívna správa

- predkladala: E: Vašáková

Pripomienky:

P. Závodský:

- uviedol, že nie je spokojný s výberom parkovného, apeloval na kontrolu zo strany MsP

primátor:

- uviedol, že nie je problém v kontrolách zo strany MsP, ale to, že sa to rieši dohovorom a nie pokutami

JUDr. Zelinka:

- zaujímala by ho štatistika – koľko bolo vybraných pokút za parkovanie
- bolo by dobré aplikovať taký spôsob, kedy by príslušníci MsP nemuseli vyjsť z auta

P. Závodský:

- dal do pozornosti nočné parkovanie, ktoré je aplikované v iných mestách

Ing. Popluhár:

- dotazoval sa, či sa neuvažuje so zvýšením ceny parkovného

P. Závodský:

- neuvažovalo sa nad tým, ale ak by bola vôľa MsZ zvýšiť parkovné, tak s tým nie je problém

Mgr. Biró:

- za komisiu obchodu uviedol, že navrhovali vypracovať prvotný nástrel na parkovaciú politiku

primátor:

- dal do pozornosti, že je problém s výberom pokút šekom - dotazoval sa ohľadom možnosti, že by pokuta šekom bola vyššia ako pokuta na mieste

P. Závodský:

- informoval ohľadom možnosti dať pos terminál do vozidla
- právne vymáhanie týchto pohľadávok je drahšie ako samotná pokuta, nakoľko sú pokuty relatívne nízke

JUDr. Zelinka:

- podľa jeho vedomostí by mala byť pokuta za parkovanie cca 70 € a nie 10 – 20 €, preverí túto skutočnosť

Finančná komisia berie predloženú informáciu na vedomie.

za návrh: 7 členov komisie

Rôzne

Ing. Kóvágó:

- dotazoval sa ohľadom rekonštrukčných prác vo vestibule MsÚ, ktoré sa majú robiť cez Bysprav – presne toto sa vytýkalo
- poukázal na to, že sa mala prepracovávať zmluva s Byspravom, ktorá je z roku 2002
- je toho názoru, že o použití finančných prostriedkov z Byspravu by malo rozhodovať MsZ

P. Závodský:

- poukázal na to, že budova je v správe spoločnosti Bysprav, podľa platnej legislatívy to

musí opravovať spoločnosť Bysprav

- uviedol, že pôvodný návrh pána primátora Pašku bol za 560.000 €, tento návrh je za 17.000 €

Ing. Kóvágó:

- dotazoval sa prečo potom prekrytie mozaiky nejde z Byspravu ale z mestských financií, nesúhlasí s prekrytím – ide o umelecké dielo

P. Závodský:

- uviedol, že nie je problém, môže to ísť aj z finančných prostriedkov Byspravu

Ing. Popluhár:

- ohľadom zmluvy s Byspravom – nepáči sa mu zmluva s mnohými dodatkami, ako člen dozornej rady je za to, aby bola nová zmluva
- čo sa týka umeleckého diela – malo by byť zachované

JUDr. Zelinka:

- je toho názoru, že by mali byť poslanci informovaní, čo sa z finančných prostriedkov Byspravu spravilo

Mgr. Biró:

- uviedol, že treba tieto veci komunikovať dopredu
- čo sa týka prekrytia – súhlasí s tým, a podľa jeho názoru je v poriadku, že to ide z rozpočtu mesta – nejedná sa o rekonštrukčné práce

Predseda finančnej komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisii a ukončil zasadnutie.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová