

Z Á P I S N I C A
z mimoriadneho zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ,
konaného dňa 30.3.2021 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta

Prítomní členovia finančnej komisie:

Predseda finančnej komisie:

Peter Závodský

Členovia finančnej komisie:

Mgr. László Biró

Zuzana Gauliederová

Ing. Štefan Marczibányi

Ing. Augustín Popluhár

JUDr. Peter Zelinka

Zapisovateľka finančnej komisie:

Mgr. Katarína Kluchová

Ospravedlnený:

Gabriel Molnár

Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Sanácia TC Galandia – predpokladané náklady na rekonštrukciu prác a znovu spustenie prevádzky
- 4) Žiadosť o prenájom priestorov mestskej športovej haly – PREVENTÍVA klinika, s.r.o.
- 7) Návrh na II. úpravu rozpočtu mesta na rok 2021
- 8) Rôzne
- 9) Záver

K bodu č. 1:

Predseda komisie p. Peter Závodský privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil prítomných s programom rokovania a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Peter Paška – primátor mesta, Ing. Juraj Srnka, PhD.- prednosta MsÚ, Ing. Beáta Katonová - vedúca finančného a majetkového odd., Eva Vašáková – vedúca ORM, Mgr. Ivan Szolga – vedúci odd. právneho a VO, MVDr. Gábor Pallya – hlavný kontrolór mesta, Zoltán Szelle – konateľ TC Galandia, Ing. arch. Peter Aštary - projektant.

K bodu č. 2:

Sanácia TC Galandia – predpokladané náklady na rekonštrukciu prác a znovu spustenie prevádzky

- predkladala: E. Vašáková

Pripomienky k naviac prácam:

P. Závodský:

- uviedol, že finančná komisia by mala vymedziť limit dlhovej služby, dohodnúť podmienky za ktorých budú Galandii požičané - na akú dobu, za aký úrok, splátkový režim
- sú dôležité dve tabuľky - finančná analýza projektu TC Galandia z pohľadu mesta

a Galandie s.r.o.

- mnoho naviac prác naráža na nezrovnalosti, je prizvaný p. Aštary – môžu sa mu klásť otázky
- následne sa vzniknutý objem finančných prostriedkov zapracuje do rozpočtu, pravdepodobne zvýšením úveru

Ing. arch. Aštary:

- uviedol, že akú úlohu v tom celom zohráva investor, projektant, stavebný dozor
- stavebný dozor kontroluje kvalitu práce, zmenové listy má na starosti stavebný dozor
- nerozumie, aká je účasť finančnej komisie resp. MsZ v tomto celom
- v rozpočte je 2,8 mil. € a to sa neprekročilo

P. Závodský:

- mesto má vysúťaženú opravu za 1,1 mil. €, už sú naviac práce a nedodržiava sa harmonogram
- Galandia má schválených 800 tis. €, avizujú naviac práce za cca 450-500 tis.€ a požadujú naviac ešte 600 tis. € na zvovspustenie

Ing. Srnka, PhD.:

- uviedol, že schválená je len celková čiastka, nie je určené koľko ide Mestu a koľko Galandii

Ing. arch. Aštary:

- dotazoval sa, či je stavebný dozor ešte kontrolovaný finančnou komisiou

P. Závodský:

- vyjadril sa, že nie je nad stavebným dozorom, finančná komisia je tu za mýňanie finančných prostriedkov, niektoré položky sú divné – nesúvisia s rekonštrukciou
- komisia je poradný orgán pre MsZ, nemá nič s úradom, s Galandiou, so stavebným dozorom

Ing. arch. Aštary:

- dotazoval sa, či sa teda bude sedieť ku každému zmenovému listu; zaujíma ho proces

P. Závodský:

- nepovažuje za prospešné, keď bude chodiť na stavbu 19 poslancov, ktorí sa budú vypytovať, budú si robiť domnienky...; nech tam pracujú tí, ktorí tam majú pracovať

Mgr. Biró:

- uviedol, že v rozpočte je 2,8 mil. € a boli v tom, že 2,3 mil. € bude stačiť na Galandiu a 500 tis. € na zvovspustenie, ale už teraz vidí, že tam je navýšenie – práce naviac
- nechce posudzovať práce, ktoré sa tam vykonávajú, ale ak komisia investičnej výstavby dá stanovisko, že je to OK, tak finančná to odsúhlasí
- z pohľadu financií musia mať prehľad, je to lepšie takto etapovite

MVDr.Pallya:

- uviedol, že MsZ sa po vážnej debate rozhodlo, že bude Galandiu sanovať, Galandia sa nielen sanuje, ale pretavujú sa aj zbožné priania; preto sa rozhodlo, že bude najprv posudzovať veci komisia investičnej výstavby a potom finančná komisia, či na to mesto má finančné prostriedky

Ing. arch. Aštary:

- rozumie tomu, ale bol by rád, keby sa tomu procesu dala logika

E. Vašáková:

- upozornila, že je uzatvorená s dodávateľom zmluva, v súvislosti so zmenovými listami –

vznikajú naviac práce a tým pádom sa posúvajú termíny, do 5 dní je potrebné sa dodávateľovi vyjadriť

- nie všetky zmenové listy odsúhlasujú, neopodstatnené vracajú naspäť, bolo by dobré dať nejaký finančný limit

Ing. Popluhár:

- súhlasí s tým, aby bol stanovený limit, do koľko môžu naviac práce schvaľovať a keď bude napr. 90% vyčerpaných tak zvolať komisie

P. Závodský:

- upozorňuje na to, že konateľ nemôže napr. polozenie materiálu považovať za sanáciu budovy a zaplatiť za to; nech to fakturujú zvlášť
- v rozpočte je 2,8 mil. €, ale reálne je na sanáciu TC Galandia 1,145 mil. € (mesto) a 802 tis. € (Galandia)
- treba dať preč to čo nie je zmenovými listami – uloženie škridiel, 10% materiálu atď. – to nie je sanácia budovy
- na rok 2021 je prebytok cca 280 tis. €, roky 2021-2023 sa zvládnu, od r. 2024 nastane problém; je potrebné urobiť projekciu roku 2024
- navrhuje limity pri oboch projektoch zvýšiť o 20%, pri prekročení hranice zvolať zasadnutie; tie zmenové listy, ktoré nie sú zmenovými listami a nesúvisia so sanáciou tam ale nedávať

Ing. arch. Aštary:

- môžu informovať, v akom je to stave

P. Závodský:

- po odbornej stránke nech informujú komisiu výstavby, po finančnej stránke finančnú komisiu

Mgr. Biró:

- upresnil, že tých 20% myslia z pohľadu financií

P. Závodský:

- uviedol, že sa podpísali dodatky k zmluve o dielo bez krytia, krytie sa ide teraz zlegalizovať

JUDr. Zelinka:

- upozornil, že podľa obchodného zákonníka sa tam nedá dať všetko do naviac prác, je to presne špecifikované
- práce sú nepredvídateľné, dotazuje sa, či sa stále bude niečo objavovať

Ing. arch. Aštary:

- chcel, aby sa dospelo ku konsenzu, aby boli dané právomoci a možnosti sa rozhodnúť
- oboznámil prítomných s chybami, ktoré sa objavili na stavbe

JUDr. Zelinka:

- on vie, čo spĺňa podmienky prác navyše a čo nie
- na jednej strane je ten, čo žiada finančné prostriedky za práce navyše, na druhej strane mesto, ktoré odsúhlasí tie prostriedky
- to čo nebude v súlade so zákonom, tak neodsúhlasia
- dáme 20% a ako sa bude kontrolovať, čo je tam zaúčtované?

P. Závodský:

- uviedol, že dodatky už sú podpísané a budú pribúdať, treba to zastrešiť
- treba dať rámeč na zodpovedné rozhodovanie sa a dbať na to, čo je sanáciou

Ing. Popluhár:

- finančná komisia určuje finančný rámec, komisia investičnej výstavby nech schvaľuje každý zmenový list; budeme mať informáciu od nich, že už sa blížíme k limitu
- investičná komisia nech si zachová svoju prísnosť

P. Závodský:

- je to na úzku kooperáciu, treba to stlačiť maximálne ako sa dá

Ing. arch. Aštary:

- uviedol, že bolo preložených 27 zmenových listov – neschválili všetko, len 12 zmenových listov

E. Vašáková:

- dúfa, že sa hlavné problémy už našli, problémom je statika a technológia
- každý jeden zmenový list budú odsúhlasovať s komisiou

P. Paška:

- uviedol, že dynamika stavby je taká rýchla, že ani on nestíha to tempo; nevie si predstaviť, ako by vyzeralo v praxi schvaľovanie zmenových listov v komisiách
- chce stihnúť termín 31.12.2021, chce sa vyhnúť nedohode so stavebníkom, stavebník má právo zastaviť stavbu
- bol by rád, keby sa stihla letná sezóna, je rozdiel či sa otvorí v lete, kedy sa dá zarobiť alebo v zimnej sezóne
- treba zvážiť ako budeme spomaľovať ten proces, ktorý existuje; nebránia sa verejnej kontrole, aby bol o všetkom prehľad

P. Závodský:

- je toho názoru, že je tu konštruktívny prístup k tomu, aby sa umožnilo im robiť

Z. Gauliederová:

- uviedla, že strecha mohla byť odovzdaná v apríli; strecha príde až v júli, tak kedy to bude

P. Závodský:

- nie je spravený odhad ohľadom Galandie, keď sa otvorí v lete, alebo v zime; je to teraz irelevantné

Finančná komisia k predloženým naviac prácam sanácie TC Galandia zaujala nasledovné stanovisko:

- *finančná komisia odporúča MsZ schváliť navýšenie oboch limitov vysúťaženej hodnoty o 20% , t.j. aby sa mohli dodatky finančného charakteru podpisovať do výšky pôvodnej obstarávacej hodnoty + 20% (pre mesto Galanta s DPH a pre Galandia s.r.o. bez DPH). Ak by bola táto čiastka kedykoľvek v čase ohrozená, požaduje avizovať túto skutočnosť*
- *finančná komisia odporúča dbať na to, aby išlo o náklady súvisiace so sanáciou, iné požiadavky odporúča fakturovať zvlášť*
- *finančná komisia zároveň nezasahuje do kompetencií komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku vo vzťahu k MsZ*

za návrh: 5 členovia komisie
proti návrhu: 1 člen komisie

Pripomienky k znovuo tvoreniu Galandie:

P. Závodský:

- opätovne uviedol, že mu prídu veci predražené, kamerový systém a alarm bol funkčný, nevie prečo potrebujeme nový, softvéry sa dajú zohnať lacnejšie

Mgr. Biró:

- dotazoval sa ohľadom prebytku z predchádzajúceho roka
- odporúčal by dať nejaký limit

P. Závodský:

- ako jedínú cestu vidí zvýšenie úverovej zaťaženia

Z. Szelle:

- uviedol, že finančné prostriedky žiada ako pôžičku, ako sa bude splácať úver, tak bude vracat' finančné prostriedky aj s úrokmi
- porovnával typovo rovnaké kúpaliská – tržby sa hýbu na slušnej úrovni cca 2,5 mil. €
- uviedol, že ak sa uvažuje so Spray parkom, tak na starej technológii to nepôjde

P. Závodský:

- riadiaca jednotka je jedna vec, softvér a počítače druhá
- uviedol, že z požadovanej sumy podľa neho nepotrebuje rozpočtovať tovar do kuchyne, mzdy zamestnancov sa platia až 45. deň, prevádzkové náklady, rezervu
- dovybavenie kuchyne – nevieme návratnosť, ale vodná plocha bude mať návratnosť
- cena za počítače mu príde predražená; nerozumie, prečo je vnútorná reklama nevyhnutná
- uviedol, že požadovaná technika bude vyžadovať aj údržbu

Z. Szelle:

- uviedol, že všetko je zničené – reklamné plochy, informačné tabule...14 rokov staré
- konkretizoval, čo je v akom stave; uviedol, že to rozpisoval už v decembri
- skrinky nefungujú

Mgr. Biró:

- je za to, aby sa nejaká suma schválila a nech to Galandia spláca formou pôžičky a nech sa nájde kompromis medzi Galandiou a poslancami ohľadom potrebnej sumy

Z. Szelle:

- uviedol, že tam bola hygiena – musia urobiť oplatenia
- snaží sa nájsť finančné prostriedky aj z iných zdrojov
- sumy nie sú záväzné – nerobil prieskum trhu
- uviedol, že aj p. Slahučka bol pri viacerých spúšťaniach aquaparkov a vyjadril sa, že to všetko je potrebné
- veľa vecí sa môže poškodiť a aj poškodilo pri sanácii

P. Závodský:

- uviedol, že dokážu uvoľniť cca 200.000 € z prebytku bez navýšenia úverovej angažovanosti

Ing. Srnka, PhD.:

- v prípade požiadavky vie SLSP a.s. navýšiť úver za rovnakých podmienok

Z. Gauliederová:

- uviedla, že podľa nej netreba reklamu, ale treba náhradný zdroj

Z. Szelle:

- uviedol, že požadované finančné prostriedky sú odhadované, v akej výške budú reálne jednotlivé položky to je druhá stránka veci

P. Závodský:

- podľa neho je prioritou dosahovanie tržieb, Spray park odporúča - považuje ho za aktívny príjem

Ing. Marczibányi:

- Spray park stojí 150.000 €, odporúčal by navýšiť úver o 400.000 €, cudzie zdroje považuje za najlacnejšie financovanie
- je za to, aby sme si už teraz vytvárali rezervu, nevieme reálne koľko to bude stáť – možno viac, možno menej
- poveriť mesto, aby pripravilo, aká by bola dlhová služba od roku 2024 v tomto prípade

P. Závodský:

- uviedol, dlhovú službu bude treba splácať, o to bude menej na kapitálové výdavky
- mesto to bude musieť splácať, finančné prostriedky od Galandie sú neisté

Ing. Marczibányi:

- je za to, aby sme si už teraz vytvárali rezervu, nevieme reálne koľko to bude stáť – možno viac, možno menej
- poveriť mesto, aby pripravilo, aká by bola dlhová služba od roku 2024 v tomto prípade

JUDr. Zelinka:

- dotazuje sa, že ak dáme 200.000 € z prebytku, tak čo potom nové spravíme tento rok

Ing. Popluhár:

- stotožňuje sa s Ing. Marczibányim, je za navýšenie úveru o 400.000 € - tieto alokovať pre Galandiu a tým pádom sa nedotknúť prebytku

P. Paška:

- rozdiel v dlhovej službe by bol cca 30.000 € ročne

P. Závodský:

- poskytnúť nateraz Galandii 200.000 € je podľa neho postačujúce, ďalší mesiac sa uvidí
- máme na stole dva problémy: aký šek Galandii schválime a z čoho ho zaplatíme (vlastné zdroje alebo pôžička)

Ing. Popluhár:

- je potrebné sa teraz dohodnúť, či poskytneme finančné prostriedky z prebytku alebo z pôžičky

Ing. Marczibányi:

- jeho návrh vychádza aj z toho, že konateľ Galandie požaduje 600.000 €, odporučil by 2/3-iny
- zároveň môže komisia formou per rollam kontrolovať výdavky

P. Závodský:

- skôr je problémom, že koľko finančných prostriedkov dať a nie, že z čoho
- je za to, aby sa nemíňal prebytok a šlo sa do navýšenia úveru
- sumy za softvér, počítače, elektroniku sú podľa neho premrštené; odporúča spray park

Ing. Marczibányi:

- odporúča spray park a technológiu

P. Paška:

- dotazoval sa, že ak bude spray park za cca 130.000 €, či za 70.000 € sa dajú tie ostatné veci zabezpečiť, aby Galandia vyzerala ako vynovený aquapark

Z. Szelle:

- treba sa prísť na to pozrieť; pri tvorbe materiálu počítal s tým že bude reklama aj v médiách atď., nezisťoval ceny, napr. čo stojí reklama, na isté veci sú zazmluvnené ceny

ešte prvým konateľom – to sú najvyššie položky

- chcel, aby boli veci oživené (turnikety, náramky, skrinky) – ide o servis, nepočítal s novými

JUDr. Zelinka:

- na jednej strane sú zazmluvnené firmy, čo sa týka servisu, ale možno nové je oveľa lacnejšie
- miešame servis a verejné obstarávanie
- máme dať finančné prostriedky a pritom sa netuší, čo to stojí
- rád by videl nejaký rozpis, podložené ceny; je ťažké takto prijať rozhodnutie

Z. Szelle:

- vyskakujú mnohé veci, o ktorých nevedel, že sa budú musieť riešiť
- do plusu navrhol jedine spray park

Z. Gauliederová:

- musíme vychádzať z balíka peňazí, ktoré máme; je potrebné vedieť, čo koľko stojí
- ešte vo februári písomne žiadala odpoveď na nejaké položky, čo sa jej nepozdávajú – doteraz odpoveď nedostala, nebude hlasovať za Galandiu

Finančná komisia z predloženého rozpisu nákladov na znovuo tvorenie Galandie v objeme 631.085,52 € odporúča MsZ:

- *schváliť finančné prostriedky vo výške 400.000 € a to navýšením úveru za rovnakých podmienok (prvá splátka od roku 2024)*
- *finančné prostriedky presmerovať do Galandie s.r.o. na základe pôžičky s tým, že podmienky na vrátenie pôžičky stanoviť tak, aby kryli výdavok mesta smerom k Slovenskej sporiteľni, a.s.*

Finančná komisia považuje riadiaci systém a spray park (spolu v hodnote cca 190.000 €) za nevyhnutné a tieto odporúča, aby boli z čiastky 400.000 € urobené. Prípadné disproporcie (potreba ďalších nevyhnutných nákladov) budú dodatočne doriešené.

Finančná komisia požaduje, aby bol predkladaný mesačný odpočet nákladov súvisiacich so sanáciou TC Galandia a so znovuo tvorením Galandie.

za návrh: 4 členovia komisie
proti návrhu: 1 člen komisie

K bodu č. 3:

Žiadosť o prenájom priestorov mestskej športovej haly – PREVENTÍVA klinika, s.r.o.

- predkladali: Mgr. Szolga

Pripomienky:

Ing. Popluhár:

- dotazoval sa ohľadom víkendov

P. Paška:

- víkend sa rieši s VUC-kou cenovo

P. Závodský:

- to nemáme na stole teraz

- keď to prenajmeme, nevieme či bude nájomná zmluva na 5 dní v týždni

JUDr. Zelinka:

- dotazoval sa ohľadom čakárne na vakcíny uvedenej na stránke mesta

P. Paška:

- je to požiadavka z VUC-ky, tak ako je čakáreň urobená pre všetkých, ktorí sa hlásia na očkovanie – hlásia sa do systému, požiadali nás aby sme to zdieľali

JUDr. Zelinka:

- nerozumie tomu...budeme mať dve vakcinačné centrá?

P. Paška:

- má byť Trnava, Dunajská Streda, Skalica...ďalšia Galanta, Hlohovec, Piešťany
- VUC-ka bude očkovať s TTSK len cez víkendy, potrebuje zaočkovať 100.000 obyvateľov v okrese Galanta resp. koľko sa ich prihlási, 70% je potrebných, aby sme získali kolektívnu imunitu, nemocnica nestíha – treba toto podporiť

JUDr. Zelinka:

- rieši niečo VUC-ka, niečo my...je to v poriadku?

P. Paška:

- rieši niečo nemocnica, riešime niečo my, riešime niečo spolu s VUC-kou

Ing. Popluhár:

- my im podľa materiálu a odpovede Mgr. Szolgu poskytneme vestibul Športovej haly, ale oni požadujú aj telocvičňu športovej haly ako alternatívu na víkendové očkovanie
- vestibul bude slúžiť aj na očkovanie aj na testovanie a keď príde TTSK, že bude chcieť robiť očkovanie, tak ho pustíme z bočnej strany cez druhý vchod?

P. Paška:

- musí byť vstup jeden a výstup druhý, musí sa to celé upratať

P. Závodský:

- tak načo do toho ideme?

P. Paška:

- VUC-ke to budeme dávať zadarmo a títo budú platiť 2.000 €

P. Závodský:

- to sa my dohodneme, či to bude zadarmo, ale budú tam dve firmy, ktoré budú robiť to isté v jednom priestore

P. Paška:

- jedni budú robiť cez týždeň a druhí cez víkend
- vychádzali z toho, že vieme dať zarobiť športovej hale, nie je to v tejto situácii jedno, či zarobia
- je tu aj ďalšia žiadosť - na nádvorí kaštieľa chce MOM-ka testovať
- ak môžeme poskytnúť službu občanom a zároveň dať zarobiť športovej hale, tak prečo do toho nejst'

JUDr. Zelinka:

- dotazoval sa, prečo nie je k materiálu pripravená nájomná zmluva, sú iba uvedené podmienky

P. Závodský:

- vždy sa uvádzajú len podmienky, nedáva sa nájomná zmluva

JUDr. Zelinka:

- rád by do budúca aj videl zmluvu, keď sa hlasuje o zmluve

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť prenájom nebytových priestorov - vestibulu športovej haly a to na dobu určitú 1 rok, nájomného odporúča stanoviť vo výške 2000 € mesačne vrátane energií. Dobu trvania zmluvy odporúča uviesť do uznesenia.

K bodu č. 4:

Návrh na II. úpravu rozpočtu mesta na rok 2021

- predkladali: Ing. Katonová, Ing. Srnka, PhD.

V úvode konateľ Galandie s.r.o. informoval prítomných, že stiahol na zasadnutí komisie investičnej výstavby žiadosť OZ Arkádia, ktorý sa týka prístavby telocvične, túto stavbu nech realizuje mesto Galanta.

Ing. Srnka, PhD.:

- uviedol, že vzhľadom k uvedenému, je aktuálna verzia B
- informoval o aktuálnej cene za rozšírenie telocvične

Z. Gauliederová:

- upozornila na to, že by sa mali poskytnúť finančné prostriedky aj iným cirkvám (židovskej obci, evanjelickej atď.), aj ostatné cirkvi si zaslúžia

Ing. Srnka, PhD.:

- pre náboženské spoločnosti zostalo v rozpočte 1.000 €

P. Závodský:

- uviedol, že ak bude zo strany ostatných cirkví predložený zmysluplný návrh, tak ho podporia

Ing. Popluhár:

- zúčastňuje sa židovskej tryzny, aj primátor sa vyslovil, že je treba riešiť židovský cintorín, židovskú komunitu, je naklonený ich podporovať, ak budú mať nejaké požiadavky
- mesto nie je vo veciach cirkvi negatívne, treba urobiť niečo preto, aby bolo v rozpočte na budúci rok viac financií
- aktivita musí vyjsť z cirkví, aby mohli byť podporené

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na II. úpravu rozpočtu mesta na rok 2021 a to alternatívu B s upresnenou sumou celkového navýšenia kapitálových výdavkov na rozšírenie telocvične športovej haly vo výške 51.429 €.

za návrh: 4 členovia komisie

zdržal sa: 1 člen komisie

Predseda finančnej komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisii a ukončil zasadnutie.

**Peter Závodský v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová