

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 1.februára 2018

K bodu č. 9 : Návrh na zaradenie pozemkov vo vlastníctve mesta do zoznamu prebytočného majetku

Návrh predkladá:

Mgr. Miroslav Psota v.r.
prednosta MsÚ

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Predkladacia správa
C/ Stanoviská komisií

Návrh spracoval:

Mgr. Miroslav Psota v.r.
prednosta MsÚ

V Galante 25. januára 2018

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zaradenie pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta do zoznamu prebytočného majetku mesta takto:

v katastrálnom území Hody

1. Parcela registra C KN číslo 495, druh pozemku orná pôda o výmere 1455 m², zapísaná na LV č. 100,
2. Parcela registra E KN číslo 7/100, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 304 m², zapísaná na LV 3202,

v katastrálnom území Nebojsa

1. Parcela registra C KN číslo 211, druh pozemku záhrada o výmere 277 m², zapísaná na LV 100,
2. Parcela registra C KN číslo 213, druh pozemku záhrada o výmere 244 m², zapísaná na LV 100,
3. Parcela registra C KN číslo 215, druh pozemku záhrada o výmere 162 m², zapísaná na LV 100,
4. Parcela registra C KN číslo 217, druh pozemku záhrada o výmere 75 m², zapísaná na LV 100,
5. Parcela registra C KN číslo 219, druh pozemku záhrada o výmere 186 m², zapísaná na LV 100,
6. Parcela registra C KN číslo 17, druh pozemku orná pôda o výmere 763 m², zapísaná na LV 100,
7. Parcela registra C KN číslo 18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m², zapísaná na LV 100,
8. Parcela registra C KN číslo 19, druh pozemku orná pôda o výmere 3072 m², zapísaná na LV 100,

v katastrálnom území Galanta

1. Parcela registra C KN číslo 346/221, druh pozemku orná pôda o výmere 3199 m², zapísaná na LV 3365,
2. Parcela registra C KN číslo 1107/42, druh pozemku ostatné plochy o výmere 597 m², zapísaná na LV 3365,
3. Parcela registra C KN číslo 346/220, druh pozemku orná pôda o výmere 533 m², zapísaná na LV 3365,
4. Parcela registra C KN číslo 754/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m², zapísaná na LV 3365,
5. Parcela registra E KN číslo 817/101, druh pozemku orná pôda o výmere 1370 m², zapísaná na LV 5164, v spoluvlastnícky podiel mesta 1/2,
6. Parcela registra C KN číslo 169, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1005 m², v časti cca 550 m², zapísaná na LV 3365,

Ž i a d a
Prednostu MsÚ

1. Zabezpečiť geometrické plány na oddelenie pozemkov v prípadoch predaja časti pozemkov a znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku za účelom prevodu vlastníctva pozemkov.
2. Predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Galante návrh na schválenie prevodu vlastníctva pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva pozemkov uvedených v schvaľovacej časti uznesenia.

T: apríl 2018

Návrh

na zaradenie pozemkov mesta do zoznamu prebytočného majetku určeného na predaj.

V súvislosti so schválením kapitálových príjmov do rozpočtu mesta na rok 2018 vo výške 250 000 eur, predkladám návrh na zaradenie pozemkov mesta do zoznamu prebytočného majetku určeného na predaj. Po vypracovaní potrebných geometrických plánov na oddelenie parciel a zabezpečení znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku bude Mestskému zastupiteľstvu v Galante predložený návrh na vyhlásenie a schválenie podmienok obchodných verejných súťaží na získanie najvýhodnejších návrhov na prevod vlastníctva pozemkov. Cena pozemkov pre účely obchodnej verejnej súťaže sa určí znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, minimálne však za cenu určenú prílohu č. 1 k VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom v znení neskorších zmien a doplnkov. V niektorých prípadoch bude nutné oddeliť pozemky geometrickým plánom.

V priloženom návrhu sú uvedené parcelné čísla pozemkov, druh pozemkov, údaj o tom či sa nachádzajú v zastavanom území mesta alebo mimo zastavaného územia, ich účelové určenie podľa územného plánu mesta a prípadné ťarchy, ktoré sa na pozemku nachádzajú a o ktorých máme vedomosť. Návrh obsahuje aj odhad ceny pozemku podľa prílohy č. 1 k VZN a príjem z jeho predaja. Pozemky sú uvedené podľa katastrálnych území mesta Galanta.

Prehľad pozemkov je priložený v prílohe návrhu. K dispozícii je aj na stránke <https://maps.cleerio.sk/galanta> (vyhľadávať v ikone „zjednodušený prehľad vrstiev“)

k.ú. Hody

1. Parcela C KN číslo 495, druh pozemku orná pôda o výmere 1455 m², LV 100, v zastavanom území obce, podiel mesta 1/1, podľa ÚP SÚ – nezaradené, cez pozemok prechádza vodovod, cca 550 m² x 18 € = **9 900 €**

2. Parcela E KN číslo 7/100, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 304 m², LV 3202, v zastavanom území obce, podiel mesta 1/1, podľa ÚP SÚ – plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, cca 1250 m² x 18 € = **22 500 €**

k.ú. Nebojsa

1. Parcela C KN číslo 211, druh pozemku záhrada o výmere 277 m², LV 100, v zastavanom území obce, podiel mesta 1/1, podľa ÚP SÚ – plochy obytného územia rodinných domov, potreba GP

2. Parcela C KN číslo 213, druh pozemku záhrada o výmere 244 m², LV 100, v zastavanom území obce, podiel mesta 1/1, ÚP SÚ – plochy obytného územia rodinných domov, potreba GP

3. Parcela C KN číslo 215, druh pozemku záhrada o výmere 162 m², LV 100, v zastavanom území obce, podiel mesta 1/1, podľa ÚP SÚ – plochy obytného územia rodinných domov, potreba GP

4. Parcela C KN číslo 217, druh pozemku záhrada o výmere 75 m², LV 100, v zastavanom území obce, podiel mesta 1/1, podľa ÚP SÚ – plochy obytného územia rodinných domov, potreba GP

5. Parcela C KN číslo 219, druh pozemku záhrada o výmere 186 m², LV 100, v zastavanom území obce, podiel mesta 1/1, podľa ÚP SÚ – plochy obytného územia rodinných domov, potreba GP

944 m² x 18 € = 16 992 €

6. Parcela C KN číslo 17, druh pozemku orná pôda o výmere 763 m², LV 100, v zastavanom území obce, podiel mesta 1/1, podľa ÚP SÚ – nezaradený,

7. Parcela C KN číslo 18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m², LV 100, podiel mesta 1/1, v zastavanom území obce, podľa ÚP SÚ – plochy obytného územia rodinných domov,

8. Parcela C KN číslo 19, druh pozemku orná pôda o výmere 3072 m², LV 100, podiel mesta 1/1, v zastavanom území mesta, podľa ÚP SÚ – plochy obytného územia rodinných domov,

4303 m² x 18 € = 77 454 €

k.ú. Galanta

1. Parcela C KN číslo 346/221, druh pozemku orná pôda o výmere 3199 m², LV 3365, v zastavanom území obce, podiel mesta 1/1, podľa ÚP SÚ – plochy obytného územia bytových domov,

2. Parcela C KN číslo 1107/42, druh pozemku ostatné plochy o výmere 597 m², LV 3365, v zastavanom území obce, podiel mesta 1/1, podľa ÚP SÚ - plochy obytného územia bytových domov,

3. Parcela C KN číslo 346/220, druh pozemku orná pôda o výmere 533 m², LV 3365, v zastavanom území obce, podiel mesta 1/1, podľa ÚP SÚ - plochy obytného územia bytových domov,

4. Parcela C KN číslo 754/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m², LV 3365, mimo zastavaného územia obce, podiel mesta 1/1, podľa ÚP SÚ - plochy obytného územia bytových domov,

4374 m² x 28 € = 122 472 €

5. Parcela E KN číslo 817/101, druh pozemku orná pôda o výmere 1370 m², LV 5164, v zastavanom území obce, podiel mesta ½, podľa ÚP SÚ - plochy obytného územia bytových domov, ponuka spoluvlastníkom

685 m² x 28 € = **19 180 €**

6. Parcela C KN číslo 169, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1005 m², na predaj cca 550 m², LV 3365, zastavané územie obce, podiel mesta 1/1, podľa ÚP SÚ – plochy technickej vybavenosti, potreba GP

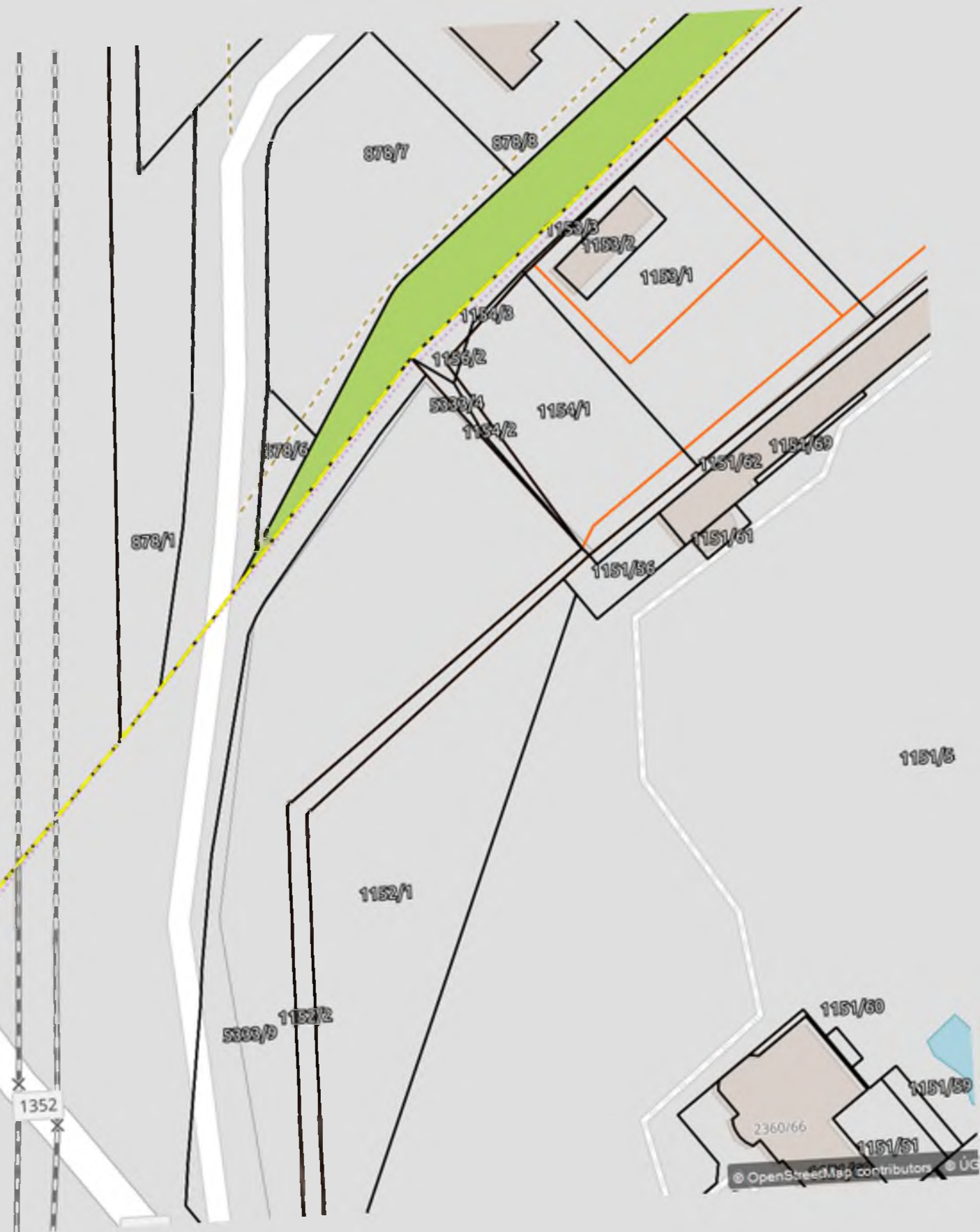
550 m² x 28 € = **15 400 €**

Návrh prerokovali dve komisie MsZ v Galante, a to Investičnej výstavby, životného prostredia, KP, D a VP a komisia finančná a správy majetku. Obe komisie odporučili predložiť návrh na prerokovanie do Mestského zastupiteľstva v Galante.

Mgr. Miroslav Psota
prednosta

Prílohy:

Situácia pozemkov

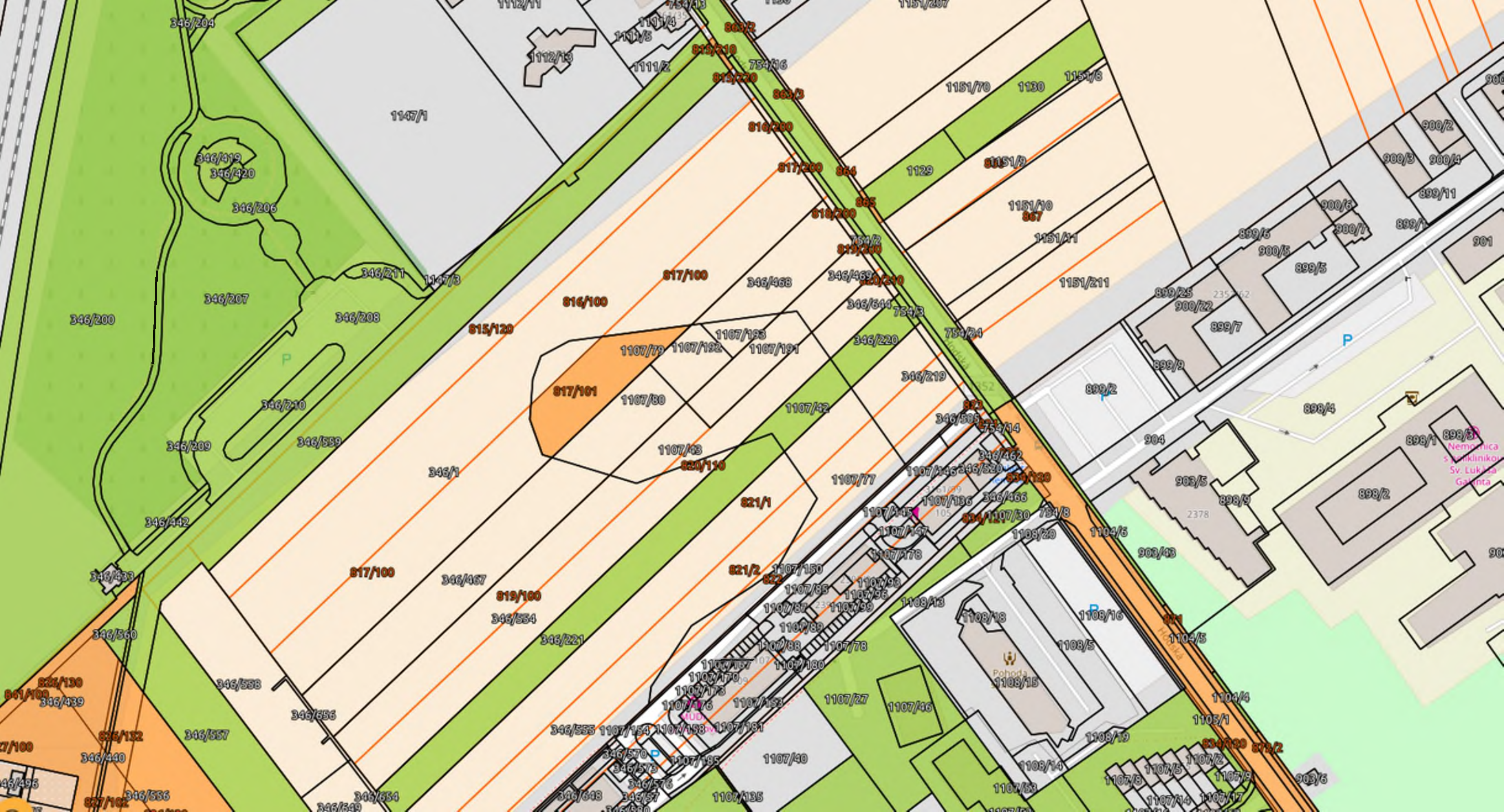














Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok,
dopravy a verejného poriadku MsZ konanej na MsÚ Galanta dňa 15.1.2018

Predaj pozemkov

Materiál predložil Mgr. Psota

Mgr. Psota upozornil komisiu, že v prípade obstarania zmien UPN je potrebné predmetné zmeny zapracovať.

Komisia prerokovala uvedený materiál a jednohlasne ho odporúča prerokovať v MsZ bez pripomienok.

Zapísala: Vašáková

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 23.01.2018 prerokovala návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta

Finančná komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča, aby mestský úrad pracoval na príprave podkladov k predaju pozemkov a exaktný materiál predložil na schválenie mestskému zastupiteľstvu najneskôr v apríli 2018.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová