

# MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 01. februára 2018

**K bodu č. 12: Žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemkoch mesta v k.ú. Hody – Zoltán Ágh a manž. a Západoslovenská distribučná, a.s.**

## Návrh predkladá:

Peter Paška  
primátor mesta



## Materiál obsahuje:

- 1a Návrh uznesenia
- 1b Návrh uznesenia
- 2. Žiadosť
- 3. Stanoviská komisií MsZ
  - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
  - Finančnej a správy majetku

## Návrh spracoval:

Mgr. Ivan Szolga  
vedúci oddelenia právneho  
a verejného obstarávania



V Galante 24.01.2018

## N á v r h   u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e

zriadenie vecných bremien na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN číslo 499/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 702 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN číslo 498/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3235 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN číslo 444/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 313 m<sup>2</sup>, parcela registra E KN číslo 179, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m<sup>2</sup>, parcela registra E KN číslo 180, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4395 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3202, parcela registra C KN číslo 1144, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12682 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3653, parcela registra C KN číslo 444/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN číslo 495, druh pozemku orné pôdy o výmere 1455 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 100, všetky v katastrálnom území Hody, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávnených z vecných bremien Zoltána Ágha a manželky Ivety Ághovej, bytom štvrť SNP 997/16, 924 01 Galanta, za účelom vybudovania a užívania vodovodnej, kanalizačnej, plynovej prípojky, verejného osvetlenia a cestnej komunikácie pre investičný zámer IBV „Nový stavebný obvod Hody – Západ“ za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom, s podmienkou oprávnenými z vecných bremien vybudovať bariérové oplotenie oddeľujúce budúcu novú cestnú komunikáciu od existujúceho cintorína a s podmienkou previesť budúcu novú cestnú komunikáciu a budúce nové verejné osvetlenie do vlastníctva mesta Galanta za 1 euro v zmysle pravidiel na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Galanta schválených uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta č. 28/Z-2015 dňa 12.03.2015.

### O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť so Zoltánom Ághom a manželkou Ivetou Ághovou, bytom štvrť SNP 997/16, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín kontroly: jún 2018**

## **N á v r h   u z n e s e n i a**

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN číslo 499/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 702 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN číslo 444/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 313 m<sup>2</sup>, parcela registra E KN číslo 180, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4395 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3202, parcela registra C KN číslo 444/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN číslo 495, druh pozemku orné pôdy o výmere 1455 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 100, všetky v katastrálnom území Hody, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, za účelom vybudovania a užívania nn prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

### **O d p o r ú č a**

Primátorovi mesta

Uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín kontroly: jún 2018**

## 2.

Žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemku mesta v k. ú. Hody

Dňa 09.01.2018 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Zoltána Ágha a manželky Ivety Ághovej, štvrť SNP 997/16, 924 01 Galanta o zriadenie vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta za účelom uloženia inžinierskych sietí t.j. vodovod, kanalizácia, plynovod, elektro, verejné osvetlenie a komunikácie pre IBV „Nový stavebný obvod Hody – Západ“. Okrem toho žiadateľa v rámci tohto investičného zámeru dopyja spevnené plochy, komunikácie a chodníky pre IBV „Nový stavebný obvod Hody – Západ“. Zároveň uviedli, že NN prípojka bude zriadená v prospech Záposlovenskej distribučnej, a.s. ako oprávneného z vecného bremena. Dotknutými pozemkami sú časti pozemkov mesta Galanta

- parcela C KN číslo 499/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 702 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN číslo 498/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3235 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN číslo 444/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 313 m<sup>2</sup>,
- parcela E KN číslo 179, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m<sup>2</sup>,
- parcela E KN číslo 180, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4395 m<sup>2</sup>,

zapísané na LV č. 3202, katastrálne územie Hody,

- parcela C KN číslo 1144, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12682 m<sup>2</sup>,

zapísaná na LV č. 3653, katastrálne územie Hody,

- parcela C KN číslo 444/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN číslo 495, druh pozemku orné pôdy o výmere 1455 m<sup>2</sup>,

zapísané na LV č. 100, katastrálne územie Hody.

Vecné bremeno možno zriadiť na pozemkoch v rozsahu uloženia inžinierskych sietí a komunikácie a ich užívania, ktoré budú po realizácii zakreslené geometrickým plánom. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Všetky náklady na zriadenie vecných bremien znášajú žiadatelia. Mestský úrad v Galante odporúča žiadosti vyhovieť. Podmienkou mesta bude realizácia prípojok povrtaním pod miestnou komunikáciou (v zmysle projektu) na ulici Hodskej v Galante, resp. v mestskej časti Hody. Oprávnení z vecných bremien sa zároveň zaväzujú oddeliť budúcu novú komunikáciu od existujúceho cintorína bariérovým oplotením. Žiadatelia sa súčasne zaväzujú, že po zrealizovaní predmetného investičného zámeru, t.j. nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre IBV „Nový stavebný obvod Hody – Západ“, budúcu novú komunikáciu a verejné osvetlenie prevedú do vlastníctva mesta Galanta za 1 euro.

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku a komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta odporúčili žiadosti vyhovieť.

SKÝ ÚRAD  
o mestske 940/1  
13 GALANTA  
26



Mgr. Ivan Szolga  
vedúci oddelenia právneho  
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť z 09.01.2018
2. Situácia inžinierskych sietí
3. Snímka z mapy

**Zoltán Ágh a manželka Iveta, štvrť SNP 997/16, 924 01 Galanta**

<b>MESTSKÝ ÚRAD GALANTA</b>	
Došlo dňa: - 9 -01- 2018	
Ev.č. záznamu: 385/2018	číslo spisu:
Prílohy: listy: 2,1	Vybavuje: Orlp. Krisková

**Mesto Galanta**

**Micrové nám. Č.1**

**924 01 GALANTA**

V Galante dňa : 09.01.2018

**VEC : Žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta za účelom uloženia inžinierskych sietí a komunikácie pre IBV „Nový stavebný obvod Hody – Západ“**

Dolupodpísaný Zoltán Ágh a manželka Iveta, Vás týmto žiadame o zriadenie vecných bremien na parcelách č. 499/6,498/3,1144,444/15,444/7,444/1 KU Hody, ktoré sú vo vlastníctve mesta Galanta, za účelom uloženia inžinierskych sietí, príp. dopojenia spevnených plôch, komunikácií a chodníkov pre IBV „Nový stavebný obvod Hody – Západ“

\* DOPLNENIE ŽIADOSTI: NN prípojka bude znášaná v prospech ZsDi, a.s. a to oprávneného z vecného bremena.

Za kladné vybavenie žiadosti a ústretovosť vopred ďakujem .

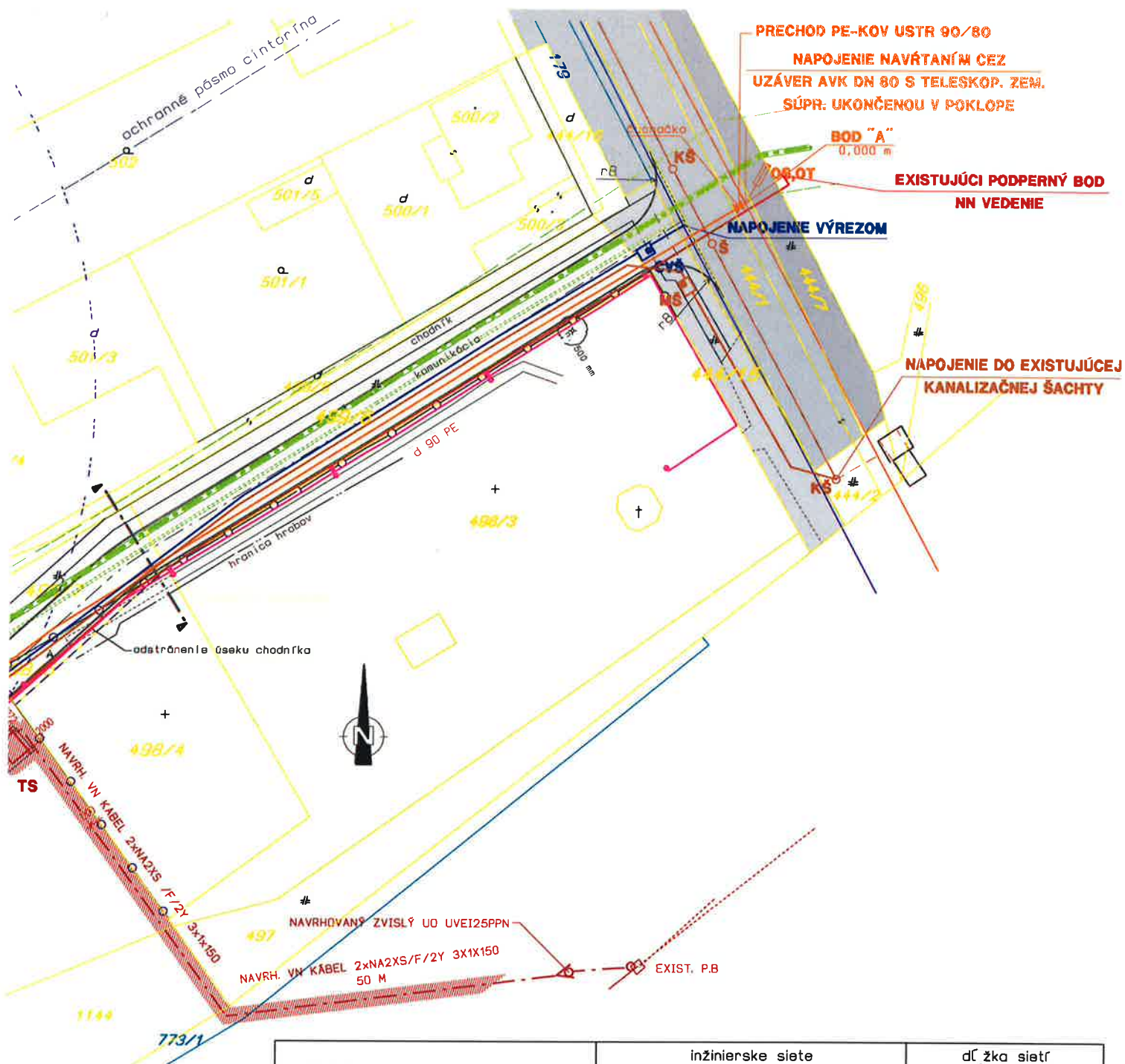
S pozdravom :

*[Handwritten signature]*

Prílohy : Situačný nákres 2 x

\* *[Handwritten signature]*





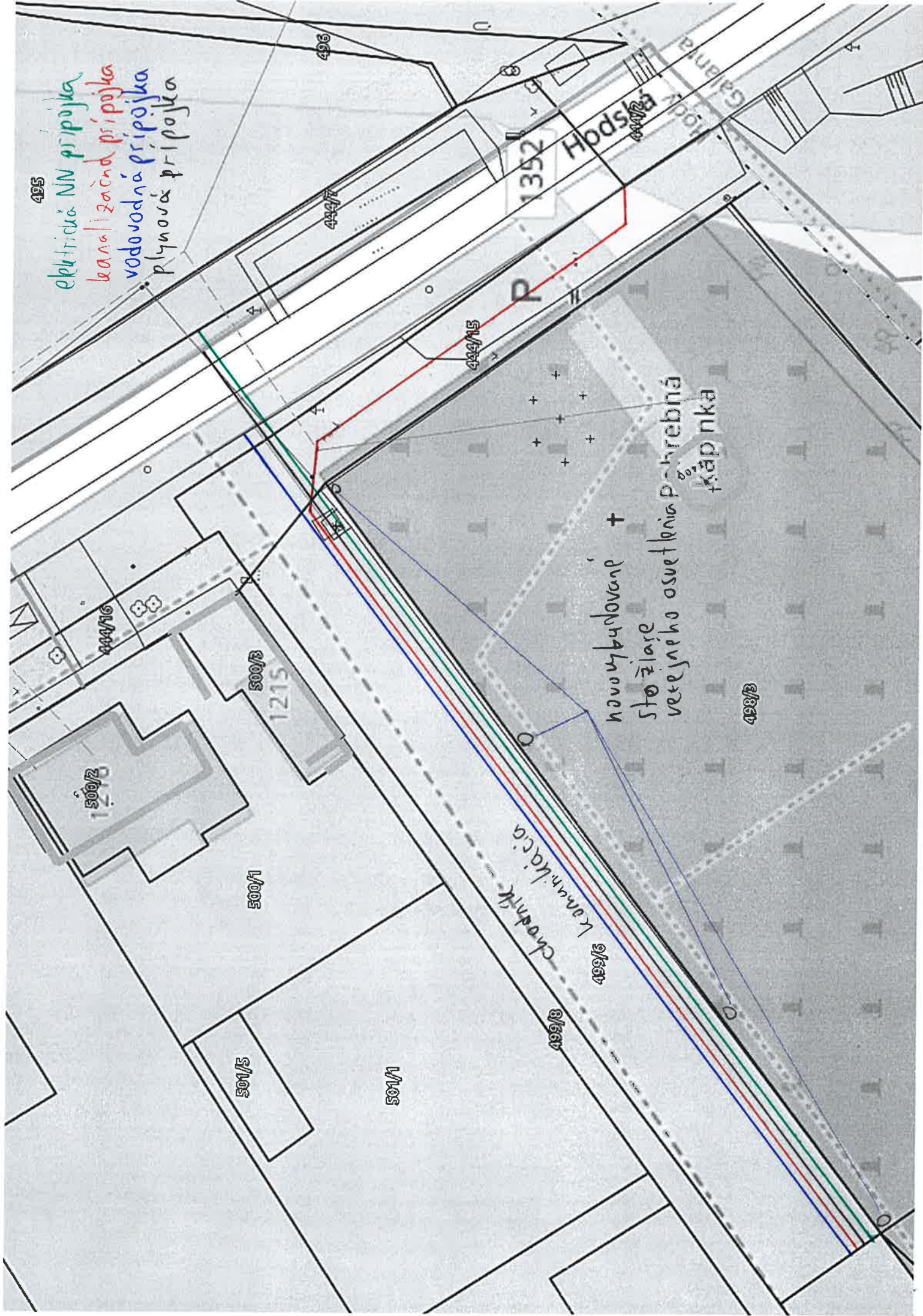
stavebné pozemky mesta Galanta	inžinierske siete navrhované na uvedených stavebných pozemkoch	dĺžka sietí na horeuvedených pozemkoch
p.č.499/6	vodovod	74,18 m
	kanalizácia	77,36 m
	plynovod	74,10 m
	elektro	74,77 m
p.č.498/3	verejně osvetenie	107,77 m
p.č.1144	VN	12,99 m
p.č.444/15	vodovod	6,52 m + VŠ
	kanalizácia	37,64 m + MŠ
	plynovod	6,02 m
	elektro	5,73 m
p.č.444/1	vodovod	1,0 m
	plynovod	10,3 m
	elektro	10,24 m
p.č.444/7	plynovod	4,11 m
	elektro	4,10 m





495

elektrická NN přípojka  
kanaliz. zač. přípojka  
vodovodná přípojka  
plynová přípojka



nový budovaný +  
st. železnice  
veřejného osvětlení P-hřebenná  
kapnka

Chodník - komunikace

Hodská

Galanská





## **Stanovisko**

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy  
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 15.1.2018**

### **Ágh – zriadenie vecného bremena**

Komisia prerokovala uvedený materiál a jednohlasne ho odporúča prerokovať v MsZ s podmienkou výstavby bariérového oplotenia oddelujúceho cintorín v Hodoch od novej komunikácie.

Zapísala: Vašáková v.r.

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante**

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 23.01.2018 prerokovala žiadosť Zoltán Ágha a manžel o zriadenie vecných bremien na pozemkoch mesta v k.ú. Hody.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľov zriadenie vecných bremien na pozemkoch KNC parc.č. 499/6, parc.č. 498/3, parc.č. 444/15, parc.č. 1144, parc.č. 444/7 a pozemkoch KNE parc.č. 179, parc.č. 180 vo vlastníctve mesta v k.ú. Hody za účelom uloženia inžinierskych sietí pre IBV „Nový stavebný obvod Hody – Západ“. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová