

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 01.02.2018

K bodu č.

Návrh podmienok na predĺženie nájomnej zmluvy na nebytový priestor na ul. Vajanského č. 909 v Galante o podlahovej ploche 56,84 m² v správe spoločnosti BYSPRAV s.r.o. Galanta – nájomca Sara AL, spol. s r.o.

Návrh predkladá:

Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti



Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť nájomcu
C/ Stanovisko odd. komun. služ.
D/ Stanovisko komisie finančnej
a správy majetku a komisie
obchodu, služieb, cestovného
ruchu a regionálneho rozvoja

Návrh spracoval:

Ing. Ondrej Szabó v.r.
vedúci prevádzkového úseku

V Galante, dňa 01.02.2018

N Á V R H U Z N E S E N I A

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy:

Nebytový priestor: na ul. Vajanského s.č. 909 v Galante

Nájomca : Sara AL, spol. s r.o., Hlavná 992/47, 924 01 Galanta

IČO : 36 360 236

Účel nájmu : prevádzkovanie cukrárne a zmrzlíny

Doba nájmu : na dobu určitú od 15.03.2018 do 14.03.2019 s výpovednou lehotou 3 mesiace

Plocha nebytového priestoru: 56,84 m²

Nájomné za m² : 60,00 €

Ročné nájomné : 3 410,40 €

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby, t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovania nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, ktoré nájomca platí v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha valorizácií každoročne po dobu platnosti zmluvy

u k l a d á

konateľovi spoločnosti BYSPRAV spol. s r. o. Galanta vyhotoviť dodatok zmluvy v zmysle schváleného návrhu.

Z: konateľ Bysprav spol. s r.o.

Termín: do 28.02.2018

Vec : Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy nebytového priestoru.

BYSPRAV spol. s r.o.
GALANTA
sekretariát konateľa

Došlo: 08. 01. 2018

Č.j. 09 Príl.

Nájomca : Sara AL, spol.sr.o

Hlavná 992/47

924 01 Galanta

Zapísaný : Obvodný úrad Galanta , OŽP, živnostenský register č. 220 – 22940

Zastúpený: Alii Ramadan

Bank. sp. : Tatra Banka a.s.

č. účtu : 2621090319/1100

IČO : 36360236

DIČ : 2022188366

IČ- DPH : SK2022188366

Prenajímateľ : BYSPRAV , spol.sr.o Galanta

Nová Doba 924/13, 924 01 Galanta

Zastúpený : Ing. Zoltán Horváth

Bank. sp. : VUB A.S. Pobočka Galanta

č. účtu : 1221733659/0200

IČO: 2020193406

IČ – DPH: SK2020193406

Na základe zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 15.05.2013 uzavretej medzi Prenajímateľom a Nájomcom vznikol nájom nebytového priestoru , nachádzajúci sa v Galante , na ul.Vajanského č. 909 o celkovej výmere podlahovej plochy 56,84m2..

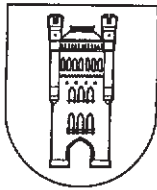
Platnosť Nájomnej zmluvy končí dňom : 14.03.2018.

Týmto žiadam o jej predĺženie na jeden rok.

VGalante Dňa 05.01.2018

podpis nájomcu

Sara AL, spol.sr.o.
(Hlavná 992/47
Galanta 924 01
IČO: 36360236
DIČ: 2022188366)



Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Oddelenie komunálnych služieb
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

BYSPRAV spol. s r.o.
GALANTA
sekretariát konateľa

Došlo: **11. 01. 2018**
Č.j. *117* Pril.

BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba č. 924/13
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa
PÚ/09/Bes/18

Naše číslo
OKS – 2018/117-408

Vybavuje
Mgr. Daniela Amrichová

Galanta
10.01.2018

Vec:

Stanovisko k predĺženiu nájmu nebytového priestoru

Dňa 09.01.2018 ste nám postúpili na stanovisko Žiadosť týkajúcu sa predĺženia nájmu nebytového priestoru na ul. Vajanského 909 v Galante nájomcu Sara AL, spol. s r.o., Hlavná 992/47, 924 01 Galanta, IČO 36 360 236 zo dňa 08.01.2018 na obdobie jedného roka t.j. od 15.03.2018 – do 14.03.2019.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie komunálnych služieb dáva k žiadosti týkajúcej sa predĺženia nájmu nebytového priestoru nasledujúce stanovisko:

So žiadateľom Sara AL, spol. s r.o. je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 322/2013 zo dňa 14.05.2013 na nebytový priestor nachádzajúci sa v Galante na ul. Vajanského s.č. 909 o celkovej výmere podlahovej plochy 56,84 m² na dobu určitú od 15.05.2013 – do 14.03.2018 za účelom prevádzkovania cukrárne a zmrzliny. Odporúčame žiadateľovi vyhovieť vo veci predĺženia nájmu nebytového priestoru na obdobie jedného roka, t.j. od 15.03.2018 – do 14.03.2019 za nezmenených podmienok.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA
Mgr. Daniela Amrichová
vedúca oddelenia komunálnych služieb

Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 18.01.2018**

**Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Vajanského 909
v správe spol. Bysprav s r.o. Galanta – nájomca Sara AL. spol. s r.o. (prevádzka
cukrárne a zmrzliny)**

Komisia predložený materiál o predĺžení nájmu k nebytovému priestoru prerokovala
a jednomyseľne ho **odporúča** predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva bez
pripomienok.

**Mgr. László Biró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 23.01.2018 prerokovala žiadosť spoločnosti Sara AL.spol s r. o. o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Vajanského 909, Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová