

# M E S T S K Ý   Ú R A D   V   G A L A N T E

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 1. februára 2018

## **K bodu č. 14: Informatívna správa o príprave výstavby nájomných bytov**

### **Návrh predkladá:**

Peter Paška v.r.  
primátor mesta

### **Materiál obsahuje:**

A/ Návrh na uznesenie  
B/ Dôvodová správa  
C/ Informatívna správa

### **Návrh spracoval:**

Ing. Zuzana Krišková  
vedúca ORM



V Galante, 24.01.2018

## ***Návrh uznesenia***

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

### ***berie na vedomie***

Informatívnu správu o príprave výstavby nájomných bytov

### ***odporúča***

**primátorovi**

pokračovať v príprave výstavby nájomných bytov a priebežne informovať MsZ

T: jún 2018

## **Dôvodová správa**

V Galante je dlhodobo realizovaná výstavba nových bytov výlučne na komerčnej báze. Snahou mesta Galanta je riešiť nájomné bývanie a zabezpečiť vhodné bývanie pre mladé rodiny, seniorov, nízkopríjmové skupiny obyvateľov, osoby so zdravotným postihnutím, osamelých rodičov s deťmi. Naplnenie požiadaviek sociálne slabších skupín obyvateľstva v oblasti bývania je možné vyriešiť vybudovaním mestských nájomných bytov.

Predmetná informatívna správa bola spracovaná na základe požiadavky poslancov MsZ s cieľom získania informácie o priebehu prípravy výstavby nájomných bytov.

Informatívna správa zachytáva jednotlivé míľniky procesu prípravy.

## **Informatívna správa o procese prípravy vybudovania nájomných bytov**

**Január 2016** – predložený materiál na rokovanie MsZ o výbere lokality pre výstavbu nájomných bytov. Zároveň bol predložený návrh prefinancovania výstavby. Schválená bola lokalita č. 3 pri OC Kaufland a to na základe odporúčania príslušných komisií MsZ a stanoviska ORM.

**Júl 2016** – uznesením MsZ č. 320/Z-2016 sa má obstarat' a zabezpečiť PD typového bytového domu s termínom plnenia október 2016.

**September 2016** – obstaraná dokumentácia typového bytového domu pre realizáciu stavby vrátane rozpočtu s výkazom výmer. Náklady na PD vo výške 5000 €.

**November, December 2016** – predložená PD k nahliadnutiu na komisie a MsZ

**Január 2017** – výber dodávateľa na zadanie stavby pre územné konanie, objednávka PD

**Apríl 2017** – termín dodania projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia. Náklady na PD predstavujú výšku 8000 €.

Obsah PD vrátane profesií:

- Textová časť – Sprievodná správa a Súhrnná technická správa
- Komplexný urbanistický návrh, vodovod a kanalizácia
- Komunikácie
- Protipožiarna bezpečnosť stavby
- Silnoprúdové rozvody – VN prípojka a trafostanica, rozvody NN a prípojky, verejné osvetlenie

**Máj – Október 2017** – Inžinierska činnosť pre vydanie ÚR, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov. Bežné výdavky na stanoviská a vyjadrenia sú podľa aktuálneho cenníka dotknutých orgánov – napríklad ZsVS a.s. 36 €, Telekom 13,90 €, Hydromeliorácie 50 €.

**Júl – August 2017** - V rámci inžinierskej činnosti na základe požiadaviek dotknutých orgánov bola spracovaná Akustická štúdia (912 €) , Svetlotechnický posudok (300 €), Návrh riešenia vzduchotechniky a rekuperácie bytových domov (2 ks) – v rámci dodanej PD

**Október 2017** – spracovanie inžiniersko-geologického prieskumu (2442 €) ako predpríprava na spracovanie PD pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby

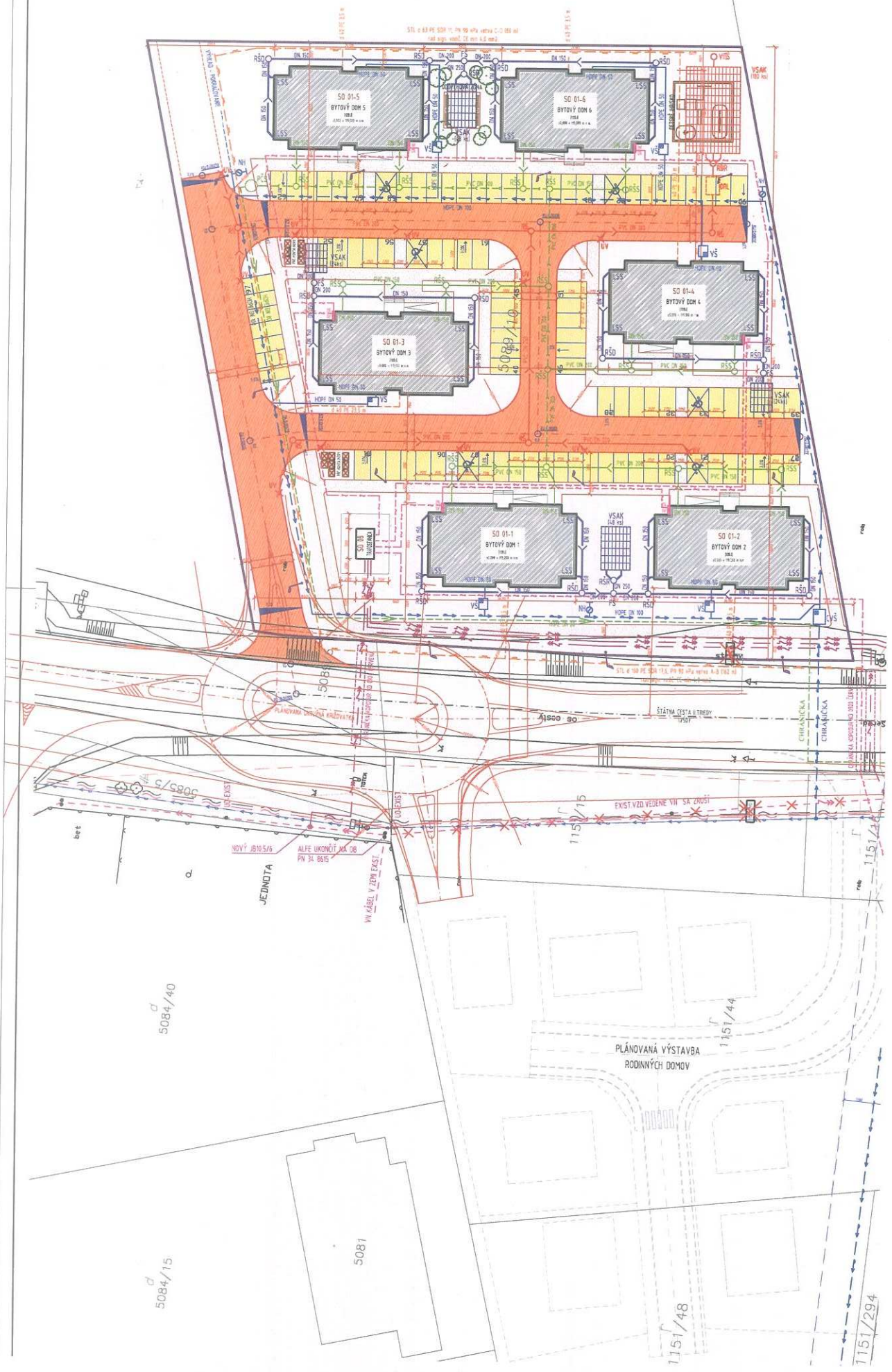
**November 2017** – Podanie žiadosti návrhu na vydanie umiestnenia stavby na stavebný úrad

**December 2017** – zvolané ústne konanie k vydaniu ÚR

**Január 2018** – doplnenie podania a vydanie územného rozhodnutia, príprava PD pre vydanie stavebného povolenia a inžinierska činnosť.

V súvislosti s požiadavkou Okresného dopravného inšpektorátu v Galante a na základe vyjadrenia Okresného úradu Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií je vyžadované dopravné napojenie na cestnú sieť cesty II/507 prostredníctvom vybudovania okružnej križovatky. Situácia vid' príloha.

Intenzívne sa pracuje na projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, inžinierskej činnosti k vydaniu stavebného povolenia a príprava podkladov pre verejné obstarávanie. Cieľom je podať žiadosť o získanie finančných prostriedkov zo ŠFRB.



5084/40

5084/15

5081

1151/44

1151/48

1151/294

PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA  
RODINNÝCH DOMOV

JEDNOTA

NOVÝ JEDNOTA

ALFA UKONČENÍ JEDNOTA

PN 34 8615

W. KABEL V ZEMĚ EXIST.

EXIST. VZD. VEDENÍ VN. SA. ZROST

STÁTNÍ CESTA II. TŘÍDY

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA

CESTNÍKA