

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku MsZ konanej na MsÚ Galanta dňa 7.6.2019

V Galante dňa 11.6.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie p. Zsolt Takáč sa ospravedlnil a tak všetkých prítomných privítal zastupujúci predsedajúci Fridrich Psota, ktorý otvoril zasadnutie komisie, ktorá sa uzniesla na nasledovnom programe:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Dobrá eMotion – zelené riešenia podporujúce ekoturizmus pre cezhraničnú oblasť SK-AT
3. Konceptcia zimnej údržby miestnych komunikácií VZN o odpadoch
4. Gawest – žiadosť o súhlas s výstavbou na pozemkoch mesta
5. MS GLOBWASH a.s. – žiadosť o zriadenie vecného bremena
6. Simona Bogárová – žiadosť o zriadenie vecného bremena
7. Juraj Duba – žiadosť o odkúpenie pozemku
8. Návrh VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta
9. Nájomné byty – informatívna správa
10. Penzión Javorinka – investičný zámer /investor P. Iván, Ing. Jurkemiková/
11. Parkovanie za MsKS
12. V. úprava rozpočtu ORM
13. Dopravné situácie
14. Zmena UPN č.6 – rozšírenie cintorína Hody
15. Diskusia
16. Záver

K bodu č.2

Dobrá eMotion – zelené riešenia podporujúce ekoturizmus pre cezhraničnú oblasť SK-AT

Materiál predložila PhDr. Marcela Maszárová

Základným cieľom výzvy je rozvoj cezhraničnej emobility v Dunajskom regióne. Podpora cestovného ruchu, skvalitnenie a prepojenie cyklotrás, propagácia územia a prístup obyvateľstva k emobilité. Možnosť získania prostriedkov na zdieľané bicykle (bike sharing). Komisia jednohlasne odporučila zapojiť sa do projektu.

K bodu č.3

Konceptcia zimnej údržby miestnych komunikácií

Materiál predložil Ing. Ján Poľakovský

Je potrebné zabezpečiť zimnú údržbu na 13 km chodníkov. Vzhľadom k tomu je potrebné zakúpiť špeciálne vozidlo, ktoré je dostatočne úzke na údržbu chodníkov, multifunkčné s možnosťou využitia aj v letnej sezóne. Je potrebné zakúpiť dva ručné zametacie stroje pre údržbu chodníkov šírky do 1.2 m.

D. Amrichová – upozornila na fakt, že nám pribudli 3 km cyklotrás, ktoré sa budú tiež udžiavať.

F.Psota – treba obnoviť vozový park TSMG, ktorý je zastaralý.

Komisia berie správu na vedomie a jednohlasne odporúča koncepciu zimnej údržby predložiť MsZ.

K bodu č.4

Gawest – žiadosť o súhlas s výstavbou na pozemkoch mesta

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Na komisiu bola predložená žiadosť o súhlas s výstavbou na pozemkoch mesta a návrh na zámenu pozemkov medzi mestom a investorom spoločnosťou GAWEST s.r.o.

Prizvaní zástupcovia investora prezentovali svoj zámer.

Komisia odporúča súhlasiť s investičným zámerom s nasledovnými podmienkami:

1.) Investor vybuduje miestnu komunikáciu popri novom cintoríne , ktorá spojí ul. Hodskú a ul. Železničarsku.

2.) Investor vybuduje v tejto lokalite potraviny o rozlohe min. 500 m².

3.) Investor vybuduje v tejto lokalite materskú škôlku

Komisia navrhuje aby zámena pozemkov bola uskutočnená až po kolaudácii miestnej komunikácie spájajúcej ul. Hodskú a Železničarsku popri novom cintoríne, po kolaudácii materskej škôlky a po kolaudácii potravín, ktoré vybuduje investor na vlastné náklady.

Komisia ďalej odporúča vypracovať novú štúdiu tejto lokality s doplnením etapizácie výstavby, ktorá bude posudzovaná a schvaľovaná ako celok územne. Stavebné objekty treba povoľovať iba po etapách s prihliadnutím na priority mesta, ktorými v tejto lokalite sú.

1.) Miestna komunikácia pri novom cintoríne. 2.) Potraviny. 3.) Materská škôlka

K bodu č. 5

MS GLOBWASH a.s. – žiadosť o zriadenie vecného bremena

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Komisia jednohlasne podporuje tento investičný zámer a odporúča MsZ ho prijať.

K bodu č. 6

Simona Bogárová – žiadosť o zriadenie vecného bremena

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Komisia jednohlasne súhlasí so zriadením vecného bremena.

K bodu č. 7

Juraj Duba – žiadosť o odkúpenie pozemku

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Pozemok je v areáli základnej školy na ul. Švermovej. V Územnom pláne mesta nie sú tieto pozemky určené na výstavu rodinných domov. Komisia neodporúča predaj pozemku a súhlasí so záporným stanoviskom mesta. S 5 prítomných členov komisie boli 3 za a 2 sa zdržali hlasovania.

K bodu č. 8

Návrh VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Vo všeobecne záväznom nariadení mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta sa v čl.11 odst.4 doplní za písm. e) písmeno f), ktoré znie: f) Ak sa nájomná zmluva uzatvára na dobu neurčitú za účelom uloženia prípojok inžinierskych sietí pre rodinné domy fyzických osôb (nepodnikateľov) do dĺžky 15 m. Z 5 prítomných členov komisie bolo 5 za návrh.

K bodu č. 9

Nájomné byty – informatívna správa

Materiál predložila Eva Vašáková

Predmetom správy bolo Dopravno – inžinierske kapacitné posúdenie navrhovanej križovatky pri Nájomných bytoch. Komisia vzala správu na vedomie.

K bodu č. 10

Penzión Javorinka – investičný zámer /investor P. Iván, Ing.Jurkemíková/

Materiál predložila Eva Vašáková

Komisia jednohlasne súhlasí s investičným zámerom.

K bodu č. 11

Parkovanie za MsKS

Materiál predložila Eva Vašáková

Komisia odporúča vybudovanie parkovacích automatov na parkoviskách za MSKS aj na parkovisku za MsÚ. S 5 prítomných členov komisie bolo 5 za návrh.

K bodu č. 12

V. úprava rozpočtu ORM

Materiál predložila Eva Vašáková

Komisia berie na vedomie návrh V. rozpočtu ORM.

K bodu č. 13

Dopravné situácie

Materiál predložila Eva Vašáková

V tejto informatívnej správe bolo predložené nové riešenie dopravnej situácie na ul. Jesenského, na miestnej komunikácii pri Galandii, na ul. Za štadiónom, na ul. Štefánikova a na ul. Mierová pri Z.Š. G. Dusíka. Komisia jednohlasne súhlasí s návrhmi.

K bodu č. 14

Zmena UPN č.6 – rozšírenie cintorína Hody

Materiál predložila Eva Vašáková

Komisia súhlasí s návrhom a odporúča územie až po stromovú alej pri železničnej trati.. S 5 prítomných členov komisie bolo 5 za.

K bodu č. 15

Diskusia

K bodu č. 16

Záver

Zastupujúci predseda komisie p. Fridrich Psota poďakoval prítomným za aktívnu účasť na komisii a ukončil zasadnutie

V zastúpení p. Fridrich Psota



Zsolt Takáč
predseda komisie

Zapísal: Slavomír Javor