

Z á p i s n i c a

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Galanta, konaného dňa 25. 2. 2010

Prítomní:

Attila Barczy	Mgr. László Benkovics
Milan Bičan	Mgr. Jozef Gál
PaedDr. Peter Černý	MUDr. Alžbeta Császárová
Ing. Ladislav Fekete	Peter Závodský
Ing. Mikuláš Horváth	Ing. Zoltán Horváth
Jozef Keppert	MUDr. Helena Kertészová
Ing. Peter Kolek	Jozef Kollár
Rudolf Mézes	PaedDr. Anna Piláriková
Fridrich Psota	Jozef Vigh

nepřítomný, ospravedlnený: Mgr. László Bíró

ďalej boli prítomní:

- Ing. Alexander Mézeš, primátor mesta
- Bc. Tibor Polák, prednosta MsÚ
- MVDr. Gábor Pallya, hlavný kontrolór
- zástupca náčelníka MsP
- zástupca prednostu
- vedúci oddelení
- riaditelia zariadení – MsKS, TsMG, SŠZ, DD Patria, CVČ
- riaditelia ZŠ, MŠ
- občania

Ing. Mézeš - primátor mesta, privítal prítomných a predložil návrh programu
21. zasadnutia mestského zastupiteľstva

Program:

2. Voľba návrhovej komisie
3. Interpelácie poslancov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Protest Okresného prokurátora Galanta proti VZN č. 40/2008 a návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 40/2008 o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
6. Návrh VZN mesta, ktorým sa mení a dopĺňa Príloha č. 2 VZN č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta
7. Návrh zmeny VZN, ktorým sa mení VZN č. 43/2009 o poskytovaní sociálnych služieb v Patrii - Domov dôchodcov v Galante, v znení VZN č. 50/2009
8. Návrh VZN mesta č. /2010 o určení názvov novovzniknutých ulíc
9. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností
10. Rekonštrukcia vedenia verejného osvetlenia v priamej náväznosti na investíciu ZSE a. s.
11. Návrhy na riešenie zástavby ulíc Hlavnej, Esterházyovcov a Štúrovej
12. Návrh na zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na pozemkoch vo vlastníctve mesta

13. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy
14. Návrh na prevod vlastníctva bytov
15. Návrh na zmenu nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru
Ul. Hlavná 945 v správe spol. Bysprav s. r. o.
16. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytový priestor v športovej
hale pre Športový klub ARKÁDIA Galanta
17. Návrh Smernice o odmeňovaní vedúcich zamestnancov, ktorí sú
štatutárnym orgánom zamestnávateľa v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
Galanta
18. Správa o vybavovaní sťažností fyzických a právnických osôb podaných na
mesto Galanta v roku 2009
19. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za
obdobie II. polroka 2009
20. Návrh na delegovanie člena do Dozornej rady spol. Bysprav s. r. o. Galanta
21. Pripomienky, podnety
22. Záver

- primátor mesta požiadal o pozmeňujúce resp. doplňujúce pripomienky
k predloženému upravenému návrhu programu 21. zasadnutia MsZ
- bez pripomienok

za	17
proti	0
zdržali sa	0
nehlasovali	0
prítomní	17

- v zmysle schváleného programu rokovania predložil návrh na zloženie
návrhovej komisie: Ing. Zoltán Horváth, Attila Barczy, Milan Bičan

za	14
proti	0
zdržali sa	3
nehlasovali	0
prítomní	17

- v súlade s Rokovacím poriadkom, predložil návrh na zloženie overovateľov
zápisnice: Ing. Mikuláš Horváth, PaedDr. Anna Piláriková

za	14
proti	0
zdržali sa	3
nehlasovali	0
prítomní	17

- skrutátormi rokovania sú zamestnanci MsÚ Margita Csepregyiová a
Mária Ľubiščáková
- zapisovateľkou dnešného rokovania je Mária Ľubiščáková

Interpelácie poslancov

- Ing. Kolek
- parkovanie vozidiel medzi MsKS a objektmi obchodnej siete resp. siete služieb, ktoré sú na Vajanského ulici, je tam situovaná dopravné značenie, ktoré umožňuje vstup vozidlám legalizovaným MsÚ, v skutočnosti sa tam nachádzajú rôzne vozidlá bez tohto povolenia, ďalšia pripomienka - od hotela prechádzajú vozidlá po nespevnenej ploche na toto parkovisko, parkovisko je kapacitne obmedzené,
 - ďalej na parkovisku za MsKS a hotelom pri výjazde na Ul. Z. Kodálya odporúča úpravu existujúcej zelene, táto úprava by mala dve výhody a to sprehľadnil by sa výhľad a rozšírila by sa plocha na parkovanie
 - taká istá situácia je aj na sídlisku JAS medzi tromi budovami sa vytvorilo parkovisko, ktoré je vítané, napriek tomu toto parkovisko kapacitne nepostačuje, rôznymi amatérskymi úpravami napr. vyštrkovaním sa rozšírilo parkovisko, neskôr sa trávnatá plocha výrazne rozšírila a potom sa zo zle upraveného parkoviska blato zanáša na komunikáciu, navrhuje aby sa na toto parkovisko po preskúmaní celej situácie osadili kovové bariéry, aby sa odstránili nedostatky
- p. Závodský
- kruhová križovatka pri CVČ - odporúča pri prechode k CVČ smer Ul. Parková osadiť zrkadlo
 - interpeloval už aj na predchádzajúcom zasadnutí, kedy žiadal o možnosť zjednosmernenie premávky pri MŠ SNP, chodník pri MŠ sa využíva na parkovanie pre nedostatok parkovacích miest a tým sa nedá dostať do MŠ
 - problematika galantskej interligy - o jeden a pol mesiaca by sa mal začať ďalší ročník interligy, ktorý je najrozšírenejším športom v meste, po niekoľkonásobnej korešpondencii s Úradom verejného zdravotníctva má obavy či sa vôbec tento ročník začne, čo môžeme urobiť preto, aby sa zachovala táto súťaž
- PaedDr. Černý
- poukázal na problém, pri „Ranči“ je odbočka, ktorá nie je označená - odporúča aby táto odbočka bola označená dopravným značením, aby sa predišlo dopravnej nehode
 - názvy ulíc, ktoré sa robili v predchádzajúcom roku - riešil sa problém orientačných tabúľ - nie je správne z gramatického hľadiska slovenského pravopisu urobiť označenie „Ul. 29. augusta“ alebo napríklad „Sládkovičova“ bez ďalšieho označenia
- Ing. Mézeš
- PaedDr. Piláriková
- zrealizuje sa náprava tak, aby to bolo gramaticky v poriadku
 - parkovanie pri Obvodnom úrade a súčasne smetné koše, ktoré tam nepôsobia dobre, odporúča aby sa premiestnili - posunuli,
 - zopár vodičov provokačne sústavne porušujú určitý dohovor, požiadala o pomoc MsP
 - v záujme pružnejšej resp. dostupnejšej rýchlej zdravotnej pomoci prostredníctvom otvorenia Škovránkovej ul.
 - ďalší problém je aj keď trochu s predstihom s určitej opatrnosti a predvídavosti - obrátil sa na Ľ. P. Kača, aby sa v predstihu riešilo premiestnenie tejto prevádzky, aby sa aj naďalej mohli poskytovať tieto služby
- Ing. Mézeš
- prostredníctvom Ing. Pol'akovského - vyvolá sa rokovanie, na ktorom sa problém parkovania bude riešiť
- p. Psota
- upozornil na vegetačné obdobie - do 15. apríla je možné realizovať orezanie resp. ošetrovanie stromov
 - špinenie psov - k tejto problematike sa vraciame každoročne, k náprave

neprichádza, občania sa dotazujú na čo sa použijú finančné prostriedky získané z poplatkov za psov, odporúča aby sa doriešilo odstraňovanie exkrementov pomocou sáčkov

- v ďalšom nadviazal na interpeláciu Ing. Koleka - parkovanie v zimných mesiacoch sa teraz prejavilo hrubými kol'ajami a zošľapaním trávnatých porastov, potrebná oprava detských ihrísk

Ing. Zelinka - na orez stromov sú pripravení - doteraz nebola kompostáreň, preto zatiaľ neorezávali,

- vyjazdené kol'aje budú upravovať postupne

Ing. Pol'akovský - poškodené oploenie sa týka hlavne detského ihriska na Sídlišku sever, oprava je objednaná a začiatkom marca sa bude zrealizovať

Kontrola plnenia uznesení

- Bc. Polák - uviedol materiál
- upozornil na uznesenie 493/Z-2006 - v prílohe je predložené uznesenie na schválenie
- rozprava
- Mgr. Gál - uzn. č. 528/Z-2006 - západoslovenskú vodárenskú spoločnosť - požiadal o vysvetlenie ak sa zruší toto uznesenie, aby sme ani náhodou neprišli o nehnuteľnosti, ktoré sme vložili do tejto spoločnosti
- Ing. Mézeš - odporúča pre návrhovú komisiu, termín uznesenia sa predĺži a aby sa prijalo jedno uznesenie aby sa na nasledujúce zasadnutie MsZ, predložila informatívna správa o tejto problematike,
- p. Kollár - uzn. č. 459/Z-2005 - nesúhlasí aby bolo ukončené sledovanie uznesenia - rekonštrukcia kanalizácie nebola ešte ukončená - povrch po výkopových jamách sa prepadáva, potrebná úprava terénu, prípojky nie sú ešte ukončené, odporúča predĺžiť termín kontroly do ukončenia kolaudácie kanalizácie
- Ing. Mézeš - súhlasí do ukončenia kolaudácie stavieb
- Ing. Horváth M. - uzn. č. 51/2007 - ohľadom parkovísk - či by bola možná vizualizácia výstavby parkovísk aby bolo zrejme o aké projekty sa jedná
- Ing. Károlyiová p. Kollár - popísala projekt výstavby parkovísk Sídliška Zornička a Nová doba,
- k uzn. č. 250/Z-2008 - požiadal p. primátora aby informoval MsZ čo bolo splnené, čo nebolo splnené podľa tých bodov ako sú uvedené
- Ing. Mézeš - bol zaslaný list p. predsedovi VÚC, zatiaľ odpoveď neprišla, v ďalšom bolo uznesenie vo vzťahu delegovania do orgánov a. s. ani na tento list nebola daná odpoveď, ešte raz môže vyzvať na odpoveď
- p. Kollár - požiadal aby sa predseda VÚC TTSK zúčastnil rokovania MsZ, aby vysvetlil situáciu,
- Ing. Horváth Z. - za návrhovú komisiu - predĺženie termínu asi nebude mať význam, skôr bude mať význam aby sa osobne zúčastnili kompetentní a vysvetlili problematiku
- Ing. Horváth M. - v akom štádiu je výstavba hotela ARLI - predčasom bol predložený časový harmonogram, či sa dodržiava, podľa toho by malo byť postavené už 5 poschodie - v rámci riešenia CMZ - či môžeme dostať informáciu o stave realizácie výstavby hotela ARLI
- Ing. Mézeš - požiadal o informácie odd. stavebného úradu
- Ing. Morvayová - dnes bol uskutočnený stavebný dohľad, ktorý bol vyvolaný na základe sťažnosti telekomunikácií, takže riešil len preseknutie kábla
- Ing. Mézeš - odporúča aby na zasadnutie komisie výstavby bol pozvaný investor hotela

- ARLI
- p. Barczy - uzn. 258/Z-2008 - odporúča termín kontroly skrátiť
- p. Špánik - je možné skrátiť termín - pokiaľ ale chceme prácu odvieť zodpovedne uvedený termín je adekvátny
- Mgr. Gál - uzn. č. 336/Z-2009 - domnieva sa, že čas nepracuje pre mesto a je potrebné likvidáciu doviesť čo najskôr do konca
- p. Závodský - k hotelu ARLI - nie je to len problém stavebný - odporúča aby na stretnutie poslancov 9. marca bolo predložené porovnanie reálneho stavu, aby sme všetci vedeli či stavba pokračuje podľa harmonogramu alebo je sklz
- Mgr. Gál - k uzn. č. 348/Z-2009 - pri schvaľovaní tohto materiálu súhlasil s presvedčením, že zástavba bude dobre pôsobiť a bude plniť svoj účel - zaráža ho, že v prípade MITRACO - ktorá bola majiteľom tejto stavby, súhlasila so zástavbou v januári 2009, ďalej konštatuje že by bolo neseriózne potom čo predal časť objektu aby naďalej súhlasil so zástavbou -
- Mgr. Psota - plnili uznesenia MsZ ktoré uložilo osloviť nového vlastníka FAPO s. r. o. p. Boľo bol osobne prítomný nahliadol do stavebnej dokumentácie na odd. ŽP a IV a následne poslal stanovisko, tak isto aj p. Eliáš, či už ako fyzická osoba alebo konateľ spoločnosti MITRACO holding zaslal písomné stanovisko
- Ing. Mézeš - odporúča opätovne zvolať rokovanie a na nasledujúce zasadnutie bude predložené čo bude ďalej
- Bc. Polák - uzn. č. 362/Z-2009 - obchodná verejná súťaž - neúspešná - odporúča vyhlásiť novú súťaž s tými istými podmienkami s termínom kontroly 30. 4. 2010
- p. Závodský - k uzn. č. 383/Z-2009 odporúča termín skrátiť termín na 30. 6. 2010
- Ing. Polákovský - problém bude zmena územného plánu VÚC sa časovo nestihne do 30. 6. 2010
- Ing. Mézeš - potom ak sa nestihne sa zdôvodní termín
- Návrhová komisia - predložila pozmeňujúce návrhy na hlasovanie

- uzn. č. 459/Z-2005 - predĺžiť sledovanie stavieb až do ich kolaudácie

za	17
proti	0
zdržali sa	0
nehlasovali	0
prítomní	17

uzn. č. 528/Z-2006 - na najbližšie zasadnutie MsZ pripraviť informatívnu správu o ZVS a. s. Nitra

za	17
proti	0
zdržali sa	0
nehlasovali	0
prítomní	17

- uzn. č. 250/Z-2009 odporúča primátorovi mesta pozvať predsedu TTSK p. Tibora Mikuša na zasadnutie MsZ k vysvetleniu situácie okolo nemocnice

Sv. Lukáša v Galante

za	15
proti	0
zdržali sa	0
nehlasovali	2
prítomní	17

uzn. č. 278/Z-2008 - MsZ odporúča prednostovi MsÚ pozvať investora Hotela ARLI na zasadnutie komisie výstavby a ŽP

za	16
proti	0
zdržali sa	0
nehlasovali	1
prítomní	17

Pripraviť informáciu o stave prác na hoteli ARLI do najbližšieho zasadnutia MsZ

za	17
proti	0
zdržali sa	0
nehlasovali	0
prítomní	17

- k uzn. č. 348/Z-2009 zvolať rokovanie na úrovni primátora mesta so spoločnosťami FAPO s. r. o. a MITRACO holding ohľadne zástavby na Ul. Vajanského s tým, že informácia bude podaná na najbližšie zasadnutie MsZ

za	15
proti	0
zdržali sa	0
nehlasovali	2
prítomní	17

- uzn. č. 362/Z-2009 MsZ ukladá vyhlásiť novú súťaž na odpredaj bytu č. 9 na Ul. Štúrova 974

za	17
proti	0
zdržali sa	0
nehlasovali	0
prítomní	17

- k uzn. č. 383/Z-2009 - ponechať v sledovaní s termínom kontroly 30. 6. 2010

za	17
proti	0

zdržali sa	0
nehlasovali	0
prítomní	17

k uzn. č. 493/Z-2006 - príloha č. 1 kontroly uznesenia

za	16
proti	0
zdržali sa	0
nehlasovali	1
prítomní	17

Mestské zastupiteľstvo v Galante

s c h v a ľ u j e

Odkúpenie pozemku vo vlastníctve Lesy Slovenskej republiky, š. p. Banská Bystrica, parcela registra „C“ KN číslo 5119-ostatné plochy vo výmere 2 001 m², zapísaný v LV č. 5145 katastrálne územie Galanta, za kúpnu cenu 21 710,- €.

o d p o r ú č a **Primátorovi mesta**

Uzavrieť kúpnu zmluvu s Lesy Slovenskej republiky, š. p. Banská Bystrica.

za	16
proti	0
zdržali sa	0
nehlasovali	1
prítomní	17

u z n e s e n i e : Mestské zastupiteľstvo v Galante

s c h v a ľ u j e s p r i p o m i e n k a m i

- uzn. č. 459/Z-2005 - *predĺžiť sledovanie až do ukončenia kolaudácie stavieb*
- uzn. č. 528/Z-2006 - *Na najbližšie zasadnutie MsZ pozvať informatívnu správu o ZVS a. s. Nitra*
- uzn. č. 250/Z-2008 - *o d p o r ú č a Primátorovi mesta*
Na najbližšie zasadnutie MsZ pozvať predsedu TTSK k vysvetleniu situácie okolo Nemocnice Sv. Lukáša v Galante
- uzn. č. 278/Z-2008 - *o d p o r ú č a Prednostovi MsÚ*
Pozvať investora stavby Hotela ARLI na zasadnutie kom. výst. a ŽP
- *u k l á d á Prednostovi MsÚ*
Pripraviť informáciu o stave prác na výstavbe Hotela ARLI

na najbližšie zasadnutie MsZ

- uzn. č. 348/Z-2009 - u k l a d á

*Zvolať rokovanie na úrovni primátora mesta so spoločnosťami
MITRACO - holding a FAPO s. r. o. ohľadne zástavby na Ul. Va-
janského - informáciu o výsledku predložir' na najbližšie zasad.MsZ*

- uzn. č. 362/Z-2009 - u k l a d á Prednostovi MsÚ

Vyhlasir' novú súťaž na odpredaj bytu č. 9 na Ul. Štúrova 974

- uzn. č. 383/Z-2009 - termín kontroly 30. 6. 2010

Kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 31. 1. 2010.

za	16
proti	0
zdržali sa	0
nehlasovali	1
prítomní	17

**Protest Okresného prokurátora Galanta proti VZN č. 40/2008 a návrh VZN, ktorým sa mení
a dopĺňa VZN č. 40/2008 o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní a poplatku
za komunálne odpady a stavebné odpady**

Mgr. Kiss - uviedol materiál
 - rozprava
 - bez pripomienok

u z n e s e n i e : Mestské zastupiteľstvo v Galante

v y h o v u j e

Protestu Okresného prokurátora voči Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Galanta
č. 40/2008 o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní a poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady

za	15
proti	0
zdržali sa	0
nehlasovali	2
prítomní	17

u z n e s e n i e : Mestské zastupiteľstvo v Galante

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 53/2010, ktorým sa mení a dopĺňa VZN
mesta Galanta číslo 40/2008 o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní a poplatku za

komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

u k l a d á

Ved. org. odd. MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie VZN mesta Galanta č. 53/2010 na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona.

T: 1. marca 2010

za	16
proti	0
zdržali sa	0
nehlasovali	1
prítomní	17

Návrh VZN mesta, ktorým sa mení a dopĺňa Príloha č. 2 VZN č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta

Mgr. Psota - uviedol materiál
- rozprava
- bez pripomienok

u z n e s e n i e : Mestské zastupiteľstvo v Galante

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta číslo 52/2010, ktorým sa mení a dopĺňa Príloha č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta

u k l a d á

Ved. org. odd. MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 52/2010, ktorým sa mení a dopĺňa Príloha č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta na úradnej tabuli v zmysle zákona.

T: 5. 3. 2010

za	15
proti	0
zdržali sa	1
nehlasovali	1
prítomní	17

Návrh zmien VZN, ktorým sa mení VZN č. 43/2009 o poskytovaní sociálnych služieb v Patrii - Domov dôchodcov v Galante, v znení VZN č. 50/2009

p. Bukovská - uviedla materiál

- rozprava
- bez pripomienok

u z n e s e n i e : Mestské zastupiteľstvo v Galante

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 51/2010, ktorým sa mení VZN č. 43/2009 o poskytovaní sociálnych služieb Patria - Domov dôchodcov v Galante v znení VZN č. 50/2009.

u k l a d á

Ved. org. odd. MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie VZN č. 51/2010, ktorým sa mení VZN č. 43/2009 o poskytovaní sociálnych služieb Patria - Domov dôchodcov v Galante v znení VZN č. 50/2009, na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona

T: 26. 2. 2010

Riaditeľke DD Patria

Vypracovať úplné znenie VZN č. 43/2009

T: 19. 3. 2010

za	16
proti	0
zdržali sa	0
nehlasovali	1
prítomní	17

Návrh VZN mesta č. 54/2010 o určení názvov novovzniknutých ulíc

- RSDr. Lipovská - uviedla materiál
- rozprava
- p. Závodský - Ul. Nezábudkova - na konci slova na písmeno „a“ dĺžeň - Nezábudková, ak je názov myslený po pomenovaní rastliny
- keď občania potencionálni obyvatelia dotknutej ulici nesúhlasia, prečo i napriek tomu sa predkladá tento návrh a nie podľa toho ako navrhujú obyvatelia
- Ing. Kolek - pracovníci Múzea v Galante pravidelne zverejňujú v Galantských novinách články o významných osobnostiach mesta, mali by sa aj tieto mená objaviť v názvoch ulíc a takýmto spôsobom vzdať úcta
- p. Keppert - uznanie o ktorom hovoril p. Kolek patrí p. Kontárovej pracovníčke v Galantskej knižnici
- p. Psota - prečo sa nerešpektuje názor obyvateľov - pripomienka p. Závodského, prečo sa v názvoch ulíc objavujú také názvy ako Palinova, ktoré prinášajú ľuďom alergie by sa nemali objavovať
- Ing. Mézeš - nebol predložený žiadny iný návrh
- p. Závodský - je mu jedno aký názov ulice bude schválený, hovoril o tom len principiálne, ale ľudia ktorí na tej ulici budú bývať chcú iný názov, preto sa pýta prečo sa

- nemohlo vyhovieť ich názoru
- Bc. Polák - boli oslovení všetci majitelia pozemkov dotknutých ulíc, zaslané návrhy, z týchto oslovených obyvateľov sa iba jeden ozval, že sa mu navrhované názvy nepáčia, všetci ostatní oslovení zaslali návratky bez pripomienok
- PaedDr. Černý - súhlasí s gramatickou chybou, navrhnuté názvy ulíc sú neutrálne a neevokujú u ľudí žiadne nezhody
- PaedDr. Piláriková - členkou predmetnej komisie bola aj ona a domnieva sa, že pokiaľ pripomienkujúci nie sú v prevahe, odporúča pridržiavať sa predloženého návrhu a stanoviska komisie ktorá bola na tento účel vytvorená

u z n e s e n i e : Mestské zastupiteľstvo v Galante

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 54/2010 o určení názvov novovzniknutých ulíc v meste Galanta

u k l a d á

Ved. org. odd. MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie schváleného Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 54/2010 o určení názvov novovzniknutých ulíc na úradnej tabuli mesta.

T: 13. 6. 2010

za	15
proti	1
zdržali sa	2
nehlasovali	0
prítomní	18

Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností

- Mgr. Psota - uviedol materiál
Žiadosť Štefana Fülöpa . bytom Októbrová 1197/94 Galanta o odkúpenie časti pozemku
- rozprava
- p. Psota - časť pozemku už sa nebude môcť inak využiť, neodporúča deliť pozemky, pre mesto to bude nevyužitá parcela, prikláňa sa k návrhu finančnej komisie
- Ing. Horváth Z. - za návrhovú komisiu, keďže nebol predložený iný návrh predložil návrh na uznesenie uvedený v predložennom materiáli

u z n e s e n i e : Mestské zastupiteľstvo v Galante

s c h v a ľ u j e

1.

Prevod vlastníctva časti pozemku parcela číslo 3815, záhrady, zapísaného v LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, ktorého výmera bude upresnená na základe geometrického plánu priamym predajom pre Štefana Fülöpa, bytom Októbrová 1197/94 Galanta za kúpnu cenu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, avšak

najmenej vo výške 26,60 €/m² podľa VZN č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

u k l a d á

Ved. práv. odd. MsÚ

V spolupráci so žiadateľom po predložení geometrického plánu a znaleckého posudku pripraviť kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva časti pozemku parcela číslo 3815, záhrady, zapísaného v LV č. 3365, katastrálne územie Galanta.

T: apríl 2010

za	10
proti	0
zdržali sa	7
nehlasovali	1
prítomní	18

Mgr. Psota - uviedol materiál
- Žiadosť Michala Pethöa, Sládkovičovo o odkúpenie pozemku
- rozprava
- bez pripomienok

u z n e s e n i e : Mestské zastupiteľstvo v Galante

s c h v a ľ u j e

Prevod vlastníctva časti pozemku parcela číslo 1150/1 - ostatná plocha vo výmere 2205 m² a parcela číslo 1150/3-ostatná plocha vo výmere 364 m² katastrálne územie Galanta zapísaných v LV č. 3365 vo výmere cca 715 m², ktorá bude upresnená geometrickým plánom, pre Michala Pethöa, bytom Seredská 304 Sládkovičovo, za kúpnu cenu 21,3 €/ m², ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 014/2010 z 24. 2. 2010 vypracovaného Ing. Annou Pappovou znalkyňou v odbore stavebníctvo odhad hodnoty nehnuteľností.

u k l a d á

Ved. práv. odd. MsÚ

V spolupráci so žiadateľom po predložení overeného geometrického plánu a znaleckého posudku pripraviť kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva časti pozemku parcela číslo 1150/1-ostatná plocha vo výmere 2205 m² a parcela číslo 1150/3 - ostatná plocha vo výmere 364 m², katastrálne územie Galanta zapísaných v LV č. 3365 v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: apríl 2010

za	17
proti	0
zdržali sa	0
nehlasovali	1
prítomní	18

Mgr. Psota - uviedol materiál
- Žiadosť spol. Alianz - Slovenská poisťovňa, a. s. Bratislava o odkúpenie časti pozemku

- rozprava
- bez pripomienok

u z n e s e n i e : Mestské zastupiteľstvo v Galante

s c h v a ľ u j e

Prevod vlastníctva časti pozemku parcela číslo 1663/1, ostatná plocha, zapísaného v LV číslo 3365, katastrálne územie Galanta, ktorého výmera bude upresnená na základe geometrického plánu, pre Alianz - Slovenská poisťovňa a. s. Bratislava IČO: 00151700 za kúpnu cenu 46,50 €/m².

u k l a d á

Ved. práv. odd. MsÚ

V spolupráci so žiadateľom pripraviť kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva časti pozemku parcela číslo 1663/1, katastrálne územie Galanta, na základe žiadateľom predloženého geometrického plánu.

T: apríl 2010

za	8
proti	7
zdržali sa	2
nehlasovali	1
prítomní	18

uznesenie nebolo schválené

Mgr. Psota

- uviedol materiál
- Návrh Ing. Františka Beladiča a manž. Kvetoslavy Javorinka č. 104
- a prevod majetku
- rozprava
- bez pripomienok

U z n e s e n i e : Mestské zastupiteľstvo v Galante

s c h v a ľ u j e

Prijatie daru:

a/

pozemku parcela číslo 5305/45 - ostatná plocha vo výmere 1 719 m², katastrálne územie Galanta zapísaného v LV číslo 4373, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Františka Beladiča a manželky Kvetoslavy v 1/1-ine

b/

Prístupovej cesty, chodníkov, verejného osvetlenia nachádzajúcich sa na pozemku parcela číslo 5305/45 katastrálne územie Galanta vo vlastníctve Ing. Františka Beladiča a manželky Kvetoslavy.

u k l a d á

Ved. práv. odd. MsÚ

S spolupráci s darcami pripraviť darovaciu zmluvu na pozemok parcela číslo 5305/45 katastrálne územie Galanta, prístupovú cestu, chodníky a verejné osvetlenie .

T: apríl 2010

za	1
proti	0
zdržali sa	0
nehlasovali	0
prítomní	1

Rekonštrukcia vedenia verejného osvetlenia v priamej náväznosti na investíciu ZSE a. s.

- Ing. Poľakovský - uviedol materiál
- rozprava
- p. Závodský - z finančnej komisie vyplynulo - porovnať možnosť financovania cez komerčné banky a spol. FIN.M.O.S. porovnať analýzu - výhod a nevýhod jednotlivých ponúk - tento materiál toto neobsahuje, má dojem, ako by tento materiál bol robený veľmi narychlo, materiál neuvádza čo je pre mesto výhodnejšie - cieľ nebol naplnený
- Ing. Poľakovský - komunikovalo sa s viacerými bankami, banky ponúkali viac výhod, ale ani jedna nevedela zaručiť výšku úveru na celé obdobie, len na určitý čas
- p. Závodský - tabuľka je tendenčná a zavádzajúca FIN.M.O.S. sú drahší ako hociktorá komerčná banka, je potrebné rokovať o úrokovej sadzbe
- Ing. Poľakovský - o úrokovej sadzbe je možné rokovať
- p. Závodský - odporúča úrokovú sadzbu, tak ako uvádzajú komerčné banky
- Ing. Horváth M. - či bola preverená možnosť získanie nenávratného štátneho príspevku ako napr. vo V. Úľanoch
- Bc. Polák - áno preverovali sme napr. Veľké Úľany získali finančné prostriedky z úplne iných zdrojov ako mestá, Veľké Úľany získali zo zdrojov obcí do 5 tisíc obyv.
- p. Závodský - predložený materiál nebol v tejto podobe na komisii, či má význam predložiť pozmeňujúci návrh na inú nižšiu úrokovú sadzbu ak áno jeho návrh je 5,7 vrátane provízie pre FIN.M.O.S.
- návrhová komisia: predložila uznesenie
- MVDr. Pallya - faktickou poznámkou úrokovú sadzbu dať do odporúčacej časti
- Ing. Mézeš - požiadal spracovateľa spolu s Mgr. Psotom, aby pripravili uznesenie, odporúča pokračovať ďalej podľa programu, a potom sa vrátíme k uzneseniu tohto bodu

Návrh na riešenie zástavby ulíc Hlavnej a Štúrovej

- Ing. Károlyiová - uviedla materiál
- rozprava
- Ing. Horváth M. - ako bolo uvedené je platná zástavba centrálnej mestskej zóny, čo bolo aj

vizuálne prezentované, mesto dalo vypracovať 3 alternatívy na zástavbu rohu ulíc Hlavná a Štúrova ku ktorému má hlavný architekt vypracovať jeden materiál termíny nie sú v súlade, keďže v tomto materiáli je uvedený termín odporúča skrátiť termín pre hlavného architekta tak aby bol v súlade

uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Galante

s c h v a ľ u j e

Výzvu na architektonické riešenie zástavby rohu ulíc Hlavná a Štúrova v plnom rozsahu

u k l a d á

Ved. odd. ŽP a IV

1.

Zverejniť Výzvu miestne obvyklým spôsobom, na webovej stránke mesta Galanta ako aj v Galantských novinách

T: 15. 3. 2010

2.

Predložené návrhy pripraviť na rokovanie komisie ŽPIV a KP

T: 30. 9. 2010

za	18
proti	0
zdržali sa	0
nehlasovali	0
prítomní	18

Návrh na riešenie zástavby ulíc Hlavnej a Esterházyovcov

Ing. Károlyiová - uviedla materiál
- rozprava
- bez pripomienok

uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Galante

r u š í

Uznesenie z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Galanta číslo 134/Z-2008 zo dňa 21. 2. 2008.

s c h v a ľ u j e

Výzvu na architektonické riešenie zástavby rohu ulíc Hlavná a Esterházyovcov v plnom rozsahu.

u k l a d á

Ved. odd. ŽP a IV

1.

Zverejniť výzvu miestne obvyklým spôsobom, na webovej stránke mesta ako aj v Galantských novinách.

T: 15. 3. 2010

2.

Predložené návrhy pripraviť na rokovanie komisie ŽPIV a KP

T: 30. 9. 2010

za	17
proti	0
zdržali sa	0
nehlasovali	1
prítomní	18

Návrh na zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na pozemkoch vo vlastníctve mesta

Mgr. Psota

- uviedol materiál

Žiadosť K-PARTNERS, s. r. o. Krásna 1211/195 Galanta

- rozprava

P. Psota

- na finančnej komisii mal pripomienku, nebola zahrnutá v minulosti sme schválili materiál, že budovy, ktoré budú v CMZ by mali mať charakter podzemného státia pre vozidlá a nemal by sa zamedzovať prístup toto sa tak nestalo - prípojka plynu by sa dala realizovať aj pred budovou resp. vedľa cesty

u z n e s e n i e: Mestské zastupiteľstvo v Galante

s c h v a ľ u j e

Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na pozemku parcela č. 174/1-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 732 m², zapísaný v LV č. 3365 katastrálne územie Galanta v rozsahu prekládky plynového potrubia v prospech SPP - distribúcia a. s. Bratislava.

u k l a d á

Ved. práv. odd. MsÚ

V spolupráci so žiadateľom pripraviť zmluvu o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na pozemku parcela číslo 174/1-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 732 m², zapísaný v LV číslo 3365 katastrálne územie Galanta v súlade so schvalovacou časťou uznesenia. Výšku odplaty stanoviť na základe znaleckého posudku.

T: máj 2010

za	13
proti	0
zdržali sa	5

nehlasovali	0
prítomní	18

Mgr. Psota - uviedol materiál
Žiadosť Galanta WEST, s. r. o. Gáň 315
 - rozprava
 - bez pripomienok

uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Galante

s c h v a ľ u j e

Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na pozemku parcela číslo 1104/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 175 m², zapísaný v LV číslo 3365 katastrálne územie Galanta a na pozemku parcela číslo 840 - ostatná plocha vo výmere 7 926 m², zapísaný v LV číslo 885 katastrálne územie Galanta v rozsahu uloženia káblovej prípojky vysokého napätia v prospech ZSE - distribúcia a. s. Bratislava.

u k l a d á

Ved. práv. odd. MsÚ

V spolupráci so žiadateľom pripraviť zmluvu o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na pozemku parcela číslo 1104/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 175 m², zapísaný v LV číslo 3365 katastrálne územie Galanta a na pozemku parcela číslo 840 - ostatná plocha vo výmere 7 926 m², zapísaný v LV číslo 885 katastrálne územie Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia. Výšku odplaty stanoviť na základe znaleckého posudku.

T: máj 2010

za	18
proti	0
zdržali sa	0
nehlasovali	0
prítomní	18

Ing. Mézeš - požiadal návrhovú komisiu vrátiť sa k predchádzajúcemu materiálu pod bodom č. 10
 návrhová komisia - predložila návrh na uznesenie k materiálu pod bodom č. 10 schváleného programu rokovania MsZ

uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Galante

s c h v a ľ u j e

1.

Projekt rekonštrukcie verejného osvetlenia v náväznosti na investíciu ZSE a. s. v meste Galanta predloženého a zabezpečovaného I. slovenskou úsporovou a. s. Bratislava a spoločnosťou FIN.M.O.S. a. s. Bratislava v priamej náväznosti na Zmluvu o zabezpečení verejného osvetlenia zo dňa 31. 7. 2005 v celkovej rozpočtovanej sume 134 109,- € s DPH.

2.

Odkúpenie akcií spoločnosti FIN.M.O.S. a. s. Bratislava s postupným mesačným splácaním do roku 2024 v zmysle dodatku č. 4 k zmluve o prevode akcií zo dňa 31. 7. 2005.

3.

Menovitá hodnota akcií a ich kúpna cena bude vyčíslená po osobitnom rokovaní o úrokovej sadzbe, ktorá bude súčasťou kúpnej ceny, pričom MsZ odporúča maximálnu úrokovú sadzbu vo výške 5,7 % vrátane provízie pre FIN.M.O.S. a. s. Bratislava

u k l a d á

Prednostovi MsÚ

Doplniť „Zmluvu o prevode akcií“ zo dňa 31. 7. 2005 medzi FIN.M.O.S. a. s. Bratislava, Stodolova 5 a Mestom Galanta o príslušný dodatok č. 4, ktorý bude vypracovaný po ukončení rokovaní

T: do 9. 3. 2010

za	18
proti	0
zdržali sa	0
nehlasovali	0
prítomní	18

Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy

- | | |
|-----------------|---|
| Mgr. Psota | - uviedol materiál |
| | - rozprava |
| Ing. Horváth Z. | - nie priamo k tomuto návrhu - pri požiadavke p. Kubicu - prekvapuje ho, že pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta, prístup riešenia nie je taký istý ako k vlastníctvu pozemku iného súkromného vlastníka |
| Ing. Mézeš | - rokovali sme s p. Šablátúrom o prenájme a o sume za prenájom |
| Mgr. Psota | - p. Šablátúra bol osobne na oddelení, keďže sme zistili, že pozemok užíva bez právneho vzťahu, navrhli sme mu právne usporiadanie v dvoch alternatívach najprv prenájom, neskôr zmenil názor a požiadal o odkúpenie pozemku, cena ktorá je uvedená je cena minimálna podľa VZN, na základe dohody prenajímateľa a nájomcu môže byť cena aj vyššia |
| p. Keppert | - na komisii sa hovorilo, že keď sa urobia prevody spomínané p. Horváthom, že aj tento pozemok bude vyňatý z pôdneho fondu, či sa to uskutočnilo alebo neuskutočnilo, požiadal o odpoveď |
| Ing. Mézeš | - pozemky ktoré sme dostali od p. Kubicu aj ďalšie pozemky vo vlastníctve mesta nie sú vyňaté z pôdneho fondu, |
| p. Závodský | - p. Horváth nehovoril či predať alebo prenajať, hovoril o úplne inom, chcel poukázať na skutočnosť, že bola určitá lehota na vysporiadanie pozemkov kedy sme mohli lacnejšie usporiadať tieto pozemky, pri ÚPN sme hovorili o tom, iní, ktorí požiadali sme urobili všetko preto, aby boli vyňaté pozemky z pôdneho fondu a pozemky vo vlastníctve mesta vyňaté neboli |
| Ing. Mézeš | - p. Kubica sľúbil, že všetko vybaví do konca decembra, nestalo sa tak, v tom bol problém vysporiadania |
| Ing. Horváth M. | - domnieva sa, že tento materiál je potrebné schváliť, pretože p. Šablátúra |

pozemok užíva bez právneho vzťahu a bez odplaty

- či p. Kubica má vyňaté pozemky z pôdneho fondu alebo nie stačí sa presvedčiť na internete, tam môžeme zistiť, či to má vedené ako ornú pôdu alebo inak

- ich námietka - že mesto nekoná s majetkom mesta tak zodpovedne ako by malo - bola opodstatnená

Ing. Horváth Z.

- či na tomto pozemku tak, ako je uvedené je zo strany p. Šabláturu možné stavať agropodnikateľské objekty - podľa jeho názoru je možné, nemusí to byť vôbec stavebný pozemok, potom to bude už naozaj výsmech, že za takú nízku cenu bude mať takúto rozlohu pozemkov možnosť užívať resp. stavať jeho zámery, nie je proti tomu aby realizoval takúto podnikateľskú aktivitu, ale nie za takú nízku cenu, aké sú možnosti vypovedania zmluvy

Mgr. Psota

- každá zmluva, ktorá je na dobu neurčitú sa dá vypovedať vo výpovednej lehote, u nájmu poľnohospodárskeho pozemku je výpovedná lehota jeden rok

Ing. Mézeš

- požiadal ved. odd. stavebného úradu - či tam môže osadiť stavbu čo len drevenú

Ing. Morvayová

- ak v nájomnej zmluve je len prenájom poľnohospodárskej pôdy a nie je uvedený súhlas na stavbu, tak automaticky žiadajú vlastníka o súhlas, resp. aby sa určili nové podmienky nájmu v prípade stavby akéhokoľvek objektu

Ing. Mézeš

- požiadal o stiahnutie materiálu z rokovania s tým, že sa doplní o pripomienky

Mgr. Psota

- faktickou pripomienkou, odporúča aby sa uzavrela nájomná zmluva, pretože p. Šablátura užíva majetok mesta bez odplaty s podmienkou zákazu akejkoľvek zástavby

Bc. Polák

- sťahuje materiál z rokovania

u z n e s e n i e: Mestské zastupiteľstvo v Galante

s ť a h u j e z r o k o v a n i a

Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k pozemku parcela číslo 922/217 - orná pôda vo výmere 14 350 m², katastrálne územie Galanta, zapísaný v LV č. 3365 so žiadateľom Branislavom Šabláturom, bytom Kajal číslo 418.

Návrh na prevod vlastníctva bytov

Ing. Horváth Z.

- uviedol materiál

- rozprava

- bez pripomienok

u z n e s e n i e: Mestské zastupiteľstvo v Galante

s c h v a ľ u j e

Prevod vlastníctva bytov nasledovných žiadateľov :

1. Helena Ďurkovičová, Štúrova 974, byt č. 2

2. Ján Lavo, Štúrova 974, byt č. 17

u k l a d á

Konateľovi spol. Bysprav s. r. o. Galanta

Pripraviť kúpne zmluvy na prevod vlastníctva bytov žiadateľov v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: do 60 dní

za	18
proti	0
zdržali sa	0
nehlasovali	0
prítomní	18

Návrh na zmenu nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru na Ul. Hlavná č. 945 Galanta, v správe spol. Bysprav s. r. o. Galanta

Ing. Poľakovský - uviedol materiál
- rozprava
- bez pripomienok

u z n e s e n i e: Mestské zastupiteľstvo v Galante

s c h v a ľ u j e

1.

Zmenu identifikačných údajov nájomnej zmluvy z fyzickej osoby na právnickú osobu nasledovne:

Nebytový priestor	: Ul. Hlavná číslo 945 Galanta
Nájomca	: EUROVOX s. r. o., Ul. Hlavná č. 286, Topoľnica
IČO	: 36732397
Účel nájmu	: Predajňa dámskej konfekcie, módnych doplnkov a služby zákazkového krajčírstva
Doba nájmu	: na dobu určitú od 1. 3. 2010 do 31. 5. 2010
Plocha nebytového priestoru	: 89,21 m ²
Nájomné za m ²	: 129,90 €
Ročné nájomné	: 11 588,40 €

Ostatné podmienky nájomnej zmluvy ostávajú bez zmien.

2.

Podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru Ulica Hlavná číslo 945 Galanta v správe spoločnosti Bysprav s. r. o. Galanta nasledovne:

Nebytový priestor	: Ul. Hlavná číslo 945 Galanta
Nájomca	: EUROVOX s. r. o., Ul. Hlavná č. 286, Topoľnica
IČO	: 36732397
Účel nájmu	: Predajňa dámskej konfekcie, módnych doplnkov a služby zákazkového krajčírstva
Doba nájmu	: na dobu určitú od 1. 6. 2010 do 31. 5. 2015
Plocha nebytového priestoru	: 89,21 m ²

Nájomné za m² : 129,90 €
Ročné nájomné : 11 588,40 €

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby, t. j. za spotrebu elektrickej energie, plynu vykurovanie nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, vodné a stočné, ktoré nájomca uhrádza v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy.

u k l a d á

Konateľovi spol. Bysprav s. r. o. Galanta

1.

Vyhotoviť dodatok nájomnej zmluvy v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: do 28. 2. 2010

2.

Vyhotoviť novú nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: do 31. 5. 2010

za	18
proti	0
zdržali sa	0
nehlasovali	0
prítomní	18

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytový priestor v Športovej hale pre Športový klub Arkádia Galanta

- p. Majerník - uviedol materiál
- rozprava
- p. Závodský - predkladá pozmeňujúci návrh - zmeniť prenájom na dobu 10 rokov do roku 2020 - vzhľadom na skutočnosť, že mestský majetok sa zhodnotil
- p. Vígh - komisia športu súhlasí, keď zmluva bude právne v poriadku - LPK neprijala platné uznesenie - je to právne ošetreňé, alebo nie je
- Mgr. Psota - na LPK bola výhrada, že nemali predložené všetky doklady - napr. zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov z toho dôvodu sa nevyjadrovali k materiálu, niektorí členovia mali výhrady, že LPK nie je od toho, aby kontrolovala zmluvy - keďže to nemá v náplni činnosti
- Ing. Horváth Z. - LPK odporučila okrem iného, aby MsZ neschvaľovalo celú zmluvu ale odporučila, aby sa schvaľovali len podmienky - nie celú zmluvu od „A po Z“
- p. Vígh - súhlasí, len aby to bolo právne v poriadku
- p. Bičan - nesúhlasia niektoré podmienky - dopočul sa niektoré veci, ktoré nie sú uvedené napr. že sa tam uskutočnil striptíz, a pod. takéto aktivity výslovne zamietli, pretože to nepatrí medzi športové aktivity
- p. Závodský - súhlasí s pripomienkou p. Bičana - odporúča ako pozmeňujúci návrh do schvaľovacej časti ako účel nájmu - nájomník ani jeho podnájomník nie je oprávnený v predmete nájmu organizovať podujatia ohrozujúce mravnosť

uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Galante

s c h v a ľ u j e

1.

Vyúčtovanie preinvestovaných finančných prostriedkov občianskym združením Športový klub ARKÁDIA vo výške 68 050,12 €.

2.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytový priestor v objekte Športovej haly, Ulica Kpt. Nálepku číslo 1575/37 Galanta, v správe Správy športových zariadení mesta Galanta so Športovým klubom Arkádia Galanta, Cintorínska 1, 924 01 Galanta za nasledovných podmienok:

Predmet nájmu	: Zastavaná plocha ŠH - stará kotolňa, miestnosť bývalej vzduchotechniky a posilňovne, nezastavaná plocha ŠH - bývalý sklad uhlia a voľné priestory medzi objektami ŠH.
Celková plocha	: 781,95 m ²
Účel nájmu	: športové aktivity
	Nájomca ani jeho podnájomník nie je oprávnený v predmete nájmu organizovať podujatia ohrozujúce mravnosť
Doba nájmu	: od 1. marca 2010 na obdobie 10 rokov
Výška nájmu	: 0,03 €/ročne s ročnou valorizáciou nájomného

3.

Odpisovanie technického zhodnotenia prenájatého majetku nájomcom.

4.

Podnájom nebytových priestorov spoločnosti Arkáda s. r. o. za účelom prevádzky kaviarne a Klubu kulturistiky a silového trojboja Galanta.

u k l a d á

Riaditeľovi SŠZ mesta Galanta

Po odsúhlasení znenia zmluvy primátorom mesta, uzatvoriť zmluvu o nájme nebytového priestoru v zmysle schválených podmienok so Športovým klubom Arkádia Galanta.

T: 1. 3. 2010

za	18
proti	0
zdržali sa	0
nehlasovali	0
prítomní	18

Návrh Smernice o odmeňovaní vedúcich zamestnancov, ktorí sú štatutárnym orgánom zamestnávateľa v zriaďovacej pôsobnosti mesta Galanta

Mgr. Psota - uviedol materiál
- rozprava

- Ing. Horváth Z. - LPK prejednala predložený materiál a nepovažovala za potrebné prijať uznesenie, keďže všetko je uvedené v zákone
- jeho osobný názor, ak by sa mala prijať takáto smernica ak je potrebné riaditeľovi nariadiť prácu nadčas, pretože riaditeľ je zodpovedný za zariadenie 24 hod. pripadá mu to ako by riaditelia boli nesvojprávnymi,
- osobne odmieta a nebude hlasovať za tento materiál
- p. Psota - nebude hlasovať za tento návrh
- PaedDr. Černý - súhlasí, aby sa dodržiaval zákon a potom už nemusí byť schvaľovaná žiadna smernica
- Ing. Mézeš - sťahuje materiál z rokovania

Správa o vybavovaní sťažností fyzických a právnických osôb, podaných na mesto Galanta v roku 2009

- MVDr. Pallya - uviedol materiál
- rozprava
- Ing. Horváth M. - ohľadom interligy, ktorú už spomenul p. Závodský - hlavný kontrolór uvádza, že je všetko v poriadku - sťažnosť je neopodstatnená, potom nevie prečo je potrebné viac tým zaoberať
- Ing. Mézeš - sťažnosť nie je ukončená, boli tam určité príslušby voči Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva až po splnení príslužkov uvidíme ako bude reagovať Reg. úrad ver. zdravotníctva
- p. Psota - domnieva sa, že obyvateľom nevadí športovanie ale neslušné vyjadrovanie sa športovcov

uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Galante

berie na vedomie bez pripomienok

Správu o vybavovaní sťažností fyzických a právnických osôb, podaných na mesto Galanta v roku 2009

za	17
proti	0
zdržali sa	0
nehlasovali	1
prítomní	18

Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za obdobie II. polroka 2009

- MVDr. Pallya - uviedol materiál
- rozprava
- Ing. Horváth M. - za poslanecký klub SMK - kontrolné opatrenia hl. kontrolóra konštatuje, že tri boli už prijaté na poslednom zasadnutí MsZ - prehodnotenie rozpočtu, odporúča, aby táto kontrolná činnosť bola už uzavretá s tými prijatými opatreniami ktoré boli schválené a predložené na poslednom zasadnutí MsZ.
- PaedDr. Černý - za poslanecký klub nezávislých poslancov na klube sa podrobne zaoberali

touto problematikou vychádzali z určitých skutočností, napr. rok 2006 sa zo zákona už riešiť nedá, je za to, aby sa tieto veci korektným spôsobom uzavreli

u z n e s e n i e: Mestské zastupiteľstvo v Galante

berie na vedomie s pripomienkami

Predloženú správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za obdobie II. polroka 2009 v takom znení, ako bola predložená.

s c h v a ľ u j e

Opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov v takom vecnom a časovom plnení ako sú uvedené v prílohe :

- č. 2/a

za	13
proti	0
zdržali sa	4
nehlasovali	1
prítomní	18

Návrh na delegovanie člena do Dozornej rady Bysprav s. r. o.

- Bc. Polák - uviedol materiál, do dnešného dňa dostal návrh za poslanecký klub nezávislých poslancov, ktorí nominujú Milana Bičana
- rozprava
- Ing. Horváth M. - za poslanecký klub SMK, po osobnom rozhovore s p. Černým nepodali žiadny návrh, pretože rešpektujú aktuálne zloženie polaneckého zboru a aktuálne zloženie dozornej rady spol. Bysprav, kde majú 3 zástupcov a 1 nezávislého poslanca, preto sa domnieva, že tento post prináleží poslanec-kému klubu nezávislých poslancov za odstupujúceho p. Vígha

u z n e s e n i e: Mestské zastupiteľstvo v Galante

berie na vedomie

Vzdanie sa funkcie člena Dozornej rady p. Jozefa Vígha k 18. 2. 2010 v spol. Bysprav s. r. o. Galanta.

s c h v a ľ u j e

p. Milana Bičana za člena Dozornej rady spol. Bysprav s. r. o. Galanta dňa 25. 2. 2010.

za	17
proti	0
zdržali sa	1
nehlasovali	0
prítomní	18

Pripomienky, podnety

- p. Knapp - kriticky sa vyjadroval k problematike nezamestnanosti rep. k jej neriešeniu
- prenájom nebytových priestorov pre kanceláriu KSS - účtovanie za spotrebu elektrickej energie je vysoké, požiadal o namontovanie merania spotreby elektrickej energie samostatne pre ich priestory, ktoré majú v prenájme
- Ing. Kolek - argumenty nie sú opodstatnené, ak nesúhlasí s účtovanou spotrebou elektr. energie, má možnosť si na vlastné náklady namontovať merač
- Mgr. Kolek - riaditeľ MsKS pozval všetkých prítomných na dobročinný koncert pre Haiti, ktorý sa koná o 19,00 hod.

Záver

- Ing. Mézeš - primátor mesta po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie 21. zasadnutia mestského zastupiteľstva



Ing. Alexander Mézeš
primátor mesta



Bc. Tibor Polák
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Ing. Mikuláš Horváth
PaedDr. Anna Piláriková

