

# **Z Á P I S N I C A**

**zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante, konaného  
dňa 29.04.2025 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta**

---

## ***Prítomní:***

Predseda finančnej komisie:

***Peter Závodský***

Členovia finančnej komisie:

***MUDr. Ervin Chomča***

***Ing. Zoltán Kővágó***

***Ing. Augustín Popluhár***

***JUDr. Peter Zelinka***

Zapisovateľka finančnej komisie:

***Mgr. Katarína Kluchová***

## ***Ospravedlnení:***

***Mgr. László Biró***

***PaedDr. Peter Černý, PhD.***

## **Program:**

- 1) Zahájenie
- 2) Výročná správa MsKS - analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za rok 2024
- 3) Výročná správa TSMG – Analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za rok 2024
- 4) Záverečný účet mesta a výročná správa mesta Galanta za rok 2024
- 5) Informatívna správa - prehľad čerpania finančných prostriedkov na reprezentačné a pracovné cesty
- 6) Návrh I. úpravy rozpočtu na r. 2025 - Patria Domov dôchodcov v Galante
- 7) Návrh na I. úpravu rozpočtu MsKS Galanta na rok 2025
- 8) Návrh na II. úpravu rozpočtu TSMG na rok 2025
- 9) Návrh na I. úpravu rozpočtu mesta na rok 2025
- 10) Vyúčtovanie plateného parkovania - I. štvrťrok 2025
- 11) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. ....../2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 24/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Galanta, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 10/2015, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 10/2020, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 16/2024
- 12) Návrh Dodatku č. 1 k Pravidlám poskytovania finančného príspevku na sociálny taxík
- 13) Dodatok č. 3 k Zásadám používania a vydávania vernostnej karty mesta Galanta s názvom GalaKARTA s podtitulom VERNOSTNÁ KARTA / HÚSÉGKÁRTYA
- 14) Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta
- 15) Výpožička – Bambuľkovo
- 16) Vecné bremená
  - 16.1. Logistický areál Nitrianska s.r.o.
  - 16.2. Stanislav Balušík

- 16.3.Trnavský samosprávny kraj
- 16.4. Západoslovenská Distribučná, a.s.
- 16.5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
- 17) Záměna pozemku
  - 17.1. manželía Gažoví
  - 17.2. Tomáš Karel
- 18) Darovanie parkovacích miest - Logistický areál Nitrianska s.r.o.
- 19) Nájom pozemku
  - 19.1. Mišovič Peter
  - 19.2. Adamko Miroslav
  - 19.3. Slovak Parcel Service s.r.o
- 20) Odkúpenie pozemku ul. Hviezdoslavova - Ing. Pavel Lehotský
- 21) Odkúpenie pozemku - Atilla Óras
- 22) Návrh podmienok výpožičky nebytových priestorov
  - 22.1. v severnom krídle NGK - MsKS
  - 22.2. v južnej veži NGK-MsKS
- 23) Návrh na zmenu podmienok výpožičky NP v NGK - oblastná organizácia cestovného ruchu Matúšová zem
- 24) Návrh podmienok prenájmu nebytových priestorov na ul. Kpt. Nálepku č. 1575/37
- 25) Návrh na schválenie podmienok prenájmu nebytových priestorov na ul. Vajanského č. 909 - nájomca BEAUTY MOMENTS s.r.o.
- 26) Návrh na schválenie podmienok prenájmu nebytových priestorov na ul. Hlavná č. 945 ako prípad hodný osobitného zreteľa s nájomcom Hai Chau Le
- 27) Návrh podmienok prenájmu nebytového priestoru - nájomca SAD Dunajská Streda, a.s.
- 28) Návrh na vyhlásenie VOS na prenájom južného krídla NGK
- 29) Návrh k zámeru nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa – nájomca BYSPRAV spol. s.r.o.
- 30) Návrh podmienok na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov - CORFON, s.r.o.
- 31) Určenie nadbytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Galanta
- 32) Návrh na schválenie podmienok prenájmu nebytových priestorov v budove MSKS - nájomca Mgr. art. Alžbeta Katonová
- 33) Rôzne
- 34) Záver

#### **K bodu č. 1:**

Predseda komisie p. Peter Závodský privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie finančnej a správy a majetku MsZ, oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Mgr. Peter Kolek– primátor mesta, Ing. Juraj Srnka, PhD. – vedúci oddelenia finančného, JUDr. Miriam Semková Šablatúrová LL.M. – vedúca oddelenia právneho a verejného obstarávania, Mgr. Zuzana Morovičová – vedúca oddelenia všeobecnej a vnútornej správy, Ing. Lucia Nagyová – vedúca oddelenia správy majetku, Mgr. Adriana Molnárová – vedúca oddelenia sociálnych služieb, Ing. Anna Kivarothová a Andrea Čölleová– za MsKS, Mgr. Arnold Popluhár a Margita Mezeiová - za TsMG, PaedDr. PhDr. Henrieta Maťašovská Csemezová a Ing. Mária Kuruczová– za DD Patria, , Zsolt Takáč a MUDr. Valéria Mýtniková – poslanci MsZ.

### **K bodu č. 2:**

#### **Výročná správa MsKS - analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za rok 2024**

- predkladala: Ing. Kivarothová

#### **Rozprava:**

##### **Ing. Popluhár:**

- uviedol, že sa prekladajú moc podrobné informácie; predložil návrh predkladať na rokovanie finančnej komisie iba syntetické účty
- opätovne poukázal na skutočnosť, že náklady by nemali mať plnenie viac ako 100%

##### **P. Závodský:**

- odporučil prekladať iba syntetické účty na rokovania finančnej komisie a MsZ; v prípade požiadavky zo strany poslanca mu budú poskytnuté aj analytické účty
- uviedol, že pri nákladových účtoch nemôže byť syntetický účet prečerpaný cez 100 %, môže byť prečerpaný len v prípade zvýšených príjmov v priamej súvislosti

##### **Ing. Popluhár:**

- dal do pozornosti položku 611 a jeho plnenie vo výške 120%

##### **P. Závodský:**

- odporučil predložiť na rokovanie MsZ komentár k prečerpaným mzdovým prostriedkom

#### **Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť predloženú Výročnú správu MsKS za rok 2024 s nasledovnými pripomienkami:**

- predložiť komentár k prečerpaniu mzdových prostriedkov
- na zasadnutie finančnej komisie a MsZ predkladať iba syntetické účty

za návrh: 4 členovia komisie

### **K bodu č. 3:**

#### **Výročná správa TSMG – Analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za rok 2024**

- predkladal: Mgr. Popluhár

#### **Rozprava:**

##### **Ing. Popluhár:**

- dal do pozornosti sociálny fond, ktorý nemusí byť evidovaný na osobitnom účte; odporučil, aby sa finančné prostriedky previedli na niektorý iný účet a tento sa zrušil

##### **P. Závodský:**

- rozšíril by túto požiadavku pre všetky organizácie a mesto, odporučil zvážiť hospodárnosť takýchto účtov

##### **Ing. Popluhár:**

- obrátil sa na mesto v súvislosti so zostatkami na účtoch TSMG ku koncu roka vo výške cca 500.000 €, vlastného imania (tvoreného nerozdeleným hospodárskym výsledkom) – dotazoval sa, či sa tu nenachádzajú nejaké skryté rezervy
- dotazoval sa na hospodársky výsledok v súvislosti s daňou z príjmu, požiadal o predloženie nejakých podkladov

##### **P. Závodský:**

- odporučil predložiť k rokovaniu MsZ správu o likvidnom zostatku finančných prostriedkov

na účtoch TSMG a k transformácii účtovného hospodárskeho výsledku na daňový hospodársky výsledok

**Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť predloženú Výročnú správu TSMG za rok 2024 s nasledovnými pripomienkami:**

- **predložiť zo strany vedúcej oddelenia komunálnych služieb MsÚ správu o likvidnom zostatku finančných prostriedkov na účtoch TSMG a priložiť túto správu k materiálu na rokovanie MsZ**
- **predložiť k materiálu na MsZ podrobný rozpis k transformácii účtovného hospodárskeho výsledku na daňový hospodársky výsledok**
- **finančná komisia odporúča finančné prostriedky, ktoré sú na samostatnom účte pre tvorbu a čerpanie sociálneho fondu previesť na iný existujúci účet (hlavný účet) a tento účet zrušiť. Finančná komisia odporúča riaditeľom jednotlivých organizácií a mestu zvážiť hospodárnosť takýchto účtov.**

za návrh: 4 členovia komisie

#### **K bodu č. 4:**

#### **Záverečný účet mesta a výročná správa mesta Galanta za rok 2024**

- predkladal: Ing. Juraj Srnka, PhD.

#### **Rozprava:**

#### **Ing. Popluhár:**

- poukázal na plán za výber poplatku na komunálnom odpade a jeho plnenie, ktoré bolo nižšie o 100.000 €; príjem za miestny poplatok za rozvoj je pozitívny – tu je nárast oproti plánovanému príjmu
- dotazoval sa na ostatné príjmy z odvodu – o čo ide, plánovanie sa mu zdá prehnané
- dotazoval sa na účet 312 – ostatné, kde je plnenie vo výške 581 %

#### **Ing. Srnka, PhD.:**

- uviedol, že pri príjme z odvodu ide o odvod z Galantatermu, k účtu 312 predloží rozpis

#### **P. Závodský:**

- uviedol, že bude predložená informácia k účtu 292009 – príjem z odvodu

#### **Ing. Kővágó:**

- dotazoval sa ohľadom príjmu od Byspravy vo výške 119.500 €

#### **Ing. Srnka, PhD.:**

- uviedol, že ide o odvod z predchádzajúcich rokov

#### **Ing. Popluhár:**

- uviedol, že eviduje ušetrené finančné prostriedky pri Mestskej polícii a či budú fungovať v plánovanom počte

#### **P. Závodský:**

- zamestnanci Mestskej polície budú robiť kontrolu v súvislosti s plánovaným plateným parkovaním
- dal do pozornosti zavedenie dlhovej brzdy, ktorej budú samosprávy čeliť...pre mesto by to znamenalo výrazné znížovanie kapitálových výdavkov, bude potrebné zvýšiť prebytok bežného rozpočtu na maximum

**Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť predložený Záverečný účet mesta a výročnú správu mesta Galanta za rok 2024 (vrátane rozpočtových organizácií PATRIA – domov dôchodcov a školských zariadení) s nasledovnými pripomienkami:**

- **doplniť informáciu k príjmom bežného rozpočtu na položke 312012 – zo ŠR – ostatné**
- **doplniť informáciu k príjmom bežného rozpočtu na položke 292009 - ostatné príjmy z odvodu**

za návrh: 4 členovia komisie

**K bodu č. 5:**

**Informatívna správa - prehľad čerpania finančných prostriedkov na reprezentačné a pracovné cesty**

- predkladala: Mgr. Morovičová

**Komisia finančná a správy majetku berie predloženú informatívnu správu na vedomie.**

za návrh: 3 členovia komisie

zdržal sa: 1 člen komisie

**K bodu č. 6:**

**Návrh I. úpravy rozpočtu na r. 2025 - Patria Domov dôchodcov v Galante**

- predkladala: PaedDr. PhDr. Maťašovská Csemezová, Ing. Kuruczová

Rozprava:

P. Závodský:

- uviedol, že uvoľnenie finančných prostriedkov pre vytvorenie parkovacích plôch bude ešte predmetom rokovaní

Ing. Popluhár:

- požiadal o bližšie informácie ohľadom kolektívnej zmluvy a výplaty odmien zamestnancom verejnej správy vo výške 800 €

primátor:

- uviedol, že finančné prostriedky by mal vysporiadať štát, k týmto finančným prostriedkom musí byť krytie vrátane odvodov – v prípade, že nebude krytie ZMOS nepodpíše vyššiu kolektívnu zmluvu

P. Závodský:

- dodal, že vyplatenie je z titulu nariadenia – ak ZMOS podpíše zmluvu; ide o externé krytie, z našich zdrojov nebudú vyplatené tieto odmeny

Ing. Kóvágó:

- dotazoval sa ohľadom presnejšej lokalizácie parkovacích plôch, ktoré DD Patria plánuje vytvoriť

primátor a PaedDr. PhDr. Maťašovská Csemezová,:

- bližšie oboznámili prítomných v súvislosti s parkovacími plochami

**Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť predložený návrh na I. úpravu rozpočtu Patria - Domov dôchodcov v Galante na rok 2025 v spracovanom znení.**

za návrh: 5 členov komisie

**K bodu č. 7:**

**Návrh na I. úpravu rozpočtu MsKS Galanta na rok 2025**

- predkladala: Ing. Kivarothová

**Komisia finančná a správy majetku odporúča predložiť MsZ na schválenie návrh na I. úpravu rozpočtu MsKS na rok 2025 s tým, že výdavky na opravu rozvodov vody a kanalizácie vo výške 205.000 € zatiaľ nebudú súčasťou návrhu.**

za návrh: 5 členov komisie

**K bodu č. 8:**

**Návrh na II. úpravu rozpočtu TSMG na rok 2025**

- predkladal: Mgr. Popluhár

**Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť predložený návrh na II. úpravu rozpočtu TSMG na rok 2025 v spracovanom znení.**

za návrh: 5 členov komisie

**K bodu č. 9:**

**Návrh na I. úpravu rozpočtu mesta na rok 2025**

- predkladal: Ing. Juraj Srnka, PhD.

**Rozprava:**

**Ing. Popluhár:**

- dotazoval sa ohľadom zníženia kapitálových výdavkov v súvislosti so zavedením plateného parkovania v meste; taktiež ohľadom zníženia príjmu od spoločnosti Bysprav spol. s r.o. – nie sú schválené účtovné závierky za roky 2022-2024

**P. Závodský:**

- uviedol, že znížený kapitálový výdavok v súvislosti s plateným parkovaním bude postačujúci; pri Bysprave ide o očakávaný príjem na základe predbežnej účtovnej závierky; účtovné závierky by mali byť skontrolované do konca júla

**Ing. Kővágó:**

- uviedol, že dostal úlohu skontrolovať od roku 2022 všetky účtovné závierky; do 31.05.2025 je potrebné urobiť vyúčtovania bytov, do 30.06.2025 musí urobiť daňové priznanie

**Ing. Popluhár:**

- dal do pozornosti možnosť dať urobiť štatutárny audit, túto možnosť odporúča

**P. Závodský:**

- odporučil by vykonanie štatutárneho auditu vo všetkých spoločnostiach (Bysprav spol. s r.o., Galantaterm spol. s r.o. a Galandia spol. s r.o.)
- k úveru uviedol, že mesto preferuje 25 ročný úver bez balónovej splátky

**Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť predložený návrh na I. úpravu rozpočtu mesta na rok 2025 v spracovanom znení.**

za návrh: 5 členov komisie

Komisia finančná a správy majetku odporúča konateľom spoločností Bysprav spol. s r.o., Galantaterm spol. s r.o. a Galandia spol. s r.o. zvážiť vykonanie štatutárneho auditu, pričom pri spoločnostiach Bysprav spol. s r.o. a Galandia spol. s r.o. vykonanie tohto auditu konateľom odporúča; pri spoločnosti Galantaterm spol. s r.o. je potrebné prerokovať vykonanie štatutárneho auditu s ostatnými solumajiteľmi, nakoľko to zníži hospodársky výsledok spoločnosti.

za návrh: 5 členov komisie

**K bodu č. 10:**

**Vyúčtovanie plateného parkovania - I. štvrťrok 2025**

- predkladala: Mgr. Morovičová

Komisia finančná a správy majetku berie predloženú informatívnu správu o vyúčtovaní plateného parkovania na vedomie.

za návrh: 5 členov komisie

**K bodu č. 11:**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. ..../2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 24/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v meste Galanta, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 10/2015, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 10/2020, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 16/2024

- predkladala: Mgr. Morovičová

**Rozprava:**

**JUDr. Zelinka:**

- uviedol, že dôvodová správa neobsahuje informáciu, že sa mení aj cenník; v tejto súvislosti je potrebné doplniť aj návrh VZN o bod 10, v ktorom bude uvedené, ako sa mení cenník a že bude označený ako príloha č. 4 k VZN

**P. Závodský:**

- odporúča, aby bol na zasadnutie MsZ predložený taký materiál, z ktorého bude zrejmé, že prichádza aj k zmene cenníka

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť predložený návrh VZN č. ..../2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 24/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v meste Galanta v znení neskorších zmien s nasledovnými pripomienkami:

- doplniť dôvodovú správu o informáciu, že sa mení aj cenník za trhové stoly a miesta na Mestskom trhovisku na ul. Obrancov mieru v Galante s uvedením zmien a taktiež, že bude označený ako príloha č. 4 k VZN
- zapracovať do návrhu VZN bod 10, v ktorom bude uvedené, že sa pôvodný cenník nahrádza novým znením a bude označený ako príloha č. 4 k VZN

za návrh: 4 členovia komisie

**K bodu č. 12:**

**Návrh Dodatku č. 1 k Pravidlám poskytovania finančného príspevku na sociálny taxík**

- predkladala: Mgr. Molnáriová

**Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť predložený návrh dodatku č. 1 Pravidlám poskytovania finančného príspevku na sociálny taxík bez pripomienok.**

za návrh: 5 členov komisie

**K bodu č. 13:**

**Dodatok č. 3 k Zásadám používania a vydávania vernostnej karty mesta Galanta s názvom GalaKARTA s podtitulom VERNOSTNÁ KARTA / HÚSÉGKÁRTYA**

- predkladala: JUDr. Semková Šablatúrová, LL.M.

**Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť predložený návrh dodatku č. 3 k Zásadám používania a vydávania vernostnej karty mesta Galanta s názvom GalaKARTA s podtitulom VERNOSTNÁ KARTA / HÚSÉGKÁRTYA bez pripomienok.**

za návrh: 4 členovia komisie

**K bodu č. 14:**

**Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta**

- predkladala: JUDr. Semková Šablatúrová, LL.M.

**Rozprava:**

**JUDr. Zelinka:**

- uviedol, že na legislatívno-právnej komisii dostali na zváženie návrh, že čo v prípade ak pôjde o nejaké zariadenie na účel, ktorý sa nenachádza v sadzobníku; návrhom bolo, aby to individuálne riešilo MsZ

**JUDr. Semková Šablatúrová, LL.M.:**

- uviedla, že doplní materiál o textáciu týkajúcu sa veľkej dĺžky zriaďovania vecného bremena na pozemok, na ktorom sa bude nachádzať stĺp, šachta...v tom prípade sa budú sumy napočítavať

**P. Závodský:**

- dodal, že vedúca oddelenia právneho a verejného obstarávania sprecizuje stanovisko zo zasadnutia legislatívno - právnej komisie a doplní materiál o rozšírenie textácie

**Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť predložený návrh dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, ktorým sa mení príloha č. 2 Zásad s názvom „Sadzobník jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena“ s pripomienkou doplnenia návrhu, že pre prípad zriadenia vecného bremena na účel, ktorý sa nenachádza v sadzobníku, bude jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena individuálne riešená hlasovaním na zasadnutí MsZ.**

za návrh: 5 členov komisie

**K bodu č. 15:**

**Výpožička - Bambuľkovo**

- predkladala: JUDr. Semková Šablatúrová, LL.M.

**Materiál bol predsedom komisie stiahnutý z rokovania komisie.**

**K bodu č. 16:**

**Vecné bremená**

- predkladala: JUDr. Semková Šablatúrová, LL.M.

**16.1. Logistický areál Nitrianska s.r.o.**

**Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta za účelom umiestnenia prípojok kanalizácie a NN rozvodov.**

**Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.**

za návrh: 5 členov komisie

**16.2. Stanislav Balušík**

**Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. za účelom výstavby elektroenergetických zariadení.**

**Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.**

za návrh: 5 členov komisie

**16.3. Trnavský samosprávny kraj**

**Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta v prospech Trnavského samosprávneho kraja za účelom vybudovania a umiestnenia vodovodnej prípojky.**

**Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.**

za návrh: 5 členov komisie

**16.4. Západoslovenská Distribučná, a.s.**

**Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. za účelom umiestnenia VN a NN prípojky.**

**Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.**

za návrh: 5 členov komisie

**16.5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**

**Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta za účelom rekonštrukcie prívodného potrubia ČS Galanta – VDJ Galanta.**

za návrh: 5 členov komisie

**K bodu č. 17:**

**Zámena pozemku**

- predkladala: JUDr. Semková Šablatúrová, LL.M.

**17.1. manželia Gažoví**

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť zámer zámeny pozemkov doplnením pozemku parcely registra EKN č. 526/7 v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

za návrh: 5 členov komisie

**17.2. Tomáš Karel**

Komisia finančná a správy majetku neodporúča MsZ schváliť predložený návrh na zámenu pozemkov ani odkúpenie pozemku parcely registra EKN č. 18/4 k.ú. Hody.

za návrh: 5 členov komisie

**K bodu č. 18:**

**Darovanie parkovacích miest - Logistický areál Nitrianska s.r.o.**

- predkladala: JUDr. Semková Šablatúrová, LL.M.

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť prijatie daru – 5 ks parkovacích miest umiestnených pred polyfunkčným objektom na ulici Esterházyovcov.

za návrh: 4 členovia komisie

zdržal sa: 1 člen komisie

**K bodu č. 19:**

**Nájom pozemku**

- predkladala: JUDr. Semková Šablatúrová, LL.M.

**19.1. Mišovič Peter**

Komisia finančná a správy majetku neodporúča MsZ schváliť nájom pozemku parcely registra CKN č. 24/3 a CKN 24/4 k.ú. Hody.

za návrh: 5 členov komisie

**19.2. Adamko Miroslav**

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť predĺženie nájmu pozemkov parcely registra CKN č. 6120/13 a CKN č. 6120/14 k.ú. Galanta, cenu nájmu odporúča v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

za návrh: 5 členov komisie

**19.3. Slovak Parcel Service s.r.o**

**Rozprava:**

**Ing. Kóvágó:**

- poukázal na to, že cena je nízka

- uviedol, že by bolo možno dobré zakomponovať prenajímanie pozemkov pre takéto zariadenia do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

P. Závodský:

- uviedol, že cena je minimálna – dá sa navýšiť

MUDr. Mýtniková:

- dotazovala sa, či má mesto zmapované tieto zariadenia; bolo by dobré to mať zmapované

MUDr. Chomča:

- uviedol, že zmapovanie považuje za dobrý nápad, aby boli boxy súmerne rozmiestnené
- čo sa týka ceny – je za zvýšenie

Ing. Popluhár:

- uviedol, že súhlasí s návrhom mesta, aby sa na ul. Kpt. Nálepku neosadilo; cenu navrhuje vo výške 150 € za každé jedno

Ing. Kővágó:

- navrhuje cenu za skrinku 200 €/rok

JUDr. Zelinka:

- odporúča doplniť Zásady o prenajímanie pozemku za týmto účelom

P. Závodský:

- uviedol, že môže byť predložený na MsZ poslanecký návrh na rozšírenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta so stanovením ceny na m<sup>2</sup>/rok na tento typ výdajných stanovišť

**Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť nájom pozemkov parcely registra CKN č. 3826/1, CKN č. 346/56 a CKN č. 1670/30 k.ú. Galanta v rozsahu 1,08 m<sup>2</sup> z každého pozemku za účelom umiestnenia samoobslužného boxu BALÍKOV. Nájom pozemku parcely registra CKN č. 1800/2 k.ú. Galanta na ul. Kpt. Nálepku neodporúča schváliť.**

**Nájomné za pozemok odporúča stanoviť vo výške 200 €/m<sup>2</sup>/rok.**

za návrh: 5 členov komisie

**K bodu č. 20:**

**Odkúpenie pozemku ul. Hviezdoslavova - Ing. Pavel Lehotský**

- predkladala: JUDr. Semková Šablatúrová, LL.M.

**Komisia finančná a správy majetku neodporúča MsZ schváliť odkúpenie pozemku parcely registra EKN č. 515/2 k.ú. Galanta.**

za návrh: 5 členov komisie

**K bodu č. 21:**

**Odkúpenie pozemku - Atilla Óras**

- predkladala: JUDr. Semková Šablatúrová, LL.M.

**Komisia finančná a správy majetku nepreferuje priamy predaj pozemku a neodporúča MsZ schváliť zámer odkúpenia pozemku parcely registra CKN č. 1129 k.ú. Galanta.**

za návrh: 5 členov komisie

**K bodu č. 22:**

**Návrh podmienok výpožičky nebytových priestorov**

- predkladala: Ing. Nagyová

**22.1. v severnom krídle NGK - MsKS**

**Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť predložený návrh podmienok výpožičky nebytových priestorov pre MsKS bez pripomienok.**

za návrh: 5 členov komisie

**22.2. v južnej veži NGK-MsKS**

**Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť predložený návrh podmienok výpožičky nebytových priestorov pre MsKS bez pripomienok.**

za návrh: 5 členov komisie

**K bodu č. 23:**

**Návrh na zmenu podmienok výpožičky NP v NGK - oblasť organizácia cestovného ruchu Matúšová zem**

- predkladala: Ing. Nagyová

**Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť predložený návrh na zmenu podmienok výpožičky nebytového priestoru pre oblasť organizáciu cestovného ruchu Matúšová zem – Mátyusföld v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.**

za návrh: 5 členov komisie

**K bodu č. 24:**

**Návrh podmienok prenájmu nebytových priestorov na ul. Kpt. Nálepku č. 1575/37**

- predkladala: Ing. Nagyová

**Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť prenájom nebytových priestorov v zmysle predloženého návrhu podmienok s pripomienkou zapracovania podmienky do nájomnej zmluvy, že v čase uskutočňovania akcií organizovaných mestom alebo organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta bude prevádzka otvorená a v prípade nesplnenia tejto podmienky možnosť vypovedania zmluvy zo strany mesta.**

za návrh: 5 členov komisie

**K bodu č. 25:**

**Návrh na schválenie podmienok prenájmu nebytových priestorov na ul. Vajanského č. 909 - nájomca BEAUTY MOMENTS s.r.o.**

- predkladala: Ing. Nagyová

**Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy na obdobie 2 rokov so stanovením ceny nájmu 100 €/m<sup>2</sup>/rok.**

za návrh: 2 členovia komisie

proti návrhu: 1 člen komisie

zdržali sa: 2 členovia komisie

**Komisia finančná a správy majetku neprijala platné stanovisko k predloženému materiálu.**

**K bodu č. 26:**

**Návrh na schválenie podmienok prenájmu nebytových priestorov na ul. Hlavná č. 945 ako prípad hodný osobitného zreteľa s nájomcom Hai Chau Le**

- predkladala: Ing. Nagyová

**Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť zámer nájmu nebytových priestorov na ulici Hlavnej č. 945, Galanta za účelom poskytovania služieb – manikúra, pedikúra v celkovej výmere 73,74 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

za návrh: 5 členov komisie

**K bodu č. 27:**

**Návrh podmienok prenájmu nebytového priestoru - nájomca SAD Dunajská Streda, a.s.**

- predkladala: Ing. Nagyová

**Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť nebytového priestoru vo výmere 19,04 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v administratívnej budove s.č. 4, Galanta v zmysle predloženého návrhu podmienok bez pripomienok.**

za návrh: 5 členov komisie

**K bodu č. 28:**

**Návrh na vyhlásenie VOS na prenájom južného krídla NGK**

- predkladala: Ing. Nagyová

**Rozprava:**

**Ing. Kóvágó:**

- uviedol, že na komisii investičnej výstavby bol materiál stiahnutý, jedným z dôvodov bolo, že nemali vyjasnené otázky, či to nenaruší pravdepodobnosť získania finančných prostriedkov z Európskych dotácií na veľkú rekonštrukciu

**Ing. Nagyová:**

- uviedla, že ešte očakávajú stanovisko z ministerstva

**P. Závodský:**

- neodporúča spustiť verejnú obchodnú súťaž, ak by to malo narušiť plány s veľkým kaštieľom

Komisia finančná a správy majetku odporúča, aby bol materiál predložený na rokovanie finančnej komisie až v čase, keď budú všetky otázky týkajúce sa rekonštrukcie hlavnej budovy kaštieľa vyjasnené. Finančná komisia nechce prípadným nájomom ohroziť možnosť čerpania finančných prostriedkov z eurofondov na rekonštrukciu veľkého kaštieľa.

za návrh: 5 členov komisie

**K bodu č. 29:**

Návrh k zámeru nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa – nájomca BYSPRAV spol. s.r.o.

- predkladala: Ing. Nagyová

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť prenájom kancelárskych nebytových priestorov v budove Mestského úradu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle predloženého návrhu zmien.

za návrh: 5 členov komisie

**K bodu č. 30:**

Návrh podmienok na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov - CORFON, s.r.o.

- predkladala: Ing. Nagyová

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory nachádzajúce sa na Mierovom námestí č. 940/1, Galanta v zmysle predloženého návrhu podmienok.

za návrh: 5 členov komisie

**K bodu č. 31:**

Určenie nadbytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Galanta

- predkladala: JUDr. Semková Šablatúrová, LL.M.

Komisia finančná a správy majetku odporúča z predloženého návrhu nadbytočného nehnuteľného majetku - pozemkov vypustiť v k.ú. Galanta pozemky parcely registra CKN č. 1129 a CKN č. 1130. Finančná komisia odporúča takto upravený materiál predložiť MsZ na schválenie ako nadbytočný nehnuteľný majetok.

za návrh: 5 členov komisie

**K bodu č. 32:**

Návrh na schválenie podmienok prenájmu nebytových priestorov v budove MSKS - nájomca Mgr. art. Alžbeta Katonová

- predkladala: Ing. Kivarothová

**Rozprava:**

**P. Závodský:**

- odporúča predĺženie nájmu za cenu, aká je teraz stanovená s tým, že sa budú s riaditeľkou

a Ing. Nagyovou pracovať na predložení riešenia v súvislosti s predloženými výdavkami nájomcu

primátor:

- požiadal, aby bola v zmluve zakomponovaná povinnosť mať otvorené v prípade realizovania kultúrnych podujatí

**Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov do 31.12.2025 za pôvodnú cenu nájmu s tým, že žiada riaditeľku MsKS v spolupráci s vedúcou oddelenia správy majetku a viceprimátorom o vysporiadanie majetkových vzťahov v súvislosti s investíciami nájomcu.**

za návrh: 4 členovia komisie

zdržal sa: 1 člen komisie

**K bodu č. 33:**

**Rôzne**

Ing. Kővágó:

- informoval prítomných ohľadom výzvy na predloženie zámerov na dotácie v oblasti životného prostredia- obdržali 3 zábery; dotazoval sa, či sa môže uchádzať škola o dotáciu

primátor:

- uviedol, že škola ani žiadna organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta sa nemôže uchádzať

Predseda finančnej komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisii a ukončil zasadnutie.

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová