

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 14. júna 2016

K bodu č. 10: Správa o plnení plánu investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2015-2018

Návrh predkladá:

Mgr. Miroslav Psota
prednosta úradu



Materiál obsahuje:

- A/ Návrh na uznesenie
- B/ Dôvodová správa
- C/ Správa o plnení IV
- D/ Stanoviská komisií MsZ

Návrh spracovala:

Ing. Zuzana Kopasová
vedúca oddelenia rozvoja mesta



V Galante, dňa 03.06.2016

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

b e r i e n a v e d o m i e

1. s pripomienkami

2. bez pripomienok

aktualizovanú správu o plnení investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2015-2018

U k l a d á **vedúcej oddelenia rozvoja mesta**

Pri tvorbe rozpočtu mesta Galanta zaradovať investičné akcie prednoste podľa schváleného materiálu „Plán investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2015-2018“.

T: trvalý

Dôvodová správa

Plán investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2015-2018 bol schválený v roku 2015.

Plán investičnej výstavby na obdobie rokov 2015-2018 je spracovaný ako koncepčný materiál, ktorý slúži ako hlavný plán z hľadiska výstavby v meste Galanta pre stanovené obdobie. Niektoré ciele uvedené v pláne už boli zrealizované, ďalšie sú v štádiu rozpracovanosti podľa schválených finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Plán bol spracovaný v určitých celkoch so zameraním na jednotlivé úseky a oblasti životného prostredia, dopravy, športu, rozvoj mesta, pamiatkovej ochrany. Tento plán slúži ako hlavný podklad pre tvorbu každoročného rozpočtu mesta v kapitole investícií.

Raz ročne oddelenie rozvoja mesta na základe uznesenia predkladá MsZ správu o plnení plánu investičnej výstavby. Naposledy bola predložená správa MsZ v júni 2015.

Správa o plnení na rok 2015 bola prerokovaná na komisii IVŽPKPDaVP, ktorá zobrala materiál na vedomie a odporúča správu predložiť na rokovanie MsZ. Zároveň odporúča prepracovanie predmetného materiálu do tabuľkovej podoby na plnenie v roku 2016.

V Galante 03.06.2016

Plán investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2015 - 2018

PLNENIE PLÁNU ZA ROK 2015

I. Investície plánované mestom s predpokladom využitia možnosti spolufinancovania cez fondy EÚ.

1. Rekonštrukcie v centrálnej mestskej zóne:

Prioritné ciele na obdobie 2015-2018:

- 1.1. Rekonštrukcia Námestia detí a prilahlého vnútrobloku, rozšírenie komunikácie a dobudovania parkovacích plôch, výsadba verejnej zelene – projektová príprava a samotná realizácia.
- 1.2. Dobudovanie parkovania za MsKS a hotelom City – projektová príprava a samotná realizácia.
- 1.3. Príprava urbanistickej štúdie modernizácie predstaničného priestoru, vrátane autobusových nástupíšť, následná projektová príprava
- 1.4. Územný plán centrálnej mestskej zóny – obstaranie, prerokovanie a schválenie územno-plánovacej dokumentácie.
- 1.5. Príprava projektovej dokumentácie zavedenia „mäkkej pešej zóny“ s povolením vjazdu s motorovými vozidlami max rýchlosťou 30km/h. Po dobudovaní obchvatu mesta Galanty a prekvalifikovaní cesty I/75 na nižšiu triedu jej samotné zavedenie.
- 1.6. Dobudovanie parkovania na sídlisko Jas – projektová príprava a samotná realizácia
- 1.7. Realizácia rekonštrukcie vnútrobloku na sídl. Clementisove sady – rozšírenie komunikácie a zmena organizácie dopravy. (PD)
- 1.8. Dokončenie rekonštrukcie vnútrobloku sídl. Zornička – rozšírenie komunikácie, dostavba parkovacích miest.
- 1.9. Realizácia rekonštrukcie vnútroblokov na sídlisku SNP, rozšírenie jestvujúcej komunikácie, návrh na vybudovanie novej vnútroblokovej komunikácie, zmena organizácie dopravy, dobudovanie parkovacích miest, dobudovanie kontajnerových státí. Realizácia možná aj po etapách, prednostne z finančných prostriedkov fondov, resp. z úverových zdrojov (PD)

Plnenie:

1.1. K rekonštrukcii Námestia detí a prilahlého vnútrobloku prebehlo rokovanie s domovým dôverníkom bytových domov a potenciálnym developerom, ktorý rieši nadstavbu bytových domov na ul. Hlavná. Bola spracovaná predbežná štúdia možnosti rozšírenia a dobudovanie parkoviska v tejto lokalite. Pokračovanie v projektovej príprave sa uvažuje v roku 2016

1.5. Ku koncu roka 2015 prebehla delimitácia cesty I/75 na nižšiu triedu II/507, z tejto skutočnosti vyplýva možnosť vyznačenia pozdĺžneho parkovania na ul. Hlavná a Bratislavská.

2. Vybudovanie parkovísk, dopravnej infraštruktúry a obslužnej infraštruktúry mimo centrálnej mestskej zóny.

Prioritné ciele na obdobie 2015-2018:

- 2.1 Vybudovanie parkovacích plôch a na sídl. Parková BD 761, 796, 795 – projektová príprava a samotná realizácia. (PD)
- 2.2 Dobudovanie parkovania a oddychovej zóny v rámci vnútrobloku ul. Esteházyovcov (v štádiu projektovej dokumentácie pre vydanie územného konania) (PD -)
- 2.3 Komplexná rekonštrukcia chodníkov ul. Hodská a Ružová – projektová príprava a realizácia
- 2.4 Realizácia komplexnej rekonštrukcie komunikácií – ul. Ružová, ul. Nová, ul. Športová, ul. MPČL – realizácia prednostne z finančných prostriedkov fondov, v prípade z úverových zdrojov. (PD)
- 2.5 Dlažbová úprava plochy pred amfiteátrom – projektová príprava a realizácia
- 2.6 Oplotenie kontajnerových stanovišť na sídlisku Revolučná štvrť – samotná realizácia.

Poznámka: výkresová časť projektovej dokumentácie môže byť využitá aj na ďalšie zábery mesta v tejto oblasti.

3. Vybudovanie cyklotrasy Galanta- Kolónia

Prioritné ciele na obdobie 2015-2018:

- 3.1. Realizácia cyklotrasy a chodníka pre peších v trase Galanta – Kolónia – momentálne v štádiu projektovej dokumentácie pre územné konanie, prebieha výkup pozemkov pre majetkovo-právne vysporiadanie. Vzhľadom na pravdepodobnosť výzvy v novom programovom období je potrebné pristúpiť k príprave PD pre stavebné konanie.
- 3.2. Realizácia siete poľných ciest v rámci pozemkových úprav k.ú. Hody –financované z mimorozpočtových zdrojov.

Plnenie:

- 3.1. Bola spracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a vysporiadali sa už všetky majetko-právne vzťahy k dotknutým pozemkom. V roku 2016 sa uvažuje s inžinierskou činnosťou na vybavenie stavebného povolenia.
- 3.2. Projekt poľných ciest nebol úspešný z dôvodu časovej tiesne, mesto obdržalo projektovú dokumentáciu v mesiaci september a koncom októbra bol termín na podanie projektov do výzvy. Do tejto doby bolo potrebné mať verejne obstaraného aj dodávateľa stavby. Vzhľadom celkovej hodnote stavby doba obstarávania trvá minimálne 2 mesiace, čo bolo nereálne.

4. Rekonštrukcia komunikácií, chodníkov a spevnených plôch v miestnych častiach.

Prioritné ciele na obdobie 2015-2018:

- 4.1 Projektová príprava komplexných rekonštrukcií miestnych komunikácií a chodníkov – Javorinka, Hody, Nebojsa – podľa vznesených požiadaviek mestských častí.

Plnenie:

4.1. V mestskej časti Nebojsa bola zrekonštruovaná časť miestnej komunikácie v celom rozsahu ulice.

5. Rekonštrukcia južného krídla neogotického kaštieľa a hlavnej budovy kaštieľa.

Prioritné ciele na obdobie 2015:

- 5.1 Rekonštrukcia južného krídla, juhovýchodnej veže a severnej veže hlavnej budovy kaštieľa – v štádiu pred ukončením procesu verejného obstarávania, pred samotnou realizáciou
- 5.2. Rekonštrukcia hlavnej budovy kaštieľa s využitím mimorozpočtových zdrojov EÚ, prípadne iných finančných mechanizmov (tzv.Nórske fondy a podobne) (PD)

Plnenie:

5.1. V roku 2015 boli vyčlenené v rozpočte mesta finančné prostriedky na kofinancovanie rekonštrukcie NGK vo výške 125 000 €. Mesto získalo finančné prostriedky na realizáciu v hodnote 2,4 mil. €, ktoré vrátilo z dôvodu neodsúhlasenia MPRV SR zmeny harmonogramu projektu.

6. Dostavba a prestavba detských ihrísk a multifunkčných športových ihrísk.

Prioritné ciele na obdobie 2015-2018:

- 6.1 Rozšírenie centrálnych detských ihrísk v lokalitách – Revolučná, Nová Doba, Clem. Sady, Sever a dobudovanie a modernizácia existujúcich detských ihrísk v ďalších častiach mesta
- 6.2. Dobudovanie a modernizácia detských ihrísk v mestských častiach Nebojsa, Javorinka a Hody.
- 6.3. Budovanie multifunkčných športových ihrísk s využitím mimorozpočtových zdrojov

Plnenie:

6.2. Na území mestskej časti Nebojsa sa vybudovala oddychová zóna vrátane oplotenia a drobnej architektúry s osadenými hracími prvkami pre deti.

7. Príprava zámeru na vybudovanie nového areálu TsMG.

Prioritné ciele na obdobie 2015-2018:

- 7.1 Príprava zámeru a výber lokality na vybudovanie nového areálu TSMG.

8. Vybudovanie separačnej haly.

Prioritné ciele na obdobie 2015 - 2018:

- 8.1 Ukončenie realizovaného projektu vybudovania separačnej haly v jestvujúcom areáli TSMG v roku 2015
- 8.2 V nadväznosti na bod č. 7 vypracovanie dokumentácie pre demontáž a premiestnenie konštrukcie haly po ukončení viazanosti projektu.

Plnenie:

8.1. Projekt - Hala na doseparovanie komunálneho odpadu s prislúchajúcou technológiou a technikou - bol úspešne ukončený v júni 2015. Monitorovacie obdobie bude prebiehať do roku 2020.

9. Výstavba parkovacích domov.

Prioritné ciele na obdobie 2015-2018:

- 9.1. V spolupráci s podnikateľskými subjektmi pripraviť návrh na schválenie výstavby parkovacieho domu na sídl. Sever a sídl. SNP, predprojektová a projektová príprava a samotná realizácia za účasti súkromných investičných zdrojov.

10. Výstavba mestských nájomných bytov a modernizácia budovy MsÚ

Prioritné ciele na obdobie 2015-2018:

- 10.1. Výber lokality, spracovanie investičného zámeru vo vzťahu k zastavanosti územia s výhľadom na obdobie 2015-2018, vypracovanie projektovej dokumentácie a realizácia objektu nájomných bytov nadväznosti na podmienky štátneho fondu rozvoja bývania.
- 10.2. Vybudovanie centra prvého kontaktu a zateplenie budovy MsÚ – projektová príprava a samotná realizácia.

Plnenie:

10.1. Bola spracovaná predbežná zastavovacia štúdia na 3 vybrané lokality na území mesta, MsZ odporučilo lokalitu za nákupným centrom na ul. Esterházyovcov smerom na Sereď.

11. Rekonštrukcie školských a predškolských zariadení a denných centier

Prioritné ciele na obdobie 2015-2018: s dôrazom na využitie mimorozpočtových zdrojov

- 11.1 Príprava návrhov na rekonštrukcie budov základných a materských škôl:
- Zateplenie pavilónov a výmena okien na ZŠ SNP, modernizácia vnútorných priestorov – projektová príprava a samotná realizácia
 - Zateplenie pavilónov ZŠ G.Dusíka a modernizácia vnútorných priestorov – projektová príprava a samotná realizácia
 - Zateplenie a výmeny okien na budovách materských škôl, modernizácia vnútorných priestorov – projektová príprava a samotná realizácia
 - Rekonštrukcia budovy centra voľného času – projektová príprava a samotná realizácia
- 11.2 Rekonštrukcia denného centra Javorinka – oprava strechy (projektová príprava aj realizácia)
- 11.3 Zateplenie denného centra ul.Švermova (realizácia v zmysle PD)
- 11.4 Zateplenie nájomných bytov na Matúškovskej ceste (realizácia v zmysle PD)
- 11.5 Zmena organizácie dopravy pri ZŠ G.Dusíka (realizácia v zmysle PD)

Plnenie:

11.1. Na ZŠ SNP sa vymenili výplne otvorov v obvodovom plášti z dôvodu havarijného stavu výplňových konštrukcií

12. Rekonštrukcia tepelných rozvodov.

Prioritný cieľ na obdobie r.2015-2018:

- 12.1 Realizácia rekonštrukcie a výmeny tepelných rozvodov podľa spracovaného projektu po etapách.

13. Revitalizácia zelene v sídliskových častiach mesta a mestských častiach

Prioritný cieľ na obdobie r.2015-2018:

- 13.1. Projektová príprava v lokalitách CMZ a sídliska Sever a samotná realizácia.
13.2. Projektová príprava a samotná realizácia v zmysle požiadaviek mestských častí

14. Rozšírenie a digitalizácia kamerového systému na území mesta.

Prioritný cieľ na obdobie r.2015-2018:

- 14.1 Projektová príprava na základe monitoringu a vlastnej operatívnej činnosti MsP a samotná realizácia

Plnenie:

V roku 2015 sa rozšíril kamerový systém na ul. Švermovej a ul. Železničiarkej celkovo o 12 ks kamier vrátane dobudovania príslušnej infraštruktúry.

15. Zníženie energetickej náročnosti verejných budov v správe mesta Galanta

Prioritný cieľ na obdobie r.2015-2018:

Realizácia fotovoltaiiky na budovách školských a predškolských zariadení a budove MsÚ

II. Investície garantované z iných zdrojov

Hromadná a individuálna bytová výstavba :

- 1.1.Podporovať a usmerňovať hromadnú bytovú výstavbu v lokalitách na to určených v súlade s platným územným plánom mesta. V prípade potreby realizovať zmeny územného plánu vyvolané aktivitami podnikateľských subjektov.
1.2.V rámci lokalít HBV rozpracovať a pripraviť výstavbu nájomných bytov v spolupráci so súkromnými investormi.

V Galante 25.5.2016

Vyhodnotenie spracoval:

Ing. Zuzana Kopasová
vedúca oddelenia rozvoja mesta

Stanovisko

Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 30.5.2016

Vyhodnotenie plánu investičnej výstavby za rok 2015

Komisia prerokovala uvedený materiál a navrhuje materiál prepracovať na vyhodnotenie v roku 2016 do tabuľkovej podoby. Zároveň predložené vyhodnotenie plánu investičnej výstavby za rok 2015 navrhuje predložiť na rokovanie v MsZ.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapísala: Vašáková

