

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 14. júna 2016

K bodu č. 21: Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Hlavná č. 946 o podlahovej ploche 55,2 m² v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o.

Návrh predkladá:

Mgr. Miroslav Psota, v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Návrh podmienok na vyhlásenie OVS
C/ Stanovisko komisie finančnej a správy majetku a komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

Návrh spracoval:

Ing. Zuzana Kopasová, v.r.
vedúca oddelenia rozvoja mesta

V Galante, 30.05.2016

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Hlavná č. 946 v Galante v správe spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. Galanta nasledovne:

Predmet súťaže: nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Galanta na ul. Hlavná č. 946 v Galante o výmere : nebytový priestor **55,2 m²**

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace od 01.07.2016 do 30.06.2021.

Účel nájmu: prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť.

Minimálny nájom 100,00€/m2/ročne s valorizáciou, bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru.

Zábezpeka: Vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300 €. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom.

m e n u j e

komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

.....
.....
.....

u k l a d á

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom v súlade s Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta.

Z: prednostovi MsÚ

T: do 20.06.2016

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Hlavná č. 946 v Galante o podlahovej ploche 55,2 m² v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o. Galanta

Dňa 16.05.2016 správca nebytových priestorov BYSPRAV spol. s r.o. Galanta doručil podklady k ukončeniu nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru na ul. Hlavná č. 946 v Galante nájomcu LOCCA SK s.r.o. v zastúpení Denisou Gyerákovou. S nájomcom je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č.346/2014 zo dňa 25.09.2014. V zmysle výpovede nájomnej zmluvy nájomný vzťah skončil dňa 30.06.2016.

Z dôvodu odstúpenia žiadateľky od zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 31.03.2016, oddelenie rozvoja mesta spracovalo návrh podmienok na vyhlásenie OVS, ktorý bol predložený na rokovanie komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja dňa 26.05.2016 a na rokovanie komisie finančnej a správy majetku. Stanoviská uvedených komisií tvoria prílohu tohto materiálu.

Doterajší stav využitia nebytového priestoru:

Nebytový priestor : ul. Hlavná č. 946 v Galante

Nájomca : LOCCA SK s.r.o., Clementisove sady 905/7, 924 01 Galanta

IČO : 48 042 790

Účel nájmu : maloobchod s ošatením

Doba nájmu : na dobu určitú od 01.10.2014 do 30.09.2019 s výpovednou lehotou 3 mesiace

Plocha nebytového priestoru : 55,2 m²

Nájomné za m² : 100,00 €

Ročné nájomné : 5520,00 €

Ďalšie využitie nebytového priestoru:

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Predmet súťaže: nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Galanta na ul. Hlavná č. 946 v Galante o výmere : nebytový priestor **55,2 m²**

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace od 01.07.2016 do 30.06.2021.

Účel nájmu: prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť.

Minimálny nájom 100,00€/m²/ročne s valorizáciou, bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru.

Zábezpeka: Vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300 €. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom.



spol. s r. o.

924 00 GALANTA Nová doba 924/13,

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dňa: 13.05.2016	
Prílohy: 13477	Číslo spisu:
Prílohy: 13477	Vyrobuje: Kopasov

Mestský úrad v Galante
Oddelenie rozvoja mesta
Mierové nám. č. 940/1
924 18 Galanta

V Galante, dňa 13.05.2016

Vec: Zaslanie podkladov

Oznamujeme Vám, že spoločnosť BYSPRAV spol. s r.o. výpoveďou ukončuje nájomný vzťah so spoločnosťou LOCCA SK s.r.o., Clementisove sady 905/7, 924 01 Galanta, na nebytový priestor, ktorý sa nachádza na Hlavnej ulici 946 v Galante.

Nájomný vzťah končí dňa 30.06.2016.

V prílohe listu Vám zasielame Výpoveď z nájmu; Odpoveď na výpoveď z nájmu od spoločnosti BYSPRAV s.r.o., Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 346/2014 zo dňa 25.09.2014, dodatok č. 1 zo dňa 23.03.2015, pôdorys nebytového priestoru.

S pozdravom

BYSPRAV spol. s r.o.
Galanta

Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti

Prílohy: 5x

TELEFÓN 031/7804344 PEŇAŽNÝ ÚSTAV IČO 36226599
FAX 031/7804344 1221733659/0200 IČ DPH SK2020193406
e-mail: bysprav@bysprav.sk

Ozn.reg.: Obchodný register
Okresného súdu Trnava,
oddiel Sro, vložka č. 10872/T

LOCCA SK s.r.o
Clementisove sady 905/7
924 01 Galanta

V Galante dňa 5.4.2016

Vec : Výpoveď nájomnej zmluvy – odpoveď

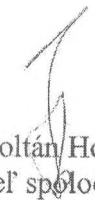
Vašu výpoveď nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.3.2016 v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 346/2014 zo dňa 25.9.2014 čl. V. bod c. beriem na vedomie.

V zmysle zmluvy nájomný vzťah končí 30.6.2016.

K termínu ukončenia nájmu prenajatý nebytový priestor vyprázdnite a zápisnične odovzdajte na prevádzkovom úseku spoločnosti BYSPRAV s.r.o. Galanta.

S pozdravom

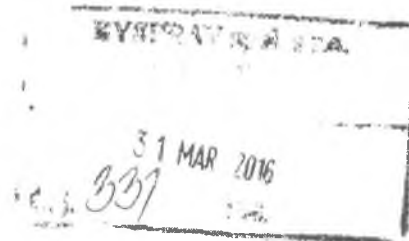
BYSPRAV spol. s r.o.
Galanta
-3-


Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti

LOCCA SK s.r.o, Clementisove Sady 905/7, 924 01 Galanta

BYSPRAV spol. s.r.o
Nová doba 924/13
924 01 Galanta

V Galante , dňa 31.3.2016



VEC : Výpoveď z nájmu

Dolupodpísaný Robert Szabo, vypovedám nájom z nebytového priestoru na ul. Hlavnej 946, dôvodom je finančná neudržateľnosť prevádzky, ktorá mi spôsobuje výraznú stratu, resp. žiadam o zníženie nájomného na 60 Eur m², čo je momentálna trhovú cenu nebytových priestorov v meste.

Zároveň navrhujem výpovednú lehotu podľa ustanovenie čl. V bod a – dohodou zmluvných strán ku dňu 30.4.2016.

S pozdravom

LOCCA SK s.r.o.
Clementisove sady 905/7
924 01 GALANTA
IČO: 48 042 790
DIČ: 2120005800

Stanovisko

komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 26.05.2016

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor
ul. Hlavná č. 946 o podlahovej ploche 55,2 m² v správe spol. Bysprav s.r.o.
Galanta

Komisia predložený materiál prerokovala a jednohlasne ho **odporučila** v tejto forme predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková