

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 16. marca 2017

K bodu č. 17

Návrh podmienok na predĺženie nájomnej zmluvy na nebytový priestor na ul. Hlavná č. 945 v Galante o podlahovej ploche 71,00 m² v správe spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. Galanta – nájomca JGI SK, s.r.o. (predajňa NEW JEANS – textil a módne doplnky)

Návrh predkladá:

Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť nájomcu
C/ Stanovisko odd. komunálnych služieb
D/ Stanovisko komisie finančnej a správy majetku a komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

Návrh spracoval:

Ing. Ondrej Szabó v.r.
vedúci prevádzkového úseku

V Galante, dňa 01.03.2017

N Á V R H U Z N E S E N I A

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy:

Nebytový priestor: na ul. Hlavná č. 945 v Galante

Nájomca : JGI SK, s.r.o., Ružová 178/32, 92 401 Galanta

IČO : 48 199 826

Účel nájmu : predajňa NEW JEANS – textil a módne doplnky

Doba nájmu : na dobu určitú od 01.04.2017 do 31.03.2019 s výpovednou lehotou 3 mesiace

Plocha nebytového priestoru: 71,00 m²

Nájomné za m² : 100,00 €

Ročné nájomné : 7 100,00 €

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby, t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovania nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, ktoré nájomca platí v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha valorizácií každoročne po dobu platnosti zmluvy

u k l a d á

konateľovi spoločnosti BYSPRAV spol. s r. o. Galanta vyhotoviť dodatok zmluvy v zmysle schváleného návrhu.

Z: konateľ Bysprav spol. s r.o.

Termín: do 31.03.2017

JGI SK s.r.o., Ružová 178/32, 924 01



Bysprav spol. s r o
Nová Doba 924/13
924 01 Galanta

V Galante 16.2.2017

Vec : Žiadost

Žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy č. 373/2016 NEW JAENS - textil , módne doplnky na
ul. Hlavná 945 na dobu 2 rokov.

S pozdravom

Szabolcs Kondé

JGI SK s.r.o.
Ružová 178/32, 924 01 Galanta
IČO: 48 199 828
DIČ: 2120093074



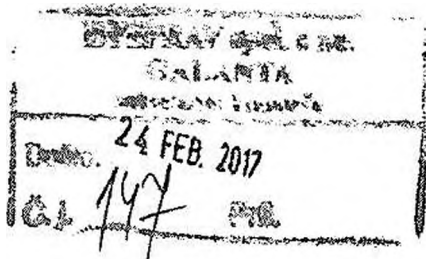
Mestský úrad Galanta

Oddelenie komunálnych služieb

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

Naše číslo: OKS-2017/820-2905-DA

V Galante dňa 21.02.2017



Titl.
BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba č. 924/13
924 01 Galanta

Vec: Stanovisko k predĺženiu nájmu nebytového priestoru

Dňa 20.02.2017 ste nám postúpili na stanovisko Žiadosť týkajúcu sa predĺženia nájmu nebytového priestoru na ul. Hlavná s.č. 945 v Galante nájomcu JGI SK, s.r.o., IČO 48 199 826, Ružová 178/32, 924 01 Galanta zo dňa 18.02.2017 na obdobie dvoch rokov t.j. od 01.04.2017 – do 31.09.2019.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods.5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie komunálnych služieb dáva k žiadosti týkajúcej sa predĺženia nájmu nebytového priestoru nasledujúce stanovisko:

So žiadateľom JGI SK, s.r.o. je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 373/2016 zo dňa 31.03.2016 na nebytový priestor nachádzajúci sa v Galante na ul. Hlavná s.č.945 o celkovej výmere podlahovej plochy 71,00 m² na dobu určitú od 01.04.2016 – do 31.03.2017 za účelom prevádzky predajne NEW JEANS –textil, módne doplnky. Odporúčame žiadateľovi vyhovieť vo veci predĺženia nájmu nebytového priestoru na obdobie dvoch rokov za nezmenených podmienok.

S pozdravom

Lucia Galambosová
zástupca prednostu

Stanovisko

komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri
MsZ,

konanej dňa 07.03.2017

Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná 945
v správe spol. BYSPRAV s r.o. Galanta – nájomca JGI SK s.r.o. (predajňa
New Jeans)

Komisia predloženú žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná 945 v správe spol. BYSPRAV s r.o. Galanta – nájomca JGI SK s.r.o. (predajňa New Jeans) prerokovala a jednomyseľne ju **odporúča** predložiť na rokovanie MsZ.

Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 08.03.2017 prerokovala žiadosť JGI SK, s.r.o. o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hlavnej 945, Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová