

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 16. marca 2017

K bodu č. 14: Návrh podmienok nájmu na nebytový priestor vo vlastníctve Mesta Galanta – ul. Školská

Návrh predkladá:

Mgr. Miroslav Psota
prednosta MsÚ



Materiál obsahuje:

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Návrh podmienok nájmu na nebytový priestor
vo vlastníctve Mesta Galanta
- D/Stanovisko komisie
- obchodu, služieb, cestovného ruchu
a regionálneho rozvoja
- finančnej a správy majetku

Návrh spracoval:

Lucia Galambosova
zástupca prednostu



V Galante, dňa 07.03.2017

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Návrh podmienok nájmu na nebytový priestor vo vlastníctve Mesta Galanta - miestnosti bývalého archívu MsÚ o podlahovej ploche 185,00m² a dvoch garáží o podlahovej ploche 89,90m² a 39,00m² nachádzajúcich sa v objekte budovy na ul. Školskej s.č.750/16 v Galante

Nebytový priestor : ul. Školská s.č. 750/16 v Galante

Nájomca : Veteran Car Club Galanta, Trnavská 4455/1A, 926 00 Sered'

IČO : 37 850 920

Účel nájmu : činnosť OZ Veteran Car Club Galanta

Doba nájmu : na dobu určitú do 31.12.2017

Plocha nebytového priestoru: miestnosti bývalého archívu MsÚ o podlahovej ploche 185,00m²
dve garáže o podlahovej ploche 89,90 m² a 39,00 m²
spolu: 313,90 m²

Nájomné za mesiac : 10,00 €/objekt

Ročné nájomné : 120,00 €/objekt, mimo služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby, t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovanie nebytových priestorov, vodné a stočné, ktoré nájomca uhrádza v prospech dodávateľov.

ž i a d a

1. prednostu MsÚ

vyhotoviť zmluvu o nájme na nebytový priestor vo vlastníctve Mesta Galanta, nachádzajúcich sa v objekte budovy na ul. Školskej s.č.750/16 v Galante v zmysle schváleného návrhu.

Termín: do 31.03.2017

Dôvodová správa

S Veteran Car Clubom Galanta bola dňa 26.09.2006 uzatvorená Zmluva o výpožičke nebytových priestorov na dobu 5 rokov, t. j. od 01.10.2006 – do 30.09.2011. Predmetom výpožičky bol nebytový priestor – miestnosti bývalého archívu MsÚ- spolu o podlahovej ploche 185,00 m², ktoré sa nachádzajú v objekte budovy na ul. Školskej s. č. 750 v Galante.

Dňa 22.12.2006 bol podpísaný Dodatok č.1 k Zmluve o výpožičke zo dňa 26.09.2006, ktorým bol do výpožičky zapožičaný nebytový priestor – miestnosti garáží spolu o podlahovej ploche 89,90 m², ktoré sa nachádzajú v objekte budovy na ul. Školskej s.č.750 v Galante, pričom ostatné ustanovenia Zmluvy o výpožičke zo dňa 26.09.2006 zostávajú nezmenené.

Dňa 02.07.2008 bol podpísaný Dodatok č.2 k Zmluve o výpožičke zo dňa 26.09.2006, ktorým bol do výpožičky zapožičaný nebytový priestor – miestnosť garáže spolu o podlahovej ploche 39,00 m², ktorý sa nachádza v objekte budovy na ul. Školskej s.č.750/16 v Galante, pričom ostatné ustanovenia Zmluvy o výpožičke zo dňa 26.09.2006 zostávajú nezmenené.

Dňa 29.09.2011 bol podpísaný Dodatok č.3 k Zmluve o výpožičke zo dňa 26.09.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.12.2006 a Dodatku č.2 zo dňa 02.07.2008, ktorého predmetom je zmena sídla a zastúpenia vypožičiavateľa a doba predmetu výpožičky – nebytových priestorov – miestnosti bývalého archívu MsÚ o podlahovej ploche 185,00 m² a dvoch garáží o podlahovej ploche 89,90 m² a 39,00 m² nachádzajúcich sa v objekte budovy na ul. Školskej s.č.750/16 v Galante, ktorý sa zapožičiava do 31.12.2014. Doba výpožičky končí uplynutím tejto doby, ak v Zmluve nie je uvedené inak. Ostatné ustanovenia Zmluvy o výpožičke zo dňa 26.09.2006 zostávajú nezmenené.

Dňa 14.01.2015 bol podpísaný Dodatok č.4 k Zmluve o výpožičke zo dňa 26.09.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.12.2006 a Dodatku č.2 zo dňa 02.07.2008 a Dodatku č.3 zo dňa 29.09.2011, ktorého predmetom je doba predmetu výpožičky – nebytových priestorov – miestnosti bývalého archívu MsÚ o podlahovej ploche 185,00 m² a dvoch garáží o podlahovej ploche 89,90 m² a 39,00 m² nachádzajúcich sa v objekte budovy na ul. Školskej s.č.750/16 v Galante, ktorý sa zapožičiava do 31.12.2015. Doba výpožičky končí uplynutím tejto doby, ak v Zmluve nie je uvedené inak. Ostatné ustanovenia Zmluvy o výpožičke zo dňa 26.09.2006 zostávajú nezmenené.

Dňa 14.12.2015 podpísaný Dodatok č.5 k Zmluve o výpožičke zo dňa 26.09.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.12.2006 a Dodatku č.2 zo dňa 02.07.2008, Dodatku č.3 zo dňa 29.09.2011 a Dodatku č. 4 zo dňa 14.01.2015, ktorého predmetom je doba predmetu výpožičky – nebytových priestorov – miestnosti bývalého archívu MsÚ o podlahovej ploche 185,00 m² a dvoch garáží o podlahovej ploche 89,90 m² a 39,00 m² nachádzajúcich sa v objekte budovy na ul. Školskej s.č.750/16 v Galante, ktorý sa zapožičiava do 31.12.2016. Doba výpožičky končí uplynutím tejto doby, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ostatné ustanovenia Zmluvy o výpožičke zo dňa 26.09.2006 zostávajú nezmenené.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v čl.10 ods. 12 hovorí, že Zmluvu o výpožičke stavieb a nebytových priestorov možno uzavrieť s orgánom štátnej správy, záujmovým združením občanov, neziskovou organizáciou poskytujúcou verejnoprospešné služby na využitie v oblasti školstva, kultúry, sociálnych vecí, športu, najviac na 5 rokov. Vypožičiavateľ musí byť zaviazaný a znášať náklady spojené s bežnými opravami a údržbou, hradiť všetky náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky.

Oddelenie komunálnych služieb z dôvodu uplynutia obdobia výpožičky v súlade s čl. 10 ods. 12 VZN mesta Galanta č. 47/2009 č. o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v čl.10 ods. 5 spracovalo na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante, ktoré sa uskutoční dňa 16.03.2017 návrh podmienok nájmu na základe čl. I bode 2 písm. e) Prílohy č. 2 predmetného VZN na nebytový priestor vo vlastníctve Mesta Galanta - miestnosti bývalého archívu MsÚ o podlahovej ploche 185,00 m² a dvoch garáží o podlahovej ploche 89,90 m² a 39,00 m² nachádzajúcich sa v objekte budovy na ul. Školskej s.č.750/16 v Galante, ktoré stanovuje minimálnu cenu za prenájom nebytových priestorov pre určenú lokalitu a pre občianske zduženia 10,00 €/mesiac/objekt.

Návrh podmienok nájmu na nebytový priestor vo vlastníctve Mesta Galanta - miestnosti bývalého archívu MsÚ o podlahovej ploche 185,00 m² a dvoch garáží o podlahovej ploche 89,90 m² a 39,00 m² nachádzajúcich sa v objekte budovy na ul. Školskej s.č.750/16 v Galante

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 428-Z/2017 zo dňa 07.02.2017 bola MsÚ uložená úloha vyvolať rokovanie so zástupcami Veteran Car Clubu Galanta o spôsobe predĺženia nájmu v súčasných priestoroch a následne návrh predložiť na najbližšie zasadnutia komisií MsZ a rokovanie MsZ. S Veteran Car Clubom Galanta bola uzatvorená Zmluva o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 26.09.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.12.2006 a Dodatku č.2 zo dňa 02.07.2008, Dodatku č.3 zo dňa 29.09.2011, Dodatku č. 4 zo dňa 14.01.2015 a Dodatku č.5 zo dňa 14.12.2015. Doba výpožičky končila dňom 31.12.2016.

Oddelenie komunálnych služieb z dôvodu uplynutia obdobia výpožičky v súlade s čl. 10 ods. 12 VZN mesta Galanta č. 47/2009 č. o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v čl.10 ods. 12 spracovalo na základe čl. I bode 2 písm. e) Prílohy č. 2 predmetného VZN návrh podmienok nájmu na nebytový priestor vo vlastníctve Mesta Galanta - miestnosti bývalého archívu MsÚ o podlahovej ploche 185,00 m² a dvoch garáží o podlahovej ploche 89,90 m² a 39,00 m² nachádzajúcich sa v objekte budovy na ul. Školskej s.č.750/16 v Galante, ktoré stanovuje minimálnu cenu za prenájom nebytových priestorov pre určenú lokalitu a pre občianske združenia 10,00 €/mesiac/objekt.

Z vyššie uvedeného predkladáme návrh podmienok nájmu na nebytový priestor vo vlastníctve Mesta Galanta, ktorý bol predložený na rokovanie komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja dňa 07.03.2017 a na rokovanie komisie finančnej a správy majetku dňa 08.03.2017.

Nebytový priestor : ul. Školská s.č. 750/16 v Galante

Nájomca : Veteran Car Club Galanta, Trnavská 4455/1A, 926 00 Sered'

IČO : 37 850 920

Účel nájmu : činnosť OZ Veteran Car Club Galanta

Doba nájmu : na dobu určitú do 31.12.2017

Plocha nebytového priestoru : miestnosti bývalého archívu MsÚ o podlahovej ploche 185,00 m²
dve garáže o podlahovej ploche 89,90 m² a 39,00 m²

spolu: **313,90 m²**

Nájomné za mesiac : 10,00 €/objekt

Ročné nájomné : 120,00 €/objekt, mimo služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

Stanovisko

komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 07.03.2017

Návrh podmienok nájmu na nebytový priestor vo vlastníctve Mesta Galanta – miestnosti bývalého archívu MsÚ o podlahovej ploche 185,00 m² a dvoch garáží o podlahovej ploche 89,90 m² a 39,00 m² nachádzajúcich sa v objekte budovy na ul. Školskej s. č. 750/16 v Galante

Komisia predložený návrh podmienok nájmu na nebytový priestor vo vlastníctve Mesta Galanta – miestnosti bývalého archívu MsÚ o podlahovej ploche 185,00 m² a dvoch garáží o podlahovej ploche 89,90 m² a 39,00 m² nachádzajúcich sa v objekte budovy na ul. Školskej s. č. 750/16 v Galante prerokovala s pripomienkou predložiť alternatívu zmluvy v prospech občianskeho združenia. Takto upravený návrh komisia jednomyseľne **odporúča** predložiť na rokovanie MsZ.

Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 08.03.2017 prerokovala návrh podmienok nájmu – nebytové priestory vo vlastníctve Mesta nachádzajúce sa ul. Školskej 750, Galanta pre Veteran car Club.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, najneskôr do 31.12.2017, nájomné odporúča stanoviť za celý objekt vo výške 10€/mesiac + náklady spojené s užívaním nebytových priestorov.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová