

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 16. marca 2017

K bodu č. 6: Návrh na odňatie správy majetku mesta

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodovú správu
C/ Návrh zmluvy
D/ Stanovisko KFaSM

Návrh spracoval:

Ing. Juraj Srnka, PhD. v.r.
vedúci FaMO

V Galante, 9. marca 2017

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s § 6a ods. 1 a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku MsZ

a

s c h v a ľ u j e

1. Odňatie správy majetku mesta Galanta v správe Centra voľného času Spektrum naspäť do správy mesta Galanta

Mesto Galanta preberá od pôvodného správcu naspäť do svojej správy predmet prevodu správy:

- a) stavba s. č. 1005 na pozemku parcela registra C KN číslo 1857/2 – budova Centra voľného času Spektrum,
- b) pozemok na parcele registra C KN číslo 1857/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 411 m²,

ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore na LV č. 5970, katastrálne územie Galanta.

a

o d p o r ú č a

primátorovi mesta Galanta

vykonať odňatie správy majetku mesta od Centra voľného času Spektrum do správy mesta Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia

Termín : apríl 2017

Dôvodová správa

Mesto Galanta preberá od pôvodného správcu (Centrum voľného času Spektrum) naspäť do svojej správy predmet prevodu správy:

- a) stavba s. č. 1005 na pozemku parcela registra C KN číslo 1857/2 – budova Centra voľného času Spektrum,
- b) pozemok na parcele registra C KN číslo 1857/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 411 m²,

ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore na LV č. 5970, katastrálne územie Galanta.

Toto odňatie správy majetku sa riadi Čl. 4 (Zverenie do správy, prevod správy a odňatie správy majetku mesta) VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, kde v ods. 6 je okrem iného napísané, že ak správca nevyužíva majetok, nepotrebuje ho na plnenie svojich úloh alebo sa mesto rozhodlo s majetkom naložiť inak, môže byť správa majetku odňatá. V ods. 8 je tiež uvedené, že o zverení, prevode správy a odňatí správy nehnuteľného majetku mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

V Galante, dňa 9.3.2017

Vypracoval:
Ing. Juraj Šrnka, PhD.
vedúci FaMO

Zmluva

o prevode správy nehnuteľného majetku mesta Galanta
uzavretá podľa § 6 a 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4
Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom
mesta v znení neskorších zmien a doplnkov medzi účastníkmi

Správca: Centrum voľného času – Spektrum
Zastúpené: Mgr. Beátou Reisingerovou, riaditeľkou
Sídlo: Hlavná 1005/16, 924 01 Galanta
IČO: 37838458
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
IBAN: SK98 0200 0000 0016 3770 1757
(ďalej len ako „správca“)

a

Vlastník: Mesto Galanta
Zastúpené: Petrom Paškom, primátorom
Sídlo: Mestský úrad Galanta, Mierové nám. č. 940/1, 924 18 Galanta
IČO: 00305936
DIČ: 2021153541
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
Číslo účtu: 18722132/0200
IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132
(ďalej len ako „mesto“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenie

1. Mesto Galanta, ako vlastník nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. 2 bode 1. tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) zmluvou o prevode správy nehnuteľného majetku mesta Galanta zo dňa 26.4.2010 previedlo správu nehnuteľného majetku mesta do správy Centra voľného času – Spektrum, ktoré je rozpočtovou organizáciou zriadenou mestom.
2. Správca je rozpočtová organizácia zriadená mestom, ktorá zabezpečuje úlohy v rozsahu zriaďovacej listiny a všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Touto zmluvou mesto od správcu naspäť preberá do svojej správy predmet prevodu správy špecifikovaný v čl. 2 bode 1. tejto zmluvy.

Čl. 2

Predmet prevodu správy

1. Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - a) stavby s. č. 1005 na pozemku parcela registra C KN číslo 1857/2 – budova Centra voľného času Spektrum,
 - b) pozemku parcela registra C KN číslo 1857/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 411 m²,ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore na LV č. 5970, katastrálne územie Galanta (ďalej len „predmet prevodu správy“).
2. Správca odovzdáva a mesto preberá predmet prevodu správy uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy do správy. Predmet správy sa prevádza mestu bezodplatne.

Čl. 3

Účel využitia majetku

1. Nehnuteľný majetok mesta označený v čl. 2 bode 1. tejto zmluvy správca doposiaľ využíval na účel poskytovania výchovno-vzdelávacej, záujmovej a rekreačnej činnosti detí a činností s nimi bezprostredne súvisiacimi.
2. Mesto ako vlastník predmetu prevodu správy špecifikovaný v čl. 2 bode 1. tejto zmluvy sa však v budúcnosti môže podľa vlastného uváženia rozhodnúť na aký účel bude predmet prevodu správy využívať a to v súlade s právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike v spojitosti s ostatnými právnymi aktami ako aj so všeobecne záväznými nariadeniami platnými na území mesta Galanta.

Čl. 4

Doba výkonu správy

1. Správca odovzdáva a mesto preberá do správy predmet prevodu správy na základe tejto zmluvy dňom jej podpisu účastníkmi.
2. Predmet prevodu správy sa odovzdáva do správy mesta na dobu neurčitú.
3. Správa majetku mesta zaniká:
 - a) rozhodnutím mestského zastupiteľstva o odňatí správy majetku, prevode správy majetku mesta, alebo prevode vlastníckeho práva k predmetu správy,
 - b) odovzdaním majetku zo strany mesta, ak predmetný majetok nepotrebuje na zabezpečenie svojich úloh.
4. Ku dňu zániku správy je správca povinný predmet prevodu správy vypratať a odovzdať mestu na základe protokolu o prevzatí.

Čl. 5
Práva a povinnosti mesta

1. Predmet prevodu správy odovzdáva správca mestu bez tiarch a bremien, v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Povinnosťou mesta je:
 - a) starať sa o účelne hospodárne využitie predmetu prevodu správy, v súlade s jeho účelovým určením,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením a stratou,
 - c) použiť všetky právne prostriedky na ochranu majetku, najmä chrániť ho pred neoprávneným používaním,
 - d) viesť predmet prevodu správy v účtovnej evidencii podľa osobitného predpisu,
 - e) pri správe majetku mesta a nakladaní s ním postupovať podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Prevod správy nehnuteľného majetku mesta schválilo Mestské zastupiteľstvo v Galante dňa uznesením č.
2. Návrh na zápis správy majetku mesta podá na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, mesto.
3. Správca odovzdáva a mesto preberá do správy predmet prevodu správy na základe tejto zmluvy, ktorá je platná dňom jej podpisu štatutárnymi orgánmi účastníkov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží mesto, jedno vyhotovenie správca a dve vyhotovenia zmluvy sa použijú k návrhu na zápis správy majetku do katastra nehnuteľností.

Príloha:

1. Protokol o odovzdaní a prevzatí správy majetku mesta

V Galante, dňa

V Galante, dňa

Vlastník:
Mesto Galanta

Správca:
Centrum voľného času – Spektrum

Peter Paška
primátor

Mgr. Beáta Reisingerová
riaditeľka

Protokol**o odovzdaní a prevzatí správy majetku mesta**

Správca: Centrum voľného času – Spektrum
 Zastúpené: Mgr. Beátou Reisingerovou, riaditeľkou
 Sídlo: Hlavná 1005/16, 924 01 Galanta
 IČO: 37838458
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
 IBAN: SK98 0200 0000 0016 3770 1757
 (ďalej len ako „správca“)
 a
 Vlastník: Mesto Galanta
 Zastúpené: Petrom Paškom, primátorom
 Sídlo: Mestský úrad Galanta, Mierové nám. č. 940/1, 924 18 Galanta
 IČO: 00305936
 DIČ: 2021153541
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
 Číslo účtu: 18722132/0200
 IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132
 (ďalej len ako „mesto“ ďalej aj ako „účastníci zmluvy“)

V súvislosti s uzavretím zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku mesta Galanta do správy mesta Galanta zo dňa spísali zástupcovia účastníkov zmluvy tento protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí.

Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) stavby s. č. 1005 na pozemku parcela registra C KN číslo 1857/2 – budova Centra voľného času Spektrum,
- b) pozemku parcela registra C KN číslo 1857/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 411 m²,

ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore na LV č. 5970, katastrálne územie Galanta (ďalej len „predmet prevodu správy“).

Dňom odovzdania a prevzatia preberá mesto zodpovednosť za správu predmet prevodu správy, t.j. majetku mesta Galanta.

V Galante, dňa

V Galante, dňa

Vlastník:
Mesto Galanta

Správca:
Centrum voľného času – Spektrum

Peter Paška
primátor

Mgr. Beáta Reisingerová
riaditeľka

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 08.03.2017 prerokovala návrh na odňatie správy majetku mesta – stavby s.č. 1005 – budovy Centra voľného času a pozemku parc. č. 1857/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 411 m².

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová