

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku MsZ konanej na MsÚ Galanta dňa 4.4.2018

V Galante dňa 5.4.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie p. Zsolt Takáč privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie komisie. Na zasadnutí komisie boli predložené doplňujúce materiály a program komisie bol nasledovný:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Odpredaj pozemkov žiadateľov:
Linda Halák, Ladislav Györi, Zajo Development s.r.o.,
3. Prenájom pozemkov žiadateľov: Edita Szendreiiová, TDS Tasty Drinks Servises s.r.o.
4. Galantské hotely – prenájom pozemkov
5. Návrh na prevod vlastníctva pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže a jej podmienky.
6. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta žiadateľ GAWEST s.r.o.,
7. Technické riešenie mostných telies na cyklotrase Kolónia – Samsung
8. Osadenie cykloboxu v meste
9. Analýza čerpania rozpočtu ORM za rok 2017
10. Investičný zámer –Ubytovňa vo dvore spol. Staveco a s. Galanta
11. Investičný zámer – FRITECH – Administratívno-skladový objekt
12. Investičný zámer – INS-FTTH-GA - Galanta 04 , investor Slovak Telekom a.s.
13. Zmena UPN – predloženie investičných zámerov, žiadateľ Mária Gálová
14. Názvoslovie ulíc
15. Parkovacie plochy za OD Univerzál, žiadateľ Optika Klaudia
16. Rekonštrukcia a rozšírenie zberného dvora v meste Galanta
17. Diskusia
18. Záver

K bodu č.2:

Odpredaj pozemkov

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Žiadateľ Linda Halák - komisia po prerokovaní materiálu súhlasí s odpredajom pozemku bez pripomienok.

Žiadateľ Ladislav Györi - komisia sťahuje materiál z rokovania a navrhuje materiál opätovne prerokovať na nasledujúcom zasadnutí z dôvodu , že cez pozemok prechádzajú inžinierske siete a žiadateľ predloží investičný zámer k odpredaju pozemku.

Žiadateľ Zajo Development s.r.o.- komisia sťahuje materiál z rokovania a navrhuje materiál opätovne prerokovať na nasledujúcom zasadnutí za prítomnosti žiadateľa , zároveň komisia odporúča zvolať verejné zhromaždenie občanov z dôvodu prerokovania navrhovania investičného zámeru.

K bodu č.3

Prenájom pozemkov

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Žiadateľ Edita Szendreiiová - komisia nesúhlasí s prenájomom pozemkov z dôvodu umiestňovania predmetných dočasných stavieb na území mesta, zároveň na pozemku sa nachádza množstvo inžinierskych sietí.

Žiadateľ TDS Tasty Drinks Servises s.r.o - komisia súhlasí s prenájomom pozemkov bez pripomienok.

K bodu č.4

Galantské hotely – prenájom pozemkov

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Komisia po prerokovaní materiálu nesúhlasí s predloženým návrhom prenájmu mestského pozemku. Navrhuje dodržať pôvodný zámer prenájmu parkoviska, podľa ktorého mal žiadateľ zrealizovať parkovisko pred Hotelom City.

K bodu č.5

Návrh na prevod vlastníctva pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže a jej podmienky.

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Komisia prerokovala uvedený materiál k jednotlivým bodom materiálu sa uzniesla na nasledovnom:

- 1. k.ú. Hody, LV č.100, parcela registra CKN č.495** – s predmetným odpredajom nesúhlasí
- 2.1 k.ú. Hody, LV č. 3202, parcela registra C KN č. 522/2** - s predmetným odpredajom súhlasí
- 2.2 - k.ú. Hody, LV č. 3202, parcela registra C KN č. 524/2** - s predmetným odpredajom súhlasí
- 2.3 - k.ú. Hody, LV č. 3202, parcela registra C KN č. 525/2** - s predmetným odpredajom súhlasí
- 2.4 - k.ú. Hody, LV č.3202, parcela registra C KN č. 536/3** - s predmetným odpredajom súhlasí
- 2.5 - k.ú. Hody, LV č.3202, parcela registra C KN č. 534/4** - s predmetným odpredajom súhlasí
- 2.6 - k.ú. Hody, LV č.3202, parcela registra C KN č. 533/3** - s predmetným odpredajom súhlasí
- 2.7 - k.ú. Hody, LV č.3202, parcela registra C KN č. 533/4** - s predmetným odpredajom súhlasí
- 2.8 - k.ú. Hody, LV č.3202, parcela registra C KN č. 530/3** - s predmetným odpredajom súhlasí
- 2.9 - k.ú. Hody, LV č.3202, parcela registra C KN č. 520/12** - s predmetným odpredajom súhlasí
- 2.10 - k.ú. Hody, LV č.3202, parcela registra C KN č. 520/13-** s predmetným odpredajom súhlasí
- 2.11 -k.ú. Hody, LV č.3202, parcela registra C KN č. 520/14** - s predmetným odpredajom súhlasí
- 2.12 - k.ú. Hody, LV č.3202, parcela registra C KN č. 520/15-** s predmetným odpredajom súhlasí
- 2.13 - k.ú. Hody, LV č.3202, parcela registra C KN č. 520/16** - s predmetným odpredajom súhlasí
- 3.1 - k.ú. Nebojsa , LV č.100, parcela registra C KN č. 211** - s predmetným odpredajom súhlasí
- 3.2 - k.ú. Nebojsa , LV č.100, parcela registra C KN č. 213** - s predmetným odpredajom súhlasí
- 3.3 k.ú. Nebojsa , LV č.100, parcela registra C KN č. 215** - s predmetným odpredajom súhlasí
- 3.4 k.ú. Nebojsa , LV č.100, parcela registra C KN č. 219/1** - s predmetným odpredajom súhlasí
- 3.5 k.ú. Nebojsa , LV č.100, parcela registra C KN č. 219/2** - s predmetným odpredajom súhlasí
- 3.6 - k.ú. Nebojsa , LV č.100, parcela registra C KN č. 219/3** - s predmetným odpredajom súhlasí
- 4.1 – 4.3 - k.ú. Nebojsa , LV č.100, parcela registra C KN č. 17, 18, 19** - komisia odporúča pozemky odpredať v celosti s ostatnými pozemkami.
- 5. k.ú. Galanta , LV č. 3365, parcela registra C KN č. 169/3** - s predmetným odpredajom súhlasí.

6.1 k.ú. Galanta , LV č.3365, parcela registra C KN č. 346/221 - s predmetným odpredajom nesúhlasí

6.2 k.ú. Galanta , LV č.3365, parcela registra C KN č. 1107/42 - s predmetným odpredajom nesúhlasí

6.3 k.ú. Galanta , LV č.3365, parcela registra C KN č. 346/220 - s predmetným odpredajom nesúhlasí

6.4 k.ú. Galanta , LV č.3365, parcela registra C KN č. 754/3 - s predmetným odpredajom nesúhlasí

6.5 k.ú. Galanta , LV č.5164, parcela registra C KN č. 1107/196 - predmetný odpredajom nedoporučuje

K bodu č.6

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta žiadateľ GAWEST s.r.o.,

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga

Komisia sťahuje materiál z rokovania a navrhuje materiál opätovne prerokovať na nasledujúcom zasadnutí za prítomnosti žiadateľov.

K bodu č.7

Technické riešenie mostných telies na cyklotrase Kolónia – Samsung

Materiál predložila Ing. Zuzana Krišková

Komisia po prerokovaní materiálu navrhuje realizovať alternatívu č.2 mostného telesa z betónových prefabrikátov ak sa to nebude dať realizovať klasickým spôsobom betónových skruží čo by bolo najlacnejšie.

K bodu č.8

Osadenie cykloboxu v meste

Materiál predložila Ing. Zuzana Krišková

Komisia po prerokovaní materiálu navrhuje realizovať cykloboxy na pozemku vo vlastníctve mesta parcela reg. CKN č.95/3, 95/12 k.ú. Galanta, ktorá sa nachádza pred hotelom Arli.

K bodu č.9

Analýza čerpania rozpočtu ORM za rok 2017

Materiál predložila Ing. Zuzana Krišková

Komisia predložený materiál berie na vedomie bez pripomienok.

K bodu č.10

Investičný zámer –Ubytovňa vo dvore spol. Staveco a s. Galanta

Materiál predložila Ing. Zuzana Krišková

Komisia predložený investičný zámer jednohlasne odsúhlasila bez pripomienok.

K bodu č.11

Investičný zámer – FRITECH – Administratívno-skladový objekt

Materiál predložila Ing. Zuzana Krišková

Komisia predložený investičný zámer jednohlasne odsúhlasila bez pripomienok.

K bodu č.12

Investičný zámer – INS-FTTH-GA - Galanta 04 , investor Slovak Telekom a.s

Materiál predložila Ing. Zuzana Krišková

Komisia prerokovala predložený investičný zámer a jednohlasne ho neodporúča realizovať z dôvodu, že investor bol vyzvaný v roku 2017 na možnú spoluúčasť počas investičného zámeru polozenia optickej siete v centre mesta, ktorú realizovala spoločnosť Orange a.s. a Július Pereslényi.

K bodu č.13

Zmena ÚPN – predloženie investičných zámerov, žiadateľ Mária Gálová

Materiál predložila Ing. Zuzana Krišková

Komisia sťahuje materiál z rokovania a navrhuje ho priložiť do zásobníka žiadostí o zmenu ÚPN, ktoré sa budú predkladať spoločne s ostatnými žiadosťami.

K bodu č.14

Názvoslovie ulíc

Materiál predložila Ing. Zuzana Krišková

Komisia prerokovala materiál, ktorý odsúhlasila nasledovne: 3 poslanci boli za odsúhlasenie materiálu a 3 sa zdržali hlasovania.

K bodu č.15

Parkovacie plochy za OD Univerzál, žiadateľ Optika Klaudia

Materiál predložila Ing. Zuzana Krišková

Komisia prerokovala materiál, ktorý jednohlasne odsúhlasila bez pripomienok.

K bodu č.16

Rekonštrukcia a rozšírenie zberného dvora v meste Galanta

Materiál predložila Mgr. Daniela Amrichová

Komisia prerokovala materiál, ktorý jednohlasne odsúhlasila bez pripomienok.

K bodu č.17

Rôzne, diskusia

V rámci diskusie odznali nasledovné pripomienky:

Ing. Mikuláš Horváth

- z dôvodu trvalého zápachu kanalizácie žiada mesto Galanta o doriešenie uvedeného problému so ZsVS a.s. Nitra, OZ Galanta.
- TC Galandia nedokáže otvoriť letnú sezónu, nakoľko je zo strany mesta omeškaná príprava jednak na uskutočnenie rekonštrukcie strechy ako aj na realizáciu plánovaných tobogánov. Upozorňuje na nečinnosť zo strany mesta.

Zsolt Takáč

- v súčasnosti sa súťaží projekčný tím na vypracovanie sanačného projektu.

Ing. Daniel Kiss

- žiada mesto Galanta, aby oslovilo správcu cesty ul. Kpt. Nálepku na vyzametanie cesty po zimnej údržbe.

K bodu č. 18

Záver

Predseda komisie p. Zsolt Takáč poďakoval prítomným za aktívnu účasť na komisii a ukončil zasadnutie.

**Zsolt Takáč v.r.
predseda komisie**

Zapísala: Vašáková, v.r.