

Záznam

z 3. zasadnutia Komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja zo dňa 09.04.2015

V Galante dňa 17.04.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Informatívna správa o návštevnosti a tržbách - Galandia s.r.o.
3. Informatívna správa o súťaži Galanta - moje mesto, Galánta – az én városom
4. Informatívna správa o ubytovacích zariadeniach na území mesta Galanta
5. Odborný balneologický posudok prírodnej minerálnej vody a záväzná správa o geotermálnej vode v Galante
6. Návrh rozvoja cestovného ruchu v meste Galanta
7. XXXI. ročník GT: Organizačno - technické zabezpečenie GT, návrh poplatkov, rozpočet, kultúrny program a spoplatnenie kultúrneho programu v priestoroch amfiteátra
8. Analýza rozpočtu mesta za rok 2014 na úseku obchodu a služieb
9. Návrh podmienok na vyhlásenie OVS na NP ul. Vajanského č. 909 v Galante o podlahovej ploche 83,95 m² v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta
10. Návrh podmienok na vyhlásenie OVS na NP ul. Vajanského č. 909 v Galante o podlahovej ploche 61,16 m² v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta
11. Návrh podmienok na predĺženie NZ(JGI, spol.s.r.o.) k NP ul. Hlavná č. 945 v Galante o podlahovej ploche 71 m² v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta
12. Návrh podmienok na predĺženie NZ(Mag art. A. Závodská) k NP - Mierové námestie 942/3 v Galante o podlahovej ploche 200 m² v správe MSKS Galanta
13. Investičný zámer „Centrum prvého kontaktu“
14. Návrh na odpredaj časti pozemku par.č. 1811/1 na ul. Šaľská
15. Investičný zámer BD „PARK HOUSE“
16. Žiadosť o prenájom priestoru bufetu v areáli Amfiteátra – TDS – Tasty Drinks Services s.r.o.
17. Rôzne
18. Záver

Predseda komisie p. Mgr. László Bíró privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie komisie.

Komisia upravila program zasadnutia tak, že materiál pod bodom č.15 zaradila ako bod č.9. s tým, že sa ostatné body posunuli. Takto predložený program zasadnutia komisie členovia jednohlasne počtom hlasov 6 schválili.

Predseda komisie Mgr. Bíró v úvode privítal námestníka TsMG – p. Moroviča. Na základe úlohy zo zasadnutia komisie dňa 19.02.2015 sa vyjadril k výrubu stromu na Šafárikovej ulici.

K bodu č. 2

Informatívna správa – Galandia s.r.o.

Materiál predkladá – I. Michalíková, konateľka Galandia s.r.o.

Ing. Gaulieder – dotazoval sa v problematike vymedzenia kompetencií Valného zhromaždenia spoločnosti Galandia s.r.o.

Komisia sa oboznámila s informatívnou správou o návštevnosti TC Galandia, ktorú jednohlasne zobrala na vedomie

K bodu č. 3

Informatívna správa o súťaži Galanta - moje mesto, Galánta – az én városom

Materiál predkladá – Ing. Poľakovský – prednosta MsÚ

Ing. Poľakovský komisiu informoval aj o príprave 3D verzii víťazného modelu, ktorého maketa bude predložená na rokovanie komisie kultúry dňa 13.4.2015.

Mgr. Bíró zhodnotil, že vytvorenie suveníru mesta Galanta bolo prioritou č.1 komisie OSCRaRR.

Komisia sa oboznámila s informatívnou správou o súťaži Galanta - moje mesto, Galánta – az én városom, ktorú jednohlasne zobrala na vedomie

K bodu č. 4

Informatívna správa o ubytovacích zariadeniach na území mesta Galanta

Komisia sa oboznámila s informatívnou správou o ubytovacích zariadeniach na území mesta Galanta a žiada ju doplniť o podrobnejšiu špecifikáciu, kto akou sumou prispel.

K bodu č.5

Odborný balneologický posudok prírodnej minerálnej vody a záväzná správa o geotermálnej vode v Galante

Materiál predkladá – Ing. Poľakovský, prednosta MsÚ

Komisia predložený materiál prerokovala a odporučila spracovať štúdiu na možnosť využitia geotermálnej vody, spolu s finančným krytím

K bodu č.6

Návrh rozvoja cestovného ruchu v meste Galanta

Materiál predkladá – Mgr. Morovičová, vedúca org. oddelenia

Mgr. Bíró - pochválil spracovanú verziu a pozitívne zhodnotil postupnosť krokov v predloženom materiáli ako aj rozdelenie krátkodobých a dlhodobých cieľov. Znova vyjadril potrebu zakomponovať do organizačnej štruktúry miesto zamestnanca - referenta pre cestovný ruch.

Mgr. Kolek navrhol vyčleniť 5-6 kľúčových podujatí, na ktoré by sa v spolupráci s podnikateľskými subjektmi dali prilákať turisti. Navrhuje pripraviť publikáciu o meste Galanta, ktorá by mesto reprezentovala navonok.

Mgr. Morovičová sa vyjadrila, že je možná vzájomná spolupráca s partnerskými mestami na predaj suvenírov.

Ing. Poľakovský informoval komisiu, že výberové konanie na referenta cestovného ruchu je už vypísané.

Komisia predložený materiál prerokovala a jednohlasne ho zobrala na vedomie.

K bodu č.7

XXXI. ročník GT: Organizačno - technické zabezpečenie GT, návrh poplatkov, rozpočet, kultúrny program a spoplatnenie kultúrneho programu v priestoroch amfiteátra

Materiál predkladá – Ing. Poľakovský, prednosta MsÚ a riaditeľ GT

Ing. Poľakovský informoval komisiu, že novinkou v tohtoročnom organizovaní GT je spustenie on-line aplikácie – rezervačného systému, ktorý zjednoduší celé pridelenie predajných miest. Kultúrny program je schválený gestorom- komisiou kultúry. Čo sa týka spoplatnenia kultúrneho programu v priestoroch amfiteátra, je to dôležité z hľadiska dodržiavania kapacity (max 2500 ľudí), tento materiál prešiel schválením na komisii kultúry a aj na Riaditeľstve trhov. Rovnako sa nastavili aj nová jednoduchšia schéma poplatkov za prenájom miesta.

Ing. Gaulieder – len na upresnenie poznamenal, že spoplatnenie sa týka iba hlavného kultúrneho programu, mimo kultúrneho programu bude vstup nespoplatnený

I.Michalíková – vyjadrila záujem na umiestnenie stánku v priestoroch parku v rámci XXXI. ročníka GT

Komisia predložený materiál prerokovala a jednohlasne **odporučila** predložiť Organizačno – technické zabezpečenie XXXI. ročníka GT na rokovanie MsZ.

V otázke spoplatnenia kultúrneho programu v priestoroch amfiteátra hlasovali 4 členovia komisie za spoplatnenie a 2 členovia proti spoplatneniu KP.

K bodu č. 8

Analýza rozpočtu mesta za rok 2014 na úseku obchodu a služieb

Materiál predkladá – Ing. Poľakovský, prednosta MsÚ

Komisia predložený materiál prerokovala a jednohlasne ho zobrala na vedomie a **odporučila** predložiť na rokovanie MsZ

K bodu č.9

Investičný zámer BD „PARK HOUSE“

Materiál predkladá – Ing.Kulcsárová, vedúca oddelenia rozvoja mesta

Bc. Kolek – sa informuje, či jestvujúci objekt, ktorý sa nachádza na tomto mieste nie je historická budova a koľko je plánovaných parkovacích miest

R. Kiss- v minulosti boli podobné projekty zamietnuté

Ing. Gaulieder – obrátili sa na neho občania dotknutého sídliska s pomocou zorganizovať petičnú akciu proti zastavaniu tejto lokality, nakoľko by radšej

uprednostnili zeleň, ktorá sa tam nachádza. Projekt rieši iba parkovanie pre obyvateľov, nie pre návštevníkov.

Ing. Aštary – blokuje niekomu jeho zámer, navrhovaný objekt vyhovuje zo všetkých hľadísk a aj v zmysle územného plánu

Bc. Kolek – navrhuje zorganizovať verejné zhromaždenie, kde by boli občania informovaní o zámere investora

Mgr. Bíró – povinnosťou investora by malo byť vysvetlenie občanom, čo plánuje.

Komisia **doporučuje** jednohlasne zvolať stretnutie investora s občanmi a odprezentovať im zámer investora. Následne vrátiť doplnený materiál na rokovanie komisie OSCRaRR.

K bodu č.10

Návrh podmienok na vyhlásenie OVS na NP ul. Vajanského č. 909 v Galante o podlahovej ploche 83,95 m² v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta

Materiál predkladá – Bc. Amrichová, referent oddelenia rozvoja mesta

Komisia predložený materiál prerokovala a jednohlasne odporúča ponechať minimálny nájom na 60€/m²/rok. Materiál v tejto forme **odporúča** predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

K bodu č.11

Návrh podmienok na vyhlásenie OVS na NP ul. Vajanského č. 909 v Galante o podlahovej ploche 61,16 m² v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta

Materiál predkladá – Bc. Amrichová, referent oddelenia rozvoja mesta

Komisia predložený materiál prerokovala a jednohlasne odporúča ponechať minimálny nájom na 60€/m²/rok. Materiál v tejto forme **odporúča** predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

K bodu č.12

Návrh podmienok na predĺženie NZ(JGI, spol.s.r.o.) k NP ul. Hlavná č. 945 v Galante o podlahovej ploche 71 m² v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta

Materiál predkladá – Bc. Amrichová, referent oddelenia rozvoja mesta

Komisia predložený materiál prerokovala a jednohlasne odporúča ponechať minimálny nájom na 100€/m²/rok. Materiál v tejto forme **odporúča** predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

K bodu č.13

Návrh podmienok na predĺženie NZ(Mag art. A. Závodská) k NP - Mierové námestie 942/3 v Galante o podlahovej ploche 200 m² v správe MSKS Galanta

Materiál predkladá – Bc. Amrichová, referent oddelenia rozvoja mesta

Komisia predložený materiál prerokovala a hlasovaním 3 členov komisie za predložený materiál a 2 členov komisie, ktorí sa zdržali hlasovania **doporučuje** takto spracovaný materiál predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

K bodu č.14

Investičný zámer „Centrum prvého kontaktu“

Materiál predkladá – Ing. Aštary – hlavný architekt mesta

Ing. Aštary – spracovaný a predložený materiál vychádza z požiadavky primátora a vedenia mesta. CPK bude ponúkať občanovi informácie, ktoré nemá kde získať

F. Psota – víta nápad a aj myšlienku, že by sa do budovy MsÚ presťahovali TsmG a Bysprav

Mgr. Bíró – sa informuje, koľko občanov denne navštevuje MsÚ

Ing. Gaulieder – sa zaujíma o spôsob informovania verejnosti, či je vypracovaná ekonomická efektívnosť projektu a porovnávacia analýza s podobne veľkými mestami ako Galanta. Zároveň sa zaujímal, či v nadväznosti na tento projekt je schválená aj nová organizačná štruktúra

Bc. Kolek – nebráni sa myšlienke na zriadenie CPK, investícia sa mu zdá vysoká. Žiada materiál doplniť o presnejšiu cenovú kalkuláciu, SWOTT analýzu a vyjadrenia dotknutých zamestnancov

Ing. Poľakovský – všetko sa bude obstarávať cez Útvar verejného obstarávania. V súvislosti s činnosťou CPK vieme činnosť zabezpečiť so súčasnými zamestnancami, no zákonnou požiadavkou bude vytvoriť miesto certifikovanej registratúry.

Komisia **odporúča** predložený materiál doplniť o :

- Ekonomickú efektívnosť projektu
- Porovnávaciu analýzu
- Komfort zamestnanca

K bodu č.15

Návrh na odpredaj časti pozemku par.č. 1811/1 na ul. Šaľská

Materiál predkladá – Ing. Aštary – hlavný architekt mesta

Ing. Aštary – predstavou je rozdeliť súčasný stav štadióna. Odčlenením – zrušením bežeckej dráhy získame 3000m², na ktoré by bola vyhlásená OVS. Predpokladaná suma je 200000€, ktoré budú investované do futbalového ihriska

Mgr. Bíró – sa informuje, prečo chce mesto predávať pozemok bez zámeru, prečo musí prísť k zrušeniu bežeckej dráhy a prečo by sa investované peniaze mali vrátiť do futbalového štadióna

Ing. Gaulieder – informuje sa, či sú vypočítané celkové náklady spojené s rekonštrukciou celého areálu štadióna. Zo stanoviska komisie športu bude problém s búraním oválu olympijských parametrov, Mesto Galanta nemá inú regulérnu dráhu na 60m, potreba vytvoriť koncepciu rozvoja športu v meste Galanta, nezameriavať sa iba na futbal

Ing. Aštary – náklady na celkovú rekonštrukciu štadióna sú okolo 1 milióna eur

Komisia za odpredaj časti pozemku par.č.1811/1 na ul Šaľská hlasovala nasledovne: za odpredaj 0 členov komisie, zdržali sa 5 členovia.

Materiál sa **neodporúča** predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

K bodu č.16

Žiadosť o prenájom priestoru bufetu v areáli Amfiteátra – TDS – Tasty Drinks Services s.r.o.

Materiál predkladá – Bc. Amrichová, oddelenie rozvoja mesta

Mgr. Bíró – víta myšlienku žiadateľa, zdá sa mu nízka cena investície, no potenciálny spor vidí v otváracích hodinách, ktoré sú počas týždňa do 24,00 hod a počas víkendu do 02,00 hod. Potreba vyriešiť, čo bude po digitalizácii Letného kina a nutnosť kvalitnej zvukovej bariéry

Mgr. Wollner- podobný projekt už realizoval minulý rok, predložená vizualizácia zahŕňa prenesenie už existujúceho materiálového vybavenia. Bariéry by mali výšku 2,5m, boli by obalené rákosím, odčlenením by vznikol jeden samostatný priestor. Čo sa týka hluku by pomohlo efektívne rozmiestniť zvukové hudobné zariadenie ako i navýšenie existujúceho múru materiálom, čo dokáže zvuk izolovať. Zároveň informuje komisiu o tom, že zámerom nie je to, že tam bude DJ, bude sa jednať iba o hudobný podmaz

Bc. Kolek – naráža na fakt, že sa pripravuje digitalizácia Letného kina a existujú platné zmluvy s vlastníkmi kolíb. Kino má zmluvy s distribútormi, kde sú dané striktné pravidlá dodržiavania podmienok

Ing. Aštary – potreba odkonzultovania zvukovej bariéry aj odčleňovacej bariéry, potreba premyslieť ju aj designovo aj prevádzkovo

Komisia odporučila materiál doplniť o doriešenie odčleňovacej bariéry a zvukovej izolácie. Zmluvu so žiadateľom uzavrieť na obdobie - 1 rok. Takto spracovaný materiál **odporúča** jednohlasne predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

K bodu č.17

Rôzne

F. Psota – je pravdou , že sa v cintoríne Hodoch pochováva na súkromné pozemky
- ako funguje spolupráca s partnerskými mestami

R. Kiss – žiada informáciu ako prebehol tender na obstarávanie občerstvenia na Beh Galantou

K bodu č.18

Záver

Komisia sa uzniesla na týchto úlohách:

1. Preveriť a zmapovať situáciu prípadného výrubu stromov, ktoré sa nachádzajú vo vzdialenosti do 5m od bytových domov v meste Galanta

Z: Ing. Zelinka

T: október 2015

2. Na Novom cintoríne v pravej časti, kde sa nepochováva, je veľké množstvo prerastených kríkov, potreba vykonať orez kríkov a miesto vyčistiť

Z: Ing. Zelinka

T: máj 2015

3. Spracovať štúdiu na možnosť využitia geotermálnej vody spolu s finančným krytím

Z: Ing. Poľakovský
T: október 2015

4. Preveriť vlastníctvo pozemkov na cintoríne v Hodoch

Z: Mgr. Psota
T: do ďalšieho zasadnutia komisie

5. Správa o priebehu tendra na obstarávanie občerstvenia na Beh Galantou

Z: Ing. Melotíková
T: do ďalšieho zasadnutia komisie

6. Predložiť podrobnú položkovitú špecifikáciu o príjme z dane za ubytovanie za rok 2014

Z: L. Galambosová
T: do ďalšieho zasadnutia komisie

Po prerokovaní všetkých bodov rokovania komisie predseda komisie Mgr. László Bíró poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie. O termíne najbližšieho zasadnutia komisie budú jej členovia informovaní formou pozvánky.

Mgr. László Bíró
predseda komisie

Zapísala: Bc. Amrichová