

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante, konaného
dňa 23.01.2018 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta

Prítomní:

Predseda finančnej komisie:

Peter Závodský

Členovia finančnej komisie:

Ing. Zoltán Horváth

Mgr. László Biró

PhDr. Marta Vajdová

MUDr. Richard Šimajlak

Mgr. Andrej Tábori

Zapisovateľka finančnej komisie:

Mgr. Katarína Kluchová

Ospravedlnený:

PaedDr. Peter Černý

Program:

- 1) Zahájenie
- 2) Vyhodnotenie Vianočných trhov a Silvestra 2017
- 3) Žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemkoch mesta v k.ú. Hody/Zoltán Ágh a manž.
- 4) Investičný zámer k stavbe s.č. 1601 – Námestie detí, Galanta
- 5) Návrh na I. úpravu rozpočtu mesta na rok 2018
- 6) Žiadosť o prijatie kontokorentného úveru
- 7) Informatívna správa – TC Galandia
- 8) Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta
- 9) Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Vajanského 909, Galanta / Sara AL.spol s r. o.
- 10) Rôzne
- 11) Záver

K bodu č. 1:

Predseda komisie p. Peter Závodský privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Zsolt Takáč – zástupca primátora, Mgr. Miroslav Psota – prednosta MsÚ, Ing. Juraj Srnka, PhD., vedúci fin. a maj. odd., Mgr. Ivan Szolga – vedúci odd. právneho a VO, Mgr. Daniela Amrichová – vedúca OKS, Ing. Zuzana Krišková – vedúca ORM, MVDr. Gábor Pallya – hlavný kontrolór mesta

K bodu č. 2:

Vyhodnotenie Vianočných trhov a Silvestra 2017

- predkladala: Mgr. Amrichová

Finančná komisia predložený materiál berie na vedomie a odporúča ho predložiť na zasadnutie MsZ bez pripomienok.

K bodu č. 3:

Žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemkoch mesta v k.ú. Hody/Zoltán Ágh a manž.

- predkladal: Mgr. Szolga

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľov zriadenie vecných bremien na pozemkoch KNC parc.č. 499/6, parc.č. 498/3, parc.č. 444/15, parc.č. 1144, parc.č. 444/7 a pozemkoch KNE parc.č. 179, parc.č. 180 vo vlastníctve mesta v k.ú. Hody za účelom uloženia inžinierskych sietí pre IBV „Nový stavebný obvod Hody – Západ“. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

K bodu č. 4:

Investičný zámer k stavbe s.č. 1601 – Námestie detí, Galanta

- predkladala: Ing. Krišková

K predloženému zámeru odznali nasledovné pripomienky:

P. Závodský:

- odporúča, aby v prípade, že bude materiál predložený na zasadnutie MsZ, bolo stanovisko oddelenia rozvoja mesta doplnené o exaktný počet parkovacích miest a priestor
- k samotnému zámeru nemá finančná komisia čo povedať, finančná komisia sa vyjadruje k cene nájmu, dĺžke nájmu, hospodárení a nakladaní s majetkom mesta...

Ing. Horváth:

- informoval, že komisia obchodu a služieb odporučila vypísanie obchodnej verejnej súťaže

Mgr. Biró:

- uviedol, že vypísanie obchodnej verejnej súťaže je potrebné v zmysle VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta

Finančná komisia odporúča, aby v prípade predloženia materiálu na zasadnutie MsZ bolo stanovisko oddelenia rozvoja mesta doplnené o exaktný počet parkovacích miest a priestor.

za návrh: 4 poslanci, zdržali sa: 2

K bodu č. 5:

Návrh na I. úpravu rozpočtu mesta na rok 2018

- predkladal: Ing. Srnka, PhD.

Finančná komisia odporúča predložený návrh na I. úpravu rozpočtu na rok 2018 upraviť nasledovne:

- kapitálové výdavky znížiť zo 450.000 € na 350.000 €
- zakomponovať 100.000 € ako dlhovú službu do finančných transakcií

Finančná komisia odporúča, aby k vecnému plneniu kapitálových výdavkov vo výške 350.000 € predložili svoje návrhy členovia poslaneckého zboru na svojom zasadnutí pred konaním MsZ: Pri prehodnocovaní svojich návrhov odporúča, aby vzali na vedomie uznesenie č. 610-Z/2017/A (prípadné jeho zrušenie alebo zmenu tohto uznesenia).

K bodu č. 6:

Žiadosť o prijatie kontokorentného úveru

- predkladal: Ing. Srnka, PhD.

Finančná komisia neodporúča schváliť prijatie kontokorentného úveru vo výške 300.000 €. Predložený materiál neuvádza, načo konkrétne je úver potrebný, z čoho bola vypočítaná výška úveru... Finančná komisia žiada, aby bola žiadosť doplnená o spôsob výpočtu úveru a jeho dopadu na mestský rozpočet.

K bodu č. 7:

Informatívna správa – TC Galandia

- predkladal: Zs. Takáč

K predloženému materiálu odznegli nasledovné pripomienky:

Ing. Horváth:

- poukázal na uznesenie - na plnenie podmienok o prijatí úveru,
- kedy bude zabezpečené, že tento spôsob riešenia zaručuje, že budú odstránené dôvody zatvorenia TC Galandia
- pôvodne mala byť vypísaná súťaž na všetko a teraz je iba na tobogány, kto zaručí, že toto riešenie je správne

P. Závodský:

- má sa preinvestovať 1 mil. €, predčerpaním úveru treba mať istotu - potvrdenie, že spôsob, ktorý je navrhnutý je správny a bude viesť k otvoreniu TC Galandia a nič nebude brániť otvoreniu
- uznesenie MsZ stále platí

Mgr. Biró:

- prioritou bolo riešiť strechu
- súťaž je na 850.000 € a bolo povedané že bude 650.000 € na tobogány, má obavy z tohto navýšenia

P. Závodský:

- bodom programu nie je verejné obstarávanie na tobogány
- keď bude predložený materiál, tak sa FK vyjadrí

Mgr. Tábori:

- tiež sa zaujíma, či bude postačovať 200.000 € na strechu

Zs. Takáč:

- suma do VO vzniká na základe spriemerovaných cenových ponúk

Ing. Horváth:

- bolo povedané, že celý projekt bude obstaraný naraz až po kolaudáciu

Zs. Takáč:

- treba projekt pre generálneho dodávateľa, musí byť veľmi presný výkaz – výmer na rekonštrukciu strechy a sanáciu stavby, je to technologicky náročnejšie, ako projekt na tobogány

P. Závodský:

- žiada, aby Ing. Krišková a konateľ Galandie doplnili predložený materiál o harmonogram predpokladaných prác v r. 2018 tzv. „riadiaci dokument“. Ak vznikne zmena oproti plánu, túto skutočnosť komunikovať s členmi poslaneckého zboru.

MVDr. Pallya:

- zaujímal sa, či sa bude hlasovať o úvere na zasadnutí MsZ, upozornil na skutočnosť, že zákonným bodom je stanovisko hlavného kontrolóra

P. Závodský:

- ešte sa nie je k čomu vyjadril, splácanie úveru nie je ani v rozpočte, ani v úprave rozpočtu na rok 2018

Finančná komisia berie informatívnu správu na vedomie a odporúča, aby bola informatívna správa doplnená o predpokladaný harmonogram prác v r. 2018 v súvislosti s TC Galandia. Ak vznikne zmena oproti plánu, túto odporúča komunikovať s členmi poslaneckého zboru.

Z. Ing. Krišková, Zsolt Takáč

K bodu č. 8:

Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta

- predkladal: Mgr. Psota

Finančná komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča, aby mestský úrad pracoval na príprave podkladov k predaju pozemkov a exaktný materiál predložil na schválenie mestskému zastupiteľstvu najneskôr v apríli 2018.

K bodu č. 9:

Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Vajanského 909, Galanta / Sara AL.spol s r. o.

- predkladal: Ing. Horváth

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

**Peter Závodský v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová