

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 29. septembra 2015

K bodu č. 13: Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Vajanského 909 v správe spol. Bysprav s.r.o. o výmere 61,16 m²

Návrh predkladá:

Lucia Galambosová, v.r.
poverená zastupovaním prednostu

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Návrh podmienok na vyhlásenie OVS
C/ Stanovisko komisie finančnej a správy
majetku a komisie obchodu, služieb,
cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

Návrh spracoval:

Ing. Zuzana Kopasová, v.r.
vedúca oddelenia rozvoja mesta

V Galante, 11.09.2015

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Vajanského 909 v Galante v správe spoločnosti Bysprav s.r.o. Galanta nasledovne:

Predmet súťaže: nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Galanta na ul. Vajanského č. 909 v Galante o výmere : nebytový priestor **61,16 m²**

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace od 01.10.2015 do 30.09.2020.

Účel nájmu: prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť.

Minimálny nájom 60,00€/m2/ročne s valorizáciou, bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru.

Zábezpeka: Vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300 €. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom.

m e n u j e

komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

.....
.....
.....

u k l a d á

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom v súlade s Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta.

Z: vedúci právneho oddelenia MsÚ
T: do 10.10.2015

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Vajanského č. 909 v Galante o podlahovej ploche 61,16 m² v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta

Dňa 05.01.2015 správca nebytových priestorov Bysprav s.r.o. Galanta doručil podklady k ukončeniu nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru na ul. Vajanského č. 909 v Galante nájomcu Ing. Rastislava Ambruša - AMVIN. S nájomcom je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č.331/2013 zo dňa 25.10.2013. V zmysle zmluvy nájomný vzťah skončil dňa 31.03.2015.

Vlastník NP na uvoľnený NP vyhlásil:

- I. kolo OVS č. 1460/2015 zo dňa 03.02.2015 a OVS č. 1460/2015 – II. kolo zo dňa 02.03.2015, ktoré boli vyhodnotené ako neúspešné z dôvodu nepodania žiadneho súťažného návrhu (60€/m²/ročne)
- II. kola OVS č.16432/2015 zo dňa 11.05.2015, ktorá bola vyhodnotená ako úspešná.

Z dôvodu odstúpenia žiadateľky od zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 01.07.2015 oddelenie rozvoja mesta spracovalo nový návrh podmienok na vyhlásenie OVS, ktorý bol predložený na rokovanie komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja dňa 03.09.2015 a na rokovanie komisie finančnej a správy majetku dňa 09.09.2015. Stanoviská uvedených komisií tvoria prílohu tohto materiálu.

Doterajší stav využitia nebytového priestoru:

Nebytový priestor : ul. Vajanského č. 909 v Galante

Nájomca : Ing. Rastislav Ambruš – AMVIN, Vajanského 909/1, 924 01 Galanta

IČO : 47 493 640

Účel nájmu : prevádzka vinotéky

Doba nájmu : na dobu určitú od 01.01.2013 do 31.10.2016 s výpovednou lehotou 3 mesiace

Plocha nebytového priestoru : 61,16 m²

Nájomné za m² : 60,00 €

Ročné nájomné : 3669,60 €

Ďalšie využitie nebytového priestoru:

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Predmet súťaže: nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Galanta na ul. Vajanského č. 909 v Galante o výmere : nebytový priestor **61,16 m²**

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace od 01.10.2015 do 30.09.2020.

Účel nájmu: prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť.

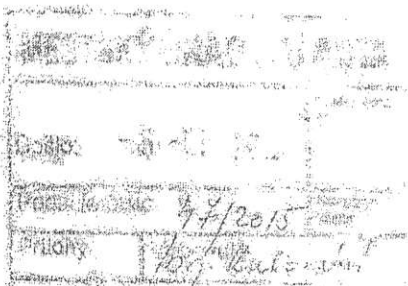
Minimálny nájom 60,00€/m2/ročne s valorizáciou, bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru.

Zábezpeka: Vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300 €. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom.



924 00 GALANTA Nová doba 924/13.

spol. s r. o.



Mestský úrad v Galante
Oddelenie rozvoja mesta
Mierové nám. č. 940/1
924 18 Galanta

V Galante, dňa 02.01.2015

Vec: Zaslanie podkladov

Oznamujeme Vám, že spoločnosť BYSPRAY spol. s r. o. dohodou ukončuje nájomný vzťah so spoločnosťou Ing. Rastislav Ambruš - AMVIN, Vajanského 909/1, 924 01 Galanta na nebytový priestor, ktorý sa nachádza na Vajanského 909/1.
Nájomný vzťah končí dňa 31.03.2015.

V prílohe listu Vám zasielame Výpoveď z nájmu; Odpoveď na výpoveď z nájmu od spoločnosti BYSPRAY s.r.o., Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 331/2013 zo dňa 25.10.2013.

S pozdravom

BYSPRAY spol. s r. o.
Galanta
-3-

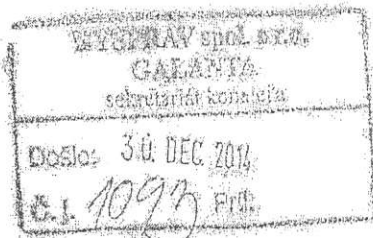
Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti

Prílohy: 3x

TELEFON 031/7804344 PENAZNY USTAV IČO 36226599
FAX 031/7804344 1221733639/0200 IČ DPH-SK2020193406
e-mail: byspray@bysprav.sk

Ozn. reg.: Obchodný register
Okresného súdu Trnava,
oddiel Sro, vložka č. 10872/T

per
Ing. Rastislav Ambroš - AMVIN, Vajanského 909/1, OŽP č. 220-29467 zo dňa 9.10.2013



BYSPRAV, s.r.o. Galanta
Nová doba 924/13
924 01 Galanta

Vec: Vypoved' zmluvy

Na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov 331/2013 zo dňa 25.10.2013
podávam vypoved' nájmu v zmysle článku V.2, c, - k 31.3.2015.

V Galante 30.12.2014

Ing. Rastislav Ambroš - AMVIN
Vajanského 909/1, 924 01 Galanta
IČO: 47 493 640 DIČ: 1034619564

Ing. Rastislav Ambroš



BYSPRAY spol. s r.o.
924 01 GALANTA, Nová Doba 924/13

Zapísaná: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka 10872/T

V Galante dňa 31.12.2014

Ing. Rastislav Ambuš - AMVIN
Vajanského 909/1
924 00 Galanta

Vec: Výpoveď nájomnej zmluvy – odpoveď

Vašu výpoveď nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov doručení dňa 30.12.2014
v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 331/2013 zo dňa 25.10.2013 čl. V / bod. c.
beriem na vedomie.

V zmysle zmluvy nájomný vzťah končí 31.3.2015

K termínu ukončenia nájmu prenajatý nebytový priestor vyprázdníte a zápisnične odovzdajte
na prevádzkovom úseku spoločnosti BYSPRAY s.r.o. Galanta.

S pozdravom

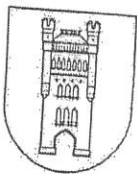
Ing. Zoltán Horyáth
konateľ spoločnosti

BYSPRAY spol. s r.o.
Galanta.

-9-

Bank spojenie: VÚB Galanta č.ú.: 122 173 3659/0200
ICO: 36 226 599
IC DPH: SK 2020193406

Telefón: 031 780 48 11
FAX: 031 780 43 44
e-mail: pravne@bysprav.sk



Mesto Galanta

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

P. O. Box 43

K&V ŠTÝL s.r.o.
Švermova 269/13,
924 01 Galanta

Zn. Práv.: 17959/2015

V Galante 02.07.2015

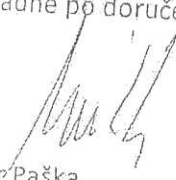
Vec: Odstúpenie od zmluvy o nájme nebytového priestoru – oznámenie

Dňa 01.07. 2015 mi bolo doručené Vaše oznámenie o odstúpení od zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 355/2015, ktorej predmetom je nebytový priestor vo vlastníctve mesta Galanta na Ul. Vajanského č. 909 v Galante.

Z Vášho oznámenia sú zrejmé námietky týkajúce sa stavu nebytového priestoru, ktorý Vám bol odovzdaný dňa 01.07.2015 o 08.00 hod. zástupcom spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. Galanta. Poukazujete na skutočnosť, že nebytový priestor Vám nebol odovzdaný v stave, ktorý umožňuje nájomcovi bez vynaloženia nákladov nebytový priestor užívať na účel, ktorý bol dohodnutý v nájomnej zmluve. Oprávnenie nájomcu odstúpiť od zmluvy upravuje ustanovenie § 679 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Oznamujem Vám, že odstúpenie od zmluvy beriem na vedomie s tým, že nájom nebytového priestoru na základe nájomnej zmluvy č. 355/2015 zanikol jednostranným odstúpením nájomcu od zmluvy. Žiadam Vás o protokolárne vrátenie nebytového priestoru poverenému zástupcovi spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o., Galanta, ak sa tak nestalo, bezodkladne po doručení tohto listu.

S pozdravom


Peter Paška
primátor

Na vedomie:

BYSPRAV spol. s r.o.
Ing. Zoltán Horváth
konateľ

Telefón
031/788 4310

Fax
031/780 35 92

e-mail
primator@galanta.sk

internet
www.galanta.sk

IČO
00305936

Preverila dňa 02.07.2015

Stanovisko

komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 03.09.2015

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový
priestor ul. Vajanského č. 909 v Galante o podlahovej ploche 61,16 m² v správe
spol. Bysprav spol. s r.o. Galanta

Komisia predložený materiál prerokovala a jednohlasne ho odporučila v tejto forme
predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Bc. Daniela Amrichová



STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 09.09.2015 prerokovala návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Vajanského 909.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie OVS na uvoľnený nebytový priestor nachádzajúci sa na ul. Vajanského 909 v zmysle predloženého návrhu.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová