

Kontrola plnenia uznesení MsZ k 31.08.2015

Uznesenie č. 383/Z-2009

**o d p o r ú ě a
primátorovi mesta**

3.

V nadväznosti na podmienku „V rámci regulatív funkčného využitia objektu spaľovne pri NsP Sv. Lukáša zapracovať do neprípustných podmienok záväznej časti návrhu ÚPN mesta Galanta ďalšie spaľovanie nebezpečného odpadu“

- požiadať TTSK o vykonanie zmeny ÚPN vyššieho územného celku TTSK v záväznej časti ÚPN - časť verejnoprospešné stavby - bod 4.1.

T: predĺžený 30. 6. 2015

Zmena Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja bola schválená a nadobudla právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 27 ods. 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.1.2015. Avizovaná zmena bola zapracovaná. Úloha splnená.

Odporúčame ukončiť sledovanie uznesenia.

Uznesenie č. 255/Z-2013

**u k l a d á
vedúcemu právneho oddelenia MsÚ**

V spolupráci so žiadateľom pripraviť zmluvu o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na pozemkoch parcela registra „C“ KN číslo 182/1, číslo 179/1 a číslo 174/1, zapísané v LV čís. 3365 katastrálne územie Galanta, v prospech západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Zmluva o zriadení vecného bremena bola uzavretá dňa 18.05.2015. Uznesenie splnené.

Odporúčame ukončiť sledovanie uznesenia.

Uznesenie č. 396/Z-2014

**u k l a d á
riaditeľovi MsKS**

Vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia /Vyhlásenie VOS na prenájom pivničných priestorov NGK/ s termínom do 29. 10. 2014. VOS vyhodnotená 01/2014, nájomná zmluva neuzatvorená.

Termín kontroly: 30.06.2015

Uznesenie ponechať v sledovaní.

OVS 01/2014 – pivničné priestory NGK bola vyhlásená 11.9.2014, vyhodnotená členmi komisie 4.11.2014. Víťaz Rescator s.r.o, Matúškovo č. 284.

Nájomná zmluva s víťazom súťaže k termínu predkladania kontroly plnenia uznesení zatiaľ nebola uzatvorená. V zmysle dohody zúčastnených strán (MsKS – Rescator s.r.o.) k podpísaniu zmluvy malo dôjsť až po začatí rekonštrukcie NK (optimálna koordinácia komplexných rekonštrukčných prác v pivničných priestoroch NGK a rekonštrukcia – obnova NGK). Zmluva podľa ďalšej dohody s víťazom VOS bude uzatvorená v mesiaci september, po definitívnom vyriešení problematiky rekonštrukcie NGK.

**Uznesenie žiadame ponechať v sledovaní.
T: do 15.októbra 2015**

Uznesenie č. 413/Z-2014

**o d p o r ú č a
primátorovi mesta**

Uzavrieť so žiadateľmi o zriadenie vecného bremena

1. Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava
2. Ing. Monika Meimer, Nebojsa č. 52, Galanta
3. ABBEY, s. r. o. Galanta
4. SHELL Slovakia, s. r. o. Bratislava

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavieb zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so

schvaľovacou časťou uznesenia.

T: 30. 6. 2015

1. Uznesenie splnené. Zmluva o zriadení vecných bremien bola uzavretá 28.11.2014. Odporúčame ukončiť sledovanie uznesenia.
2. Uznesenie splnené. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzavretá 03.06.2015. Odporúčame ukončiť sledovanie uznesenia.
3. Uznesenie splnené. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzavretá 06.11.2014. Odporúčame ukončiť sledovanie uznesenia.
4. Uznesenie splnené. Zmluva o zriadení vecného bremena bola uzavretá 06.07.2015.

Odporúčame ukončiť sledovanie uznesenia.

Uznesenie č. 10/Z-2015

o d p o r ú ě a
primátorovi mesta

1. Uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva pozemku parcela registra C KN č. 1670/66, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 99m², katastrálne územie Galanta s kupujúcimi Ľubomírom Kisom a manželkou Ing. Vierou Kisovou, 925 45 Abrahám č. 306, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.
2. Odňať prevádzaný pozemok zo správy Technických služieb mesta Galanta.

Uznesenie ponechať v sledovaní.

T: kontrola jún 2015

Kúpna zmluva bola uzavretá 26.06.2015.

Uznesenie splnené.

Odporúčame ukončiť sledovanie uznesenia.

Uznesenie č. 22/Z-2015

u k l a d á

1. Vedúcemu právneho oddelenia MsÚ

pripraviť a MsZ predložiť materiál na zrýchlenie majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod cyklistickým chodníkom, chodníkom pre peších Galanta – Kolónia v zmysle schvaľovacej časti Uznesenia č. 238/Z-2013

T: kontrola na každom zasadnutí MsZ

Druhá zmluva o bezodplatnom prevode pozemkov medzi SPF Bratislava a mestom

Galanta bola uzavretá dňa 17.07.2015. Týmto boli všetky pozemky pod cyklotrasou vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF usporiadané na mesto Galanta.

Zostáva získať právny vzťah k pozemku:

- Od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Banská Štiavnica spolu vo výmere 29 m². Návrh kúpnej zmluvy bol vzájomne odsúhlasený. Uzavretie kúpnej zmluvy podlieha predchádzajúcemu schváleniu Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, o ktorý požiada predávajúci.
- KL Logistic, s.r.o. Veľká Mača. Vlastník pozemku vyjadrením právneho zástupcu spoločnosti oznámil, že s predajom pozemku pod cyklotrasou nesúhlasí. Návrh mesta Galanta na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena (právo stavby) na pozemkoch pod cyklotrasou podmieňuje ukončením rokovaní s možným kupujúcim na predaj projektu IBV, ktorý vlastník pozemku chcel realizovať na príľahlom pozemku.

Uznesenie sa priebežne plní.

Uznesenie ponechať v sledovaní.

Uznesenie č. 23/Z-2015

u k l a d á

vedúcej oddelenia rozvoja mesta MsÚ a

vedúcej oddelenia stavebného poriadku MsÚ

do doby schválenia nového ÚPN mesta striktnie aplikovať požiadavky z uznesenia č. 394/Z-2014, bod 1 individuálne v každom prípade.

Uznesenie ponechať v sledovaní.

T: v texte

Predmetné uznesenie v bode 1. sa aplikuje v danej lokalite do schválenia ďalších zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta. Uznesenie v plnení.

Uznesenie ponechať v sledovaní.

Uznesenie č. 71/Z-2015

u k l a d á

hlavnému kontrolórovi mesta,

aby pri zistení nedostatkov pri plnení Uznesenia č. 10/Z-2015(Návrh na prevod vlastníctva pozemku pod stavbou „Bistro Tržnica“) vyvodil

nápravné opatrenia, ktoré oznámi MsZ pri kontrole plnenia uznesení.

Termín: ďalšie zasadnutie MsZ

V rámci plnenia úlohy uloženej predmetným uznesením bola hlavným kontrolárom vykonaná kontrola, ktorej predmetom bolo preverenie skutkového stavu uskutočnených postupov pri prevode revidovaného majetku mesta Galanta (pozemok pod objektom Bitro Tržnica). Pri výkone kontroly sa postupovalo v súlade s pravidlami kontroly. O výsledkoch bola MsZ podaná správa, ktorá bola súčasťou materiálov predkladaných hlavným kontrolárom na zasadnutie dňa 25.06.2015. Predmetnú správu zobralo MsZ na vedomie a uznesením č. 93/Z-2015 schválilo bez pripomienok opatrenia prijaté kontrolovaných subjektom podľa pravidiel kontroly.

Žiadam ukončiť sledovanie úlohy

Uznesenie č. 77/Z-2015

o d p o r ú č a
primátorovi mesta,

každé pozvanie na oficiálnu návštevu z partnerského mesta doručiť aj na komisiu kultúry a medzimestských vzťahov.

T: v texte

Postupuje sa v zmysle prijatého uznesenia.

Uznesenie ponechať v sledovaní.

Uznesenie č. 79/Z-2015

u k l a d á
vedúcemu finančného a majetkového oddelenia
vykonať IV. úpravu rozpočtu mesta na rok 2015
T: 15.7.2015

IV. úprava rozpočtu na rok 2015 bola k 15.7.2015 vykonaná. Uznesenie splnené.

Odporúčame ukončiť sledovanie uznesenia.

Uznesenie č. 82/Z-2015

o d p o r ú č a
primátorovi mesta

Informovať Okresnú prokuratúru Galanta o rozhodnutí Mestského zastupiteľstva Galanta k protestu prokurátora.

Vydať úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 10/2012 o používaní pyrotechnických výrobkov na zábavné a oslavné účely na území mesta Galanta.

T: august 2015

Okresná prokuratúra Galanta bola informovaná listom primátora z 09.07.2015.

Uznesenie splnené.

Odporúčame ukončiť sledovanie uznesenia.

Uznesenie č. 85/Z-2015

u k l a d á

prednostovi úradu

zabezpečiť zverejnenie schváleného VZN mesta Galanta č. 5/2015, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 25/2014 Trhový poriadok pre príležitostný trh - Galantské trhy na úradnej tabuli mesta.

T: júl 2015

VZN č. 5/2015 bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta. Uznesenie splnené.

Odporúčame ukončiť sledovanie uznesenia.

Uznesenie č. 86/Z-2015

o d p o r ú č a

primátorovi mesta

Uzatvoriť kúpnu zmluvu so Západoslovenskou distribučnou, a.s., Čulenova 6, 816 47 BRATISLAVA na pozemku parcela č. 29/7 a č. 29/8, k.ú. Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: august 2015

Kúpna zmluva bola uzavretá 27.07.2015.

Uznesenie splnené.

Odporúčame ukončiť sledovanie uznesenia.

Uznesenie č. 87/Z-2015

o d p o r ú č a

primátorovi mesta

Uzatvoriť kúpnu zmluvu s Mgr. Tiborom Holúbekom k pozemku KN registra C parcela č.

220/2, druh pozemku-zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1469 m², zapísaný na LV č. 3305, katastrálne územie Nebojsa, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: august 2015

Žiadateľovi bol dňa 10.07.2015 zaslaný návrh kúpnej zmluvy na vyjadrenie. Dňa 10.08.2015 žiadateľ oznámil, že prijíma podmienky kúpnej zmluvy. Nakoľko si na odkúpenie pozemku vybavuje úver, požiadal o odklad uzavretia kúpnej zmluvy. Uznesenie nie je splnené z dôvodov na strane žiadateľa.

Odporúčame predĺžiť plnenie uznesenia s termínom kontroly november 2015.

Uznesenie č. 89/Z-2015

u k l a d á

vedúcemu právneho oddelenia MsÚ Galanta

Objednať dva znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku nehnuteľnosť - ul. Šafárikova s. č. 428 v Galante na pozemku par. č. 816 k. ú. Galanta o výmere 109,88 m², súčasťou je záhrada na pozemku parcela č. 817 k. ú. Galanta o výmere 206 m², ktoré budú podkladom pre stanovenie vyvolávacej ceny v dobrovoľnej dražbe.

T: august 2015

Mesto objednalo vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností dňa 17.08.2015. Druhý znalecký posudok zabezpečí dražobník. Na účely dobrovoľnej dražby sa použije znalecký posudok, ktorým bude určená vyššia všeobecná hodnota predmetu dražby. Uznesenie sa priebežne plní.

Odporúčame predĺžiť plnenie uznesenia s termínom kontroly november 2015.

Uznesenie č. 91/Z-2015

u k l a d á

konateľovi spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. Galanta

Pripraviť kúpne zmluvy na prevod vlastníctva bytu žiadateľa v súlade so schvaľovacou časťou

uznesenia.

Termín: do 60 dní

Kúpna zmluva na prevod vlastníctva bytu nebola podpísaná, nakoľko žiadateľka o prevod bytu nezaplatila cenu za byt a pozemok. Žiadateľka o prevod bytu uskutoční úhradu až po 25.08.2015.

Odporúčame uznesenie ponechať v sledovaní.

Uznesenie č. 94/Z-2015

ž i a d a

hlavného kontrolóra mesta

zaradiť do zamerania na II. polrok 2015

- účelnosť vynaložených finančných prostriedkov na zatrávnenie cintorína
- kontrolu letných terás na území mesta Galanta raz mesačne v letnom období
- overiť, či je správne vymedzenie činností v príspevkových organizáciách na hlavnú a podnikateľskú

u k l a d á

hlavnému kontrolórovi mesta

- skontrolovať všetky projekty financované z fondov EÚ, či nedochádza ku kolíznej situácii s inými podnikateľskými aktivitami v danom priestore
- všetky projekty podnikateľských aktivít pred predložením na prerokovanie v MsZ popri vyjadreniach príslušných komisií MsZ doložiť vyjadrenie hlavného kontrolóra

T: stály

Z dôvodu, že je schválený „stály“ termín plnenia tohto uznesenia, úlohy budú vykonané v súlade so zákonnými predpismi, v rámci pôsobnosti hlavného kontrolóra. Správa o výsledkoch plnenia úlohy bude mestskému zastupiteľstvu predložená na najbližšie rokovanie po ukončení jej splnenia. Zároveň bude aj predmetom ročnej správy o činnosti hlavného kontrolóra, ktorá je mestskému zastupiteľstvu predkladaná v termíne stanovenom v zákone o obecnom zriadení.

Uznesenie ponechať v sledovaní.

Uznesenie č. 100/Z-2015

u k l a d á
zastupujúcej prednostke

Vypracovať novelizáciu rokovacieho poriadku v zmysle odporúčania prísl'ubu primátora mesta, že každému zasadnutiu MsZ bude predchádzať verejné zhromaždenie občanov a tým bod Pripomienky a podnety občanov bude na konci rokovania mestského zastupiteľstva.

Novelizácia rokovacieho poriadku bude spracovaná a predložená na MsZ v mesiaci november 2015.

Úloha v riešení.

T: v texte

Spracovala: A. Deáková

V Galante, 07.09.2015

Útvar hlavného kontrolóra mesta GALANTA

STANOVISKO

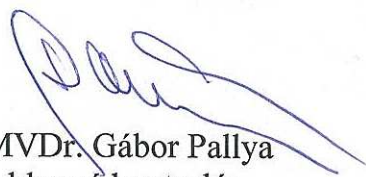
**hlavného kontrolóra ku kontrole plnenia uznesení prijatých MsZ v Galante
ku dňu 31.08.2015**

Na základe preverenia dokumentácie predloženej hlavnému kontrolórovi dňa 09.09.2015 preukazujúcej stav plnenia úloh ku dňu 31.08.2015 uložených uzneseniami MsZ v Galante uvádzam nasledovné:

Po prehodnotení správ o plnení úloh uložených mestským zastupiteľstvom k sledovanému termínu

d o p o r u č u j e m

predložený materiál zobrať na vedomie.



MVDr. Gábor Pallya
hlavný kontrolór

V Galante, dňa 14.09.2015