

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 24. augusta 2017

K bodu č. :

**Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej
verejnej súťaže na nebytový priestor ul.
Hlavná s.č. 946 o podlahovej ploche 55,20 m²
v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o.**

Návrh predkladá:

Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti



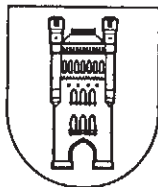
Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Stanovisko odd. komunálnych
služieb
C/ Stanovisko komisie finančnej
a správy majetku a komisie
obchodu, služieb, cestovného
ruchu a regionálneho rozvoja
D/ Ukončenie nájmu

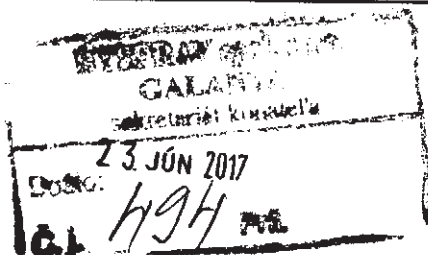
Návrh spracoval:

Ing. Ondrej Szabó v.r.
vedúci prevádzkového úseku

V Galante, dňa 17.08.2017



Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Oddelenie komunálnych služieb
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43



BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba č. 924/13
924 01 Galanta

vec. 41/16

Váš list číslo/ zo dňa
PÚ/228/Bes/17

Naše číslo
OKS – 2017/2355-14039

Vybavuje
Mgr. Daniela Amrichová

Galanta
21.06.2017

Vec:

Stanovisko k návrhu podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Hlavná s.č. 946 v Galante o podlahovej ploche 55,20 m²

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie komunálnych služieb dáva k žiadosti týkajúcej sa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor nasledujúce stanovisko:

- odporúča vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Hlavná s. č. 946 o podlahovej ploche 55,20 m², za nasledovných podmienok – s víťazom sa uzatvorí nájomná zmluva na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace; účel nájmu – prevádzkareň obchodu a služieb, s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť; minimálny nájom: 120 €/m² ročne, vychádzajúci so schváleného Uznesenia MsZ v Galante č. 418/Z-2016 zo dňa 01.12.2016, ktorým sa schválili Zásady na poskytnutie zľavy z nájomného nebytových priestorov pre rok 2017, kde je stanovená minimálne sadzba 120,00 €/m².

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA
Lucia Galambosova
zástupca prednostu

Ing. Ivan Igrici IIIZ
Matúškovo 140, 925 01

IČO : 45 902 992

V Galante, dňa 16.6.2017

Vec : Výpoveď nájomnej zmluvy – odpoveď

Vašu výpoveď nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.6.2017 v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 380/2016 zo dňa 11.8.2016 čl. V. bod c. beriem na vedomie.

V zmysle zmluvy nájomný vzťah končí 30.9.2017.

K termínu ukončenia nájmu prenajatý nebytový priestor vyprázdnite a zápisnične odovzdajte na prevádzkovom úseku spoločnosti BYSPRAV s.r.o. Galanta.

S pozdravom

BYSPRAV spol. s r.o.
Galanta
-3-

Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti

STANOVISKO

**komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante
komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja MsZ**

Komisia finančná a správy majetku MsZ a komisia obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja MsZ na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 16.08.2017 prerokovali

- návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Hlavná č. 946 v Galante o podlahovej ploche 55,20 m² v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o. Galanta.

Komisie jednohlasne odporúčili vypísať obchodno-verejnú súťaž za podmienky stanovenia minimálneho nájmu vo výške 110 €/m² a v tejto forme predložiť materiál na schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

**Peter Závodský v.r.
predseda komisie FaSM**

**Mgr. László Biró v.r.
predseda komisie OSCRaRR**

Zapisovateľky: Mgr. Katarína Kluchová
Mgr. Andrea Sláviková