

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 24. augusta 2017

K bodu č. :

**Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej
verejnej súťaže na nebytový priestor ul.
Hlavná s.č. 945 o podlahovej ploche 71,00 m²
v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o.**

Návrh predkladá:

Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti



Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Stanovisko odd. komunálnych
služieb
C/ Stanovisko komisie finančnej
a správy majetku a komisie
obchodu, služieb, cestovného
ruchu a regionálneho rozvoja

Návrh spracoval:

Ing. Ondrej Szabó v.r.
vedúci prevádzkového úseku

V Galante, dňa 17.08.2017

N Á V R H U Z N E S E N I A

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Hlavná s.č. 945 v Galante v správe spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. Galanta nasledovne:

Predmet súťaže: nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Galanta na ul. Hlavná s.č. 945 v Galante o výmere: nebytový priestor **71,00 m²**

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace, od 01.10.2017 do 30.09.2022.

Účel nájmu: prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činnosti ohrozujúcich mravnosť.

Minimálny nájom: **110,00€/m²/ročne**, s valorizáciou a bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru.

Zábezpeka: vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300,00€. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom

menuje

komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

.....
.....
.....

u k l a d á

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom v súlade s Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta.

Z: prednostovi MsÚ
Termín: mesiac september 2017



Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Oddelenie komunálnych služieb
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

BYSPRAV spol. s r.o.
GALANTA
sekretariát konateľ

Došlo: 17. AUG. 2017

Č.j. 640 Pril.

BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba č. 924/13
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa
PÚ/285/Bes/17

Naše číslo
OKS – 2017/2874-15892

Vybavuje
Mgr. Daniela Amrichová

Galanta
15.08.2017

Vec:

Stanovisko k návrhu podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Hlavná s.č. 945 v Galante o podlahovej ploche 71,00 m²

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie komunálnych služieb dáva k žiadosti týkajúcej sa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor nasledujúce stanovisko:

- odporúča vyhlásenie 3. kola obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Hlavná s. č. 945 o podlahovej ploche 71,00 m², za nasledovných podmienok – s víťazom sa uzatvorí nájomná zmluva na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace; účel nájmu – prevádzkareň obchodu a služieb, s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť; minimálny nájom stanoviť na sumu 110 €/m² ročne.

S pozdravom

Lucia Galambosová
poverená vedením oddelenia

STANOVISKO

**komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante
komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja MsZ**

Komisia finančná a správy majetku MsZ a komisia obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja MsZ na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 16.08.2017 prerokovali

- návrh podmienok na vyhlásenie 3. kola obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Hlavná č. 945 v Galante o podlahovej ploche 71,00 m² v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o. Galanta.

Komisie jednohlasne odporučili vypísať novú obchodno-verejnú súťaž za podmienky stanovenia minimálneho nájmu vo výške 110 €/m² a v tejto forme predložiť materiál na schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

**Peter Závodský v.r.
predseda komisie FaSM**

**Mgr. László Biró v.r.
predseda komisie OSCRaRR**

Zapisovateľky: Mgr. Katarína Kluchová
Mgr. Andrea Sláviková